



MVOTX007DL82

Níže uvedeného dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli

Město Votice, IČO: 00232963, se sídlem Komenského náměstí čp. 700, 259 17 Votice, zastoupené starostou města panem Jiřím Slavíkem -----
dále jako prodávající (na jedné straně)-----

a

paní **Marie Švagrová Řezáčová**, narozená dne ■ ■ ■ rodné číslo ■ ■ ■ ■ ■
trvale bytem ■ ■ ■ ■ ■ -----
dále jako kupující (na straně druhé)-----

tuto

Kupní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. 653/1 trvalý travní porost v katastrálním území Budenín, tato nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 10001, vedeném na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov pro a katastrální území Budenín a obec Votice.

V důsledku této skutečnosti výše uvedený vlastník prohlašuje, že jeho vlastnické právo je nesporné a je proto oprávněn s touto nemovitou věcí volně nakládat a jeho smluvní volnost není ničím omezena.

II.

Předmět prodeje

Prodávající, touto smlouvou prodává, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a podpisem této kupní smlouvy prodal do výlučného vlastnictví kupujícího níže uvedený pozemek v kat. území Budenín, který je předmětem této kupní smlouvy, tedy:

- **pozemek parc. č. 653/1 trvalý travní porost** o současné výměře 235 m², a to za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši 51.000 Kč (padesát jedna tisíc korun českých).

Kupující si výše uvedenou nemovitou věc za výše uvedenou dohodnutou kupní cenu a ve stavu v jakém se v den prodeje nachází, kupuje. Kupující, se seznámil s výpisem z katastru nemovitostí z listu vlastnictví č. 10001 v kat. území Budenín a bere na vědomí zapsané údaje v tomto veřejném seznamu. Kupující si předmět smlouvy prohlédl a seznámil se s aktuálním stavem nemovité věci, v tomto stavu je bez výhrad kupuje.

Prodávající a kupující se vzájemně dohodli, že předmět koupě bude kupujícímu předán do třech dnů po zaplacení kupní ceny.

III.

Prohlášení o předmětu smlouvy

Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy nevážnou žádná věcná břemena, nejsou mu známy žádné vady prodávané nemovité věci, na něž by měl zvláště upozornit kupujícího, tato nemovitá věc není zatížena výpůjčkou, dluhy, zástavním právem, či jinými právními závady. Proávající prohlašuje, že jeho dispoziční právo k předmětné nemovité věci není nijak omezeno zákonem, soudem či správním rozhodnutím.

Prodávající prohlašuje, že u soudu nebo orgánu veřejné správy nebyla proti němu podána žaloba či jiný návrh, který by mohl v případě nepříznivého rozhodnutí ovlivnit převod předmětné nemovité věci na kupující a nejsou, jí známy žádné jiné důvody, které by bránily uzavření této kupní smlouvy nebo by přivodily její neplatnost.

Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy, které by zakládaly práva třetích osob ve vztahu k předmětné nemovité věci, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu této smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

IV.

Zaplacení kupní ceny a ostatní náklady

Kupní cena není předmětem DPH, plnění je podle zákona č. 235/2014 Sb. O dani z přidané hodnoty v platném znění, osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

Kupující a prodávající se dohodli, že **kupní cena** v celkové částce 51.000 Kč **bude zaplacená** bezhotovostním **převodem na bankovní účet Města Votice** číslo ■■■■■■■■■■ pod variabilním symbolem ■■■■■ to do 10 dnů od uzavření této kupní smlouvy.

Tímto bude splněna stranou kupující povinnost zaplatit celou kupní cenu podle této smlouvy.

Pokud by strana prodávající neobdržela ve stanovené lhůtě kupní cenu v plné výši, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Pokud nedojde k povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí (pravomocné zamítnutí vkladu, kupující a prodávající se dohodnou na oboustranném odstoupení od smlouvy apod.), vrátí prodávající straně kupující celou kupní cenu zaplacenou stranou kupující a to do deseti dnů od obdržení písemné výzvy od strany kupující.

Prodávající a kupující se dohodli, že náklady spojené s pořízením smluvní dokumentace ve výši 2.000 Kč (bez DPH) uhradí kupující Městu Votice, a to na základě vystavené faktury, paní Marie Švagrová Řezáčová dále uhradí správní poplatek ve výši 1.000 Kč za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva, tedy kupující, jako poplatník podá daňové přiznání k této dani a případnou daň uhradí místně příslušnému správci daní, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí. Daň z nabytí nemovitých věcí je splatná ve lhůtě pro podání daňového přiznání.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

Kupující nabude vlastnictví k převáděnému pozemku zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky zápisu k okamžiku, kdy návrh na zápis bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, do té doby jsou smluvní strany svými právními úkony vázány. Tímto dnem přecházejí na stranu kupující veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, včetně povinnosti platit příslušné

jeden bude předán spolu s návrhem na vklad na zápis Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, po jednom vyhotovení přebírá pro svou potřebu každý účastník této smlouvy.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, s celou smlouvou souhlasí, na důkaz souhlasu připojí své vlastnoruční podpisy.

Ve Voticích, dne 14. února 2018

Prodávající:

Kupující:

Město Votice

zastoupené starostou Jiřím Slavíkem

Marie Švagrová Řezáčová