

SMLOUVA O DÍLO

č.smlouvy objednatele: IOEU-000391

č.smlouvy zhotovitele: 2016040 IO

NA ZHOTOVENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

„Zateplení, oprava střechy a výměna výplní na objektu ŘSD ČR,
Skřivánčí,

Reditelství silnic a dálnic CR se
sídlem:

Na Pankráci 546/56, 140 OO Praha 4 —
Nusle
659 93 390

DIČ:

CZ65993390

osoba jednající jménem
zadavatele:
Trutnov”

[REDAKCE]
[REDAKCE]

osoba oprávněná
jednat ve věcech
smluvních: ve věcech
technických:

DIČ:

[REDAKCE]
[REDAKCE]

(dále jen
„Objednatel”)

na straně 1 edné

a

HATIV s.r.o.

Akademika Heyrovského 1 178/6, 500 03 Hradec
Králové

se sídlem:

02687984

lč:

CZ02687984

zápis v obchodním rejstříku: vedená u Krajského soudu v Hradci Králové C 34265

Zastoupen: [REDAKCE] Oprávněn jednat ve
věcech smluvních: [REDAKCE] ve věcech technických:

[REDAKCE]

(dále jen „Zhotovitel“)
na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel společně dále též jen „Smluvní strany“, případně „Smluvní strana“, je-li odkazováno na kteréhokoliv z nich)

1, ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Tato smlouva o dílo (dále jen „Smlouva o dílo“) je uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Občanský zákoník“) na základě výsledků poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce Zateplení, oprava střechy a výměna výplní na objektu RSD ČR, Skřivánčí, Trutnov realizovanou mimo zadávací řízení v souladu s 18 odst. 5 ve spojení s 12 odst., 3 Zákona o veřejných zakázkách zahájeném písemnou vézvou Objednatele. (dále jen „Zakázka“).

11. OBCHODNÍ PODMÍNKY A DALŠÍ PŘÍLOHY KE SMLOUVĚ O DÍLO

2.1 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří:

2. I.1 Související dokumenty, které tvoří přílohu č. I této Smlouvy:

- a) Dopis nabídky
- b) Oceněný soupis prací (výkaz výměr)

111. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

3.1 Předmětem této Smlouvy je realizace stavebních prací Zhotovitelem za účelem Zateplení, oprava střechy a výměna výplní na objektu RSD ČR, Skřivánčí, Trutnov

(dále souhrnně jen „stavební práce“).

3.2 Místem realizace stavebních prací dle této smlouvy je (dále jen „Staveniště“) Trutnov, ul. Skřivánčí

PODMÍNKY REALIZACE STAVEBNÍCH PRACÍ

4.I Objednatel poskytne Zhotoviteli právo vstupu na Staveniště k Datu zahájení prací

ZÁSTUPCE OBJEDNATELE A KOMUNIKACE

5.1 Veškerá písemná komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat v českém jazyce a výhradně osobním doručením, doporučenou poštou nebo kurýrní službou na níže uvedené adresy:

Při doručování Objednateli: Ředitelství silnic a dálnic ČR
Správa Hradec Králové
Pouchovská
401 Hradec
Králové psč
503 41

Při doručování Zhotoviteli: Adresa: Akademika Heyrovského 1178/6
500 03 Hradec Králové

Fax:

K rukám: [REDACTED]

Jiná než písemná komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat v českém jazyce prostřednictvím následujících kontaktů:

V případě Objednatele: Jméno: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]

V případě Zhotovitele: Jméno: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]

5.2 Veškeré změny kontaktních údajů uvedených v čl. 5.I je Smluvní strana, jíž se změna týká, povinna písemně sdělit druhé Smluvní straně s tím, že změna kontaktních údajů nabývá účinnosti ve vztahu k druhé Smluvní straně doručením tohoto sdělení.

ZÁRUKA ZA PROVEDENÍ DÍLA A ZA ODSTRANĚNÍ VAD

6. Pro vyloučení pochybností se Záruka za provedení díla a Záruka za odstranění vad po Zhotoviteli nepožaduje.

VII. ZÁRUKA ZA DÍLO

- 7.1 Záruční doba činí 60 měsíců od předání díla bez vad a nedodělků
- 7.2 Objednatel může jakoukoli vadu anebo neprovedené práce oznámit zhotoviteli kdykoli před vypršením záruční doby. Zhotovitel odstraní veškeré vady způsobené chybou své dokumentace, materiály, technologickými zařízeními nebo prací zhotovitele, které nejsou v souladu se Smlouvou o dílo tak, aby tím objednateli nevznikly žádné náklady a předá veškeré výše uvedené práce protokolárně objednateli (nebo jeho zástupci).
- 7.3 Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci reklamace v posledních 6 měsících záruční doby záruku v délce 18 měsíců od odstranění vady.

viii. DOKUMENTACE ZHOTOVITELE

- 8.1 Objednatel nepožaduje vyhotovení dokumentace zhotovitele.

DOBA PLNĚNÍ, PROGRAM PRACÍ

- 9.1 Stavební práce budou zahájeny v 10/2016
- 9.2 Doba pro dokončení stavebních prací činí : do 20.12.2016
- 9.3 Zhotovitel předá Objednateli Program prací Stavby do 7 dní po datu, kdy tato smlouva nabývá účinnosti.
- 9.4 Jestliže zhotovitel považuje stavbu za dokončenou oznámí to objednateli spolu se stanovením data jejího převzetí. Jinou možností je, že zhotovitel oznámí objednateli, že ačkoli stavba není zcela dokončena, je připravena k převzetí, a podle toho stanoví datum převzetí. Objednatel převezme stavbu při vydání Protokolu o převzetí stavby.
- 9.5 Zhotovitel splní veškeré pokyny, které mu objednatel dá ohledně prací, včetně přerušení všech prací nebo jejich části. Na povinnosti zhotovitele nebude mít vliv

žádné schválení nebo souhlas objednatele nebo jeho pověřeného zástupce, ani to, že se objednatel nevyjádřil.

9.6 Zhotovitel bude mít nárok na prodloužení dob pro dokončení, jestliže došlo nebo dojde ke zdržení z důvodů, které nejsou na straně zhotovitele. Po obdržení žádosti zhotovitele objednatel zváží všechny podpůrné argumenty poskytnuté zhotovitelem a odpovídajícím způsobem prodlouží dobu pro dokončení.

9.7 Bude se mít za to, že veškeré materiály a technologická zařízení na staveništi jsou majetkem zhotovitele. Materiály a technologická zařízení se stávají vlastnictvím objednatele, když jsou zabudovány do stavby nebo zaplacený objednatelem. Veškerý vybouraný použitelný materiál je vlastnictvím objednatele. Objednatel rozhodne o dalším využití tohoto materiálu (netýká se odoadů).

9.8 Zhotovitel je povinen jednat ve všech záležitostech ve shodě s právními předpisy a všemi výnosy, vyhláškami nebo statuty obecních (městských) úřadů, které mají vztah k provádění a předávání prací a odstraňování vad. Dále s předpisy, nařízeními, pravidly a řády všech státních a místních orgánů a dalších subjektů, jejichž majetek nebo práva jsou nebo mohou být dotčena prováděním prací.

Zhotovitel musí mít příslušná oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti a vybrané činnosti ve výstavbě musí zabezpečit fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností, podle zvláštních předpisů.

Zhotovitel zhotoví stavbu řádně a v souladu se Smlouvou o dílo resp. objednávkou. Zhotovitel poskytne veškerý dozor, pracovní sílu, materiály, technologická zařízení a vybavení zhotovitele, které bude nutné.

Všechny pracovní postupy pro provedení a předání prací a odstranění jejich vad se provedou tak, aby se nedotýkaly nepřiměřeně nebo zbytečně zájmu veřejnosti, přístupů, užívání a zabránění veřejných nebo soukromých komunikací, chodníků nebo jiných nemovitostí.

9.9 Zhotovitel nezadá zhotovení celé stavby jiné osobě. Zhotovitel nezadá žádnou část stavby ke zhotovení jiné osobě bez souhlasu objednatele. Zhotovitel bude odpovídat za jednání nebo chyby všech podzhotovitelů stejně jako by šlo o jednání nebo chyby zhotovitele.

X.

ZAJIŠTĚNÍ JAKOSTI, OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A BOZP

10.I Veškeré materiály, stavební díly, technologická zařízení a pracovní postupy musí odpovídat Technickým kvalitativním podmínkám staveb pozemních komunikací

(TKP), pokynům správce stavby a Zvláštním technickým kvalitativním podmínkám stavby (ZTKP), pokud jsou vypracovány jsou podrobovány zkouškám uvedeným v TKP a ZTKP nebo požadovaným správcem stavby a to buď v místě výroby, přípravy na staveništi nebo na jakýchkoli místech stanovených k tomuto účelu.

10.2 Zhotovitel během provádění prací, jejich předávání a odstraňování vad

- a) zajistí bezpečnost všech osob vyskytujících se na staveništi
- b) bude zajišťovat a udržovat na vlastní náklady všechna zařízení v obvodu staveniště (silniční těleso s jeho součástmi a příslušenstvím)
- c) zajistí účelná opatření pro ochranu životního prostředí tak, aby se zamezilo škodám a nepříznivým vlivům při provádění prací a mohly se dotýkat osob a majetku.

10.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce (BOZP) a požární ochrany (PO) svých pracovníků a podzhotovitelů v celém rozsahu předpisů BOZP a PO.

10.4 Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením.

SMLUVNÍ POKUTY

11.1 Nedokončí-li Zhotovitel Stavbu, resp. část Stavby v Době pro dokončení stavebních prací, resp. příslušné části stavebních prací, zaplatí Objednateli smluvní pokutu za každý kalendářní den, o který se opozdilo dokončení Stavby, 1 ve výši 0,5 % z hodnoty ceny díla, maximálně však 10 % ceny uvedené ve Smlouvě o dílo.

11.2 Převezme-li objednatel dílo s vadami a nedodělky nebránícími užívání, stanoví v zápise o Dředání a převzetí díla dobu k odstranění těchto vad a nedodělků. Za neodstranění vad a nedodělků v dohodnutých dobách je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a den prodlení.

11.3 Záruční vady je zhotovitel povinen odstranit v dohodnutém termínu. Zhotovitel je povinen při reklamaci vad v záruční době do 15 dnů po obdržení písemné reklamace od objednatele navrhnout způsob a termín odstranění vad.

XII.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 12.1 Zhotovitel se zavazuje k provedení a dokončení Stavby a odstranění veškerých vad za následující Celkovou nabídkovou cenu stavby:

Cena stavby bez DPH v Kč	DPH	Celková nabídková cena stavby
(a)	(b)	(c) = (a) + (b)
1 198 542,02	251 693,82	1 450 235,84

(dále jen „Celková nabídková cena“).

- 12.2 Přílohu č. I této Smlouvy tvoří Oceněný soupis prací (výkaz výměr) obsahující jednotkové ceny jednotlivých položek prací bez DPH závazné po celou dobu plnění předmětu Zakázky a pro všechny práce prováděné v rámci Zakázky, to se týká i ceny za případné více či méněpráce. Položky za vícepráce v nabídce neobsažené budou oceněny cenou v místě a čase obvyklou a odsouhlasenou investorem před provedením těchto víceprací. Součet celkových cen všech položek všech prací v rámci Stavby dle Oceněného soupisu prací tvoří Celkovou nabídkovou cenu dle čl. 12.1 Smlouvy o dílo bez DPH). Jednotkové ceny uvedené v Oceněném soupisu prací pokrývají všechny smluvní závazky a všechny záležitosti a věci nezbytné k řádnému provedení a dokončení Stavby podle Smlouvy Zhotovitelem.
- 12.3 Podkladem pro úhradu budou dílčí faktury s náležitostmi daňového dokladu, se lhůtou splatnosti 30 dnů, vystavené zhotovitelem a doložené soupisem skutečně provedených prací odsouhlaseným oprávněným pracovníkem objednatele. Faktury musí obsahovat číslo smlouvy, název veřejné zakázky a ISPROFIN. Platba bude provedena na číslo účtu zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy, Záloha se neposkytuje.
- Na faktuře bude jako objednatel uvedeno:
Ředitelství silnic a dálnic ČR Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 — Nusle zastoupené — kontaktní adresa:
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Hradec Králové, Pouchovska 401, 503 41 Hradec Králové
- 12.4 DO 15 dnů PO ukončení přejímky dokončeného díla, předá zhotovitel objednateli Závěrečný soupis provedených prací a dodávek spolu s veškerou dokumentací, která se vyžaduje v odpovídající míře k tomu, aby mohl objednatel ověřit konečnou cenu díla. Na základě schválení Závěrečného soupisu provedených prací a dodávek předá zhotovitel objednateli fakturu na kontaktní adresu dle čl. 13.3.. Do 45 dnů od předložení závěrečné faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli

všechny splatné částky. Nesouhlasí-li objednatel s některou částí faktur zhotovitele, uvede při uskutečnění platby důvody svého nesouhlasu.

12.5 Požadavky na případné vícepráce uvede objednatel ve stavebním deníku. Podmínkou realizace požadovaných víceprací je zpracování kalkulace realizační ceny víceprací zhotovitelem a její odsouhlasení objednatelem.

12.5.1 Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:

- víceprací zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce)
- při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla (vynucené vícepráce)

12.5.2 Změna ceny díla z důvodu víceprací:

- zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těchto prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů
- při fakturaci víceprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši sazby platné v době zdanitelného plnění

12.6 Pokud by byly v rámci díla realizovány dodatečné stavební práce a jejich cena by měla kumulativně s celkovou nabídkovou cenou Stavby překročit částku 6 mil. Kč bez DPH, provede se zadání takových Změn podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Ostatní změny lze zadat postupem dle této Smlouvy o dílo, Od ceny Změn v podobě dodatečných stavebních prací nesmí být pro účely stanovení finančního limitu dle první věty tohoto odstavce za žádných okolností odečítána cena Změn v podobě částečného nebo úplného neprovedení části stavebních prací.

12.7 ŘSD ČR u poskytnutých stavebních nebo montážních prací uvedených v číselníku Klasifikace produkce CZ-CPA kód 41 až 43 není plátcem DPH, tedy se na něj nevztahuje režim přenesené daňové povinnosti. Daňové doklady musí být vystaveny včetně DPH.

XIII.

POenŠTĚNÍ

13.1 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli v důsledku činností konaných v rozporu s touto smlouvou nebo v důsledku nesplnění smluvních podmínek, rovněž za škody způsobené jiným osobám. Zhotovitel je povinen být odpovídajícím způsobem pojištěn ve prospěch objednatele. Zhotovitel je taktéž povinen mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jeho zaměstnancům při plnění pracovních úkolů dle platných zákonných předpisů. Odpovědnost za rizika, jejichž pojištění objednatel požadoval na zhotoviteli, se z objednatele na zhotovitele tímto přenáší.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

14,1 Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně vylučují aplikaci ustanovení 2609 Občanského zákoníku.

14,2 Tato Smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

14.3 Tuto Smlouvu o dílo je možno měnit, doplňovat a upravovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.

14.4 Tato Smlouva o dílo se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž obě Smluvní strany obdrží po dvou (2) stejnopisech. Tato Smlouva o dílo byla sepsána v českém jazyce.

NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TĚTO SMLOUVY O DÍLO K NÍ
SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJILY SVÉ PODPISY:

Podpis:

Jméno: [REDACTED]

Funkce: [REDACTED]

Datum: 11.10.2016

[REDACTED]

Podpis:

Jméno: [REDACTED]

Funkce: [REDACTED]

Datum: 30.09.2016