**Smlouva o dílo č. SoD1/1/2018/jor**

**uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,**

**čl. 1**

**Smluvní strany**

**1.1. Objednatel : Lesy města Brna, a.s.**

**Křížkovského 247, 664 34 Kuřim**

společnost zapsaná v obch. rejstříku u Krajského soudu v Brně,odd. B, vložka 4713

Zastoupený : RNDr. Mojmírem Vlašínem, předsedou představenstva

Pověřený k podpisu : Ing. Jiří Neshyba, ředitel a.s.

Zástupce ve věcech technických: Ing. Pavel Jordan

IČO: 607 133 56

DIČ : CZ 60713356

Bankovní spojení : KB Brno-město

Číslo účtu : 102731 – 621/0100

**1.2. Zhotovitel M/M nábytek s.r.o.**

**Sentice 182, 666 03 Tišnov**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 44284

Zastoupený: Marek Musil

IČ: 269 049 85

DIČ: CZ 269 049 85

Bankovní spojení: Česká spořitelna

číslo účtu: 2030911349/0800

**čl. 2**

**Předmět smlouvy**

**2.1.** Výše uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo, podle níž se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele zakázku „Kuchyňská linka včetně instalačních prací" v rozsahu dle zadávací dokumentace a vítězné nabídky zhotovitele.

Zakázka zahrnuje následující části :

* Výroba a montáž nové kuchyňské linky
* Veškeré náklady spojené s realizací díla, jako např. demontáž stávající linky, obkladů, podlahové krytiny, instalační práce, nová podlahová krytina, vymalování kuchyňského koutu, případné zábory ploch a prostranství, uvedení okolních ploch do původního stavu.

Místo plnění díla : kuchyňský kout, budova ředitelství LmB, Křížkovského 247, 664 34 Kuřim, 2. nadzemní podlaží

**2.2** Předmětem smlouvy je rovněž provedení všech prací, služeb, dodávek a výkonů, kterých je třeba trvale nebo dočasně, k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu. Dále pak veškeré práce, které vyplynou z předávacího řízení stavby, včetně odstranění všech případných vad a nedodělků.

**2.3** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

**2.4.** Dílo vybudované podle bodu 2.1 a 2.2 bude odpovídat celostátně platným normám a splňovat veškeré podmínky pro bezproblémové užívání.

**2.5.** Objednatel může předmět díla v průběhu stavby rozšířit nebo omezit, aniž by tím byl dotčen smluvní vztah mezi ním a zhotovitelem, pokud změna rozsahu díla nebude spojena se zásadní změnou koncepce předmětu díla.

Tato změna rozšíření nebo omezení musí být řešena formou dodatku ke smlouvě o změně předmětu plnění, ceně a ev. termínu plnění.

**2.6.** Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.

**čl. 3**

**Termíny plnění**

**3.1.** Zhotovitel se zavazuje k dodržení následujících termínů :

zahájení stavebních prací : 31. 1. 2018 po podpisu smlouvy

ukončení stavebních prací : 31. 3. 2018

Splněním zakázky se rozumí úplné dokončení stavby dle zadávací dokumentace a podepsání zápisu o předání a převzetí,odstranění veškerých vad a nedodělků, uvedení okolních dotčených ploch a pozemků do původního stavu .

**3.2** Při pozdějším zahájení prací zapříčiněných objednatelem se předání díla podle ustanovení článku 3.1. prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik se pozdrží zahájení prací.

**3.3.** Zahájení prací je podmíněno :

podpisem smlouvy o dílo

předáním a převzetím staveniště

**3.4.** Sjednaná lhůta se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny na pokyn objednatele, nebo byly důvodně přerušeny pro okolnosti ležící na straně objednatele .

Sjednaná lhůta se prodlužuje také o tolik pracovních dnů, o kolik byly práce ke zhotovení díla přerušeny z rozhodnutí orgánů činných podle zvláštních předpisů nebo působením vyšší moci, zejména následky živelných pohrom, požárů a jiných důvodů nezaviněných zhotovitelem. Orgány činnými podle zvláštních předpisů se rozumí zejména orgány vykonávající státní stavební dohled a dále orgány, které mohou dát podnět k zastavení prací, zejména orgány hygienické služby, požární ochrany a ochrany životního prostředí, nejdeli o důvody na straně zhotovitele.

**3.5.** Pokud zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem, může objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.

**čl. 4**

**Cena díla**

**4.1.** Cena díla v dohodnutém rozsahu čl.2 této smlouvy činí :

**Cena bez DPH 82.353,- Kč**

**DPH ve výši 21 % 17.294,- Kč**

**Cena celkem (vč.DPH) 99.647,- Kč**

Tato cena se sjednává jako nejvýše přípustná za komplexní realizaci zakázky v rozsahu daném oceněným zadávacím výkazem výměr a obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci předmětu veřejné zakázky vč. nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady).

**Cena za dílo je platná po celou dobu realizace.**

Ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami maximálními na kvalitativně uvedené dodávky.

**4.2.** Obě strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna pouze za následujících podmínek :

a) dojde-li v průběhu realizace zakázky ke změnám daňových předpisů nebo odvodů majících vliv na cenu díla,

b) bude-li objednatel požadovat i provedení jiných prací či dodávek nad rámec výkazu výměr, který je součástí zadávací dokumentace.

**4.3.** Případné vícepráce či změny díla požadované objednatelem nebo vyvolané nepředvídanou skutečností v průběhu realizace budou projednány a odsouhlaseny s objednatelem.

Případné méněpráce (práce obsažené v nabídkovém rozpočtu, ale neprovedené) budou důvodem k odpovídajícímu snížení ceny díla.

**4.4.** Pro platnost víceprací a méněprací je vždy zapotřebí dohoda obou smluvních stran formou dodatku ke smlouvě.

**4.5.** Cena stavebních prací provedená nad či pod rámec této smlouvy (případné vícepráce, méněpráce) bude stanovena na podkladě soupisu provedených a objednatelem odsouhlasených prací metodou použitou při zpracování nabídky.

Při oceňování víceprací vzniklých v průběhu realizace díla bude použito stejných jednotkových cen jako při zpracování nabídky, pokud cena není v nabídkovém rozpočtu obsažena, bude použita cena oboustranně odsouhlasená.

**čl. 5**

**Financování**

Provedené práce budou uhrazeny na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného zhotovitelem po kompletním dokončení díla dle soupisu skutečně provedených prací. Splatnost faktury činí **21 dnů** ode dne doručení.

Soupis bude odsouhlasen technickým dozorem objednatele.

Objednatel si vyhrazuje právo pozastávky 5 % z ceny díla do doby úplného dokončení díla, odstranění všech nedodělků a dodání všech podkladů požadovaných stavebním řízením. Zálohy objednatelem nebudou poskytovány.

**čl. 6**

**Staveniště**

**6.1.** Staveništěm se rozumí prostor určený pro realizaci zakázky - kuchyňský koutprojektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro realizaci stavby rekreačních zařízení a pro zařízení staveniště.

**6.2.** Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosto práv třetích osob před zahájením prací, pokud se strany nedohodnou jinak.

**6.3.**Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných vedení sítí na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

**6.4.**Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

**6.5.**Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a proti zranění a úrazu v prostoru dočasného staveniště.

**6.6.**Objednatel má právo nezahájit přejímání díla, pokud je na staveništi nepořádek, zejména neuspořádaný zbylý materiál, nebo není-li ze staveniště odstraněn odpad vzniklý stavební činností ap.

**čl. 7**

**Provádění díla**

**7.1.** Zhotovitel odpovídá po celou dobu realizace stavby za staveniště, za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy.

Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

**7.2.** Výkonem technického dozoru objednatele je pověřen za objednatele Ing. Jordan

**7.3.** Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a neníli to možné tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

**7.4.** Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli vícenáklady vzniklé během výstavby, vyvolané změnami provádění díla, nebo rozhodnutím správních orgánů. Vícepráce budou před jejich realizováním řádně specifikovány a oceněny, a vzájemně písemně odsouhlaseny.

**7.5.** Zhotovitel bude likvidovat odpad v souladu s platnou legislativou (zákon o odpadech).

Zhotovitel provede potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na prostředí stavby (hlučnost, prašnost).

**čl. 8**

**Kontrola provádění díla**

**8.1.** Za objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla technický dozor. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je přitom oprávněn vstupovat na staveniště a na pracoviště zhotovitele.

**8.2.** Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiníli tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

**8.3.** Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky s přihlédnutím norem ISO řady 9000 a 14000, které se týkají jeho činnosti. Současně se zavazuje, že bude respektovat rozhodnutí oprávněných pracovníků objednatele a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

**8.4.** Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci.

**8.5.** Zhotovitel je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Stejné podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů.

**čl. 9**

**Předání a převzetí díla**

**9.1.** Provedení díla se považuje za ukončené po dokončení všech prací, které se váží k předmětu smlouvy včetně vyhodnocení zkušebního provozu, odstranění vad a nedodělků a po prokázání, že dílo vykazuje předepsané parametry. O průběhu předávacího a přejímacího řízení bude pořízen zápis.

**9.3.** Zhotovitel připraví k přejímacímu řízení nezbytné doklady.

**9.4.** Objednatel není povinen převzít dokončenou dodávku nebo její část jestliže vykazuje jakoukoliv vadu nebo nedodělek.

**čl. 10**

**Záruky**

**10.1**. Zhotovitel poskytne záruku 24 měsíců na dílo nebo jeho část od sepsání zápisu o předání a převzetí.

**10.2.** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

**10.3.** Zhotovitel je povinen nejpozději do 10-ti pracovních dnů po obdržení reklamace písemně objednateli odpovědět. Pokud tuto povinnost nesplní, má se za to, že se skutečnostmi uvedenými v reklamaci souhlasí. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit reklamované vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

**10.4.** Reklamaci lze uplatnit až do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

**10.5.** Reklamované vady se zavazuje zhotovitel odstranit ve sjednaných termínech, nejpozději však do 10 - ti pracovních dnů. Pouze v případě, kdy vážnost a charakter závady neumožňuje tuto lhůtu dodržet, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší.

**10.6.** Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody, které způsobil v souvislosti s prováděním díla na majetku objednatele a majetku sousedů.

**čl. 11**

**Sankce**

**11.1.** V případě nedodržení termínu dokončení a předání díla z viny zhotovitele dle čl. 3 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel proplatí smluvní sankci ve výši ***0,2% ze smluvní ceny vč. DPH*** za každý den prodlení.

Pokud zhotovitel nezahájí odstraňování oprávněně reklamovaných vad nebo nesplní dohodnutý termín odstraňování reklamovaných vad, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši ***1 000,- Kč*** za každý den, o který nastoupí později nebo nesplní dohodnutý termín odstranění vad.

Objednatel se zavazuje v případě prodlení s úhradou úplné a řádně vystavené faktury uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši ***0,015% z dlužné částky*** za každý den prodlení.

**11.2** Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody vzniklou nesplněním smluvních povinností.

**čl. 12**

**Vyšší moc**

**12.1.** Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé, ani je nemohou ovlivnit smluvní strany.

**12.2.** Jestliže objednatel nebo zhotovitel nebude moci plnit své povinnosti podle této smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinen oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu písemně včetně uvedení důvodů objednateli. Smluvní strany se následně dohodnou na změně smluvních vztahů.

**čl. 13**

**Zvláštní ujednání a závěrečné ustanovení**

**13.1.** Tuto smlouvu lze změnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.

**13.2.** Zrušit smlouvu lze pouze písemnou formou a to vzájemnou dohodou smluvních stran.

**13.3.** Pokud není ve smlouvě o dílo uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

**13.4.** Smlouva o dílo je vystavena ve 3 vyhotoveních z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel a nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

**13.5.** Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Kuřimi, dne 26. 1. 2018 V  Senticích dne 26. 1. 2018

**Za objednatele : Za zhotovitele :**