

**Dodatek č. 5**  
**k nájemní smlouvě č. 2957025707 o nájmu nebytových prostor ze dne 11.1.2008**  
**(dále jen „dodatek“)**

Smluvní strany:

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Lukášem Fořtem – ředitelem Správy osobních nádraží Praha

**Kontaktní adresa:**

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

**Správa osobních nádraží Praha, Ukrajinská 304/2b, 101 00 Praha 10 - Vršovice**

bankovní spojení: [REDAKCE]

variabilní symbol: **2957025707**

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Dopravní vzdělávací institut, a.s.**

sídlo: Prvního pluku 621/8a, Karlín, 186 00 Praha 8

IČO 27378225 DIČ: CZ27378225

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, B 10168

zastoupena: Mgr. Blankou Havelkovou, předsedkyní představenstva a Ing. Alešem Vodákem, členem představenstva

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

**na základě dohody smluvních stran dochází k následujícím změnám nájemní smlouvy:**

**I.**

**V Čl. I Předmět smlouvy – odst. 1 - 3 se mění takto:**

1. Předmětem nájemní smlouvy je nájem nebytových prostor. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v obci Praha 5 Smíchov, Nádražní 279, PSČ: 15000, patro: přízemí místnost 0P37, 1. patro místnosti 1P41, 1P77, 1P78, 1P83, podíl ½ místností 1P79, 1P81, 1P84, 1P85, 2. patro místnosti 2P28, 2P29, 2P31, 2P32, 2P33, 2P34, 2P35, 2P36, 2P37, 2P38, 2P39, 2P41, 2P42, 2P43, 2P45, 2P46, 2P47, 2P48, 2P49, 2P51, 2P52 o celkové výměře **416,76 m<sup>2</sup>** (viz příloha č. 1) Inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP ZDC/10/24013 - IC6000386222, zapsané na LV 549, vedeného u KÚ 729051, katastrální úřad pro hl. m. Prahu, pracoviště Praha.
2. Specifikace nebytových prostor se situačním plánem je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.
3. Správcem budovy je organizační složka pronajímatele, Správa osobních nádraží Praha, Ukrajinská 304/2b, 101 00 Praha 10 - Vršovice

(dále jen „předmět nájmu“)

**V Čl. III Výše nájemného se mění odst. 1 následovně:**

Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy základní nájemné ve výši **451 935,88 Kč + DPH v zákonem stanovené výši**.

- a) Za 1m<sup>2</sup> kanceláří a učeben.....
- b) Za 1m<sup>2</sup> ostatních prostor.....

V **Čl. III Výše nájemného** se mění odst. 2 následovně:

Celkové roční nájemné ve výši **451 935,88 Kč + DPH v zákonem stanovené výši** je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře vystaveného vždy na příslušný kalendářní rok, který bude vystaven po podpisu nájemní smlouvy. Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet pronajímatele vedený u ..... pod variabilním symbolem **2957025707**.

Příloha č.2 nájemní smlouvy je nahrazena přílohou č. 1 tohoto Dodatku.

## II.

Ostatní ustanovení smlouvy, neupravené tímto dodatkem, zůstávají beze změn.

## III.

Smluvní strany prohlašují, že se tímto dodatkem řídí ode dne 7. 12. 2017.

Rozdíl upraveného nájemného ..... za období od 7. 12. 2017 do 31. 12. 2017 se zavazuje pronajímatel uhradit na výše uvedený účet nájemce a to po podpisu tohoto dodatku na základě pronajímatelem vystaveného opravného daňového dokladu.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu Dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto dodatku.

Zaslání dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Nebude-li tento dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění dodatku v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by dodatek v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi dodatku, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto dodatku, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany pronajímateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení §

504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

Osoby uzavírající tento dodatek za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto dodatku, spolu s dodatkem v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Dodatek č. 5 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

Přílohy: Příloha č. 1 – Zákres předmětu nájmu

Příloha č. 2 - Specifikace pronajímaných prostor

V ..... dne **1.-02.-2018**

Za nájemce:



Dopravní vzdělávací institut, a.s.  
Mgr. Blanka Havelková  
předsedkyně představenstva



Ing. Aleš Vodák  
člen představenstva

**Dopravní vzdělávací institut, a.s.**

Prvního pluku 621/8a

186 00 Praha 8 - Karlín

IČ: 273 78 225 DIČ: CZ273 78 225

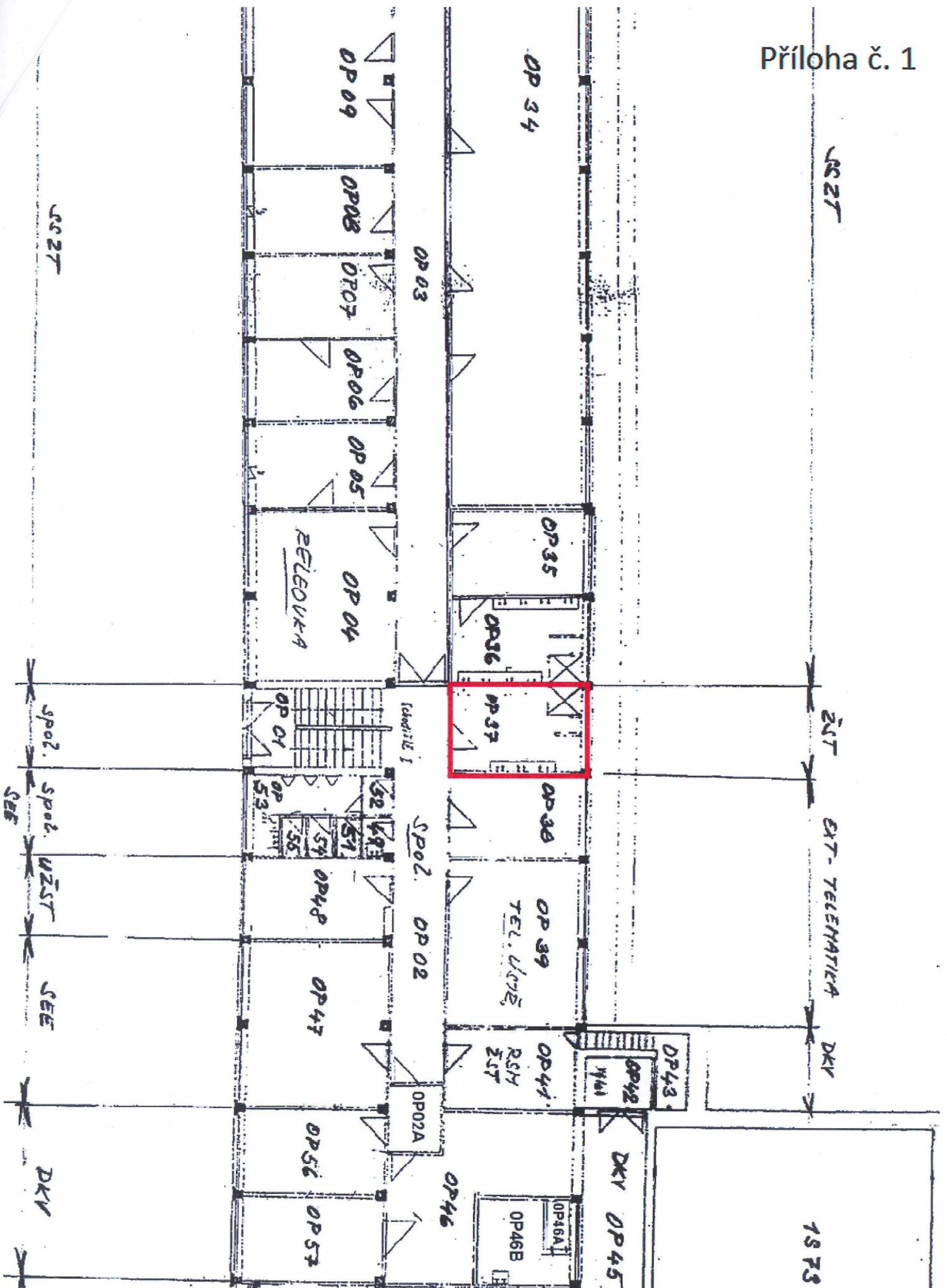
V Praze dne

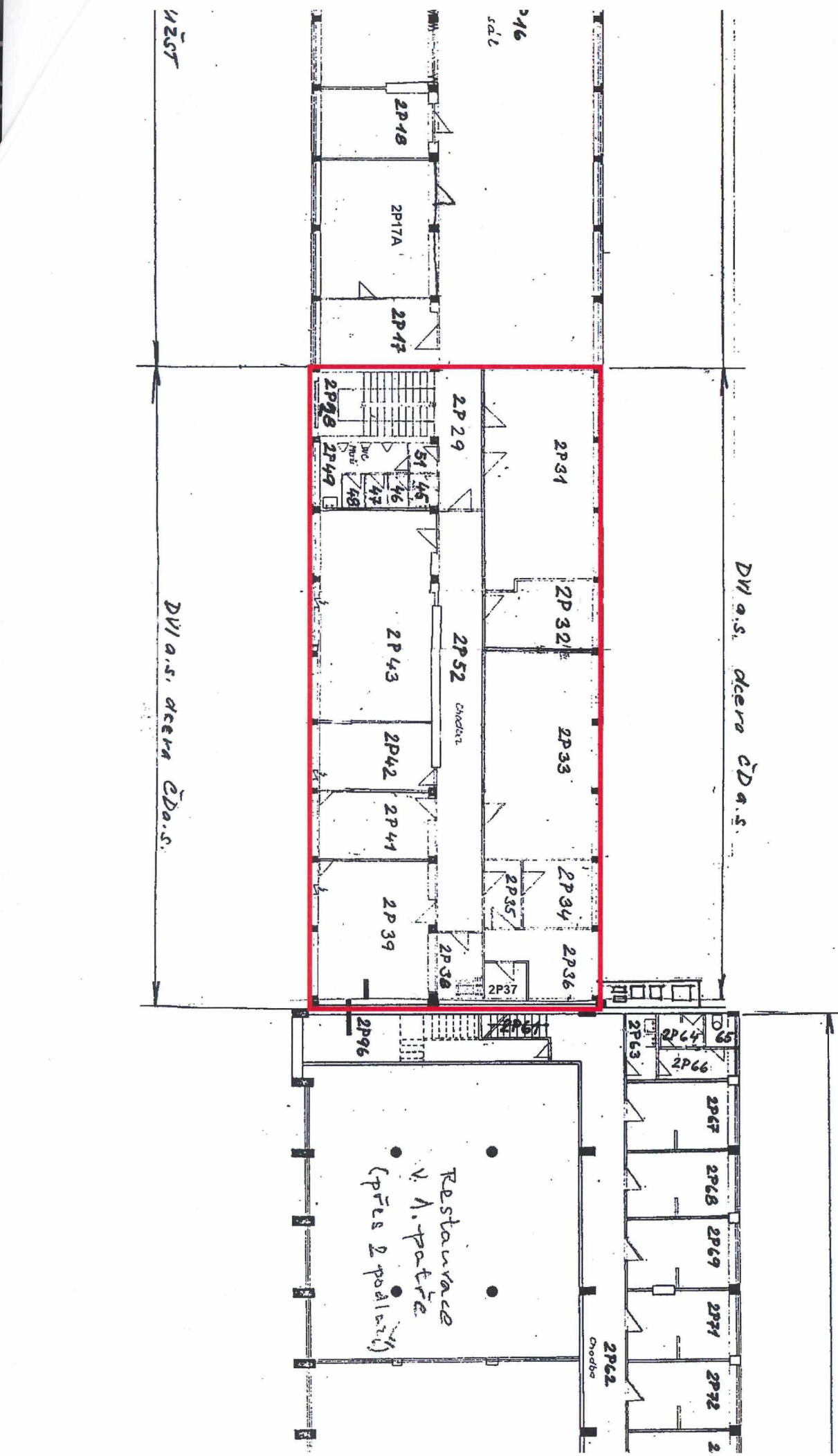
Za pronajímatele:

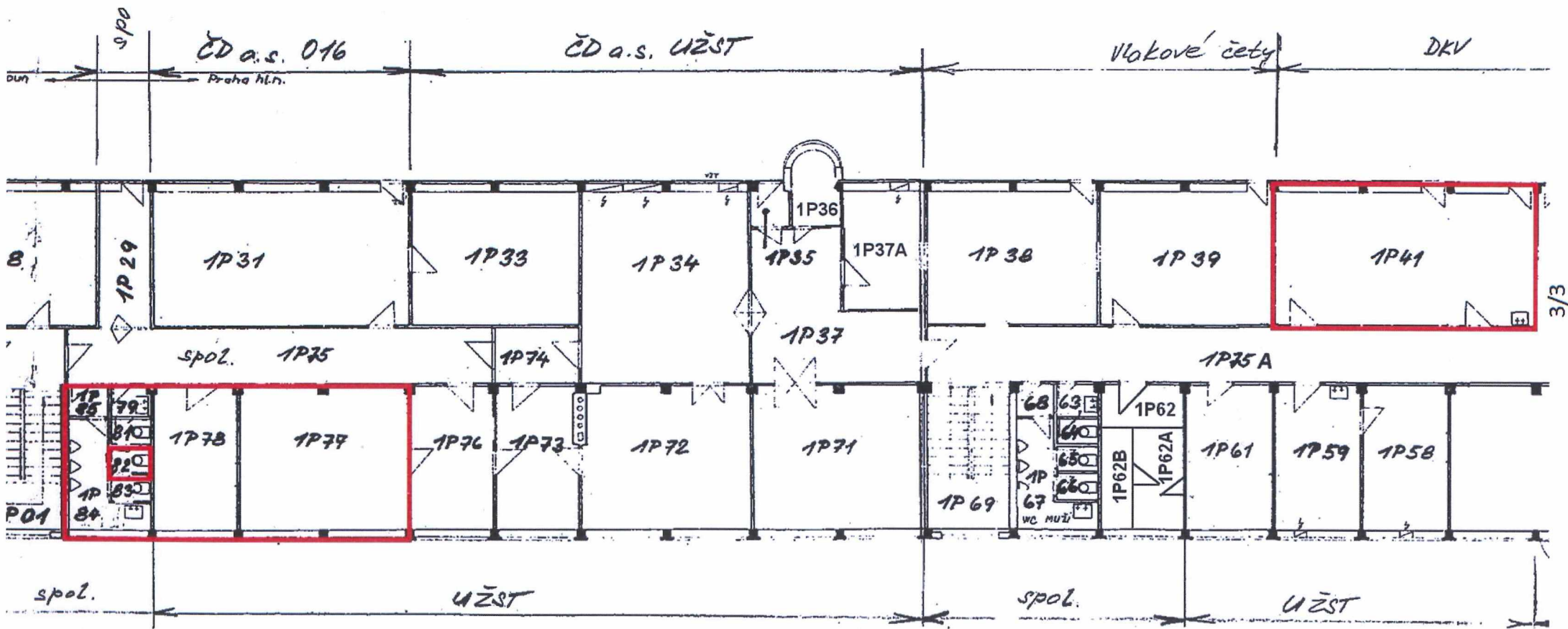
Správa železniční dopravní cesty,  
Praha  
Správa železniční dopravní cesty,  
Územní úřad Praha  
U Křižácké 10 Praha 10  
IČ: 270994234

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Lukáš Fořt  
ředitel SON Praha

Tento dodatek byl zveřejněn v registru smluv dne .....







místnosti: 1P79, 1P81, 1P84  
 a 1P85 pouze podíl 1/2

## Příloha č. 2

patro	místnost		ostatní prostory m <sup>2</sup>	kanceláře a učebny m <sup>2</sup>
0P	37	Sklad	13,80	
1P	31	Učebna	0	0
1P	41	Učebna		39,80
1P	77	Učebna		30,00
1P	78	Kancelář		14,75
1P	79	Předsíň	0,52	
1P	81	WC ženy	0,59	
1P	83	WC muži	1,15	
1P	84	WC muži	3,15	
1P	85	Předsíň	0,70	
2P	28	Schodiště	14,28	
2P	29	Chodba	10,80	
2P	31	Učebna		41,55
2P	32	Kancelář		13,32
2P	33	Učebna		40,79
2P	34	Kancelář		8,55
2P	35	Předsíň	4,72	
2P	36	Kuchyň	19,77	
2P	37	Koupelna	3,11	
2P	38	Úklidová místnost	5,51	
2P	39	Kancelář		30,00
2P	41	Kancelář		14,50
2P	42	Učebna		14,50
2P	43	Učebna		43,01
2P	45	Předsíň	1,65	
2P	46	WC ženy	1,35	
2P	47	WC muži	1,11	
2P	48	WC muži	1,11	
2P	49	WC muži	6,16	
2P	51	Předsíň	1,56	
2P	52	Chodba	34,96	
			<b>125,99</b>	<b>290,77</b>