

## SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI č. V-32/2016

uzavřená dle § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### 1. Město Beroun

se sídlem Beroun, Husovo nám. 68, PSČ 266 43

IČ: 00233129, DIČ: CZ00233129

zastoupené: **Mgr. Ivanem Kúsem**, starostou města

bankovní účet č.: 19-326 161/0100 vedený u Komerční banky, a.s.

(dále též strana „vlastník pozemku“)

### 2. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená **Ing. Luborem Hrubešem**, ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření č. 1761 ze dne 16. 9. 2014.

### Adresa na doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, Praha 9, PSČ 190 00

(dále též strana „budoucí oprávněná osoba“)

(Vlastník pozemku a budoucí oprávněná osoba dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

## I.

Smlouva se uzavírá na části pozemků pro stavbu: „**Optimalizace trati Beroun (včetně) - Králův Dvůr**“, jejíž realizace se předpokládá v roce 2016-2018. V souvislosti s touto stavbou dojde k úpravě kabelového vedení a tedy k nutnosti zřídit věcné břemeno – služebnosti inženýrských sítí (dále jen „věcné břemeno“) dle níže uvedených ustanovení.

## II.

1. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků :

| Parc.č. | Výměra m <sup>2</sup> | Druh pozemku                       |
|---------|-----------------------|------------------------------------|
| 931/12  | 607                   | Orná půda                          |
| 1148/4  | 199                   | Ostatní plocha, manipulační plocha |
| 2340/1  | 5603                  | Ostatní plocha - dráha             |

Uvedené nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, na LV č. **10001, k.ú. Beroun, obec Beroun.**

2. Smluvní strany se dohodly, že za podmínek stanovených v této smlouvě o smlouvě budoucí uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti, jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene ve prospěch budoucí oprávněné osoby k tíži pozemků:

- parc. č. 931/12 v k. ú. Beroun, o předpokládané výměře 7 m<sup>2</sup>, (Vb 35)
- parc. č. 1148/1 v k. ú. Beroun, o předpokládané výměře 10 m<sup>2</sup>, (Vb 37)
- parc. č. 2340/1 v k. ú. Beroun, o předpokládané výměře 81 m<sup>2</sup>, (Vb 35)

Skutečná výměra části výše uvedených pozemků dotčených služebností bude vymezena geometrickým plánem pro vyznačení rozsahu věcného břemene - služebnosti, který bude vypracován podle skutečného zaměření předmětné stavby dráhy po jejím dokončení a který bude tvořit nedílnou součást vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Zákres předpokládané části služebních pozemků dotčených služebností do katastrální mapy tvoří přílohu této smlouvy.

3. Budoucí oprávněná osoba je oprávněna na dotčené části dotčených částech služebních pozemků v rámci realizace objektu **PS 13-22-01 žst. Beroun - místní kabelizace, SO 13-36-01 Beroun - kabelové rozvody nn a osvětlení**, uložit a zapojit kabelové vedení, které bude ve vlastnictví budoucí oprávněné osoby, (dále též „inženýrská síť“).

### III.

1. Návrh vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vypracuje budoucí oprávněná osoba v souladu s podmínkami této smlouvy o smlouvě budoucí.

2. Budoucí oprávněná osoba vyzve vlastníka pozemku k uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti po zaměření skutečného stavu provedení předmětné stavby dráhy a vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku v případě dle přílohy č. 1 této smlouvy, nejpozději však do 30 dnů po vydání kolaudačního souhlasu.

Současně s výzvou k uzavření smlouvy předloží budoucí oprávněná osoba vlastníkovému pozemku i návrh vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, znalecký posudek, jímž bude zjištěna výše úplaty za zřízení služebnosti a případně i geometrický plán, bude-li služebností zatížena jen část pozemku.

3. Výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti budoucí oprávněná osoba doručí vlastníku pozemku na adresu jeho trvalého pobytu, či sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy o smlouvě budoucí. Vlastník předmětného pozemku je povinen oprávněné osobě písemně oznámit případnou změnu doručovací adresy.

4. Vlastník pozemku uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů, poté, co jej k tomu budoucí oprávněná strana vyzve.

Nebude-li výše uvedený návrh smlouvy zpracován v souladu s podmínkami této smlouvy o smlouvě budoucí, vyjádří vlastník pozemku ve shora uvedené lhůtě k návrhu smlouvy své připomínky. Budou-li připomínky vlastníka pozemku oprávněné, upraví budoucí oprávněná osoba návrh smlouvy v souladu s připomínkami vlastníka pozemku a vyzve vlastníka pozemku

k uzavření takto upraveného návrhu smlouvy. Pro postup při uzavírání upraveného návrhu smlouvy platí shora uvedená ustanovení tohoto článku smlouvy obdobně.

#### IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno - služebnost uvedená v článku II. této smlouvy bude na předmětném pozemku zřízena za jednorázovou úplatu, nikoli bezúplatně.

2. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě, jejíž výše bude odpovídat úhradě za uložení elektrického vedení na pozemcích p.č. 931/12, 1148/4, 2340/1.

Předpokládaná částka za zřízení věcného břemene na pozemcích je stanovena následovně:

| Parc.č.       | Způsob využití | Délka /bm | Kč/bm     | Celkem             |
|---------------|----------------|-----------|-----------|--------------------|
| 931/12        | Orná půda      | 3 bm      | 750,- Kč  | 2.250,- Kč         |
| 1148/4        | Ostatní plocha | 5 bm      | 1250,- Kč | 6.250,-Kč          |
| 2340/1        | Ostatní plocha | 40 bm     | 1250,- Kč | 50.000,- Kč        |
| <b>Celkem</b> |                |           |           | <b>58.500,- Kč</b> |

**Předpokládaná celková částka za věcné břemeno bude činit 58.500,-Kč+DPH** (slovy: **padesátosmtisícpětset korun českých + DPH**) dle stanoveného sazebníku města Beroun schváleného Zastupitelstvem města Beroun dne 21.10. 2002, usnesením č.7/2002-III/9. Dohodnutou částku se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému do 30-ti dnů ode dne, kdy mu bude ze strany příslušného katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o tom, že byl proveden vklad do veřejného seznamu - katastru nemovitostí.

Odmítne-li některá ze smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene podle článku 2., vzniká druhé smluvní straně nárok na smluvní pokutu ve výši 58.500,- Kč.

**Konečná částka za zřízení věcného břemene bude stanovena dle geometrického plánu skutečného provedení a délky uloženého kabelového vedení.**

#### V.

1. Budoucí oprávněná osoba se zavazuje zajistit všechny podklady potřebné pro uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, zejména geometrický plán pro vyznačení rozsahu služebnosti, znalecký posudek v případě dle přílohy č. 1 této smlouvy a případné další podklady.

2. Veškeré náklady na vypracování vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, geometrického plánu, znaleckého posudku v případě dle přílohy č. 1 této smlouvy, náklady spojené s vkladem práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí a ostatní případné náklady s uzavřením smlouvy související uhradí budoucí oprávněná osoba.

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do katastru nemovitostí podá budoucí oprávněná osoba.

#### VI.

1. Předmětem vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti bude zřízení služebnosti inženýrské sítě k tíži služebného pozemku ve prospěch budoucí oprávněné osoby.

2. Služebnost inženýrské sítě založí budoucí oprávněné osobě právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit a vést přes služební pozemek nebo jejich části inženýrskou síť a tuto provozovat a udržovat. Služebnost inženýrské sítě současně založí budoucí oprávněné osobě právo na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na dotčenou část služebního pozemku pro potřeby kontroly, údržby či opravy inženýrské sítě, jakož i pro potřeby úpravy inženýrské sítě za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, a to i osobám, které oprávněná osoba k provedení uvedených činností obstará nebo je jimi pověří. Služebnost inženýrské sítě bude dále spočívat v zákazu výstavby objektů a zařízení a výsadby trvalých porostů a stromů na části služebního pozemku vyznačeného příslušným geometrickým plánem. Vlastník pozemku se zdrží všeho, co by mohlo vést k ohrožení inženýrské sítě.

3. Oprávněná osoba je povinna oznámit vlastníku každý vstup na jeho nemovitou věc, ke kterému je oprávněna na základě této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněná osoba i bez předchozího oznámení vlastníku pozemku; provádění opravy však oprávněná osoba vlastníku pozemku neprodleně oznámí. Oprávněná osoba je povinna šetřit co nejvíce majetek vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětné inženýrské síti uvést na vlastní náklad nemovitou věc do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s vlastníkem nemovité věci na přiměřené náhradě v penězích.

4. Služebnost bude zřízena v souvislosti s provozem podniku státní organizace Správa železniční dopravní cesty, jehož předmětem činnosti je mimo jiné i zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti. V případě převodu oprávněné osoby nebo její části, přejdou práva a povinnosti ze smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na jejího nabyvatele. V případě zániku oprávněné osoby s právním nástupcem přecházejí práva a povinnosti ze smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na jejího právního nástupce.

5. Služebnost bude zřízena na dobu existence uložené inženýrské sítě a podle okolností zanikne částečně nebo zcela při přeložení inženýrské sítě a úplně při jejím zrušení.

6. Je-li předmětem budoucího zřízení služebnosti podle této smlouvy pozemek tvořící součást zemědělského půdního fondu nebo pozemek určený plnění funkcí lesa, dává vlastník pozemku uzavřením této smlouvy souhlas s trvalým odnětím předmětného pozemku nebo jeho dotčené části ze zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu, bude-li takového odnětí pro potřeby zhotovení předmětné stavby dráhy zapotřebí.

## VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Budoucí oprávněný v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku v platném znění předem vylučuje možnost přijetí smluvního návrhu s dodatkem nebo odchylkou učiněnými vlastníkem.

3. Podpisem této smlouvy je budoucí oprávněná osoba oprávněna zmocnit třetí osobu - zhotovitele stavby k uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti, která bude respektovat obsah této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.

5. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uzavřít budoucí smlouvu nesplněním závazku dle čl. III. odst. 2 nezaniká.

6. Pokud se kterékoli ujednání této smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo právně nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a právní vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo právně nevymahatelné ustanovení novým, platným a právně vymahatelným ustanovením s obdobným smyslem, a to do 60 dnů od výzvy kterékoli ze smluvních stran.

7. Tato smlouva o smlouvě budoucí je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží budoucí oprávněná osoba a jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemku.

8. Tato smlouva o smlouvě budoucí zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran.

9. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodně a skutečně vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

10. Tato smlouva je uzavírána na základě Rozhodnutí o umístění stavby ze dne 6.5.2013, č.j. MBE/28628/2012/VÝST-PV. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované firmou Metroprojekt Praha a.s., nám. I.P. Pavlova 2/1786, 120 00Praha 2, pod číslem SO 13-36-11 z 11/2015.

11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna bez jakéhokoliv omezení na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) a Portálu veřejné správy (<http://portal.gov.cz/>), a to včetně případných příloh a dodatků a bez časového omezení. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Příloha č. 1 – Situační plánek – 3x

Vlastník pozemku:

Budoucí oprávněná osoba:

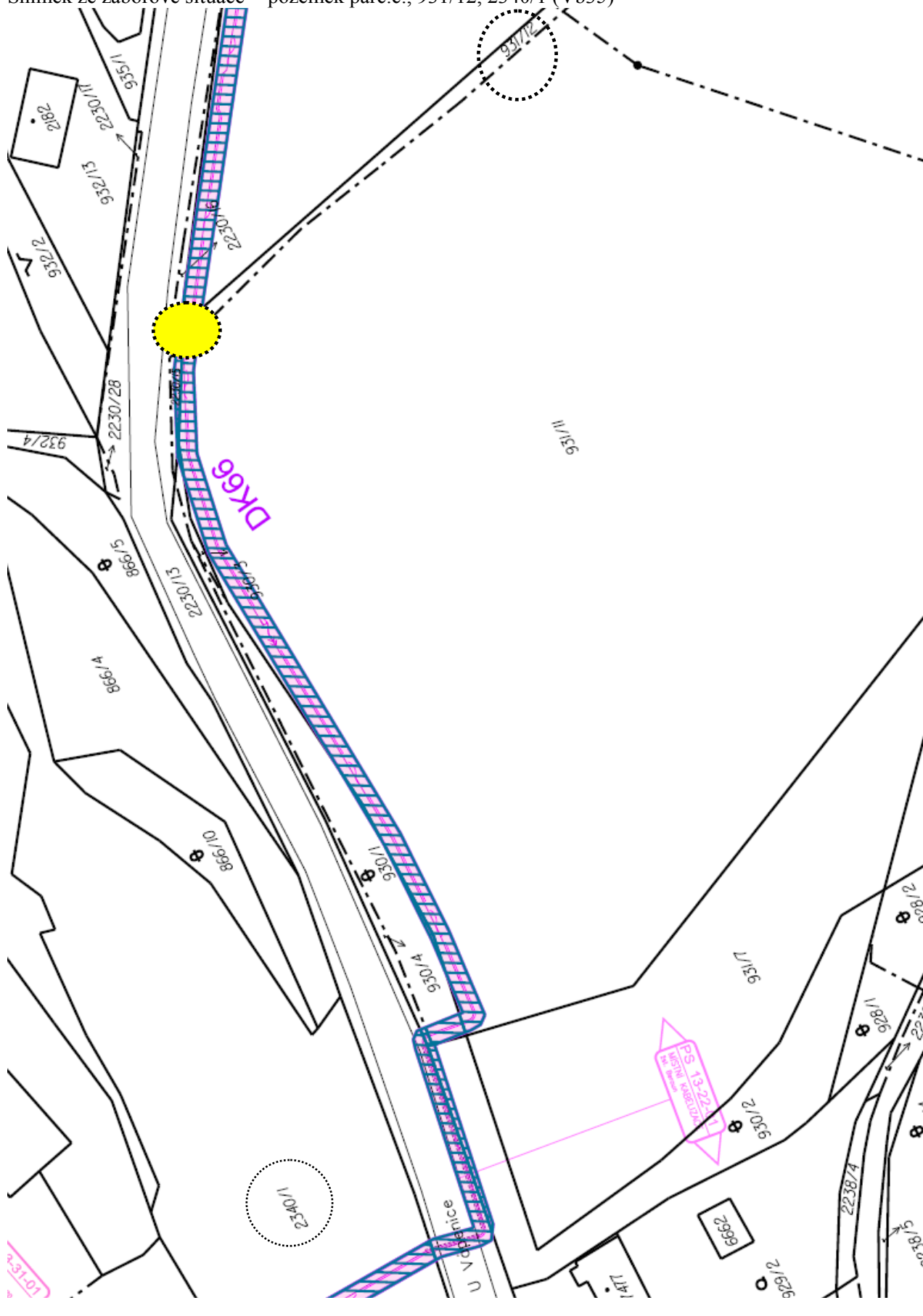
V Berouně dne: 1. 8. 2016

V Praze dne: 13. 7. 2016

.....  
**Mgr. Ivan Kůs**  
starosta města

.....  
**Ing. Lubor Hrubeš**  
ředitel Stavební správy západ

Snímek ze záborové situace - pozemek parc.č., 931/12, 2340/1 (Vb35)



Snímek ze záborové situace - pozemek parc.č. 2340/1 + 930/2 ochr. pásmo (Vb35)

