



SMLOUVA O VÝPŮJČCE SPOJENÁ S RÁMCOVOU KUPNÍ SMLOUVOU

kteřou spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2193 a násl. občanského zákoníku a § 2079 a násl. občanského zákoníku uzavřely tyto smluvní strany:

1. Firma NEKTAR NATURA s.r.o.

se sídlem Na Královce 437/7, 10100 Praha 10
zastoupená panem **Aleksejem Januškovskim**, jednatelem
IČO 25604961
DIČ CZ25604961
bankovní spojení:
jako **půjčitelem** nebo **prodávajícím** na straně jedné

a

2. firma Lázně Aurora s.r.o

se sídlem Lázeňská 1001, 379 15 Třeboň
zastoupená panem **PhDr. Milanem Kramárikem**, jednatelem
IČO 25179896
DIČ CZ25179896
bankovní spojení : č.ú.
jako **vypůjčitelem** nebo **kupujícím** na straně druhé

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele k předání zařízení uvedeného v příloze č.1 k této smlouvě (dále též i jako „přístroj“) do bezplatného užívání po stanovenou dobu ve prospěch vypůjčitele a závazek vypůjčitele užívat zařízení výhradně pro přípravu kávy, čaje a džusů od půjčitele.
- 1.2. Předmětem této smlouvy je rámcová dohoda o podmínkách dodávek zboží ze strany prodávajícího do provozovny kupujícího.

2. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

- 2.1. Předmětem výpůjčky jsou zařízení specifikovaná v příloze č. 1 k této smlouvě.
- 2.2. Předmět výpůjčky půjčitel vypůjčiteli dodá na provozovnu vypůjčitele umístěnou na adrese Lázeňská 1001, 37901 Třeboň, a to v termínu do 15. 12. 2015.
- 2.3. Půjčitel se zavazuje dodat předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k jeho smlouvenému, jinak obvyklému užívání.

- 2.4. Půjčitel se zavazuje provést technické zaškolení zaměstnanců vypůjčitele k obsluze a údržbě zařízení podle potřeby vypůjčitele, nejvýše však 4x ročně a odborné školení pro přípravu kávy a nápojů nejméně 2x ročně.
- 2.5. Náklady spojené s instalací předmětu výpůjčky a zaškolení zaměstnanců vypůjčitele k obsluze a údržbě zařízení nese půjčitel; náklady se nerozumí mzdové a jiné náklady vypůjčitele na zaměstnance, kteří se zúčastní školení obsluhy zařízení.
- 2.6. Vypůjčitel na své náklady zajistí technické podmínky k instalaci zařízení ve své provozovně.

3. UŽÍVÁNÍ PŘEDMĚTU VÝPŮJČKY A ZÁVAZKY S TÍM SPOJENÉ

- 3.1. Určení zaměstnanci vypůjčitele svým podpisem potvrdí, že byli seznámeni a proškoleni s obsluhou a údržbou zařízení včetně výměnou náplně sirupu, kávy, mléka a čokolády a potvrdí převzetí manuálu dle přílohy 2: Pokyny před nahlášením poruchy.
- 3.2. Vypůjčitel se zavazuje, že po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, že nenainstaluje v provozovnách, kde je zařízení půjčitele shodné zařízení od třetích osob, které je předmětem této smlouvy.
- 3.3. Zařízení zůstává po celou dobu zapůjčení ve vlastnictví půjčitele s tím, že vypůjčitel odpovídá za případnou ztrátu či poškození předmětu výpůjčky či jeho části (jakkoli vzniklé, s výjimkou zásahu tzv. vyšší moci) od chvíle, kdy předmět výpůjčky protokolárně převezme.
- 3.4. Půjčitel má právo vykonávat kontrolu plnění podmínek pro zapůjčení, zejména:
 - i. Dodržování poměru ředění.
 - ii. Udržování přístroje v dokonalé čistotě a estetickém vzhledu
- 3.5. Vypůjčitel umožní obchodnímu zástupci půjčitele nebo smluvních dodavatelů, který má danou lokalitu na starosti, po předchozím ohlášení přístup k přístroji k provedení běžné technické kontroly a údržby přístroje. Půjčitel bere na vědomí a zavazuje se, že osoba provádějící běžnou technickou kontrolu a údržbu přístroje musí být držitelem platného Průkazu pracovníka v potravinářství.
- 3.6. Vypůjčitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele za žádných okolností (s výjimkou mimořádných událostí – zejména eliminace vzniku škod apod.) nepřemístí, nebo nevypůjčí, nepronajme, neprodá a neučiní žádná podobná opatření směřující k využití předmětu výpůjčky či jeho části třetími osobami. Vypůjčitel se také zavazuje, že předmět výpůjčky či jeho část nezastaví ani nezatíží žádným závazkem a rovněž toto neumožní učinit ani žádné třetí osobě; pro případ vyloučení jakýchkoliv pochybností je výslovně deklarováno, že předmět výpůjčky bude využíván konzumenty vypůjčitele. Vypůjčitel se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy bude udržovat celý předmět výpůjčky v řádném stavu a zajistí, že se celý a úplný předmět výpůjčky bude nacházet v prostorách příslušné provozovny vypůjčitele.
- 3.7. V případě, že dojde ke ztrátě, poškození či odcizení předmětu výpůjčky či jakékoliv jeho části, je vypůjčitel povinen o tom bezodkladně informovat půjčitele. Na žádost půjčitele je vypůjčitel povinen uhradit náklady na náhradu předmětu výpůjčky či jeho části, které bylo ztraceno, odcizeno či poškozeno v takovém rozsahu, že je neopravitelné, a to v rozsahu skutečné škody vzniklé půjčiteli (maximálně však v rozsahu pořizovací hodnoty předmětu výpůjčky či jeho dílčí části).



- 3.8. Půjčitel se zavazuje po dobu trvání smlouvy zajišťovat servis přístrojů podle potřeby, minimálně 1x za 5 týdnů. Vypůjčitel se zavazuje nahlásit případnou poruchu přístroje neprodleně od jejího zjištění. V případě poruchy přístroje bude závada půjčitelem odstraněna do 24 hodin od nahlášení poruchy. Vypůjčitel se zavazuje řídit se po nahlášení poruchy pokyny půjčitele. Pokud přístroj není možné opravit na místě technikem půjčitele, půjčitel pro tento případ trvale zapůjčil vypůjčiteli náhradní přístroj, který bude reinstalován půjčitelem.
- 3.9. Pokud vypůjčitel nahlásí poruchu přístroje a povoláný technik půjčitele zjistí, že příčinou závady je prokazatelně pouze chybná manipulace s přístrojem či nedodržení pokynů půjčitele jak nainstalovat nový BIB, o denní a týdenní údržbě či pokynů před nahlášením poruchy, je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli náklady spojené s výjezdem technika. Hodinová sazba technika je Cestovné je -Kč za km. Maximální vzdálenost dojezdu je 100 km. Případné prokázané škody, způsobené nesprávnou obsluhou vypůjčitele, příp. poškozením přístroje nedbalostí zaměstnance vypůjčitele, se ujednání o bezplatném servisu nevztahuje a náklady případné opravy přístroje plně hradí rovněž vypůjčitel. V případě, že smluvní dodavatel půjčitele dodá vypůjčiteli jiné zboží, než si vypůjčitel prokazatelně objednal a z tohoto důvodu bude přístroj nutné půjčitelem servisovat, hradí servisní výjezd na místo vypůjčitele půjčitel.
- 3.10. V případě výměny nápoje v přístroji za jiný druh, či výměně přístroje, do kterého se dosud používané náplně nebo balení kávy nehodí, má půjčitel právo vrátit vypůjčiteli neotevřené kartony a balení kávy, popř. čaje a požadovat vrácení ceny za neotevřené kartony a balení kávy, popř. čaje.
- 3.11. Na přístroj není dovoleno vylepovat jakékoliv jiné reklamy, nápisy anebo nálepky kromě těch, které jsou od půjčitele, pokud není písemně dohodnuto jinak.
- 3.12. Při vrácení přístroje, či jeho odebrání, nevzniká vypůjčiteli nárok na vrácení peněz za případné vrácení nespotřebovaných otevřených koncentrátů půjčitele, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Ustanovení odstavce 3.10 této smlouvy platí obdobně.
- 3.13. Součástí výpůjčky podle této smlouvy je i dodávka porcelánu a skla v množství a podle druhu (typu) uvedeném v příloze č. 3 k této smlouvě včetně závazku půjčitele k jejich obměně či doplnění, přičemž půjčitel bere na vědomí, že se jedná o porcelán a sklo užívané ve stravovacích provozech vypůjčitele, kde zvýšenou měrou může docházet k jeho poškození a zničení. Při ukončení smlouvy nebude z tohoto důvodu žádat o náhradu za chybějící porcelán nebo sklo.

4. RÁMCOVÁ KUPNÍ SMLOUVA

- 4.1. Kupující se po dobu trvání této smlouvy zavazuje kupovat od prodávajícího zboží následovně:

Produkt	Jakost	Jednotková hmotnost balení
Káva ACORDO MELODIA	60% Arabica: 40 % Robusta	1 KG
Káva ACORDO Maestoso	80% Arabica: 20 % Robusta	1 KG
Káva ACORDO polštářky bez kofeinu		50 KS

a to za dohodnutou cenu viz **ceník**, který tvoří přílohu č. 4 k této smlouvě.

- 4.2. Cena za dopravu zboží do provozovny kupujícího je zahrnuta v kupní ceně zboží.

- 4.3. Objednávku zboží s uvedením data, druhu, kvality a množství poptávaného zboží a plánovaným termínem dodávky zboží, popř. dalšími specifickými požadavky kupujícího a lhůtou, ve které požaduje po prodávajícím, aby kupujícímu zaslal potvrzení objednávky, případně navrhl změny objednávky pro malé množství zboží na skladě, změnu kvality apod. zašle kupující prodávajícímu e-mailem. Návrh změny objednávky je protinávrhem, který musí druhá strana potvrdit.
- 4.4. V případě, že prodávající kupujícímu objednávku potvrdí, má se za to, že kupní smlouva byla uzavřena za cenových podmínek uvedených v ceníku, popř. cenových podmínek uvedených v návrhu změny objednávky, či individuálních cenových podmínek, vysloví-li s nimi kupující předem souhlas. V pochybnostech se má za to, že platí cena nejnižší.
- 4.5. Objednávka musí být vždy přiložena k dodacímu listu.
- 4.6. V případě růstu cen zelené kávy, čaje apod., a to ve výši nad 5% se smluvní strany dohodly na úpravě cen, a to po společné dohodě a schválení ceníku, který bude řešen formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 4.7. Výslovně se sjednává, že prodávající odpovídá za vady věci spočívající v dodávce čajů a koncentrátů nápojů od poddodavatelů prodávajícího. V případě vady a nedodání zboží podle parametrů Objednávky subdodavatelem platí ustanovení článku 5.6. a 5.9. této smlouvy

5. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 5.1. Není-li písemně stanoveno jinak, zakazuje se vypůjčitel předávat předmět půjčky dalšímu vypůjčitel do užívání anebo k pronájmu s výjimkou společnosti Bertiny lázně Třeboň, s.r.o.
- 5.2. Kupující se zavazuje, že nebude po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, nakupovat do svých provozoven, kde jsou instalována zařízení půjčitele zboží, tj. ovocné koncentráty a zrnkovou kávu, instantní mléko a instantní čokoládu, co chuťově i co do ostatních vlastností srovnatelné se sortimentem prodávajícího, který je předmětem této smlouvy.
- 5.3. Tato smlouva se uzavírá se na dobu určitou, a to do 31.12.2017. Nedojde-li k oznámení o ukončení smlouvy ve lhůtě jednoho měsíce před ukončením platnosti smlouvy, platí, že smlouva byla automaticky prodloužena o další rok.
- 5.4. Smlouvu je možné ukončit pouze písemně, a to dohodou nebo odstoupením od smlouvy z důvodu podstatného porušení této smlouvy.
- 5.5. Podstatným porušením této smlouvy ze strany vypůjčitele je nedodržení podmínek uvedených v odstavci 3.2., 3.3., 3.4., 3.5., 3.6., 3.7., 3.11. a odstavce 5.2. této smlouvy.
- 5.6. Podstatným porušením této smlouvy ze strany půjčitele je porušení povinností uvedených v odstavci 3.8., nedodání zboží v termínu, dodání jiného než co do množství objednaného zboží a dodání jiného zboží, a to pokud k nápravě nedojde ani ve vypůjčitelem písemně stanovené dodatečné lhůtě.
- 5.7. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy příslušné smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že oznámení o odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti třetím dnem od odeslání k poštovní přepravě formou doporučené zásilky.
- 5.8. V případě ukončení smlouvy bude předmět půjčky k poslednímu dni trvání smlouvy půjčitelem na jeho náklady demontován a odvezen z provozovny vypůjčitele. Vypůjčitel je povinen přístroj vrátit kompletní, čistě vymytý a ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení za dobu užívání, jinak je povinen



uhradit půjčitelu náklady spojené s vyčistěním přístroje, jeho kompletací a odstraněním závad vzniklých nikoliv běžným opotřebením.

5.9. V případě podstatného porušení smlouvy má strana, která smlouvu neporušila, vůči druhé straně nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení smlouvy. Tím není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy 1 – 4 .

6.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.

6.3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Na důkaz toho připojují smluvní strany níže podpisy svých oprávněných zástupců.

V Třeboní dne 15. 1. 2016

NEKTAR NATURE s.r.o.

Lázně Aurora s.r.o.

Přílohy:

Příloha č. 1: Specifikace vypůjčeného zařízení

Příloha č. 2: Pokyny před nahlášením poruchy

Příloha č. 3: Specifikace a množství dodaného porcelánu a skla

Příloha č. 4: Ceník zboží

Handwritten marks/signatures in the bottom right corner.

