

## SMLOUVA

podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů o možnosti provést akci „Revitalizace Ploučnice, I. etapa (ř. km 76,35 – 80)“ na cizím pozemku a budoucí směnná smlouva (dohoda s vlastníkem pozemku)

uzavřená mezi těmito smluvními stranami

### 1. Vlastník pozemku:

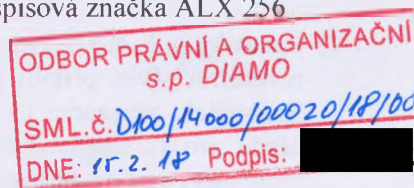
Obchodní firma: **Vojenské lesy a statky ČR, s. p.**  
Se sídlem: Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6  
Zastoupený: [redacted] ředitelem státního podniku  
IČO: 00000205  
DIČ: CZ00000205, je plátcem DPH  
Bankovní spojení: [redacted] číslo účtu: [redacted]

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka ALX 256

(dále jen „vlastník pozemku“)



2000101249



### 2. Stavebník:

Obchodní firma: **DIAMO, státní podnik**  
Se sídlem: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
Zastoupený: [redacted] ředitelem státního podniku  
Týká se: DIAMO, státní podnik  
odštěpný závod Těžba a úprava uranu  
Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem  
IČO: 00002739  
DIČ: CZ00002739, je plátcem DPH

Bankovní spojení: [redacted] číslo účtu: [redacted]  
Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy: [redacted]

Tel.: [redacted] E-mail: [redacted]

(dále jen „stavebník“)

### A. Smlouva o možnosti provést akci na cizím pozemku

#### I.

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že vlastník pozemku Česká republika s právem hospodařit s majetkem státu pro Vojenské lesy a statky ČR, s.p., umožní stavebníkovi na pozemcích **p. č. 423/3 v katastrálním území Noviny pod Ralskem, LV č. 3 a p. č. 416 v katastrálním území Vranov pod Ralskem, LV č. 108**, vše zapsáno ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa (dále také jen „*pozemky*“), provést akci „**Revitalizace Ploučnice, I. etapa (ř. km 76,35 – 80)**“ (dále také jen „*akce*“ nebo „*revitalizace*“). Rozsah budoucí revitalizace je patrný ze zákresu „Návrh řešení revitalizace Ploučnice, I. etapa (ř. km 76,35 – 80)“, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 2) Podpisem této smlouvy dává vlastník pozemku stavebníkovi, v nezbytně nutném rozsahu, právo vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v bodu 1) tohoto článku. Současně tímto vzniká stavebníkovi právo k provedení předmětné akce na těchto pozemcích, v maximálním rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy. Předpokládaný termín realizace akce je od 1. 10. 2017 do 31. 12. 2021.

#### II.

- 1) Stavebník se zavazuje, že na základě této smlouvy provede na pozemcích, vlastním nákladem, pouze takovou akci (revitalizaci), jak je specifikována v článku I. této smlouvy.

- 2) Pro vyloučení všech pochybností, obě smluvní strany deklarují, že se nejedná o věcné právo stavby dle § 1240 a následujících občanského zákoníku.
- 3) Stavebník se zavazuje, v dostatečném předstihu před zahájením revitalizace, vyzvat vlastníka pozemku k uzavření úplatné nájemní smlouvy – nájemné za užívání částí pozemků při revitalizaci. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – od data zahájení revitalizace (předání pozemků stavebníkovi) do ukončení revitalizace (předání pozemků vlastníkovi pozemku). Adresa pro doručení výzvy: Vojenské lesy a statky ČR, s.p., divize Mimoň, Nádražní 115, 471 24 Mimoň, e-mail: mimon@vls.cz.
- 4) Po provedení revitalizace uvede stavebník na vlastní náklady okolní pozemky, které nebudou předmětem směny, do stavu srovnatelného se stavem před zahájením prací. Vznikne-li vlastníku pozemku majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v článku I. této smlouvy, stavebník tuto újmu nahradí v plné výši.
- 5) Smluvní strany se zavazují po realizaci akce na pozemcích p. č. 423/3 v k. ú. Noviny pod Ralskem a p. č. 416 k. ú. Vranov pod Ralskem vypořádat majetkové vztahy směnou pozemků na základě písemné směnné smlouvy, za níže uvedených podmínek.

### **B. Smlouva o budoucí směnné smlouvě**

- 1) Pozemky p. č. 423/3 v k. ú. Noviny pod Ralskem a p. č. 416 v k. ú. Vranov pod Ralskem dotčené revitalizací (viz. příloha č. 1 této smlouvy) budou směněny za část pozemku **p. č. 82/1 v k. ú. Svěbořice**, zapsaném na LV č. 6 ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, který je ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro DIAMO, státní podnik. Část pozemku p. č. 82/1 o výměře cca 7.500 m<sup>2</sup> navržená ke směně je zobrazena v příloze č. 2 této smlouvy. Směnnou smlouvu se zavazují smluvní strany uzavřít, na základě písemné výzvy stavebníka, nejpozději do 6 měsíců ode dne ukončení akce, nejpozději však do 6 měsíců od předpokládaného termínu ukončení akce, to je do ~~31. 12. 2022~~ <sup>30. 6. 2022</sup>. Nedojde-li k provedení akce nebo nedoručí-li stavebník svou výzvu k uzavření směnné smlouvy nejpozději dne 30. 6. 2022, tak povinnost k uzavření směnné smlouvy zaniká. Před provedením směny bude část výše uvedeného pozemku p. č. 82/1 v k. ú. Svěbořice určeného ke směně geometricky zaměřena. Oddělení směňovaného pozemku dle této smlouvy a vyhotovení geometrického plánu zajistí na své náklady stavebník. VLS ČR, s. p. po realizaci směnné smlouvy nabude příslušnou část pozemku p. č. 82/1 v k. ú. Svěbořice a DIAMO, s. p. nabude pozemky p. č. 423/3 v k. ú. Noviny pod Ralskem a p. č. 416 v k. ú. Vranov pod Ralskem.
- 2) Smluvní strany se dohodly na budoucím finančním vypořádání směňovaných částí pozemků. Předpokládaná kupní cena byla určena znaleckým posudkem číslo 296-47/2017 znalce [redacted] ze dne 14. 7. 2017, a to tak, že hodnota pozemku p. č. 423/3 v k. ú. Noviny pod Ralskem činí 55 797 Kč a hodnota pozemku p. č. 416 v k. ú. Vranov pod Ralskem činí 138 883 Kč (pozemky dotčené revitalizací) a předpokládaná hodnota částí pozemku p. č. 82/1 v k. ú. Svěbořice činí cca 195 000 Kč (část pozemku určená ke směně). Pro vlastní směnnou smlouvu budou ceny upřesněny novým znaleckým posudkem zpracovaným v době převodu. Směna bude realizována za ceny obvyklé, přičemž výměra částí pozemku p. č. 82/1 v k. ú. Svěbořice určená ke směně bude vyměřena tak, aby případný doplatek hodnoty směňovaných pozemků nepřesáhl částku 29.250 Kč.
- 3) Stavebník se zavazuje hradit náklady spojené se směnou pozemků, a to za vyhotovení geometrického plánu na oddělení částí pozemku a polovinu nákladů za vypracování aktuálního znaleckého posudku.

### **C. Společná a závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy obdrží vlastník pozemku a jeden stavebník.
- 2) Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

- 4) Smluvní strany souhlasí s postoupením a převodem práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na případné postupníky obou smluvních stran, pokud dojde ke změně vlastníka pozemků či revitalizace.
- 5) Odpověď smluvních stran, ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
- 6) Tato smlouva zaniká v případě, kdy nedojde ke zhotovení revitalizace na pozemcích do 30. 6. 2022.
- 7) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu poslední smluvní stranou, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 8) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

**Přílohy:**

Příloha č. 1: Návrh řešení „Revitalizace Ploučnice, I. etapa (ř. km 76,35 – 80)“

Příloha č. 2: Část pozemku určená ke směně (p. č. 82/1, k. ú. Svěbořice)

Ve Stráži pod Ralskem dne ..... 14 -02- 2018

V Praze dne ..... 31 -01- 2018

Za DIAMO, státní podnik:

Za Vojenské lesy a statky ČR, s. p.:

DIAMO, státní podnik  
Máchova 201  
471 27 Stráž pod Ralskem

⑦

ředitel státního podniku

-30- Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

0205

ředitel státního podniku