



3900180011



S00JP016BMDP

# SMLOUVA

## na krátkodobý nájem v Kongresovém centru Zlín

uzavřená mezi smluvními stranami:

### statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

IČ 00283924

DIČ CZ00283924

zastoupeno MUDr. Miroslavem Adámkem, primátorem  
ve věcech smluvních Mgr. Petrem Jordánem, vedoucím OKC,  
na základě pověření ze dne 1. 3. 2017

tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

odpovědný útvar: Odbor Kulturní centrum MMZ

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Zlín

číslo účtu: [REDACTED]

-dále jen pronajímatel

a

### Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

se sídlem nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín

IČ 70883521

DIČ CZ70883521

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: RNDr. Alexander Černý, kvestor

osoba oprávněná jednat ve věcech technologických: Ing. Miroslav Procházka, ředitel KMZ

tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

- dále jen nájemce

## I.

### Předmět smlouvy

1. Statutární město Zlín prohlašuje, že je vlastníkem budovy č. p. 5556 na pozemku p. č. st. 8813, k.ú. Zlín, obec Zlín, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín (dále i jen „Kongresové centrum Zlín“). Adresa Kongresového centra Zlín: třída Tomáše Bati 5556, 760 01 Zlín.
2. Nájemce se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje uspořádat akci XVIII. Reprezentační ples Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně (dále jen „akce“) dne 16. 2. 2018 se začátkem v 19:00 hod. v Kongresovém centru Zlín.
3. Pronajímatel poskytne nájemci prostory a služby Kongresovém centru Zlín v rozsahu, čase a za podmínek dále stanovených touto smlouvou.

## II.

### Rozsah akce

1. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci prostory velkého sálu v Kongresovém centru Zlín a služby dne 16. 2. 2018 od 13.30 hod. až 17. 2. 2018 do 03.30 hod. a malého sálu dne 16. 2. 2018 od 19.00 hod. do 24.00 hod. pro přípravu a konání akce.
2. Akce proběhne dle harmonogramu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy Technické a organizační požadavky nájemce, která je nedílnou součástí této smlouvy.

### III. Závazky smluvních stran

1. Závazky smluvních stran v oblasti technického a organizačního zabezpečení akce vyplývají z přílohy č. 1 této smlouvy Technické a organizační požadavky nájemce.
2. Nájemce se zavazuje v den akce písemně potvrdit pronajímateli počet návštěvníků akce.
3. Nájemce zajistí propagaci akce, která je předmětem této smlouvy, a distribuci vstupenek.
4. Nájemce poskytne pronajímateli zdarma 3 ks plakátů a další propagační materiály (fotografie v el. podobě, letáčky apod.), jsou-li k dispozici, a bude-li to pronajímatel požadovat.
5. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a výhradně ke smluvenému účelu.
6. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory, ani jejich část, ani zařízení prostor, do podnájmu či jiného způsobu užívání třetím osobám, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný souhlas pronajímatele.
7. Nájemce bere na vědomí, že veškeré dekorace, výstavky a reklamy mohou být umístěny výhradně na jevišti nebo ve foyerech, nikoliv v hledišti velkého sálu (včetně balkonů). Rozmístění těchto předmětů, veškeré úpravy či změny pronajatých prostor bude konzultovat s produkcí Kongresového centra Zlín a respektovat její pokyny, zejména zákaz polepu stěn, přibíjení, vrtání a opírání předmětů o stěny. Reklamní objekty, exponáty, kiosky aj. objekty rozmístěné podél prosklených stěn s výhledem na nádvoří Kongresového centra Zlín musí mít zadní stěny esteticky upraveny tak, aby nerušily vzhled budovy Kongresového centra Zlín.

Nájemce se zavazuje po skončení akce neprodleně odvézt z Kongresového centra Zlín veškeré své dekorace, reklamní aj. předměty související s pořádanou akcí.

8. Nájemce se zavazuje předat používané prostory pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal. Smluvní strany se dohodly, že záznam o převzetí a předání prostor bude potvrzen v Protokolu o převzetí a předání prostor nájemcem.
9. V případě, že při zpětném převzetí prostor pronajímatelem budou zjištěny nedostatky oproti původnímu stavu při převzetí nájemcem (např. vizuální poškození, funkční poškození, neschopnost provozu, ztráta apod.), budou tyto ze strany pronajímatele popsány a nájemci bez zbytečného odkladu sděleny. Nájemce je povinen pronajímateli nahradit tyto škody ve výši odpovídající nákladům na jejich opravu nebo na pořízení nové věci v případě, kdy v důsledku zavinění nájemce se některá z pronajatých věcí stala neopravitelnou.
10. Nájemce se zavazuje dodržovat po dobu nájmu v pronajatých prostorách a budově Kongresového centra Zlín veškeré právní předpisy související s provozovanou činností. Nájemce se zavazuje zajistit, aby jeho zaměstnanci, smluvní partneři, návštěvníci, jakož i další osoby, které vstupují do budovy Kongresového centra Zlín za účelem kontaktu s nájemcem, dodržovali veškeré protipožární, hygienické a bezpečnostní předpisy, jakož i bezpečnostní, provozní, technická a jiná opatření vyplývající z předpisů vydaných pronajímatelem.
11. Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí nedodržením nebo porušením právních předpisů souvisejících s provozovanou činností, protipožárních, hygienických a bezpečnostních předpisů a povinností, které z těchto předpisů vyplývají. Případné sankce orgánů, které vykonávají státní požární dozor, nebo jiných orgánů vykonávajících dozor nad plněním ostatních výše uvedených povinností a týkajících se pronajatých prostor, hradí přímo nájemce, stejně jako škody způsobené tím pronajímateli nebo třetím osobám.
12. Případná výjimka z přísného zákazu kouření a manipulace s otevřeným plamenem v Kongresovém centru Zlín – např. kouření účinkujících na jevišti, manipulace s hořícími svíčkami a jinými pyroefekty na scéně - musí být předem odsouhlasena pronajímatelem.
13. Nájemce potvrzuje, že elektrická zařízení, svítidla a spotřebiče jeho smluvních partnerů nebo jeho vlastní používaná při akci splňují požadavky ČSN 331610 a ČSN 331600, tj. byly podrobeny revizi a jsou bez závad.

14. V případě technických a jiných problémů v době nájmu se nájemce zavazuje respektovat rozhodnutí odpovědných pracovníků Kongresového centra Zlín.

#### **IV.**

##### **Cena nájmu a služeb**

1. Za nájem předmětných prostor a poskytnutí služeb dle čl. II a III této smlouvy uhradí nájemce pronajímateli nájemné ve výši 68.000 Kč (na základě Ceníku Rámcové smlouvy na krátkodobé pronájmy v Kongresovém centru Zlín pro 6 až 15 akcí), k této ceně bude připočtena DPH ve výši podle platných právních předpisů.
2. Nájemné uhradí nájemce na banko vní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené pronajímatelem nejpozději do 15 dní ode dne zdanitelného plnění se splatností 14 dnů. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem pořádání akce.
3. Za každý den prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení dle platných právních předpisů.

#### **V.**

##### **Odstoupení od smlouvy**

1. Nájemce i pronajímatel mohou od smlouvy odstoupit pouze z důvodů a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit kdykoliv z důvodu hrubého porušení smluvních podmínek ze strany nájemce, kdy nájemce nemá vůči pronajímateli nárok na jakákoliv finanční plnění.
3. Nájemce může od smlouvy odstoupit, oznámí-li to písemně pronajímateli v době ne kratší než dva měsíce před dohodnutým termínem počátku akce, kdy pronajímatel nemá vůči nájemci nárok na jakákoliv finanční plnění.
4. Pro případ, že nájemce odstoupí od smlouvy nebo její části v pozdějším termínu, tedy v době kratší než dva měsíce před dohodnutým termínem počátku akce, sjednávají smluvní strany následující smluvní pokutu:
  - a) v případě odstoupení od smlouvy v době do 30 dnů před akcí je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 50 % částky uvedené v odst. IV. této smlouvy
  - b) v případě odstoupení od smlouvy v době kratší než 30 dnů před akcí je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 100 % částky uvedené v odst. IV. této smlouvy.
5. Sdělení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a jeho účinky nastávají okamžikem doručení druhé smluvní straně.
6. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy pronajímatele nájemci se splatností 14 dnů.

#### **VI.**

##### **Zánik smlouvy**

1. Smlouva zaniká splněním předmětu specifikovaného v čl. I. této smlouvy.
2. Smlouva zanikne i v případě, kdy dojde k události mající povahu vyšší moci, pro niž bude splnění smlouvy nemožné. V případě zániku smlouvy z tohoto důvodu nemají smluvní strany vůči sobě nárok na jakákoliv finanční plnění.
3. V případě, že se akce neuskuteční z důvodu nenadále události na straně nájemce nebo jeho smluvních partnerů (nemoc účinkujících, dopravní nehoda apod.), je nájemce povinen uhradit pronajímateli náklady spojené se zrušením akce a škodu za ztrátu tržeb v paušální výši 20.000 Kč.

#### **VII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými, číslovanými a smluvními stranami odsouhlasenými dodatky.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
4. Nájemce souhlasí se zpracováním osobních údajů pro tento smluvní vztah v souladu s ust. zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy dle zákona č. 106/1999, Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy České republiky.
7. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

č. 1 - Technické a organizační požadavky nájemce

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 24.6.2010, č.j. 7/4MR/2010

Ve Zlíně dne 14. 2. 2010

statutární město Zlín

**zlín.** statutární město Zlín 2  
odbor kulturní centrum  
nám. Míru 12, 761 40 Zlín 1



Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně



Ing. Jiří Alexander Čech  
kvestor

nám. T. G. Masaryka 5556, 760 01 Zlín, www.kc-zlin.cz, e-mail: [REDAKCE]

## Akce

Název pořadu:	<b>XVIII. Reprezentační ples Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně</b>		
Termín:	<b>16.02.2018</b>	Čas zahájení:	<b>20:00 (na vstupenkách 19:30)</b>
Prostor:	velký sál, malý sál, foyer, šatny		
Pořadatel:	Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně	Předpokládaný počet návštěvníků:	<b>1 000</b>
Popis pořadu, účinkující:	XVIII. Reprezentační ples Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně, účinkující: Prestige Symphony Orchestra, Electrophonix, PinUp, Melody Gentleman, Dowis - malování světlem		
<b>Harmonogram</b>			
příjezd, vykládka:	13:00		
technická příprava v sále:	13:30		
zkouška:	14:30 - 15:30 PinUp 15:30 - 17:00 Prestige Symphony Orchestra 17:00 - 17:30 Dowis 17:30 - 17:50 Melody Gentleman 17:50 - 18:05 moderátorka Veronika Arichteva 18:05 - 18:45 Electrophonix		
otevření šatny a foyeru:	19:00		
otevření sálu:	19:30		
zahájení programu v sále:	20:00 20:10 slavnostní zahájení (projev rektora UTB ve Zlíně) 20:20 hraje Prestige Symphony Orchestra 21:00 hraje Melody Gentleman 21:15 otevření rautu v MS 21:30 hraje Prestige Symphony Orchestra 22:05 hraje Melody Gentleman 22:40 hraje Prestige Symphony Orchestra 23:20 Dowis 23:30 hraje Prestige Symphony Orchestra		
raut (či jiná doprovodná akce):	0:00 vyhlášení soutěže o ceny 0:15 hraje Electrophonix		
ukončení programu:	21:15 - 23:45 otevřen raut v malém sále		
odchod návštěvníků, uzavření KC	2:00		
sklizení po akci:	do 2:30 do 3:30		
Cena vstupenek	500,-- hlavní sál s rautem, 350,-- sezení bez rautu, 250,-- stání		

## Nástupy služeb místního personálu

Jevištní technik:	14:00	Elektroúdržba:	14:00
Zvukař:	14:30	Inspicient:	16:00
Osvětlovač:	14:30	Uvaděčky, šatnářky:	18:45

## Technické požadavky

	VELKÝ SÁL	MALÝ SÁL
Scéna	požadavky dle stageplanes, dekorace scény zajištěna organizátorem umístění interpretů zleva (z pohledu diváka) - Electrofonix, Prestige Symphony Orchestra, Melody Gentleman před hudebními skupinami volný prostor pro řečníky a Dowis (malování světlem na plátno) - min. 6x2 m	rautové stoly a el. přípojky dle nákresu, příjezd cateringu 14:00 hodin, výtah, kontrola zapojení a funkčnosti technologií

Výška předscény	úroveň 0	x
Horizont	ne	x
Tahy	zavěšení dekorací dle domluvy na tech. schůzce 18.1.	x
Projekce	ano, odbavování z režie VS	
Světla	světla KC vč. barevných světel na obvodu scény, podrobnosti budou doladěny na odpolední schůzce v den akce, popř. na schůzce před akcí	
Zvuk	ozvučení kapel dle stage planu, 2x mikrofon bezdrátový pro řečníky, 1x hlavový mikrofon pro moderátora	
Uspořádání hlediště	přízemí 108 stolů dle plánu KC + II. balkon obvyklé plesové uspořádání, číslování stolů KC, zapůjčení 130 ks váziček (nechat na vozíku)	
Uspořádání foyeru	<p>horní patra vybavit co nejvíce stolky na sezení, na podestě u horního baru 7 stolů číslovaných (celkem 28 míst),</p> <p><b>přízemí</b>  1 okno - ceny do losování - 6x stůl + 3 židle, 3 zábrany,  2. okno - dílčí nabídka míchaných nápojů - pořadatel,  3. okno - proseco bar - Tomášov,  4. okno - dezerty (2x stůl, 2x zásuvka, celkový příkon 6kW) - Tomášov  5. okno - víno aj. nápoje (2x stůl, 230V) - Tomášov,  6. a 7. okno fotokoutek,  vedle pamětní desky - pivo Tomášov,  ve výklenku u základního kamene dekorace . prvorepublikový interiér + dobový fotograf</p> <p>stávající kavárenské posezení přestěhovat k obložení,  kolem dolního baru nechat obvyklý počet koktejlových stolů a další přidat na vhodná místa,  vestibul - židle na přezouvání, vstupenkové stoly 2 x + 3 židle</p>	
Požadavky na další místnosti a šatny:	A129a (velká místnost v I. vedle jeviště)	židle 4 ks, stůl, zrcadlo, věšák - Electrophonix
	A129b (velká místnost v I. vedle jeviště)	židle 20 ks, stoly, zrcadlo, věšák - šatna - org. štáb
	AS133 (menší místnost v -I.)	min. 10 židle + stoly dle možností - věšák, zrcadlo - Melody G.
	AS134 (velká místnost v -I.)	židle 10 ks, stoly, židle, věšák, zrcadlo - Prestige Symphony O.
	AS123 (velká šatna blízko garáží)	lavky, stůl, zrcadlo, věšáky - Prestige Symphony O.
	AS124 (velká šatna blízko garáží)	lavky, stůl, zrcadlo, věšáky - flašinetista, dobový fotograf, PinUp, Dowis
	A 125 (šatna sólisty FBM)	Veronika Arichteva
	chodba před šatnami AS123-124 (u rampy)	10 stolů a 40 židlí pro stravování účinkujících a organizátorů
Použití kouřových efektů a aerosolů v KC	ne	

### Ostatní požadavky

Potřeba parkovacích míst v podzem. parkovišti: 1x moderátorka, 4x PSO, 3x organizátoři, 6x ostatní účinkující	14x (místa budou označena červenými kužely)
Otevření barů:	19:00 rest. Tomášov
Jiné:	Nad vchodem nápis XVIII. Reprezentační ples Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně (barevnost bude upřesněna).
Obrazovky ve foyeru - ano, je nutné dodat podklady dva pracovní dny před akcí (formát 16:9, soubory jpg nebo avi).	
Externí ochranná služba v objektu - SG3.	
Interní telefony KC pro komunikaci.	
Dle možnosti použití vlastní nahrávky gongů - pořadatel dodá k ověření týden před akcí.	

Úklid sněhu zajistí KC.

Pokud se pořadatel rozhodne využít i restauraci, zašle zvlášť objednávku nájmu restaurace.

Vyložení aut před KC, před bustou T.G.Masaryka zřízena BUS zastávka + parkování autobusu

### Fakturační údaje

Název organizace:	Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně
Adresa:	Štefánikova 150, 76001 Zlín
IČ, DIČ:	70883521, CZ70883521
Organizaci zastupuje:	Ing. Miroslav Procházka, ředitel Kolejí a menz
Bank. spojení, č. účtu:	

### Kontakty - nájemce

		tel.	e-mail
Hlavní organizátor:	Ing. Miroslav Procházka		
	Eva Novotná		
	Michal Kinc		
Cateringová firma:	malý sál - UTB ve Zlíně, Kolejje a menza,		

### Kontakty - KCZ

Produkce:	Helena Váňová		
Zvukař:	Roman Halašta		
Osvětlovač:	Igor Chudárek		
Jevišt. technik:	Roman Dorničák		



Odpovídá	Datum	Podpis
PO/OO	18.1.18	<i>[Handwritten signature]</i>
EO		
Věcně	18.1.2018	<i>[Handwritten signature]</i>
Správce rozpisu	16.1.2018	<i>[Handwritten signature]</i>