

KUPNÍ SMLOUVA

Č. 8400000277

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami

1. **Město Stříbro** se sídlem Stříbro, Masarykovo nám. 1, PSČ 34901 zastoupené **starostou města Bc. Karlem Lukešem**
IČ: 00260177
DIČ: CZ00260177
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Stříbro, Masarykovo nám. 437
číslo účtu: XXXXXX
jako „prodávající“

2. **Český rybářský svaz, z.s.**, místní organizace Stříbro se sídlem Stříbro, Plzeňská 567, PSČ 349 01 zastoupena **předsedou XXXXXX**
a **jednatelém XXXXXX**
IČ: 18253261
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pob. Stříbro, Masarykovo nám. 62
číslo účtu: XXXXXX
jako „kupující“

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí:
 - **pozemku p.č. 794/1, o výměře 4995 m², druh pozemku vodní plocha**
 - **pozemku p.č. 335/7, o výměře 4698 m² druh pozemku vodní plocha a**
 - **pozemku p.č. 335/8, o výměře 2128 m² druh pozemku vodní plocha**vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, na LV 1, pro obec a katastrální území Stříbro. (dále jen „předmět převodu“).
2. Kupující je na základě platné nájemní smlouvy počínaje 1.7.2004 nájemcem předmětu převodu a má vážný zájem nabýt předmět převodu do svého výlučného vlastnictví.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět převodu se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, a to za kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1. této smlouvy. Kupující předmět převodu se všemi právy a povinnostmi, všemi součástmi a příslušenstvím od prodávajícího do svého vlastnictví za účelem hospodaření (včetně možnosti žádat o dotační prostředky na tuto činnost) kupuje, a to za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1. této smlouvy.
2. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu předmět převodu se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, a umožnit kupujícímu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo. Kupující se zavazuje předmět převodu převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

III.

1. Kupní cena byla mezi smluvními stranami sjednána ve výši **485.500,00 Kč (slovy: čtyřistaosmdesátpěttisícpětsetkorunčeských)**, když tato částka je osvobozena od DPH. Smluvní strany prohlašují, že shora uvedená výše kupní ceny představuje cenu v místě a čase obvyklou, když vychází ze znaleckého posudku zpracovaného Bc. Zbyňkem Sovou ze dne 14.1.2018 a zapsaného ve znaleckém deníku pod poř. č. 4964-001/2018. Smluvní strany prohlašují, že obsah znaleckého posudku a okolností mající vliv na způsob výpočtu ceny jsou jim dobře známy.
2. Smluvní strany prohlašují, že celá výše kupní ceny byla kupujícím uhrazena před podpisem této kupní smlouvy, a to bezhotovostně na účet prodávajícího č. **XXXXXX**, var. Symbol **XXXXXX**, **což smluvní strany potvrzují svými podpisy na konci této smlouvy.**

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s předmětem převodu nakládat jako vlastník, že na něm nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu (vyjma práva nájmu zřízeného ve prospěch kupujícího, které však zanikne splnutím v okamžik nabytí vlastnického práva kupujícím), či jiná práva či povinnosti, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva.
2. Prodávající dále výslovně upozorňuje kupujícího na skutečnost, že pozemek p. č. 794/1 je výlučně obklopen pozemkem jiného vlastníka (pozemek p. č. 821/2, vlastník pozemku společnost Solar Stříbro s.r.o., IČ: 29068576, se sídlem Starý Klíčov č.p. 143, 34501 Mrákov). Současně platí, že přes faktický výkon práva přístupu, samotné věcné břemeno přístupu k pozemku p. č. 794/1 skrze pozemek p. č. 821/2 nebylo v katastru nemovitostí dosud zřízeno. Do budoucna tak bude zcela na kupujícím, aby si otázku přístupu k pozemku p. č. 794/1 s vlastníkem pozemku p. č. 821/2 institucionálně ošetřil.
3. Kupující se zavazuje, že si za všech okolností bude počínat tak, aby s výkonem činností souvisejících s obhospodařováním předmětu prodeje nenarušoval vlastnické vztahy ostatních vlastníků pozemků v dané lokalitě.
4. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh.
5. Kupující prohlašuje, že s ohledem na dlouhotrvající nájemní poměr k předmětu převodu (v rámci kterého měl jako nájemce uloženu mj. smluvní povinnost provádět veškerou úpravu pronajaté vodní plochy, včetně pravidelné údržby vodohospodářského díla, technických zařízení a břehových porostů), je mu důkladně znám stav předmětu převodu (hráz, výpust vody, břehy, míra zanesení dna, přítomnost náletových rostlin a dřevin, potřeba případných oprav a investic), jako i vhodnost předmětu převodu pro jím zamýšlený charakter hospodářské činnosti. Současně kupující bere na vědomí skutečnost uvedenou v čl. IV. odst. 2 této smlouvy a prohlašuje, že tato nepředstavuje překážku pro uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Pro případ, že by měl kupující v úmyslu předmět převodu či jeho část zcizit, sjednává se smluvní předkupní právo pro prodávajícího do 31.12.2017 a to s ohledem na povahu této smlouvy v té podobě, že kupující je pro takový případ úmyslu povinen nemovité věci, jichž se to týká, nabídnout ve lhůtě minimálně 90 dnů před

plánovaným převodem na třetí osobu k úplatnému nabytí zpět prodávajícímu, a to za následující kupní ceny (či jejich ekvivalent v jiné měně):

- pozemek p. č. 794/1 200.000,--Kč
- pozemek p.č. 335/7 190.000,--Kč
- pozemek p.č. 335/8 95.500,--Kč

VI.

1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující zápisem (vkladem) vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy bude návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy doručí příslušnému Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov. Správní poplatek hrazený při podání návrhu na vklad hradí kupující.
3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí anebo návrh na zápis předkupního práva dle čl. V, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové smlouvy, a to nejpozději do jednoho měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Pro případ, že některá ze smluvních stran nesplní tuto povinnost, sjednaly si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10% (slovy: deset procent) z kupní ceny. Shora uvedenou smluvní pokutu se povinná strana zavazuje uhradit nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty ze strany oprávněné strany. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
4. Pokud kupující strana před vkladem vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí od kupní smlouvy odstoupí, zavazuje se prodávající uhradit smluvní pokutu ve výši 10% dohodnuté kupní ceny a dále uhradí prokazatelně vynaložené náklady za zmařený převod, a to ve lhůtě do 15-ti pracovních dnů ode dne doručení odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany se výslovně dohodly, že případný nárok prodávajícího bude započten vůči deponované kupní ceně složené kupující stranou před podpisem této smlouvy.

VII.

1. Daň z nabytí nemovitých věcí je ze zákona povinen uhradit kupující ve výši stanovené platnými právními předpisy.

VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že povinné zveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru (zákon o registru smluv) zajistí prodávající.

IX.

1. Obě strany smlouvy prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy. Je vyhotovena ve třech

výtiscích, po jednom pro každou ze smluvních stran a jeden pro vklad do katastru nemovitostí.

X.

1. Prodávající v souladu s ustanovením § 41 zákona č.128/2000 Sb. o obcích potvrzuje, že podmínky stanovené tímto zákonem a podmiňující platnost smlouvy jsou splněny. Město Stříbro zveřejnilo svůj záměr prodat předmětné nemovité věci po dobu a způsobem stanovenými ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. a Zastupitelstvo města Stříbra v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č.128/2000 Sb. rozhodlo o prodeji předmětné nemovitosti straně kupující, takto:
záměr prodat předmětný pozemek byl zveřejněn na úřední desce dne 15.11.2017 a sejmut byl dne 30.11.2017. Zastupitelstvo města Stříbra schválilo uzavření kupní smlouvy na odprodej předmětného pozemku na 31. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 31.1.2018.

Ve Stříbře dne:

Ve Stříbře dne:

Prodávající:

Kupující:

.....

.....

Bc. Karel Lukeš
starosta města Stříbra

XXXXXX
předseda

.....
XXXXXX
jednatel