

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále „OZ“)

čj. : **VS – 4717-76/ČJ-2017-803001**

k veřejné zakázce :

**„Brno – Oprava koupelny odd. B1“**

## I.

### Smluvní strany:

#### 1. 1. Objednatel

Česká republika – Vězeňská služba ČR  
se sídlem Soudní č. 1672/1a, 140 67 Praha 4

**Vazební věznice a ústav pro výkon zabezpečovací detence Brno  
se sídlem Jihlavská č. 12, 625 99 Brno, / dále jen VVaÚpVZD Brno /**

jejímž jménem je oprávněn činit právní úkony na základě pověření generálního ředitele VS ČR ze dne 1. září 2016, čj. VS-81818-6/ČJ-2016-800020-SP,

vrchní rada, plk. Mgr. Dušan Gáč, ředitel VVaÚpVZD Brno

IČ : 00212423

DIČ : není plátcem DPH v hlavní činnosti

bankovní spojení : XXXXXXXX

č. účtu : XXXXXXXXXXXX

adresa pro doručování : VVaÚpVZD Brno, Jihlavská č. 12, P. O. Box 99 Brno, 625 99

/ dále jen „objednatel“ /

#### **Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:**

Bc. Jaromír Badal – vedoucí oddělení logistiky VVaÚpVZD Brno

#### **Koordinátor BOZP**

Mgr. Jiří Řeřucha - vrchní technik BOZP VVaÚpVZD Brno

**Telefonické, faxové a e-mailové spojení:** 545 515 276, lbartos@vez.brn.justice.cz

#### **Adresa pro doručování korespondence:**

Vazební věznice a ústav pro výkon zabezpečovací detence Brno  
Jihlavská 12, 625 99 Brno

#### **Fakturační adresa**

Vězeňská služba České republiky,  
Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4 (dále jen „objednatel“)

## **1. 2. Zhotovitel: (doplň účastník:)**

**právnícká osoba:** PROFITEAM-topení-voda-plyn s.r.o.

**Se sídlem: Tovární 807, Rajhrad 66461**

**Zapsaná:** v OR vedeném Krajským soudem v Brně  
oddíl C , vložka 58792

**Za níž jedná: Petr Konečný**

**IČO: 28287967**

*DIČ: CZ28287967*

*Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX*

Číslo účtu: **XXXXXXXXXX**

**Osoba oprávněná k jednání za zhotovitele: Konečný**

**Telefonické, faxové a e-mailové spojení:547230254**

telefon: **XXXXXXXXXXXXXXXX**

fax:

e-mail: **konecny@profiteam.cz**

**Adresa pro doručování korespondence:** Tovární 807, Rajhrad 66461

(dále jen "zhotovitel")

(dále společně jen „smluvní strany“)

uzavírají tuto

## **Smlouvu o dílo**

(dále jen „smlouva“)

### **II.**

#### **Účel smlouvy a závazné podklady pro uzavření smlouvy**

Účelem smlouvy je ujednání smluvních podmínek mezi objednatelem a zhotovitelem, na jejichž základě se zhotovitel zavazuje provést dílo spočívající v opravě koupelny odd. B1 objekt č. 30 01 04.

Jedná se blok společných koupelen. Tyto jsou rozděleny na dvě části v každé části jsou dva sprchové boxy, dvě umyvadla a vanička na mytí nohou. Jsou obloženy keramickým obkladem do 2 m. Omítky a povrchy jsou poškozeny zatékáním z 3NP kde se také nachází centrální koupelny. Zařizovací předměty vykazují poškození odpovídající svému stáří. Společné koupelny vykazují poruchy hydroizolací a jsou vzhledem ke stavu nebezpečné pro užívání.

Akce je realizována v objektu VVaÚpVZD Brno, na pozemku ČR v právu hospodaření VS ČR s majetkem státu. Jedná se o p.č. 1268/1 okresu 3702 Brno – město, obec 582786 Brno, území 612006 Bohunice.

1. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:

Výzva k podání nabídky ze dne : 1.12.2017

Syst. číslo v elektronickém nástroji veř.tržiště : P17V00001225

2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

### **III. Předmět smlouvy**

3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele řádně a včas provést níže uvedené dílo pro objednatele a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.

3.2. Dílem se rozumí: **„Brno – Oprava koupelny odd. B1 “**

Předmětem smlouvy o dílo je oprava koupelny odd. B1 objekt č. 30 01 04

Budou otlučeny stávající obklady a dlažby (vč. podkladu). Stávající zárubně a mříže budou repasovány a natřeny. Dlažba s podkladním betonem bude vybourána. Veškeré zařizovací předměty (umyvadlo, vaničky,...) se demontují. Stávající křídla oken budou ponechána vč. mříží.

Pod nové obklady se provede nová omítka MC hrubá zatřená. Dále pak penetrace, vyrovnání a nové obklady. Rohy budou opatřeny PVC lištami. Obklady budou provedeny do výšky 2,2m.

Stávající podlaha bude doplněna betonovým potěrem a vyrovnána podlahovou stěrkou, Stávající omítky se opraví. Dále pak bude provedena penetrace podkladu a nová výmalba. V rámci nových rozvodů ZTI, elektra a svítidel se provedou na příslušných místech a trasách rýhy pro umístění rozvodů, které budou zaházeny hrubou výplní z MC. Původní zařizovací předměty se nahradí novými vč. doplňků jako je dávkovač mýdla či zásobníku papírových utěrek.

Po ukončení stavebních prací budou prostory vyklizeny a vyčištěny. Vzhledem k povaze areálu věznice a specifického provozu, budou dodržovány pokyny pracovníků vazební věznice a předpokládá se určitá omezení pohybu zaměstnanců prováděcí firmy na stavenišť

Podklad neřeší vybavení nábytkem a zařízeními toto je řešeno interními předpisy VV

Podklad je navržen v souladu s normou číslo ČSN 73 4108

Nedílnou součástí podkladu pro výběr zhotovitele je položkový rozpočet.

Stavební práce jsou navrženy v souladu s normou číslo ČSN 73 410

- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je povinen provést dílo sám, nebo pověřit jeho zhotovením, popř. zhotovením jeho části třetí osobu. Zhotovitel je oprávněn převést na 3. osobu práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy pouze se souhlasem objednatele.

Zhotovitel je povinen provést níže vyjmenované činnosti sám a tuto část díla nesmí provádět prostřednictvím poddodavatele, a to zejména:

- řídicí a koordinační činnost.
- 3.4. Dílo se považuje za provedené teprve, když byly úspěšně provedeny všechny dohodnuté zkoušky, a to včetně zkušebního provozu. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele pozvat alespoň 3 pracovní dny před provedením samotné zkoušky. Neúčast objednatele na zkouškách, k jejichž provedení byl včas přizván, nebrání provedení zkoušek.

#### **IV. Poddodávky**

- 4.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci (včetně odpovídajícího pracovního povolení). Doklad o kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 4.2. K výkonu dílčích činností spojených s prováděním díla podle této smlouvy může zhotovitel pověřit třetí osobu (poddodavatele), s kterou pro danou činnost uzavře smluvní vztah.
- 4.3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z předloženého seznamu ty poddodavatele, s nimiž má z předchozích projektů nebo jednání špatné zkušenosti, či poddodavatele který kapacitně nebo kvalitativně neposkytuje garance k úspěšnému provedení příslušné části díla, a to po řádně doloženém zdůvodnění. Zhotovitel je povinen seznámit objednatele s předpokládaným rozsahem těmito poddodavateli poskytovaného plnění před uzavřením smluvních vztahů s těmito poddodavateli.
- 4.4. Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout poddodavatele vybraného zhotovitelem, s nímž má z předchozích projektů nebo jednání špatné zkušenosti, či který kapacitně nebo kvalitativně neposkytuje garance k úspěšnému provedení příslušné části díla, a to po řádně doloženém zdůvodnění.

- 4.5. Za případné škody způsobené jednotlivými poddodavateli odpovídá zhotovitel, jako by jejich činnost vykonával sám a taktéž sám způsobil škodu.
- 4.6. Zhotovitel není oprávněn měnit objednatelem odsouhlasené poddodavatele bez předchozího písemného souhlasu objednatele, kterému musí písemně zdůvodnit požadavek na změnu poddodavatele.

## **V. Doba a místo plnění**

- 5.1st Termín provedení díla : nejpozději do 30.6. 2018
- 5.2nd Termín zahájení provádění díla zhotovitelem: 12.2.2018
- 5.3rd Termín předání dokončeného díla v rozsahu dle čl. III. včetně odstranění případných vad, vyklizení a předání staveniště: nejpozději do 5.4.2018.
- 5.4th Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2627 odst. 2 OZ.
- 5.5th K prodloužení termínu provedení díla může dojít pouze po oboustranném odsouhlasení písemného dodatku k této smlouvě a to za těchto podmínek - v případě nepředvídatelných okolností na straně objednatele nebo zhotovitele; v případě nevhodných klimatických podmínek pro stavební práce, avšak jen tehdy, pokud byl o tomto pořízen souhlasný zápis ve stavebním deníku. Za prokazatelné znemožnění provádění díla z důvodu nevhodných klimatických podmínek je považován výpis záznamu teplot.
- 5.6. Místem plnění je Vazební věznice a ústav pro výkon zabezpečovací detence Brno, Jihlavská 12, P.O.BOX 99, 625 99 Brno

## **VI. Cena díla**

- 6.1. Celková cena za dílo dle čl. III. smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, jako cena nejvýše přípustná, je platná po celou dobu realizace díla a činí:
- celková cena díla bez DPH 565 878,23 Kč  
(slovy: pětset šedesát pět tisíc osmset sedmdesát osm korun českých)  
DPH .....118 834 Kč  
(slovy: ...sto osmnáct tisíc osmset třicet čtyři . korun českých)  
celková cena díla včetně DPH 684 712 Kč  
(slovy: šestset osmdesát čtyři tisíc sedmset dvanáct ..... korun českých)
- 6.2. Cena díla je doložena položkovým rozpočtem obsahujícím zhotovitelem oceněný výkaz výměr, který je nedílnou součástí krycího listu nabídky. Jednotkové ceny obsažené v položkovém rozpočtu jsou platné a maximální po celou dobu plnění smlouvy.
- 6.3. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením díla podle této smlouvy, pomocných prací, výrobků, materiálů, revizí, kontrol, prohlídek,

předepsaných zkoušek, zkušebního provozu, posudků, nákladů na vybudování, provozování, údržbu a vyklizení zařízení místa instalace, médií potřebných a skutečně spotřebovaných při provádění díla podle této smlouvy, pojištění díla, apod. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikací prací a dodávek při ocenění díla podle čl. III. této smlouvy.

- 6.4. Cena díla může být překročena po vzájemném odsouhlasení smluvními stranami pouze v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane nutnost provedení dalších prací nezbytných ke zprovoznění díla, tyto práce jsou objektivně doloženy a jsou provedeny na základě skutečností, které vyvstaly až v průběhu realizace díla a nebyly ani při vynaložení náležité péče předvídatelné před uzavřením smlouvy (dále jen „vícepráce“). Vícepráce lze provést až po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami a po uzavření písemného dodatku ke smlouvě v režimu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).
- 6.5. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

## VII.

### Platební a fakturační podmínky

- 7.1st Splatná je pouze taková faktura, která má všechny náležitosti podle čl. VII., odst. 7. 4. této smlouvy. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, splatnost faktur doručených objednateli v roce 2018 po 15. 12. 2018, se prodlužuje o dalších 30 dnů. Fakturace je měsíční.
- 7.2nd Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání platby z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Všechny částky, poukazované v Kč mezi smluvními stranami musí být prosté jakýchkoliv bankovních poplatků nebo jiných nákladů spojených s bankovním převodem.
- 7.3rd Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené § 29 a násl. zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Nedílnou přílohu faktury bude tvořit **soupis skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek** ve formě tabulky v písemné podobě, která bude obsahovat číslo a název rozpočtové položky, množství provedených prací s jejich jednotkovou a celkovou cenou a zjišťovací protokol. Zjišťovací protokol bude podepsaný oprávněnou osobou za objednatele. Zhotovitel předloží fakturu nejpozději do 7 pracovních dnů od odsouhlasení soupisu objednatel.
- 7.4. Faktura bude doručena ve dvou vyhotoveních v českém jazyce na adresu objednatele Vězeňské služby České republiky, Vazební věznice a ústav pro výkon zabezpečovací detence Brno, Jihlavská 12, P.O.BOX 99, 625 99 Brno

## **VIII. Místo instalace**

- 8.1. Objednatel předá zhotoviteli místo instalace zápisem o předání
- 8.2. Objednatel poskytne zhotoviteli možnost připojení na zdroje el. energie a vody podle možností místa provádění díla.
- 8.3. Převzetím místa instalace přebírá zhotovitel v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, za ochranu a bezpečnost zdraví všech osob v prostoru.

## **IX. Součinnost smluvních stran**

- 9.1. Objednatel umožní zaměstnancům zhotovitele přístup k místu, kde se dílo provádí, pokud tito zaměstnanci mohou předložit platný doklad totožnosti některého ze států Evropské Unie nebo státu, se kterým má Česká republika dohodu o vzájemném styku na základě občanských průkazů nebo platný cestovní pas u státních příslušníků ostatních států a splňují jinak podmínky pro pobyt ve střeženém prostoru. Objednatel zajistí školení o povinnostech osob vstupujících do prostor věznice a pohybujících se ve střeženém prostoru. Vstup do objektů věznice bude umožněn pouze na základě předložení negativního výpisu z rejstříku trestů, který nesmí být starší 90 dnů.
- 9.2. Objednatel vytvoří zhotoviteli podmínky pro plynulé provádění díla. Dílo bude realizováno za plného provozu ve věznici, proto zhotovitel musí respektovat s tím spojená opatření, zejména zhotovitel při provádění díla musí respektovat „Pravidla pro práce dodavatelských firem ve speciálním režimu VVaÚpVZD“ uvedené v příloze této smlouvy. Dále je nutné respektovat další opatření spojená zejména s prováděním vstupních a výstupních kontrol při vchodu do věznice, vnášení některých nedovolených předmětů do objektu věznice, nedovoleného styku s odsouzenými apod., o nichž se od objednatele dozví.
- 9.3. Práce budou prováděny v běžné pracovní době, tj. v době od 07.00 do 18.00 hod.
- 9.4. V případě, že zhotovitel bude provádět práce se zvýšeným nebezpečím požáru (svařování, broušení, práce s otevřeným ohněm), je povinen učinit opatření proti vzniku požáru nebo výbuchu a o těchto opatřeních neprodleně informovat objednatele stavby.
- 9.5. V případě, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby vykonávající činnosti pro zhotovitele budou vykonávat práci vyžadující zvláštní odbornou způsobilost, zavazuje se zhotovitel předložit před započítáním prací oprávnění k provádění těchto činností (např. platný svářečský průkaz aj.). Zhotovitel splní výše uvedený závazek tím, že před zahájením prací, předloží objednateli k nahlédnutí originály oprávnění. Objednatel je oprávněn vytvořit si kopii těchto oprávnění.
- 9.6. Zhotovitel před zahájením prací bude písemně informovat objednatele o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a staveniště a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) pro všechny zaměstnance na pracovišti. Vzhledem k rozsahu prací

objednatel určí koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen ve vztahu ke koordinátorovi BOZP dodržovat ustanovení zákona 309/2006 Sb. v platném znění, §16, a §17.

- 9.7. Zadavatel dodavateli nabízí možnost zaměstnat během výstavby odsouzené osoby na vykonávání pomocných prací.  
Zaměstnání odsouzených osob bude řešeno samostatnou smlouvou.

## **X.**

### **Kontrola provádění díla**

- 12.1. Zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických za objednatele a koordinátor BOZP, uvedené v čl. I., odst. 1.1. této smlouvy jsou oprávněny kontrolovat provádění veškerých prací a dodávek.

## **XI.**

### **Předání a převzetí díla**

- 13.1. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 2628 OZ.
- 13.2. Nedodělkem se rozumí kvalitativní nedostatek plnění, kdy určitá část plnění podle této smlouvy není dokončena. Vadou se rozumí nedostatek konstrukce, který je způsoben chybným návrhem nebo provedením.
- 13.3. Převzetí řádně dokončeného díla provede objednatel v místě plnění, a to na výzvu zhotovitele po ukončení instalace zařízení.
- 13.4. Zhotovitel je při předání dokončeného díla povinen předložit zejména:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a použitých materiálech s doklady o jejich hygienické nezávadnosti,
  - zápis o vyhodnocení zkušebního provozu jednotlivých technologií,
  - revize veškerého vyhrazeného zařízení,
  - znalecké posudky,
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu výstavby
  - seznam strojů a zařízení, včetně jejich atestů, pasportů, návodů k obsluze v českém jazyce, záručních listů, apod.,
  - doklady prokazující původ a vlastnosti výrobků (prohlášení o vlastnostech výrobku, certifikáty, apod.),
  - doklady o zaškolení obsluhy.
- 13.5. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla. V zápise bude zejména uvedeno:
- a) popis předávaného díla, popř. jeho části schopné samostatného užívání
  - b) údaje o ceně díla
  - c) údaje o zhotoviteli díla
  - d) zhodnocení prací, vč. jejich kvality

- e) prohlášení objednatele, že dílo přijímá nebo nepřijímá; pokud objednatel dílo nepřevzme, bude v zápisu uveden další postup smluvních stran
- f) soupis vad a nedodělků, které byly zjištěny při zahájení řízení o předání a převzetí díla s uvedením lhůty pro jejich bezplatné odstranění, způsob jejich odstranění, popř. sleva z ceny díla.

## **XII.**

### **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 14.1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu podle článku VII této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
- 14.2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě podle čl. V., odst. 5.3 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 14.3. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla podle čl. V., odst. 5.3 této smlouvy o více než 30 kalendářních dnů je zhotovitel objednateli povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý i započatý den prodlení počínaje 31. dnem.
- 14.4. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
- 14.5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle smlouvy je objednatel po zhotoviteli oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 30 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 14.6. Za porušení povinností nastoupit k odstraňování havarijní vady je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to za každou i započatou hodinu prodlení.
- 14.7. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu v případě nedodržení technologických postupů a to za každý zjištěný případ ve výši 5 000 Kč.
- 14.8. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, za každý jednotlivý případ, jestliže zhotovitel poruší povinnosti při nakládání s odpady.
- 14.9. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokuty a úroky z prodlení vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty, nebo prvním následujícím dnem po porušení povinností zhotovitel. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dní ode dne doručení oznámení. Právo na fakturování a vymáhání smluvních pokut a úroků z prodlení nevznikne po dobu, po kterou zdržení proveditelné platby zavinil peněžní ústav.
- 14.10. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty a úroky z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti újma, újma je vymahatelná v plné výši a samostatně vedle smluvní pokuty. Daňový doklad, na základě kterého bude uplatněna smluvní pokuta a výše úroku, musí mít náležitosti uvedené v čl. VII. této smlouvy.

14.11. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká

## **XV.**

### **Záruka za jakost a odpovědnost za vady**

15. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční lhůta pro technologická zařízení činí 24 měsíců (
- Pro otázky záruky za jakost díla touto smlouvou neupravené platí přiměřeně ustanovení § 2113 a násl. OZ.
- 15.1. V případě opravy nebo výměny vadných dílů zařízení se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou se předmětné části zařízení v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části zařízení nebo celkové zařízení, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části zařízení nebo pro celkové zařízení. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne zhotovitel záruku v původním rozsahu dle tohoto odstavce, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.
- 15.2. V případě, že se v záruční době vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.
- 15.3. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:
- a) odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla
  - b) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
  - c) přiměřenou slevu z ceny díla
- a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.
- 15.4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad a práce provede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůtu náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.

- 15.5. Odstranění vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, a závad na technologickém zařízení bude zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem, faxem či elektronicky na dohodnutou e-mail adresu a dodatečně písemné oznámení.
- 15.6. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.
- 15.7. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré materiály, stavební díly a zařízení použité při zhotovování díla odpovídají veškerým technickým normám a právním předpisům platným v ČR a mají takové vlastnosti, aby byla po dobu předpokládané existence stavby jen při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Tuto skutečnost doloží zhotovitel příslušnými doklady.

## **XVI.**

### **Ukončení smlouvy**

- 16.1. Smluvní strany se dohodly na následujících způsobech zániku smlouvy:
- a) splněním smluvního závazku řádně a včas,
  - b) dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených a věrohodně doložených nákladů,
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran nebo pro překážku, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany.
- 16.2. Odstoupit od smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované dle této smlouvy v následujícím roce.
- 16.3. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy zejména (vedle dalších případů uvedených v této smlouvě):
- a) nedodání řádně (bez vad) provedeného díla ve lhůtě podle čl. V., odst. 5. 3. této smlouvy
  - b) nedodržení ujednání o záruce a nedodržení ujednání o odstranění vad ve stanovených lhůtách,
  - c) nedodržení povinností vyplývajících z porušení povinnosti mlčenlivosti,
  - d) dodávky a montáže technologie v nesouladu s návodem na používání zařízení,
  - e) nedodržení příslušných norem

- 16.4. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit i bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupení od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku
- 16.5. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy zhotoviteli.
- 16.6. V případě odstoupení kterékoliv smluvní strany od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit místo instalace ve lhůtě nejpozději 14 dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě místo nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
- 16.7. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 16.8. Objednatel prohlašuje, že jednotlivé části díla pro něj nemají samy o sobě hospodářský význam.
- 16.9. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu insolvenčního řízení zahájeného na majetek zhotovitele odstoupit od této smlouvy.
- 16.10. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

## **XVII.**

### **Vlastnické právo, nebezpečí škody**

- 17.1. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
- 17.2. Nebezpečí škody nese po celou dobu plnění předmětu smlouvy zhotovitel. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednatele podepsáním zápisu o předání a převzetí díla

## **XVIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 18.1. Smluvní strany se dohodly, že v záležitostech touto smlouvou přímo neupravených se jejich vzájemná práva a povinnosti budou řídit příslušnými ustanoveními OZ, v platném znění.
- 18.2. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele

v souvislosti se zhotovením díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.

- 18.3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost uveřejnit na svém profilu uzavřenou smlouvu včetně všech jejich změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění této veřejné zakázky a seznam poddodavatelů a zároveň smlouvu zveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 18.4. Zhotovitel pojistí svým jménem a na své náklady vlastní práce, které jsou předmětem Smlouvy, zařízení a majetek, tvoří místo instalace, a to včetně pojištění proti živelným pohromám, vlastní dodávky po dobu jejich dopravy, sebe ve smyslu odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku a své pracovníky pro případ své povinnosti nahradit újmu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání. Výše pojistného se bude rovnat minimálně výši nabídkové ceny dle čl. VI., odst. 6.1 této smlouvy. Pojistná smlouva bude platná a účinná po celou dobu trvání smlouvy o dílo. Maximální možná výše spoluúčasti zhotovitele nesmí přesáhnout 5 % (pět procent) u každého pojistného plnění.
- 18.5. Kdykoliv na žádost Objednatele Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů od výzvy Objednatele předloží platnou pojistnou smlouvu a doklady o zaplacení pojistného. Nepředložení pojistné smlouvy je důvodem k odstoupení od smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem. Objednatel si může od pojistné smlouvy pořídit kopii.
- 18.6 Požadavek dle předchozí věty může vybraný dodavatel prokázat také pojistkou nebo pojistným certifikátem, budou-li vyhotoveny příslušnou pojišťovnou v takové podobě a podrobnostech, že z údajů v nich uvedených bude dostatečně vyplývat splnění všech požadavků zadavatele na pojištění v rozsahu požadovaném zadavatelem.
- 18.7 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a podepsanými a vzestupně číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí. Předchozí věta se neuplatní na změnu pověřených osob a jejich kontaktních údajů – případná změna je účinná dnem jejího písemného oznámení druhé smluvní straně.
- 18.8 Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve třech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 2 výtisky, zhotovitel obdrží 1 výtisk. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti poslední smluvní stranou.
- 18.9 Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

#### Přílohy této smlouvy:

Příloha č.1: Krycí list rozpočtu

Příloha č.2: Poučení o zásadách chování vstupujících osob při styku s vězněnými osobami ve VVaÚpVZD

Příloha č 3: Výkaz výměr – dodá uchazeč

V Brně dne 12. 2. 2018

za dodavatele

za objednatele