

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2
k podpisu pověřen:

JUDr. Karel Hála, ředitel Územního pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 306 04 Plzeň, na
základě Příkazu č. 24/2004 "Předání kompetencí při hospodaření a nakládání s majetkem
České Republiky, s nímž je Úřad příslušný hospodařit", v aktuálním znění v době podpisu
IČ: 69797111

(dále jen „vlastník“)

a

MILAN MOTTL a.s.

se sídlem Závodu Míru 4, Karlovy Vary, PSČ 360 17

jednající Ing. Ladislavem Tylem, předseda představenstva a Milanem Matějkou, člen
představenstva

IČ: 25245767

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 860

a

Karlovarská průmyslová skupina, a.s.

se sídlem Závodu Míru 4, Karlovy Vary, PSČ 360 17

jednající Mgr. Martinem Šretrem, předseda představenstva

IČ: 63504901

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1098

(dále jen „uživatel“)

uzavírají podle § 51 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku
České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále
jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

DOHODU O UŽÍVÁNÍ ČÁSTI POZEMKU č. 1/2007

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na
základě Kupní smlouvy uzavřené dne 17.07.1998 mezi LAREDO Karlovy Vary spol. s r.o.
a ČR – Okresním úřadem Karlovy Vary a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
příslušný hospodařit s níže uvedenou nemovitostí, která je předmětem této dohody:

Pozemky

- st.p.č. 1694/5, 1503 m², ostatní plocha, manipulační plocha

zapsaným na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Stará Role, obec Karlovy Vary
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Karlovarského kraje, Katastrálním
pracovištěm Karlovy Vary.

2. Stav nemovitosti je ve stavu způsobilém k užívání, odpovídající její povaze a stavebnímu
určení, a to chůze osob a automobilové přepravy.

Čl. II.

1. Předmětem dohody je závazek vlastníka umožnit uživateli užívání nemovitosti ve vlastnictví ČR uvedené v článku I. odstavce 1. Účelem užívání předmětné nemovitosti je zajištění přístupu chůzí a jízdy uživatele a uživatelem určených osob k pozemku p.č. 1694/3 a dále k budově stojící na pozemku p.č. 1299, vše nacházející se v katastrálním území Stará Role.
2. Uživatel prohlašuje, že je mu stav užívané nemovitosti dobře znám, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
3. Uživatel je oprávněn užívat předmětnou nemovitost a zavazuje se dbát na to, aby bezdůvodně nedocházelo k jejímu poškozování nebo nepřiměřenému opotřebování.

Čl. III.

Dohoda o užívání části pozemku se sjednává na dobu od 10.07.2007 do 09.07.2010. Dohoda může být před uplynutím sjednané doby prosloužena o další 3 roky. V případě prodloužení doby užívání požádá uživatel písemně vlastníka o její prodloužení, a to nejpozději 30 dnů před uplynutím sjednané doby. Žádost o prodloužení lze podávat i opakovaně.

Čl. IV.

1. Uživatel je povinen podílet se na úhradě nákladů spojených s údržbou a opravou (dále jako „úhrada nákladů za služby“) předmětné nemovitosti v tomto rozsahu:
 - a. v případě opravy pozemní komunikace ve výši 1/5 skutečně vynaložených nákladů oprav provedených v souladu s ujednáním, jejíž rozsah a způsob bude smluvními strany předem odsouhlasen, a
 - b. v případě údržby pozemní komunikace ve výši 1/5 skutečně vynaložených nákladů údržby, jejíž rozsah bude smluvními stranami odsouhlasen.
2. Uživatel se zavazuje zaplatit vlastníkově úhradu nákladů za služby dle odstavce 1 tohoto článku na základě faktury. Vlastník vystaví uživateli fakturu nejdříve ke dni, kdy zaplatí za opravu nebo údržbu poskytovateli služeb. Uživatel zaplatí fakturu vlastníkově nejpozději do čtrnácti dnů ode dne doručení faktury.
3. Úhradu nákladů za služby zaplatí uživatel bezhotovostně na účet vlastníka č.ú. 24728311/0710. Uživatel bude k platbám uvádět variabilní symbol uvedený na faktuře. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.

Čl. V.

1. Uživatel bere na vědomí, že je povinen dodržovat bezpečnostní opatření spojená s užíváním nemovitosti, neboť vstup na pozemek z ulice Závodu Míru je možný jen přes bránu, která je umístěna na pozemku p.p.č. 1694/5. Tato vstupní brána je v pracovní dny otevřena: PO - ČT od 7,00 hod. do 18,00 hod., PÁ od 7,00 hod. do 17,00 hod. V době od 18,00 hod., resp. od 17,00 hod. do 7,00 hod., v sobotu, v neděli a ve svátky je uzamčena.

2. Pokud uživatel bude využívat komunikaci i v době uzamčení vstupní brány, je povinen zabezpečit uzamčení brány vždy následně po jejím otevření.
3. Uživatel prohlašuje, že převzal od vlastníka jedno vyhotovení klíčů od vstupní brány umístěné na pozemku p.č. 1694/5
4. Vlastník a uživatel si ujednávají, že v případě, kdy uživatel opakovaně poruší svoji povinnost uvedenou v článku V. odst. 2 této Dohody a to i přesto, že byl na opakované porušení této povinnosti vlastníkem písemně upozorněn, je vlastník oprávněn ukončit užívací vztah podle ustanovení článku VI. této Dohody.
5. Vlastník se zavazuje zajistit, aby na nemovitosti nebyly umístovány překážky, omezující její užívání a pro případ, že taková překážka bude na nemovitosti umístěna, oznámit tuto skutečnost uživateli alespoň 24 hodin předem. Smluvní strany si ujednávají, že na nemovitosti nelze umístit překážku na dobu delší než 2 dny bez předchozího projednání s uživatelem.

Čl. VI.

1. Užívací vztah založený touto dohodou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Užívací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že tento užívací vztah lze ukončit výpovědí a rovněž odstoupením od dohody, pokud uživatel neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající z této dohody.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy uživatel opakovaně poruší povinnosti uvedené v článku IV. odstavce 2, je vlastník oprávněn ukončit užívací vztah odstoupením od smlouvy.
5. Výpovědní doba v případě uvedené v odstavci 3 tohoto článku činí 1 měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
6. V případě odstoupení od dohody se tato ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení.

Čl. VII.

Nejpozději v den následující po skončení dohody, v případě odstoupení od dohody nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení, předá uživatel vlastníku klíče od vstupní brány, která je umístěna na nemovitosti p.p.č. 1694/5.

Čl. VIII.

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího uzavření, účinná je od 10.07.2007.
2. Dohodu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
3. Tato dohoda je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Ředitel odboru odloučeného pracoviště Ing. Vladimír Herejk prohlašuje, že tato smlouva odpovídá platnému právnímu řádu a obsahuje jen údaje, které jsou správné a prověřené, a dále, že tato smlouva je uzavírána jen na základě dokladů, které byly shledány jako úplné a hodnověrné a odůvodňují uzavření této smlouvy, jako nejvhodnějšího naložení s majetkem státu.

.....

V Plzni dne

V Karlových Varech dne

JUDr. Karel Hála
ÚZSVM, ředitel Územního pracoviště Plzeň

MILAN MOTTL a.s.
Ing. Ladislav Tyl, předseda představenstva
Milan Matějka, člen představenstva

Karlovarská průmyslová skupina a.s.
Mgr. Martin Šretr, předseda představenstva