

DODATEK Č. 1 **ke smlouvě o nájmu č. 1700160030/1**

uzavřené dne 23. 11. 2016 dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

zastoupené: MUDr. Miroslav Adámek, primátor

zástupce ve věcech smluvních: RNDr. Bedřich Landsfeld, náměstek primátora

zástupce ve věcech technických: Ing. Vladimíra Pavlovová, vedoucí OŽPaZ

odpovědný útvar: Odbor životního prostředí a zemědělství

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., číslo účtu: [REDACTED]

tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

dále jen „**pronajímatel**“

a

Technické služby Zlín, s.r.o.

se sídlem Zlín - Louky, Záhumení V 321, PSČ 763 02

zastoupené: Radkem Majcem, jednatelem

zástupce ve věcech technických: Ing. Jiří Balajka, vedoucí provozu

odpovědné středisko: nakládání s odpady

IČ: 60711086

DIČ: CZ60711086

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. C, vložka 15600

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu: [REDACTED] 0

tel.: [REDACTED]

dále jen „**nájemce**“

Článek I.

Předmět smlouvy

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu č. 1700160030 ze dne 23. 11. 2016, kterým se mění dosavadní znění smlouvy o nájmu následujícím způsobem:

1. V Čl. I. Předmět a účel nájmu, v odstavci 1 se za písmeno (d) doplňuje nové písmeno (e) v tomto znění:

(e) pozemku p. č. st. 1253, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Prštné, obec Zlín, jehož součástí je stavba bez čp/če (jiná stavba - jedná se o zastřešené boxy na kompost).

2. V Čl. I. Předmět a účel nájmu, se ruší v odstavci 1 ujednání v tomto znění:

„Pozemky p. č. st. 1211, p. č. 824/38 a p. č. 824/47 v k. ú. Prštné, obec Zlín jsou zapsány na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín.“

„Výše uvedené objekty byly vybudovány v rámci stavby „Kompostárna Suchý důl“. Kolaudační souhlas stavby vydal Magistrát města Zlína, stavební úřad dne 24.7.2014 pod č.j. MMZL 118113/2014.“

3. V Čl. I. Předmět a účel nájmu, v odstavci 1 se doplňuje tento text:

„Pozemky p. č. st. 1211, p. č. st. 1253, p. č. 824/38 a p. č. 824/47 v k. ú. Prštné, obec Zlín jsou zapsány na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín.“

„Výše uvedené objekty byly vybudovány v rámci staveb „Kompostárna Suchý důl“ a „Multifunkční plocha a rozšíření kompostárny v areálu skládky Suchý důl“. Kolaudační souhlas pro stavbu „Kompostárna Suchý důl“ vydal Magistrát města Zlína, stavební úřad dne 24.7.2014 pod č.j. MMZL 118113/2014. Kolaudační souhlas pro stavbu „Multifunkční plocha a rozšíření kompostárny v areálu skládky Suchý důl“, STAVBA 2 – Rozšíření kompostárny vydal Magistrát města Zlína, stavební úřad dne 13.12.2017 pod č.j. MMZL 152875/2017.“

4. V Čl. I. Předmět a účel nájmu, se v odstavci 3 ruší písmeno (c) a (d) a nahrazuje se tímto zněním:

(c) části pozemku p. č. 824/38, ostatní plocha v k. ú. Prštné, obec Zlín, vyznačené v příloze č. 1 a příloze č. 3 této smlouvy, a to část o výměře 5367 m², včetně součástí pozemku - zpevněné plochy kompostárny, včetně odvodu dešťových vod a 2 kusů boxu na kompost,

(d) část pozemku p. č. 824/47, ostatní plocha v k. ú. Prštné, obec Zlín, vyznačenou v příloze č. 1 a příloze č. 3 této smlouvy, o výměře 455 m², včetně součástí pozemku - zpevněné plochy kompostárny, včetně odvodu dešťových vod,

5. V Čl. I. Předmět a účel nájmu, v odst. 3 se za písmeno (e) doplňuje nové písmeno (f) v tomto znění:

(f) pozemek p. č. st. 1253, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Prštné, obec Zlín, jehož součástí je stavba bez čp/če (jiná stavba - jedná se o zastřešené boxy na kompost).

6. V Čl. III. Výše nájemného, se ruší odstavec 1 a nahrazuje se tímto zněním:

„Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran podle znaleckého posudku č. 8/2016 (ocenění obvyklého nájmu movitých i nemovitých věcí) ze dne 19. 8. 2016 vypracovaného znaleckým ústavem TOP AUDITING, s.r.o., Koliště 1965/13a, 602 00 Brno a znaleckého posudku č. 4538/2017 ze dne 8. 12. 2017 vypracovaného soudním znalcem Ing. Zbyňkem Domanským, Anenská 169, Jaroslavice, 760 01 Zlín, IČ: 644 63 389 a činí za celý předmět nájmu celkem 60 617,- Kč bez DPH měsíčně, z toho:

- nájem nemovitého majetku 28 117 Kč/měs. bez DPH
- nájem movitého majetku 32 500 Kč/měs. bez DPH.“

7. V Čl. IV. Splatnost nájemného, se ruší odstavec 1 a nahrazuje se tímto zněním:

„Nájemné za předmět nájmu v celkové výši 60 617,- Kč měsíčně + DPH v zákonné výši je splatné měsíčně, na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem. Zdanitelné plnění je uskutečněno 1. dnem příslušného kalendářního měsíce.“

8. V Čl. V. Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele, se doplňuje odstavec 20 v tomto znění:

Pronajímatel odevzdává nemovité a movité věci, o které se rozšiřuje dodatkem č. 1 předmět nájmu včetně všech dokumentací nájemci na základě předávacího protokolu, který tvoří přílohu č. 4 tohoto dodatku.

9. V seznamu příloh se mění „Příloha č. 2: Předmět nájmu“ a doplňují se přílohy:

- „č. 3 situační plán – rozšíření kompostárny“
- „č. 4 předávací protokol“

Článek II.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu č. 1700160030 ze dne 23. 11. 2016, tímto dodatkem neupraveny, zůstávají v platnosti beze změny.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
4. Tento dodatek je sepsán v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel obdrží tři vyhotovení.
5. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 18.12.2017, č.j. 59/25R/2017

CS-02-2018
Ve Zlíně dne

- 6. 02. 2018
Ve Zlíně dne

Pronajímatel
statutární město Zlín



RNDr. Bedřich Landsfeld
náměstek primátora

Nájemce
Technické služby Zlín, s.r.o.



Radek Majc
jednatel společnosti

zodpovídá	odbor	datum	příjmení	podpis
věcně	31.1.2018 OP 2		PAVLOVCOVÁ	
právně	OP 01. 2018			
finančně	31.01-2018		HOLCOVÁ	

Příloha č. 2: Předmět nájmu

Nemovitý majetek

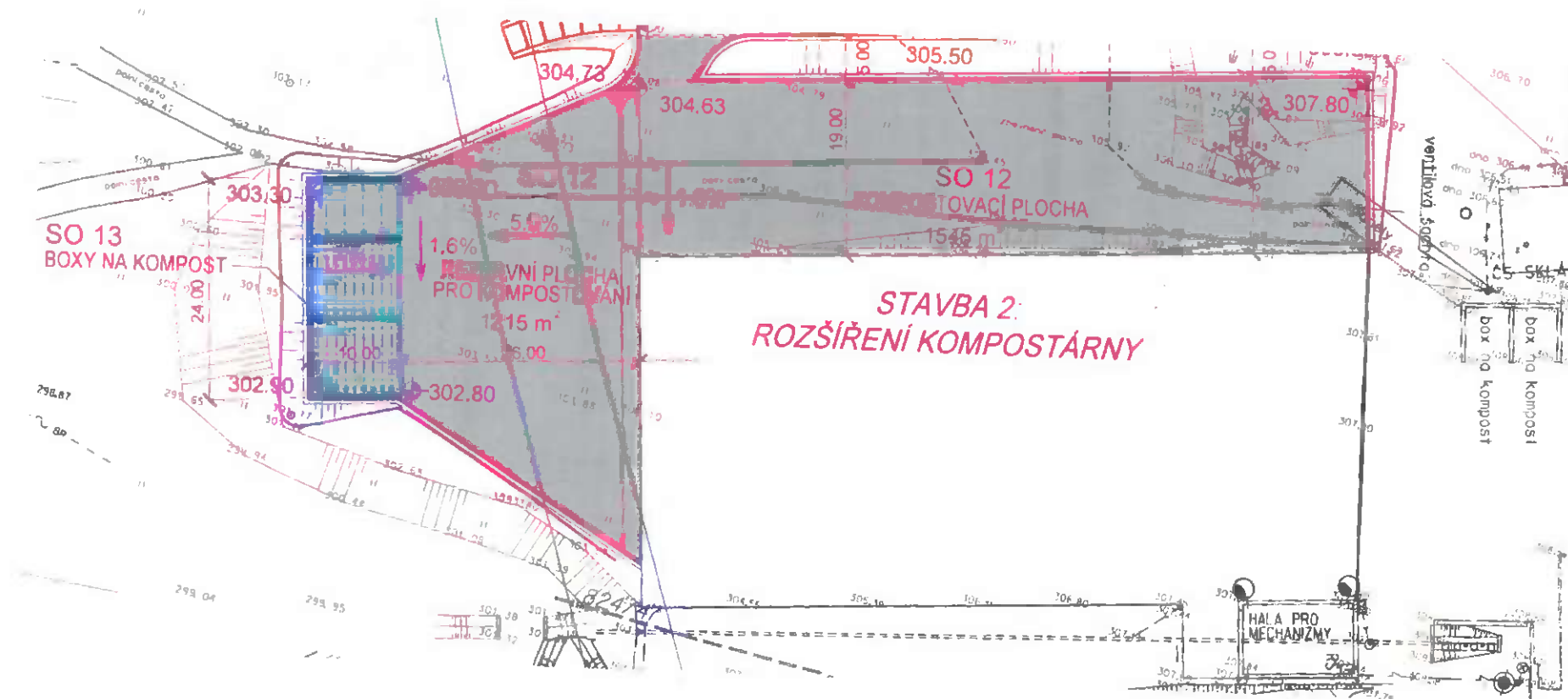
Stavba:	Zpevněné plochy (na pozemku p. č. 824/38 a p. č. 824/47, k. ú. Prštné, obec Zlín)
Pořizovací cena:	6 530 054,- Kč bez DPH
Inventární číslo TSZ:	5200438
Inventární číslo SMZ:	200438
Stavba:	Hala pro mechanismy (na pozemku p. č. st. 1211, k. ú. Prštné, obec Zlín)
Pořizovací cena:	761 446,- Kč bez DPH
Inventární číslo TSZ:	5200439
Inventární číslo SMZ:	200439
Stavba:	Boxy na kompost
Pořizovací cena:	152 093,- Kč bez DPH
Inventární číslo TSZ:	5200440
Inventární číslo SMZ:	200440
Stavba:	Vodovod
Pořizovací cena:	265 765,- Kč bez DPH
Inventární číslo TSZ:	5200441
Inventární číslo SMZ:	200441
Stavba:	Technologie čerpání
Pořizovací cena:	44 552,- Kč bez DPH
Inventární číslo TSZ:	5200442
Inventární číslo SMZ:	200442
Stavba:	Boxy na kompost (na pozemku p. č. st. 1253, k. ú. Prštné, obec Zlín)
Pořizovací cena:	856 745,- Kč bez DPH
Inventární číslo TSZ:	
Inventární číslo SMZ:	210957
Celková pořizovací cena:	8 610 655,- Kč bez DPH
Zahájení pronájmu:	1.2.2018

Příloha č. 2: Předmět nájmu

Movitý majetek

Stroj:	Traktor kolový, model AGROFARM 430, výrobce DEUTZ - FAHR
Výrobní číslo:	ZKDAG302W0TD35076
Další specifikace:	Pneumatiky stroje: přední – 420/70R24, zadní – 480/70R34
Pořizovací cena:	1 186 590,- Kč bez DPH
Inventární číslo TSZ:	5200437
Inventární číslo SMZ:	200437
Stroj:	Čelní nakladač, model U8/U308, výrobce MX
Výrobní číslo:	156510
Další specifikace:	Nakládací multifunkční lopata BMS 180, výrobní číslo 157118
Pořizovací cena:	219 780,- Kč bez DPH
Inventární číslo TSZ:	5200436
Inventární číslo SMZ:	200436
Stroj:	Překopávač kompostu tažený, model US 3000, výrobce IWK
Výrobní číslo:	8178/1
Další specifikace:	
Pořizovací cena:	465 090,- Kč bez DPH
Inventární číslo TSZ:	5200435
Inventární číslo SMZ:	200435
Stroj:	Homogenizér kompostu, model 7SD, výrobce ZAGO
Výrobní číslo:	14031264
Další specifikace:	
Pořizovací cena:	1 179 430,- Kč bez DPH
Inventární číslo TSZ:	5200434
Inventární číslo SMZ:	200434
Stroj:	Rotační bubnové síto s vlastním pohonem, model 1000, výrobce ULTRASCREEN
Výrobní číslo:	414351
Další specifikace:	
Pořizovací cena:	538 350,- Kč bez DPH
Inventární číslo TSZ:	5200433
Inventární číslo SMZ:	200433
Celková pořizovací cena:	3 589 240,- Kč bez DPH
Zahájení pronájmu:	24.11.2016

racili priat = rozšírení kompostárny



Předávací protokol

Příloha č. 4 k Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu č. 1700160030 uzavřené dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Předávající: Statutární město Zlín
nám. Míru 12
761 40 Zlín

Přebírající: Technické služby Zlín, s.r.o.
Záhumení V 321
763 02 Zlín

jehož jménem jedná:
MUDr. Miroslav Adámek, primátor

jehož jménem jedná:
Radek Majc, jednatel

zástupce ve věcech smluvních:
RNDr. Bedřich Landsfeld,
náměstek primátora

Osoba odpovědná za předání:
Mgr. Čeněk Libiger,
Odbor životního prostředí a zemědělství
Magistrát města Zlína

Osoba odpovědná za převzetí:
Jiří Mahel
Technické služby Zlín, s.r.o. – skládka Suchý důl

Předávaná stavba: Zpevněné plochy (na pozemku p. č. 824/38 a p. č. 824/47,
k. ú. Prštné, obec Zlín)
Pořizovací cena: 6 530 054,- Kč bez DPH
Inventurní číslo TSZ: 5200438
Inventurní číslo SMZ: 200438

Předávaná stavba: Boxy na kompost (na pozemku p. č. st. 1253, k. ú. Prštné,
obec Zlín)
Pořizovací cena: 856 745,- Kč bez DPH
Inventurní číslo TSZ:
Inventurní číslo SMZ: 210957

Celková pořizovací cena: 7 386 799,- Kč bez DPH
Zahájení pronájmu: 1.2.2018

Předávané dokumenty ke stavbám (v písemné podobě):

1. Dokumentace skutečného provedení – originál
2. Geodetická dokumentace skutečného provedení – originál
3. Zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení č. 148/2017 – Elektroinstalace-Boxy na kompost – originál
4. Geometrický plán č. 1485-130/2017 ověřený Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj – originál
5. Kolaudační souhlas s užívání stavby č.j. MMZL 152875/2017

Podmínky užívání stavby:

Stěny boxů neslouží jako záporové stěny pro nakládku materiálu mechanizací.

Předávacího řízení se zúčastnili:

Zástupce předávajícího:

Mgr. Cenek Libiger

Odbor životního prostředí a zemědělství

Magistrát města Zlína



Zástupce přebírajícího:

Jiří Mahel

Technické služby Zlín, s.r.o. – skládka

Suchý důl

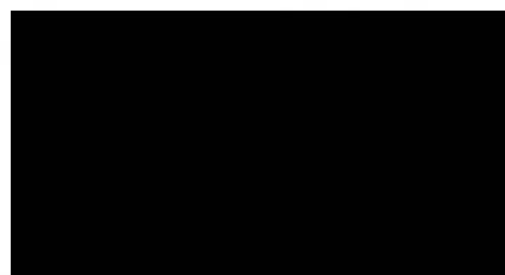
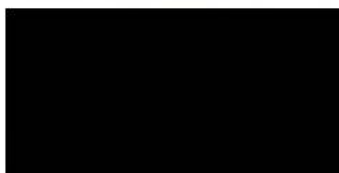


Předávající prohlašuje, že předaná stavba odpovídá smluvním podmínkám.

Přebírající prohlašuje, že stavbu přebírá.

Rozsah údržby a oprav včetně dalších práv a povinností je stanoven výše uvedenou nájemní smlouvou.

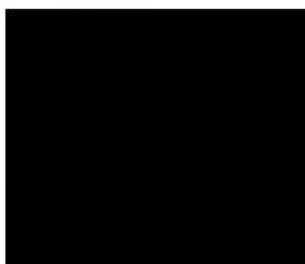
Datum předání stavby:



Statutární město Zlín

RNDr. Bedřich Landsfeld

náměstek primátora



Technické služby Zlín, s.r.o.

Radek Majc

jednatel

