



SMLOUVA O DÍLO

1. Smluvní strana: **ÚSTAV EXPERIMENTÁLNÍ BOTANIKY AV ČR, v. v. i.**
Sídlo: Rozvojová 263, 165 02 Praha 6
Zastoupená: RNDr. Martinem Vágnerem, CSc. ředitelem
IČ: 61389030
DIČ: CZ61389030
(dále také jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. Smluvní strana: **SLAVOJ MB spol. s r.o.**
Sídlo: Novákova 1328/III , Mladá Boleslav , PSČ 293 01
Zastoupená/ý: Petrem Štěpánkem – jednatelem společnosti
IČ: 257 40 792
DIČ: CZ 257 40 792
zapsaná: v OR u Měst.soudu v Praze, oddíl C, vložka 65965
číslo účtu: 605 226 133 / 0300
(dále také jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo:

Článek I. Úvodní ustanovení

Objednatel je zadavatelem veřejné zakázky s názvem „**Přístavba skleníku a chladicí haly včetně stavebních úprav šlechtitelské stanice ve Střížovicích**“. Zhotovitel předložil na tuto veřejnou zakázku nabídku a je s ním v souladu se zákonem o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) uzavírána tato smlouva. Všechny podmínky plnění zakázky podléhají zadávacím podmínkám této veřejné zakázky, i pokud nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny.

Článek II. Oprávněné osoby ve věcech technických

- 2.1. V celém rozsahu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy jsou oprávněni jednat ve věcech stavebně technických, včetně zapisování do stavebního deníku a změnových listů:

Na straně objednatele (TDS – technický dozor):

Jméno: Ing. Jan Kašpar
Tel: 603445627
Email: jan_kaspar@quick.cz

Na straně zhotovitele:

Jméno: Petr Štěpánek – autorizovaný stavitel
Ing. Pavel Bělohubý – autorizovaný inženýr
Ondřej Štěpánek - stavbyvedoucí
Tel: 604 208 421, 604 218 655 ,
Email: stepanek@slavojmb.cz

- 2.2. V případě, že dojde ke změně oprávněných osob uvedených v odst. 2.1. této smlouvy, zavazuje se smluvní strana, již se změna týká, o této skutečnosti neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. Tato změna se nepovažuje za změnu smlouvy.
- 2.3. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená – dle § 46d ZVZ.

Článek III. Předmět smlouvy a rozsah plnění

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo vymezené v odst. 3.2. této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele řádně ukončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli v této smlouvě sjednanou cenu.
- 3.2. Dílem dle této smlouvy je dodávka stavebních prací v rámci stavebních úprav objektu šlechtitelské stanice ÚEB ve Střížovicích s přístavbou skleníku a chladicí haly, v katastru Střížovice u Pěčína, včetně všech souvisejících činností, a to v rozsahu a způsobem uvedeném v příloze této smlouvy č. 1 – projektová dokumentace, příloze č. 2 – oceněný soupis prací s výkazem výměr.

Dílem se pak rozumí zejména:
 - a) provedení stavby,
 - b) dodání a/nebo instalace jednotlivých prvků stavby, které jsou nedílnou součástí stavby,
 - c) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
 - d) stavební práce,
 - e) úprava ploch – terénní úpravy.
- 3.3. Předmět této smlouvy zahrnuje i dodávky a instalace zařízení (skleníků včetně vybavení), movitých věcí a případně jejich uvedení do provozu a dále zejména:
 - a) dopravu movitých věcí, včetně veškerých stavebních materiálů a stavební techniky, na místo plnění, jejich přípravu k provozu a kontrolu před uvedením do provozu a uvedení do provozu,
 - b) odvoz a likvidaci všech obalů a dalších materiálů použitých při plnění díla, v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) zpracování a předání instrukcí a návodů k obsluze a údržbě zařízení (manuálů) v českém jazyce,

- d) předání prohlášení o shodě dodaných věcí se schválenými standardy,
- e) vypracování celkového sumáře dodaných položek dle skutečných počtů a provedení s uvedením jejich jednotkové ceny,
- f) zajištění provedení a vyhotovení všech zkoušek a měření předepsaných zvláštními předpisy a informování o zahájení prací osoby pracemi přímo dotčené,
- g) vyřízení všech povolení nezbytných pro provedení předmětu díla, budou-li pro provedení předmětu díla potřeba a nebyly dosud zhotoviteli předloženy objednatelem,
- h) zajištění potřebných technických dokladů pro kolaudaci dokončené stavby tj. tlakové a revizní zkoušky, vyjádření správce VaK, doklady o likvidaci odpadů, doklady o shodě, zakreslení skutečného provedení do projektové dokumentace vč. zaměření,
- i) a další činnosti a povinnosti vymezené v této smlouvě či nutné k provedení díla a jeho uvedení do provozu pro veřejnost.

Článek IV. Pojištění

Zhotovitel je povinen na své náklady uzavřít s pojišťovnou (tj. osobou dle platných právních předpisů oprávněnou k této činnosti) pojištění díla a staveniště proti všem rizikům, a to minimálně na celkovou cenu díla, zároveň je povinen mít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností při realizaci díla, a to do výše min. 10.000.000,- Kč a tato pojištění udržovat po celou dobu do předání a převzetí díla objednatelem dle této smlouvy. Pojistku(y) popř. úředně ověřenou kopii je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě, že tyto doklady nebudou předány objednateli nejpozději posledního dne uvedené lhůty, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek V. Prohlášení zhotovitele

- 5.1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy detailně seznámil, přezkoumal a prověřil projektovou dokumentaci obsaženou v příloze č. 1 této smlouvy a že si s odbornou péčí prohlédl místo plnění. Zhotovitel prohlašuje, že neshledal nic, co by mu jakkoliv bránilo řádně a včas dílo provést a dokončit. Zároveň zhotovitel prohlašuje, že se podrobně a s vynaložením odborné péče seznámil s rozsahem a povahou díla.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo také v souladu s příslušnými technickými a technologickými normami včetně doporučených ČSN i jejich informativních částí a s právními předpisy.
- 5.3. Zhotovitel souhlasí s tím, aby rozpočet, který je součástí této smlouvy, byl považován za úplný a konečný, neboť i poté, co se s ním, s dokumentací i s faktickým stavem všech věcí na místě stavby seznámil, mu není se zřetelem k jeho odborné péči známa žádná okolnost, která by si pro zhotovení a dokončení díla vyžádala další úsilí či náklady, jež nejsou ve sjednané smluvní ceně zahrnuty.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce provádět tak, aby co nejméně narušil možnost využívání cesty přilehlé ke stavbě ze strany osob třetích stran (obyvatel a návštěvníků obce).

Článek VI. Zahájení provádění díla a doba provedení díla

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje předat kompletně dokončené dílo objednateli do 8 měsíců od data zahájení prací, nejpozději však do 31. 5. 2017 (včetně), a to bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do tří dnů od převzetí díla objednatelem dle předchozí věty.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště a zahájit práce do 5 dnů od písemné výzvy objednatele. Tato výzva bude objednatelem, nebo jeho zástupcem dle bodu 2.1 této smlouvy zaslána e-mailem osobě zastupující zhotovitele dle bodu 2.1 této smlouvy. V případě, že by zahájení prací nebylo možné nejpozději od 1. 10. 2016 z důvodů spočívajících na straně objednatele, posouvá se termín dokončení prací o dobu zpoždění zahájení prací.
- 6.3. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout nezbytnou součinnost, zejména mu bez zbytečného odkladu předat staveniště ve lhůtě dle předchozího bodu..

Článek VII. Celková cena za dílo a její splatnost

- 7.1. Celková cena za dílo činí **9.949.999,69 Kč bez DPH**
slovy: devětmilionůdevětsetčtyřicetdevět tisíc devět set devadesát devět korun českých,
plus DPH ve výši **2.089.499,93 Kč.**
Celkem tedy částka 12.039.499,62 Kč včetně DPH
slova: dvanáctmilionůtřicetdevět tisíc čtyřicet devět set devadesát devět Kč
(dále jen jako „**celková cena**“).
Celková cena díla je dána součtem všech jednotlivých položek obsažených v příloze č. 2 této smlouvy – oceněný soupis prací s výkazem výměr.
- 7.2. V případě změny DPH se změní celková cena a celková cena bude stanovena tak, že k ceně bez DPH se připočte částka odpovídající DPH v nové výši.
- 7.3. Celková cena za dílo je cenou pevnou a úplnou. Celková cena za dílo obsahuje veškeré náklady zhotovitele. Na celkovou cenu za dílo nemá vliv inflace v České republice, změna kurzu Kč vůči zahraničním měnám, ani vývoj mzdových nákladů, cen surovin, produktů a materiálových vstupů, kdy veškeré tyto vlivy jsou již zahrnuty v celkové ceně za dílo.
- 7.4. Cena díla bude hrazena dle skutečně odvedených prací a skutečně dodaného materiálu. Cena realizovaného díla bude zaplácena zhotoviteli na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn (dále jen „faktura“). Faktura musí také obsahovat text, že faktura se plně týká plnění projektu s názvem „Přístavba skleníku a chladicí haly včetně stavebních úprav šlechtitelské stanice ve Střížovicích“.
- 7.5. Zhotovitel vystaví fakturu vždy za uplynulý kalendářní měsíc. Zhotovitel je povinen předložit fakturaci nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za nějž je faktura vystavena.
- 7.6. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- 7.7. Cena díla bude hrazena takto:

Provedené práce budou na základě faktur proplaceny do výše 90% ceny díla bez DPH. 10% ceny díla bez DPH bude uhrazeno po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků a vyklizení staveniště.

- 7.8. Nebude-li faktura obsahovat veškeré náležitosti dle příslušných platných právních předpisů či sjednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti bez zaplacení vrátit zhotoviteli s vytknutím vad. Zhotovitel je povinen fakturu opravit nebo vystavit fakturu novou, přičemž vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti, kdy tato lhůta splatnosti začíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury objednateli.

Článek VIII. Staveniště a místo provádění díla

- 8.1. Staveništěm se rozumí prostor na pozemcích určených pro provádění díla a pro zařízení staveniště stanovených v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „staveniště“).
- 8.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 dnů od písemné výzvy k zahájení prací a zhotovitel se zavazuje staveniště převzít. O předání staveniště zhotoviteli bude sepsán předávací protokol, který bude obsahovat popis stavu staveniště, vyhotovený ve dvou paré, a podepsaný oběma smluvními stranami.

Článek IX. Práva a povinnosti zhotovitele Provádění díla

- 9.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel v intencích této smlouvy, dle předložené projektové dokumentace a v souladu s příslušnými technickými a technologickými normami včetně závazných postupů. Zhotovitel se však zavazuje respektovat pokyny objednatele, pokud nebudou v rozporu s příslušnými technickými a technologickými normami včetně doporučených ČSN, právními a jinými předpisy, stanovisky orgánů státní správy, prováděcí vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, anebo odbornými znalostmi zhotovitele. V případě, že pokyny objednatele nebudou v souladu s výše uvedeným, zhotovitel objednatele písemně o této skutečnosti uvědomí, včetně náležitého zdůvodnění, a požádá objednatele o jejich přehodnocení. Bude-li objednatel přesto na svém pokynu trvat, zhotovitel se zavazuje pokynem řídit, avšak důsledek tohoto pokynu nebude brán jako vada díla.
- 9.2. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 9.3. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady řádné vytyčení zařízení (např. kanceláře, šatny, toalety, sklady) a zabezpečení staveniště, jakož i zajistit na své náklady veškeré rozvody energií po staveništi, včetně měření jejich odběru, jakož i zaplatit na své náklady včas a řádně veškeré úhrady za jejich odběr.
- 9.4. Zhotovitel je rovněž povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem po písemné dohodě s jejich vlastníkem či správcem přeložit nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich jakémukoliv poškození, jakož i po celou dobu provádění díla dodržovat podmínky stanovené správcem a vlastníky těchto podzemních vedení. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje na své náklady zhotovitel.

- 9.5. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit staveništní oplocení nebo dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce na své náklady zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění díla. Všechny náklady s tím spojené hradí zhotovitel a objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 9.6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen na své náklady provádět denní úklid staveniště a průběžně odstraňovat odpady ze staveniště a zarovnávat nerovnosti terénu vzniklé jeho činností. To samé platí o okolí staveniště, pokud jej zhotovitel znečistí. Zhotovitel je povinen také zajistit neodkladně na své náklady úklid komunikací dotčených prováděním díla od nečistot a odpadů vzniklých prováděním díla. V případě, že zhotovitel k výzvě objednatele neprovede odstranění znečištění, je oprávněn toto znečištění odstranit na náklady zhotovitele za pomoci třetích osob objednatel.
- 9.7. Zhotovitel je po dokončení díla před jeho předáním povinen vyklidit staveniště a upravit ho tak, jak určuje projektová dokumentace a provést jeho úklid (od odpadů, stavebních hmot, prachu, zaschlých zbytků materiálů a barev, skvrn apod.). Stejně tak je povinen postupovat i při odstoupení od této smlouvy. V případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn provést vyklizení a úklid staveniště na náklady zhotovitele třetí osobou a veškeré movité věci uložit do úschovy, a to na náklady zhotovitele.
- 9.8. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, provoz, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště nese zhotovitel.
- 9.9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a všechny jeho části řádně, v odpovídající kvalitě, s odbornou péčí a v rozsahu potřebném pro řádné provedení díla tak, aby bylo dílo v souladu s touto smlouvou, s přílohou č. 1 této smlouvy, s příslušnými technickými a technologickými normami včetně doporučených ČSN i jejich informativních částí a s právními a jinými předpisy. Zhotovitel je rovněž po celou dobu provádění díla povinen dodržovat ochranná pásma a jejich podmínky od okolních objektů vymezená příslušnými předpisy. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat zejména následující právní předpisy, pokud se vztahují na provádění díla:
- a) zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
 - b) zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů,
 - c) zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
 - d) zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích,
 - e) zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon),
 - f) zákon č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích,
 - g) zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zjištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (včetně nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky),
 - h) zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně,
 - i) jakož ustanovení veškerých prováděcích předpisů zákonů uvedených výše pod písmeny a) až h), včetně vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
- 9.10. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců i ostatních osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické (zejména protihlukové)

- a případné jiné předpisy související s realizací díla. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a výrobních technologií, za odborné vedení provádění díla, za dodržení podmínek stavebního povolení a požární ochrany na staveništi i na díle. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit účast osoby oprávněně řízením provádění díla (stavbyvedoucího), a to po celou dobu provádění díla. Zhotovitel je povinen řídit provádění díla i v souladu s veškerými rozhodnutími či jinými opatřeními příslušného stavebního úřadu, jakož i orgánů hygienických, energetických, dopravních, vodohospodářských a jiných. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, že všechny fyzické osoby pohybující se na staveništi z pokynu zhotovitele, včetně fyzických osob subdodavatelů, budou označeny logem zhotovitele.
- 9.11. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý či nebezpečný lidskému zdraví či životnímu prostředí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci nezbytnou k řádnému provedení díla. To nic nemění na skutečnosti, že zhotovitel je povinen užit materiály co do jakosti, vlastností apod. materiály uvedené v příloze č. 1 a 2 této smlouvy.
- 9.12. Jestliže zhotovitel při provádění zemních prací zjistí archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat neprodleně objednatele. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu. Objednatel nenese náklady a neodpovídá za škody, které zhotoviteli vznikly v důsledku ukončení této smlouvy nebo v důsledku přerušení provádění díla z důvodu archeologických nálezů. V případě, že dojde k přerušeni nebo omezení provádění díla zhotovitelem z důvodu archeologického nálezu, vzniká zhotoviteli nárok na příslušné prodloužení doby provádění díla či jeho dotčené části.
- 9.13. Všechny inženýrské sítě, které uloží pod povrch zhotovitel v souvislosti s prováděním díla, musí být před zakrytím geodeticky zaměřeny a zaměření v tištěné podobě (5 paré) a digitálně na CD/DVD ve formátu *.dwg a *.pdf (2 paré) předáno objednateli.
- 9.14. Je-li v průběhu provádění díla nezbytné rozhodnutí dotčených orgánů, je zhotovitel povinen včas a na vlastní náklady požádat tyto orgány o projednání a rozhodnutí. K jednání s těmito orgány je zhotovitel povinen přizvat v dostatečném časovém předstihu, vždy však minimálně 3 pracovní dny předem, objednatele, který se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Zhotovitel je také povinen se při provádění díla řídit stanovisky, rozhodnutími či opatřeními těchto orgánů.
- 9.15. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn umísťovat na díle, na staveništi i na všech konstrukcích užitých k provádění díla jakákoliv reklamní zařízení, včetně reklamních plakátů, panelů, apod.
- 9.16. Objednatel má právo v případě sporu či jiné oprávněné potřeby k ověření jakosti díla či jeho části nechat vyhotovit znalecký posudek. Znalecký posudek bude vyhotoven znalcem, na kterém se dohodnou obě strany. V případě, že jeho výsledek ukáže oprávněnost pochyb či námitek objednatele, ponese náklady na jeho vyhotovení zhotovitel.
- 9.17. Zhotovitel je povinen při provádění díla použít pouze materiály, výrobky a konstrukce, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě zaručena zejména požadovaná mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání, jakož i ochrana proti hluku a zaručeny i požadavky na úsporu energie a ochranu tepla.

- 9.18. Veškeré odborné práce při provádění díla musí být vykonávány osobami majícími příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele předložit doklad o kvalifikaci těchto osob, včetně osob subdodavatelů.
- 9.19. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy.

Zhotovitel se zavazuje zejména poskytnout objednateli veškeré doklady související s výkonem této smlouvy, které si vyžádají kontrolní orgány, a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písmena e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným osobám kontrolu a ověření plnění smlouvy po dobu trvání realizace stavby a dále po dobu 5 let po ukončení realizace stavby.

- 9.20. Zhotovitel je dále povinen po dobu deseti let od ukončení realizace předmětu této smlouvy (projektu) uchovávat originál této smlouvy, včetně jejích případných dodatků, veškeré originály účetních a dalších dokumentů souvisejících s výkonem této smlouvy a poskytovat požadované informace a dokumentaci za účelem ověřování plnění Podmínek usnesení/Smlouvy o financování zaměstnancům pověřených orgánů: Ministerstva zemědělství ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu, a dalších oprávněných orgánů státní správy. Doklady musí být uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími prováděcími právními předpisy.
- 9.21. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 9.22. Zhotovitel je povinen řádně a v souladu se stavebním zákonem a jeho provádějícím předpisem vést stavební deník. Zhotovitel je povinen umožnit kdykoliv objednateli nebo TDS do tohoto deníku nahlédnout.

Článek X.

Kontrola provádění díla objednatelem

- 10.1. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, TDS nebo jeho pověřenému zástupci kdykoli v době, kdy je prováděna na staveništi jakákoliv práce, přístup na staveniště, za účelem kontroly postupu prací a provádění díla.
- 10.2. Objednatel či TDS je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel či TDS, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel či TDS oprávněn dožadovat se nápravy a toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a jeho postup by vedl nepochybně k podstatnému porušení této smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. U vad vytknutých objednatelem či TDS v průběhu provádění díla, se zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit nejpozději do 15 dnů. Tuto lhůtu lze prodloužit pouze písemnou dohodou objednatele a zhotovitele, pouze z objektivních technologických důvodů, a po zdůvodněné žádosti zhotovitele. Zhotovitel rovněž nesmí provádět v místě vytknuté vady žádné další navazující práce, které by bránily odstranění vady, dokud vytknutá vada nebude zhotovitelem řádně odstraněna.

- 10.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a TDS ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu provádění díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to písemně nebo e-mailem nejméně tři pracovní dny předem, pokud se předem písemně zhotovitel nedohodl s objednatel a TDS jinak. Pokud zhotovitel poruší tuto povinnost, je povinen na základě žádosti objednatele a na své náklady provést odpovídající odkrytí i následné zakrytí předmětných prací. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné, nebo e-mailové vyzvání nedostaví, je zhotovitel povinen předmětné práce řádně obrazově zdokumentovat a oprávněn je zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí na náklady objednatele provést. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 10.4. Kontrola díla bude dále prováděna za přítomnosti zhotovitele a objednatele nebo TDS na místě provádění díla v pravidelných kontrolních dnech, které se budou konat jednou za 14 kalendářních dnů vždy v pondělí (případně následující pracovní den, pokud na pondělí připadne státní svátek) od 14:00 hod. na staveništi, pokud nesdělí objednatel zhotoviteli změnu tohoto termínu nejpozději do předchozího pátku. O jejich konání bude sepsán vždy písemný protokol, a to ve dvou paré, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom paré. Objednatel i TDS jsou oprávněni podepisovat protokoly z kontrolních dnů.

Článek XI.

Změny díla navrhované objednatelem

Objednatel je oprávněn požadovat dílčí změny díla, přičemž zhotovitel je povinen objednateli vyhovět, pokud tomu nebudou bránit závažné objektivní důvody. O změnách díla musí být sepsán písemný dodatek k této smlouvě.

Článek XII.

Změny díla navrhované zhotovitelem

- 12.1. Žádná změna díla navržena zhotovitelem nesmí být uskutečněna bez předchozího odsouhlasení změny objednatelem, a to formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného zhotovitelem i objednatelem.
- 12.2. Změny díla mající vliv na změnu celkové ceny za dílo je zhotovitel povinen nejprve ocenit.
- 12.3. Zhotovitel je oprávněn v průběhu realizace navrhopvat i úpravy technických řešení, změny technologických postupů, případně záměny použitých materiálů, pokud tyto nebudou mít jakýkoliv vliv na kvalitu a užitnou hodnotu výsledného díla. Tyto navrhované úpravy a změna musí nejprve zhotovitel projednat a odsouhlasit s dotčenými orgány státní správy a rovněž objednatel s nimi musí vyslovit předchozí písemný souhlas. Takto projednané úpravy a změny nebudou mít dopad na celkovou cenu díla, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
- 12.4. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že není oprávněn požadovat úhradu víceprací, tedy prací a dodávek, které nebyly sjednány touto smlouvou, aniž by byly předem písemně dohodnuty formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného zhotovitelem i objednatelem, a to i přesto, že je již provedl.
- 12.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen v případě nutnosti provedení víceprací postupovat v souladu s ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších změn.

Článek XIII. Evidence změn díla

Evidenci veškerých změn díla provádí zhotovitel vedením deníku změn, víceprací a méněprací, jež bude obsahovat číslovaný seznam změn doložený číslovanými požadavkovými listy, kdy v deníku změn bude uvedena příčina a důvod vzniku požadavku na změnu, kdo požadavek vznesl, podrobné technické a technologické řešení změny, výkaz výměr, ocenění změny zhotovitelem, vyjádření projektanta, vyjádření TDS, vyjádření zhotovitele a objednatele. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku. Deník změn je veden v jednom originálu a dvou kopiích. Deník změn musí být v době provádění díla trvale přístupný na staveništi. Zhotovitel je povinen jednu kopii deníku změn uložit odděleně od originálu tak, aby byla k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.

Článek XIV. Subdodavatelé zhotovitele a povinnost koordinace

- 14.1. Při provádění části díla jinou osobou – subdodavatelem, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 14.2. Zhotovitel je povinen zavázat tyto třetí osoby – subdodavatele k dodržování totožných povinností, jaké má zhotovitel na základě této smlouvy a současně se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré své povinnosti k subdodavatelům, k nimž se zavázal, a to včetně povinností a podmínek platebních.
- 14.3. Změnit subdodavatele, jejichž seznam je uveden v příloze č. 3 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat ty kvalifikační předpoklady dle ZVZ, které byly prokazovány původním subdodavatelem, a tyto skutečnosti musí zhotovitel prokázat objednateli stejným způsobem, jako u původního subdodavatele.

Článek XV. Předání díla

- 15.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 14 kalendářních dnů předem, kdy bude dokončené dílo, připraveno k předání. Objednatel je povinen nejpozději v oznámený termín zahájit převímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel je povinen převzít dílo, jen pokud dílo nebude vykazovat vady a nedodělky, které by bránily řádnému užívání. Dílo je považováno za provedené jeho řádným ukončením a předáním objednateli.

O předání a převzetí díla, sepíší smluvní strany předávací protokol, jimi oběma podepsaný, vyhotovený ve dvou paré, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom paré. Protokol bude obsahovat popis realizace díla, stav realizace díla a případné vady a nedodělky nebránící užívání a převzetí.

- 15.2. Zhotovitel je povinen připravit a předat objednateli u předání a převzetí díla zejména tyto doklady (byly-li vyhotoveny či byla povinnost je vyhotovit):
 - a) zápisy, protokoly a osvědčení (atesty a revizní zprávy) o provedených zkouškách a měřeních, stavební deník
 - b) certifikáty a prohlášení o shodě dle příslušných platných právních předpisů,

- c) doklady o likvidaci veškerého odpadu dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, vzniklého prováděním díla,
- d) dokumentaci skutečného provedení díla – 5 paré v tištěné formě a 2 x na CD/DVD-ROM či jiném médiu v digitální formě (ve formátu *dwg a *pdf) zpracovanou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen do dokumentace zakreslovat všechny změny, k nimž došlo v průběhu provádění díla. Každý výkres bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně podpisu a razítka zhotovitele. Rovněž bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled nad dílem a TDS a jejich souhlasné stanovisko. U těch částí dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě).
- e) geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno včetně geometrického plánu pro zápis stavby do katastru nemovitostí 5 paré v tištěné formě a 2 x v digitální formě na CD. Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytýčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby.
- f) jiné dokumenty a závazná stanoviska dotčených orgánů.

Bez předání těchto dokladů není objednatel povinen dílo převzít.

Článek XVI. Záruky

16.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce:

- 60 měsíců na stavební práce,
- 60 měsíců na konstrukci skleníku.

Na technologická zařízení a kompletační komponenty pak v délce poskytované výrobcí zařízení a komponentů od data pořízení nejméně však 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí celého díla objednatelem.

16.2. Záruční doba neběží ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamace zhotoviteli. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.

Článek XVII. Vlastnické právo a přechod nebezpečí škod na díle

17.1. K prováděnému dílu, včetně všech do něj zabudovaných či umístěných částí, má vlastnické právo od počátku a po celou dobu provádění díla objednatel.

17.2. Nebezpečí škody na prováděném díle, péče o nezabudované materiály a jejich správa, včetně rizik jejich ztráty nebo poškození, po celou dobu provádění díla, až do jeho předání a odstranění všech případných vad a nedodělků, nese zhotovitel.

17.3. Vlastnické právo k nezabudovaným materiálům a technologiím sloužícím k provedení předmětu díla přechází na objednatele v okamžiku jejich zabudování do díla.

Článek XVIII.
Vady díla, odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy

- 18.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, a které se vyskytnou v záruční době, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Záruka se nevztahuje na opotřebení díla vzniklé běžným užíváním díla.
- 18.2. Vady, na které se vztahuje záruka či odpovědnost zhotovitele za vady, se zhotovitel zavazuje odstranit v přiměřeném termínu podle povahy vzniklé vady, nejpozději však do 15 dnů ode dne vyrozumění zhotovitele o jejich existenci. Tuto lhůtu lze prodloužit pouze písemnou dohodou objednatele a zhotovitele, pouze z objektivních technologických důvodů a po zdůvodněné žádosti zhotovitele.
- 18.3. Jestliže se bude jednat o vady způsobující havarijní stav, respektive v oznámení vad budou tyto vady objednatelem takto označeny, je zhotovitel povinen zahájit práce na účinném a bezodkladném odstranění vad nejpozději do 24 hod. po obdržení reklamace (oznámení) vad. Tyto vady musí být odstraněny nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace. Pokud tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad jinou osobu, a to na náklady zhotovitele.
- 18.4. Neodstraní-li zhotovitel vytčenou vadu ani do 5 dnů poté, co měla být odstraněna, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady se zavazuje objednatel uhradit zhotovitel, přičemž úhradou není dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody.
- 18.5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat na adrese sídla zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění (postačující je i elektronickou poštou kontaktní osobě zhotovitele). V reklamaci musí být popsáno a uvedeno, jak se vady projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje provést nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel, apod.),
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - c) slevu z celkové ceny díla.
- Objednatel je oprávněn si vybrat způsob odstranění vady dle vlastní úvahy.
- 18.6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace vad písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává (pokud tak neučiní má se za to, že reklamaci objednatele uznává).
- 18.7. Reklamaci vad lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 18.8. Povinnost odstranit vady má zhotovitel, který nese náklady na odstranění reklamované vady. Zhotovitel má povinnost odstranit vady i ve sporných případech a případech, kdy zhotovitel reklamované vady neuznává či se necítí být odpovědný za vady, přičemž náklady za odstranění vad nese až do pravomocného rozhodnutí o odpovědnosti za vady.
- 18.9. Zhotovitel nemá právo na jakoukoliv náhradu od objednatele za jakékoliv poškození díla, materiálů, výrobků, strojů a zařízení apod., ke kterému došlo v důsledku

živelných nebo jiných neočekávaných událostí, popřípadě v důsledku trestné činnosti, nedbalosti nebo nedostatku zkušeností apod.

- 18.10. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele, vyplývajícím z této smlouvy.
- 18.11. Odstoupením objednatele od této smlouvy má objednatel proti zhotoviteli nárok na náhradu nákladů včetně vícenákladů jím vynaložených na dokončení díla třetí osobou/-ami a na náhradu škody v plné výši, a to vedle smluvní pokuty/-t.
- 18.12. Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo na zaplacení smluvních pokut, náhrady škody ani práva a povinnosti, které vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy (záruka apod.).
- 18.13. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny provést finanční vypořádání, a to v jednotkových cenách dle oceněného soupisu prací (výkazu výměru).
- 18.14. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele.
- 18.15. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením díla o více než 20 dní.
- 18.16. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel přerušil bez udání důvodu práce na provádění díla, a to na dobu delší než 10 dnů nebo v případě, že zhotovované dílo se jeví jako zcela nezpůsobilé k účelu užití.
- 18.17. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud se zhotovitel ocitne v likvidaci nebo bude proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku.
- 18.18. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že výběrové řízení na zhotovitele dle této smlouvy nebude ze strany poskytovatele dotace schváleno nebo náklady projektu dle této smlouvy nebudou uznány za způsobilé nebo poskytovatel dotace neposkytne dotaci v plné výši nebo poskytne dotaci pouze ve zkrácené výši. V případě, že poskytovatel dotace neposkytne dotaci celou nebo pokud bude dotace jakkoliv zkrácena z jakýchkoliv důvodů zapříčiněných pochybením na straně zhotovitele, nemá zhotovitel nárok na náhradu případné škody s tímto související.
- 18.19. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena zhotoviteli.

Článek XIX. Smluvní pokuty

- 19.1. Pro případ, že zhotovitel poruší svou povinnost řádně provést a dokončit dílo v době uvedené v této smlouvě, sjednávají smluvní strany této smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 19.2. Pro případ, že zhotovitel poruší svou povinnost odstranit vady nejpozději do 15 dnů ode dne vyrozumění zhotovitele o jejich existenci či v prodloužené lhůtě, sjednávají smluvní strany této smlouvy smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 19.3. Pro případ, že zhotovitel poruší svou povinnost zahájit práce na účinném a bezodkladném odstranění vad nejpozději do 24 hod. po obdržení reklamace vad způsobující havarijní stav (přerušeni chlazení či vyhřívání), sjednávají smluvní strany této smlouvy smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení.
- 19.4. Pro případ, že zhotovitel poruší svou povinnost a změní, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, subdodavatele uvedeného v seznamu subdodavatelů, který je přílohou č. 3 této smlouvy, nebo stejně tak bez předchozího písemného souhlasu změni i rozsah subdodavatelem prováděné části díla, sjednávají smluvní strany této smlouvy smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 19.5. Pro případ, že zhotovitel poruší jakoukoliv jinou povinnost stanovenou touto smlouvou a nesjedná nápravu tohoto porušení do 5 pracovních dnů od písemného upozornění objednatelem či poruší tutéž povinnost znovu po upozornění objednatelem, sjednávají smluvní strany této smlouvy smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 19.6. V případě nedoložení pojistky/tek či pojistné smlouvy/smluv ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním těchto dokumentů. V případě, že tyto doklady nebudou předány objednateli nejpozději do 14 dnů ode dne následujícího po dni posledního dne lhůty pro řádné předání, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (vedle smluvní pokuty uvedené v první větě tohoto odstavce).
- 19.7. Veškeré smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 5 dnů ode dne uplatnění smluvní pokuty. Smluvní strany berou na vědomí, že mezi škody vzniklé objednateli patří zejména náklady objednatele na finanční poplatky, pokuty, penále, či neproplacení dotace ze strany poskytovatele dotace z důvodu zapříčiněných zhotovitelem. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, který je objednatel oprávněn vymáhat po zhotoviteli vedle smluvní pokuty, a to v plné výši. Smluvní strany tedy nebudou aplikovat ust. § 2050 občanského zákoníku.

Článek XX. Doručování

- 20.1. Veškeré výzvy, odstoupení od smlouvy, reklamace a jiné písemnosti se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě či známou emailovou adresu té které smluvní strany. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této doby za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl. Oznámení učiněná emailem se považují za doručená v pracovní den následující po dni odeslání.
- 20.2. Všechny úkony dle této smlouvy mohou být také učiněny v písemné formě a doručeny druhé smluvní straně osobně oproti písemnému potvrzení podepsanému osobou oprávněnou jednat za tuto smluvní stranu.

Článek XXI. Ostatní ujednání

- 21.1. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 21.2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy, či jakékoliv práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 21.3. Zhotovitel je oprávněn proti objednateli započíst pouze ty pohledávky, které jsou ze strany objednatele písemně uznané nebo proti němu přiznané na základě pravomocného rozhodnutí (exekučního titulu).
- 21.4. Objednatel je oprávněn proti pohledávce zhotovitele na zaplacení celkové ceny či její část či jakékoliv jiné pohledávce zhotovitele ať splatné či nesplatné započítat svou splatnou i nesplatnou pohledávku vůči zhotoviteli.
- 21.5. Zhotovitel je povinen umožnit vstup a pohyb po objektu zástupcům objednatele a osobám jím určeným.

Článek XXII. Ochrana důvěrných informací

- 22.1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění smlouvy:
- a) si mohou vzájemně úmyslně nebo i opomenutím poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále jen „důvěrné informace“),
 - b) mohou jejich zaměstnanci nebo třetí osoby získat vědomou činností druhé smluvní strany nebo i jejím opomenutím či jinak přístup k důvěrným informacím druhé smluvní strany.
- 22.2. Smluvní strana předávající informaci zůstává výlučným nositelem práv k veškerým důvěrným informacím a přijímající strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace, zejména bude o nich zachovávat mlčenlivost a zajistí, aby je ve stejném rozsahu

zachovávaly i jiné osoby, kterým je poskytně v souladu s touto smlouvou. S výjimkou plnění této smlouvy se obě strany zavazují neshromažďovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohla být tato smlouva splněna. V případě plnění této smlouvy se smluvní strany zavazují činit tak vždy jen v nezbytně nutném rozsahu. Obě smluvní strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak než za účelem plnění smlouvy.

- 22.3. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou a nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovněprávních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění jednou smluvní stranou by druhé smluvní straně mohlo způsobit škodu, nebo jejichž zveřejnění předávající strana výslovně zakázala. Tímto ustanovením nejsou dotčena práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy.
- 22.4. Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající smluvní strana povinna upozornit přijímající smluvní stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
- 22.5. Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
- a) se staly veřejně známými, aniž by to zavinila záměrně či opominutím jedna ze smluvních stran,
 - b) měla smluvní strana legálně k dispozici před uzavřením této smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací, nebo pokud nejsou chráněny ze zákona,
 - c) jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle a je to schopna doložit svými záznamy nebo důvěrnými informacemi třetí strany,
 - d) po podpisu této smlouvy poskytně přijímající straně třetí osoba, jež takové informace přitom nezíská přímo ani nepřímo od strany, jež je nositelem práv k těmto informacím.
- 22.6. V případě vzniku mimořádné události, havárie, škody na majetku, zdraví osob apod., bude ve vztahu k informování veřejnosti a k médiím vystupovat vždy objednatel. Zhotovitel není oprávněn sdělovat zástupcům médií a veřejnosti jakékoli informace, týkající se událostí uvedených v předchozí větě. Smluvní strany jsou oprávněny vyžadovat po druhé smluvní straně spolupráci při přípravě vyjádření vůči médiím.
- 22.7. Uvedené v tomto článku neplatí pro objednatele v případě zveřejňování z titulu jeho povinností veřejného zadavatele a/či příjemce dotace (např. zveřejňování dle ust. § 147a ZVZ).

**Článek XXIII.
Zajištění kolaudačního souhlasu**

Za zajištění kolaudačního souhlasu/souhlasu s užíváním díla odpovídá objednatel, nebo jím pověřená osoba. Zhotovitel je povinen k zajištění kolaudačního souhlasu poskytnout objednateli veškerou možnou součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat, zejména pak předat objednateli při předání a převzetí dokončené stavby veškeré doklady k vydání povolení ke zkušebnímu provozu.

**Článek XXIV.
Závěrečná ustanovení**

- 25.1. Tato smlouva a právní vztahy vzniklé z této smlouvy se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
- 25.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
- 25.3. Smluvní strany se dohodly, že na právní vztahy vzniklé touto smlouvou nebudou aplikovat ust. § 1971, 1793 až 1795, 1805 odst. 2 a 2050 občanského zákoníku.
- 25.4. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak. Smluvní strany se zavazují takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradit jiným, odpovídajícím účelu ustanovení neplatného či nevymahatelného.
- 25.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
- 25.6. Součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - Příloha č. 1 Projektová dokumentace (elektronicky na disku CD-ROM)
 - Příloha č. 2 Oceněný soupis prací
 - Příloha č. 3 Seznam subdodavatelů zhotovitele

V Mladé Boleslavi dne 11. 10. 2016

V Praze dne 11. 10. 2016

Stavoj MB s.r.o.
stavebně obchodní společnost
Novákova 1328Mil., 293 01 Ml. Boleslav
Tel.: 326 328 376 Fax.: 326 374 965
DIČ CZ 25740792

Za Zhotovitele:

Petr Štěpánek – jednatel

Za Objednatele :

RNDr. Martin Vágner, CSc.
ředitel

ÚSTAV EXPERIMENTÁLNÍ BOTANIKY AV ČR, v.v.i.
ředitelství
Rozvojevá 263, Praha 6 - Lysolaje, PSČ 165 02
IČO: 61389030

