

Smlouva o dílo č. 2018/12/01/0345

Posouzení stavu a návrhy opatření pro budovy A a D ÚMOB Poruba

Objednatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČ: 00845451, DIČ: CZ00845451

Příjemce (i zasílací adresa):

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava – Poruba
zastoupen starostou MOB Poruba Ing. Petrem Mihálíkem
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1649335379/0800
osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Jarmila Holušová, pověřená zastupováním odboru rozvoje
obvodu
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Tomáš Drnovský, tel.: 731 374 851

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

MARPO s.r.o.
se sídlem: 28.října 66/201, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 1229
zastoupená: Tomášem Pavlíkem, jednatelem
IČ: 41033078, DIČ: CZ41033078
bankovní spojení: ČSOB Ostrava
číslo účtu: 100681018/0300
telefon: 602 554 752
e-mail: pavlik@marpo.cz
osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Tomáš Pavlík
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Tomáš Pavlík

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
tuto smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“)

Čl. 1

Základní ustanovení

- 1.1** Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a oprávnění zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Čl. 2

Předmět plnění

- 2.1** Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve stavebně-technickém průzkumu budov A a D ÚMOB Poruba se zaměřením:

1. stavebně-konstrukční řešení
2. tepelně-technické řešení
3. stav vnitřních rozvodů
 - ZTI
 - ÚT
 - VZT
 - silnoprůd
4. požárně-bezpečnostní řešení
5. hygienické poměry
6. dopravní řešení – stav v klidu

Návrh opatření v požadovaných oblastech bude doložen vyčíslením nákladů na uvedení budov do navrhovaného stavu, který musí zohledňovat současné standardy v jednotlivých oblastech. Ekonomické zhodnocení bude provedeno s výhledem 30let.

Dokumentace bude vypracovaná pro každou budovu samostatně. Dokumentace bude předána objednateli v níže uvedeném počtu vyhotovení:

Šest vyhotovení v tištěné podobě a na dvou nosičích v digitální podobě (výkresy ve formátu DWG a PDF, ostatní dokumentace ve formátu PDF).

Technická dokumentace bude dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů a zhotovitel jako autor poskytuje zadavateli výhradní licenci k užití díla, a to na dobu neurčitou. Odměna za poskytnutí licence bude zahrnuta v celkové nabídkové ceně díla.

- 2.2** Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít ve sjednané době předání a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- 2.3** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.4** Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.

- 2.5** Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 2.6** Zhotovitel se zavazuje opatřit na své náklady vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

Čl. 3 **Čas a místo plnění**

3.1 Termíny prací:

- 3.1.1** Zahájení prací: **14. 2. 2018**
3.1.2 Ukončení prací a předání a převzetí díla: **13. 4. 2018**

- 3.2** Tyto lhůty platí za předpokladu, že objednatel splní v termínu podle této smlouvy povinnost poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost při provádění díla (čl. 5 odst. 5.1 smlouvy). Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužuje se termín sjednaný v čl. 3.1.2 o dobu prodlení objednatele s plněním těch povinností, které jsou uvedeny v čl. 5 smlouvy odst. 5.1.
- 3.3** Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem ukončení díla.
- 3.4** Do podepsání konečného předávacího protokolu má zhotovitel vlastnické právo k dílu (předmětu plnění) a nese nebezpečí škody na něm.
- 3.5** Dílo nelze považovat za řádně provedené bez splnění těchto závazků zhotovitele:
- řádné dokončení díla specifikovaného v čl. 2.1 této smlouvy.
 - Předání a převzetí řádně dokončeného díla jako celku formou podpisu konečného předávacího protokolu oběma účastníky, resp. jejich zástupci.
- 3.6** Místem provádění díla je:
- budova A - Klimkovická 55/28 ÚMOB Poruba, Ostrava-Poruba a
 - budova D - Vřesinská 1/8 ÚMOB Poruba, Ostrava-Poruba.

Čl. 4 **Cena plnění, platební podmínky**

- 4.1** Cena za celé dílo je stanovena dohodou smluvních stran a to ve výši **480 000,- Kč bez DPH** (slovy: čtyřistaosmdesát tisíc korun českých).
- 4.2** Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla dle čl. 2.1 této smlouvy.
- 4.3** Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla, a které ve výzvě nebo v této smlouvě uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl.

- 4.4 Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.
- 4.5 Strany se dohodly, že platba bude provedena bezhotovostním převodem na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Tento účet musí být veden v tuzemsku.
- 4.6 Cena může být změněna pouze v případě:
- že objednatel uplatní u zhotovitele požadavek na zvýšení rozsahu díla. O těchto změnách, po jejich ocenění uzavřou smluvní strany písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen realizovat tyto práce teprve po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.
 - že objednatel omezí rozsah díla (méněpráce). V případě požadavku na méněpráce objednatel písemně seznámí zhotovitele se svým požadavkem a zhotovitel zpracuje odpočtový návrh. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě.
- 4.7 Po potvrzení konečného předávacího protokolu, kterým se předává a přebírá dokončené dílo jako celek, vystaví zhotovitel fakturu, kterou prokazatelně doručí objednateli nejpozději do sedmi dnů po protokolárním předání a převzetí díla. Okamžik předání a převzetí díla se považuje za DUZP.
- 4.8 Podkladem pro zaplacení ceny díla je faktura vystavená zhotovitelem, která bude mít náležitosti daňového dokladu. Faktura musí obsahovat tyto údaje:
- Objednatel:
Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČ:00845451
DIČ:CZ00845451 (plátce DPH)
- Příjemce (zasílací adresa):
Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba
IČ:00845451
DIČ:CZ00845451 (plátce DPH)
- 4.9 Lhůta splatnosti faktury je do **třiceti dnů** od jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 4.10 Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 4.11 Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu nesplní-li náležitosti dle zákona o DPH, je neúplná, obsahuje nesprávné údaje nebo neobsahuje údaje, které má obsahovat. Nová lhůta splatnosti počne běžet ode dne doručení opravené faktury.

Čl. 5

Součinnost objednatele

- 5.1** Objednatel předá zhotoviteli stávající dokumentaci k budovám při podpisu této smlouvy.
- 5.2** Zhotovitel je vázán požadavky objednatele ohledně způsobu provádění díla.
- 5.3** Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
- 5.4** Objednatel má právo odmítnout převzít dílo, jestliže vykazuje vady a nedodělky. Objednatel převezme i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící jeho užívání, jestliže se zhotovitel v rámci příslušného předávacího protokolu současně zaváže tyto drobné vady a nedodělky nebránící užívání odstranit nejpozději do pěti pracovních dnů od jeho podpisu, nedohodnou-li se v rámci předávacího protokolu výslovně na jiném termínu.

Čl. 6

Povinnosti zhotovitele

- 6.1** Součástí závazku zhotovitele k provedení díla je zabezpečení místa provádění případných průzkumných prací v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na bezpečnost a protipožární opatření. Zhotovitel zajistí místo provádění prací tak, že nebude ohrožena bezpečnost osob. Smluvní strany se dohodly, že průzkumné práce budou po dohodě s objednatelem organizovány tak, že bude minimalizováno narušení provozu budov.
- 6.2** Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady opravu míst, kde budou prováděny průzkumné práce.
- 6.3** Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 6.4** Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti, je povinen průběžně odstraňovat odpad, který vznikne při jeho činnosti.
- 6.5** K předání a převzetí kompletního díla realizovaného dle čl. 2.1 této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele písemně, a to nejméně dva dny předem. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončené dílo i před dohodnutým termínem ukončení prací a předání díla stanoveným v čl. 3.1.2.
- 6.6** Povinnost zhotovitele k provedení díla jako celku podle této smlouvy je splněna dnem předání a převzetí díla jako celku objednatelem, a to ve formě podpisu konečného předávacího protokolu oběma účastníky, resp. jejich zástupci.
- 6.7** Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a smluvené podmínky. Je povinen řídit se výchozími podklady objednatele a dohodami uzavřenými oběma účastníky.

Čl. 7

Odpovědnost za vady, záruka

- 7.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
- 7.3 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo **v délce 36 měsíců**.
- 7.4 Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem formou podpisu konečného předávacího protokolu, resp. ode dne odstranění poslední vady či nedodělku na díle vytčeného v předávacím protokolu.
- 7.5 Zhotovitel se zaručuje, že předané dílo jako předmět plnění jeho závazků, bude v záruční době způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané vlastnosti, nejsou-li mezi stranami výslovně ujednány, vztahuje se záruka na účel a vlastnosti pro takové dílo obvyklé.
- 7.6 Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady do čtrnácti dnů poté, co je zjistil. V písemném oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.
- 7.7 Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě pěti pracovních dnů od doručení písemného oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn provést odstranění vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.
- 7.8 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
- 7.9 Odpovědnost za vady se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

Čl. 8

Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy

- 8.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla sjednaný v čl. 3 odst. 3.1.2, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, i jen započatý, den prodlení.

- 8.2** V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 8.3** Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která by vznikla v důsledku nepředání díla ve sjednaném termínu.
- 8.4** Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která byla objednatelem vytčena při předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou vadu a za každý den prodlení s jejím odstraněním.
- 8.5** Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou vadu a za každý den prodlení s jejím odstraněním.
- 8.6** Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 8.7** Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 8.8** Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:
- zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, zejména se odchyluje od smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem,
 - zhotovitel bezdůvodně přeruší práce na díle na dobu přesahující 10 dní,
 - prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla (čl. 3 odst. 3.1.2 smlouvy) delší než 30 dnů.

Čl. 9

Ostatní ujednání

- 9.1** Tuto smlouvu lze upravit, doplnit nebo změnit pouze písemnými dodatky schválenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.2** Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručí bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
- 9.3** V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.
- 9.4** Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví.
- 9.5** Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží zhotovitel a tři si ponechá objednatel.

- 9.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla podepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9.7 Smlouva je uzavřena v souladu s Metodickým pokynem k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.
- 9.8 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním celého obsahu smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

V Ostravě-Porubě dne 14.02.2018

V Ostravě dne 15.02.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Jarmila Holušová,
pověřená zastupováním odboru rozvoje obvodu
Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba

.....
Tomáš Pavlík,
jednatel společnosti
MARPO s.r.o.