

SMLOUVA č. 270 050

o nájmu pozemků určených k plnění funkcí lesa

za účelem hospodaření sloužícímu k výuce studentů školy

Účastníci smlouvy, kterými jsou:

- 1) Pronajímatel: **Město Trutnov,**
zastoupené: Mgr. Ivanem Adamcem - starostou města
se sídlem: 541 16 Trutnov, Slovanské náměstí 165
IČO: 278360,
(dále jako "pronajímatel")
na straně jedné

a

- 2) Nájemce: **Vyšší odborná škola lesnická a Střední lesnická škola, Trutnov, Lesnická 9,**
zastoupená: Mgr. Janem Korbelářem- ředitelem VOŠL a SLŠ
se sídlem: 541 01 Trutnov, Lesnická 9,
IČ: 60153296
(dále jako „nájemce“)
na straně druhé

Článek I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy jsou pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále lesní pozemky) s porosty a další nemovitý majetek na němž nájemce bude provádět výuku studentů lesnické školy eventuelně výuku lesnických prací, k nimž má pronajímatel vlastnické právo. Soupis pronajatých lesních pozemků a ostatních nemovitostí dle katastrálních území a parcel na základě údajů katastru nemovitostí je uveden v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Celková plocha pronajímaných pozemků činí 139,8871 ha.

Souhlas s uzavřením nájemní smlouvy vyslovila Rada města Trutnova přijetím usnesení č. 2007-317/6 ze dne 26.3.2007, 2007-478/8, 2007-595/10.

Záměr pronajímatele o nájmu byl zveřejněn od 27.3.2007 do 13.4.2007, od 23.4.2007 do 9.5.2007 .

Článek II.

Závazky a povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje:

- 2.1.** Hospodařit v pronajímaných lesních porostech dle schváleného lesního hospodářského plánu (dále jen LHP), rovnoměrně a v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména zákon č. 289/1995 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami).
- 2.2.** Mimo předchozí provádět nahodilé těžby pouze dle předem pronajímatelem odsouhlaseného, skutečného stavu poškození.
- 2.3.** Provádět řádně povolené "mimořádné" těžby dřeva pouze po souhlasu pronajímatele, přičemž náhrada za předčasné odlesnění a ztráta na produkci přísluší pronajímateli (tedy zejména

náhrady dle zákona č. 289/1995 Sb. §21 odst. 2 a 3 - vyhláška Mze 81/1996 Sb. dle platných novel a souvisejících právních předpisů v platném znění.

- 2.4. Provést na vlastní náklady obnovu lesních porostů na již existujících holinách a na všech holinách, které vzniknou během trvání nájemního vztahu dle této smlouvy, nejpozději ve lhůtách stanovených příslušnými právními předpisy.
- 2.5. Provádět ochranu, ošetřování a vylepšování stávajících, i za trvání nájemního vztahu vzniklých, kultur.
- 2.6. Plnit veškeré povinnosti a nést zodpovědnost, jako nájemce lesních pozemků dle této smlouvy, za ochranu lesních porostů a zásob dřeva proti biotickým a abiotickým činitelům.
- 2.7. Zajistit lesní dopravu a uskladnění vytěženého dřeva z pronajatých pozemků v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů. Pronajímatel nenese případnou zodpovědnost za škody na cizích nemovitostech zejména při dopravě, uskladnění dřeva, ale i za jiné činnosti související s prováděnou prací.
- 2.8. Zajistit na pronajatých pozemcích dodržení zákazů a příkazů obsažených v právních normách a v rozhodnutích orgánů státní správy ve věcech užívání lesů zaměstnanci a studenty školy a jinými osobami a zabezpečit výkon ochranné služby v lesích (lesní stráž) zaměstnanci školy.
- 2.9. Vést lesní hospodářskou evidenci v souladu s platnými právními předpisy, dle pokynů pronajímatele předkládat její výsledky pronajímateli v jím požadovaných termínech. Při skončení nájemního vztahu nejpozději do dvou měsíců od tohoto data.
- 2.10. Žádat o přidělení eventuelních dotací a příspěvků (např. z PGRLF, Mze) na pronajaté nemovitosti.
- 2.11. Zajistit požární ochranu a dodržování předpisů ochrany a bezpečnosti práce při hospodářské a jiné činnosti na pronajatých nemovitostech.
- 2.12. Uhradit daň z nemovitostí po dobu trvání nájemního vztahu (v případě osvobození od daně je důkazní břemeno na straně nájemce).
- 2.13. Umožnit provádění kontrol ze strany pronajímatele a poskytnout pronajímateli požadované údaje o stavu pronajatých nemovitostí a provedených pracích.
- 2.14. Po skončení nájmu neužívat dále předmět této smlouvy.
- 2.15. Úpravy (např. terénní úpravy, budování cest a pod.) podstatně měnící předmět nájmu nebo jeho části smí nájemce provádět s předchozím souhlasem pronajímatele.
- 2.16. Platit krom nájemného a daně z nemovitostí i další výlohy a poplatky spojené s předmětem nájmu, pokud se takové povinnosti vyskytnou.
- 2.17. Uhradit dlužné částky včetně případných sankcí a úroků z prodlení v případě nedodržení plateb, k nimž se nájemce zavázal bez ohledu na jejich zjištění a trvání nájemní smlouvy.
- 2.18. Nájemce je pronajímateli odpovědný za zničení, nepřiměřené opotřebení či poškození předmětu nájmu byť i z nedbalosti, a to i třetí osobou. Je rovněž odpovědný za škody způsobené třetím osobám provozní i jinou činností, hospodařením na předmětu nájmu.
- 2.19. Zhotovit lesní hospodářský plán ve spolupráci s pronajímatelem pro předmět nájmu a nést náklady s tímto spojené. Pokud bude vydán souhlas pronajímatele.
- 2.20. V případech, kde hranici není možno přesně stanovit, zajistí nájemce na svůj náklad vytyčení hranice, v minimální výši 150 000,- Kč/rok, a to až do doby zaměření všech těchto pozemků, popřípadě uplatní požadavek na doplnění parcel zjednodušené evidence do katastru nemovitostí v rámci tvorby digitální katastrální mapy. Nesplnění této povinnosti nájemcem zakládá právo pronajímatele od nájemní smlouvy odstoupit.
Tímto se ruší povinnost vlastníka pole článku č. III. Předávacího protokolu ze dne 6.3.2001.
- 2.21. Uhradit pojistné vyplývající z pojistné smlouvy, uzavře-li ji za účelem pojištění majetku pronajímatele - pronajatých lesních porostů.
- 2.22. Hospodařit v pronajímaných lesních porostech jako v lesích příměstských, tj. s ohledem na jejich rekreační funkci. Pro tyto účely udržovat síť lesních cest a pěšin v odpovídajícím stavu a budovat rekreačně estetické prvky (lavičky, zábradlí, informační cedule a pod.).

Článek III.

Pronajímatel se zavazuje

- 3.1.** Provádět schvalování úkolů a činností nájemce dle článku II. této smlouvy.
- 3.2.** Vydávat stanoviska k odnětí z pozemků určených k plnění funkci lesa či k omezení ve využívání pozemků určených k plnění funkci lesa, zákazu některých činností v lesích dle §20 zákona č. 289/1995 Sb., staveb v ochranném pásmu lesa a pod., pokud se týkají pronajatých lesních pozemků dle této smlouvy.
- 3.3.** Povolit a tímto povoluje čerpání případných dotací a příspěvků přidělených na předmět nájmu této smlouvy z podpůrného a garančního rolnického a lesnického fondu Mze.

Článek IV.

Obě strany se dohodly

- 4.1.** Výkon práva myslivosti a ostatních práv neřešených touto smlouvou na předmětu nájmu bude řešen samostatnou smlouvou.
- 4.2.** Funkci odborného lesního hospodáře na předmětu nájmu bude vykonávat nájemce, který je držitelem licence odborného lesního hospodáře. Oznámení orgánu státní správy a veškeré další kroky k tomuto uložené (zákonem č. 289/1995 Sb. v platném znění, jeho dodatky a prov. vyhl.) provede do 30 dnů po oboustranném podpisu smlouvy.
- 4.3.** Nájemce se stává vlastníkem dřevní hmoty z předmětných pozemků okamžikem smýcení, pokud k němu došlo během trvání nájemního vztahu dle této smlouvy.
- 4.4.** Nájemce se stává vlastníkem výrobků drobné lesní výroby a semen z neuznaných porostů (např. ozdobná klest, břehové proutí, vánoční stromky) okamžikem oddělení od stromu či vytěžení v době trvání vztahu dle této smlouvy.

Článek V.

Zvláštní ujednání

Pronajímatel určuje firmu Lesy a parky Trutnov s.r.o., (respektive odborného hospodáře jmenovaného pro lesní majetek spravovaný touto firmou) jako kontrolní orgán pro hospodaření na pronajímaném majetku.

Článek VI.

Nájemné

- 6.1.** Celková výše ročního nájmu je stanovena dohodou smluvních stran takto:
Nájem za 1 ha plochy **200,- Kč/rok**
Nájemné celkem **27 978 ,- Kč/rok** Slovy:**Dvacetsedmtisícdevětsetsedmdesátosm korun českých**
- 6.2.** Nájemné za příslušný rok uhradí nájemce na základě pronajímatelem vystavené faktury zaslané na adresu nájemce, vždy k 15. březnu příslušného roku.
- 6.3.** Za rok 2007 bude uhrazeno do 14 dnů od podpisu této smlouvy nájemné ve výši 18 652,- Kč bez DPH jako úhrada za předchozí bezesmluvní užívání předmětu nájmu.

Článek VII.

Změny smlouvy

- 7.1.** Obě strany se zavazují k provedení takových úprav smlouvy, které zabezpečí včasný soulad jejich ustanovení se změnami:
 - 7.1.1.** v právních normách

- 7.1.2.** dojde-li ke změně rozsahu práva hospodaření pronajímatele (příp. vlastnictví), doplní se smlouva o seznam dalších pozemků ve vlastnictví města Trutnova svěřených nájemci a bude příslušným způsobem upravena celková výše nájmu
- 7.1.3.** nastane-li poškození pronajatých lesních porostů působením biotických a abiotických činitelů bez zavinění nájemce v rozsahu větším než 10% bilancovaného ročního podílu těžeb nebo zalesňovacích prací.
- 7.2.** Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnosti jen v písemném vyhotovení a po oboustranném podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

Článek VIII. Ukončení platnosti smlouvy

- 8.1.** Platnost smlouvy končí uplynutím smluvního období.
- 8.2.** Před uplynutím smluvního období může být platnost smlouvy ukončena:
- 8.2.1.** vzájemnou dohodou smluvních stran
 - 8.2.2.** zánikem jedné ze smluvních stran
 - 8.2.3.** jednostrannou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, bude-li naplněn některý z výpovědních důvodů
 - 8.2.4.** jednostranným odstoupením od smlouvy bude-li naplněn některý z důvodů pro okamžité odstoupení od smlouvy
 - 8.2.5.** jednostrannou výpovědí k 1.10. běžného roku s jednoroční výpovědní lhůtou bez udání důvodu.
- 8.3.** Důvodem pro výpověď může být:
- 8.3.1.** zjištěné úmyslné těžby mimo porosty určené ve schváleném LHP
 - 8.3.2.** škoda způsobená druhé straně ve výši přes 50 000,- Kč v případě, že viník nezačne ihned s odstraňováním následků způsobené škody a neodsraní-li tyto následky v dohodnutém termínu. Výpovědí není dotčena povinnost k náhradě škody ani ostatní povinnosti z ustanovení smlouvy a platných zákonů
 - 8.3.3.** nesplnění bilancovaného ročního podílu zalesnění holin po provedené těžbě o více než 5%
 - 8.3.4.** podstatné porušení ustanovení této smlouvy
 - 8.3.5.** pokud jednání dle článku VII. této smlouvy nevedou k dohodě.
- 8.4.** Důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy může být:
- 8.4.1.** opakované provádění těžby dřeva mimo předpis schváleného LHP
 - 8.4.2.** hrubé porušení obecně závazných předpisů nebo předpisů LHP s následnou škodou přesahující částku 100.000,- Kč
 - 8.4.3.** opakované závažné nedodržení této smlouvy druhou stranou a to tehdy, jestliže druhá strana během smluvního období byla již alespoň jednou na nedodržení smlouvy ze své strany písemně upozorněna stranou, která jednostranné odstoupení od smlouvy uplatňuje.
- 8.5.** Důvody k okamžitému odstoupení od smlouvy lze uplatnit do tří měsíců po jejich prokazatelném zjištění.

Článek IX. Ostatní ustanovení

- 9.1.** Podnájem a výpůjčka předmětných nemovitostí dle této smlouvy je vyloučen.
- 9.2.** Pronajímatel si vyhrazuje právo na případné okamžité zastavení prací prováděných nájemcem nebo jeho dodavatelem na pronajatých pozemcích, pokud tyto práce jsou v rozporu s touto smlouvou nebo jsou v rozporu s právními předpisy a pravomocnými rozhodnutími příslušných orgánů státní správy.

Článek X. Smluvní pokuta

- 10.1.** V případě nedodržení termínu placení nájemného v jeho řádné výši uhradí nájemce pronajímateli do 30 dnů po jeho výzvě smluvní pokutu ve výši 10% ročního nájmu.
- 10.2.** Za neoprávněnou těžbu dřeva provedenou nájemcem nebo jeho dodavatelem uhradí nájemce po výzvě pronajímatele kromě ceny dřeva a ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši 50 % z ceny neoprávněně vytěženého dřeva. Cena dřeva se pro tyto účely určí na základě znaleckého posudku nezávislého znalce. Náklady na posudek a ostatní uhradí nájemce.
- 10.3.** Smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou hradí nájemce nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne pronajímateli v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

Článek XI. Účinnost smlouvy

Nájemní smlouva se uzavírá na období **od 1. 5. 2007 do 31. 12. 2034.**

Tato smlouva nahrazuje původní smlouvu č. 220 388 z 6.2.2002.

Smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z toho dva obdrží pronajímatel, dva nájemce a dva Lesy a parky Trutnov s.r.o.. Každý ze stejnopisů má platnost originálu.

V Trutnově dne:

.....
Mgr. Ivan Adamec
starosta Města Trutnova

.....
Mgr. Jan Korbelář
ředitel VOŠL a SLŠ

Přílohy: 1x seznam nemovitostí -předmět nájmu

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě č. 270 050

vymezení předmětu a rozsahu nájmu

k. ú. Trutnov

část p. p. 648/1 (350056 m²), p. p. 2522 (5440 m²), p. p. 589/1 (235293 m²), p. p. 590 (26746 m²), p. p. 648/2 (324 m²), p. p. 2625/1 (101126 m²), p. p. 2482 (70592 m²), p. p. 468/2 (210 m²), p. p. 484/4 (33846 m²), p. p. 484/5 (11566 m²), p. p. 484/7 (2357 m²), p. p. 484/8 (1422 m²), p. p. 605/1 (3988 m²), p. p. 605/2 (467 m²), p. p. 610 (5662 m²), p. p. 611/1 (9494 m²), p. p. 611/2 (1932 m²), p. p. 612 (2349 m²), p. p. 614 (18904 m²), p. p. 615 (535 m²), p. p. 672 (485 m²), p. p. 2546/1 (11541 m²), p. p. 2546/2 (2345 m²) a p. p. 468/1 (28623 m²), **celkem 92,5303 ha**

k. ú. Horní Staré Město

p. p. 106/1 (9806 m²), p. p. 1401/4 (1308 m²), p. p. 1401/5 (1277 m²), p. p. 1401/6 (1610 m²), p. p. 1401/7 (2834 m²), p. p. 1401/8 (1583 m²), p. p. 1401/9 (240 m²), p. p. 1458 (12285 m²), p. p. 1461/1 (17845 m²), p. p. 1461/2 (20782 m²), p. p. 1463/1 (9802 m²), p. p. 1463/6 (5732 m²), p. p. 1463/8 (234 m²), p. p. 1463/9 (8252 m²), p. p. 1463/10 (9740 m²), p. p. 1463/11 (248 m²), p. p. 1471/2 (8786 m²), p. p. 1471/3 (4633 m²), p. p. 1472/1 (117869 m²), p. p. 1440/10 (3037 m²) a část p. p. 1333 (8000 m²), **celkem 24,5903 ha**

k. ú. Dolní Staré Město

p. p. 234 (1779 m²), p. p. 235 (3867 m²), p. p. 238/5 (4562 m²), p. p. 238/7 (5693 m²), p. p. 238/8 (2633 m²), p. p. 239/1 (4837 m²), p. p. 240/1 (965 m²), p. p. 240/2 (3735 m²), p. p. 343/1 (7096 m²), p. p. 343/2 (8305 m²), p. p. 343/3 (1987 m²), p. p. 343/4 (1438 m²), p. p. 346/1 (140 m²), p. p. 346/2 (11291 m²), p. p. 346/3 (1068 m²), p. p. 346/4 (4110 m²), p. p. 346/5 (1180 m²), p. p. 346/6 (1632 m²), p. p. 378 (8830 m²), p. p. 380/1 (1721 m²), p. p. 380/2 (1477 m²), p. p. 381 (3371 m²), p. p. 447/1 (6227 m²) a p. p. 447/3 (364 m²), **celkem 8,8308 ha**

k. ú. Voletiny

p. p. 325 (60244 m²), **celkem 6,0244 ha**

k. ú. Babí

p. p. 359/3 (58015 m²), p. p. 359/9 (19745 m²) a p. p. 359/10 (1353 m²), **celkem 7,9113 ha**

Celková plocha pronajatých pozemků činí 139,8871 ha.

PRŮVODNÍ LIST SMLOUVY

Vyjádření žádá majetkový odbor MěÚ:

Datum: 4.6.2007

Podpis: Čistěcká

Evidenční číslo smlouvy:		Usn. č.: RM 2007-467/8 RM 2007-317/6	Datum PV:
V případě dodatku zde uveďte evidenční číslo původní smlouvy	NS 270 050		
Smlouva - akce:	Nájemní smlouva o pronájmu pozemků		
Smluvní strana:	město Trutnov Slovanské náměstí 165, PSČ 541 16		
Zastoupený:	Mgr. Ivanem Adamcem starostou města		
Smluvní strana:	Vyšší odborná škola a Střední lesnická škola Trutnov, Lesnická 9, Trutnov, PSČ 541 01		
Zastoupený:	Panem Mgr. Janem Korbelářem		
Předmět plnění:	Pronájem lesním pozemků k.ú. Trutnov, HSM, DSM, Voletiny a Babí		
Cena (včetně DPH):		Počet příloh:	
Platnost smlouvy:	do 31.12.2034	Datum uzavření smlouvy:	
Vyjádření odborného zaměstnance odboru: Vypracovala : Čistěcká			Datum: 4.6.2007 Podpis:
Vyjádření právního oddělení:			Datum: Podpis:
Vyjádření vedoucího odboru – příkazce operace Doporučuji smlouvu: - potvrdit bez výhrad - potvrdit s výhradami (uvedeno na rubu tohoto listu) - vrátit z důvodu (uvedeno na rubu tohoto listu)			Datum: Podpis:
Vyjádření správce rozpočtu:			Datum: Podpis:
<i>Podpsané vyjádření správce rozpočtu je nutné v případě, že je uzavírána smlouva, která zavazuje orgán veřejné správy k veřejným výdajům.</i>			