

Smlouva o dílo

dle § 2586 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Smluvní strany:

Objednatel: Město Česká Lípa
se sídlem: Nám. T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 DIČ: CZ00260428
bankovní spojení: 78-5276020267/0100, KB a.s. Česká Lípa

zastoupené na základě mandátní smlouvy Stavebním bytovým družstvem Sever
se sídlem: Lipová 596/7, 460 31 Liberec
IČO: 00042579 DIČ: CZ00042579

Oprávněná osoba ve věcech technických: Michal Kadlas, technik SBD Sever, tel. 777 750 993
oprávněná osoba k podpisu smlouvy: Ing. Mgr. Petr Černý, předseda představenstva a další člen
představenstva
dále jen „objednatel“

Zhotovitel: JARO CL s.r.o.
Adresa: Paní Zdislavy 418, 470 01 Česká Lípa
Zastoupení: Jaroslavem Urbanem, jednatelem
Bankovní spojení: Moneta Money Bank, Česká Lípa
Číslo účtu: 193983348/0600
IČO: 28687621
DIČ: CZ28687621
Oprávněná osoba ve věcech technických: Jaroslav Urban, tel. 602 474 844
dále jen „zhotovitel“

Čl. 1

Dílo:

- a) Zhotovitel se zavazuje k provádění čistících a úklidových prací podle této smlouvy v objektech a zařízeních objednatele, které jsou specifikovány v příloze č. 1.
- b) Zhotovitel zodpovídá za to, že práce budou prováděny v souladu s platnými a ekologickými normami.

Čl. 2

Rozpis prací:

- a) Úklidové práce budou prováděny zhotovitelem podle přílohy č. 1, která určuje rozsah, harmonogram a technologii.
- b) Smluvní strany se mohou dohodnout na dalším rozšíření rozsahu i druhu prováděných prací dodatkem ke smlouvě o dílo.

Čl. 3

Čas plnění:

- a) Smluvní strany se dohodly na účinnosti smlouvy a přílohy č. 1. od 1.7.2017.
- b) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Čl. 4

Cena a fakturování:

- a) Podkladem pro fakturaci provedených dodávek je jejich kvantitativní i kvalitativní provedení včetně předání pověřenému pracovníku odběratele.
- b) Cena dodávek je specifikovaná v příloze č. 1.
- c) Smluvní strany této smlouvy se zavazují upravit výši částek uvedené v Kč v příloze č. 1, podle oficiálně vyhlášené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, podle oficiálních údajů Českého statistického úřadu, v případě, že od posledního stanovení výše této částky došlo ke změně míry inflace o minimálně 2 %. Za tím účelem se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, a to nejpozději do tří měsíců od předložení návrhu takového dodatku jednou ze smluvních stran druhé smluvní straně.
- d) Smluvní strany se dohodly na měsíčním zúčtovacím období. Objednatel hradí fakturované práce do 14 dnů ode dne doručení faktury a úhradu provede platebním příkazem na účet zhotovitele.
- e) Platba je provedena včas byla-li fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele nejpozději v poslední den lhůty splatnosti.

Č. 5

Dodací podmínky:

- a) Objednatel v objektech a zařízeních dle přílohy č. 1 této smlouvy vyčlení pro zhotovitele zamykatelnou místnost na uskladnění úklidových a pracovních pomůcek.
- b) Zhotovitel odpovídá za řádné proškolení vlastních pracovníků o předpisech k zajištění bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen BOZP), požární ochrany (dále jen PO) a budou dbát na specifikaci provozu objednatele.

Čl. 6

Předání a převzetí:

- a) Zhotovitel předává a objednatel přijímá dodávky úklidových prací podle této smlouvy vždy v dohodnutých cyklech a to každá strana svými pověřenými zástupci.

Čl. 7

Kontrola a plnění:

- a) K řádnému a včasnému plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy, jak na straně zhotovitele, tak na straně objednatele, se smluvní strany dohodly na soustavném a průběžném provádění účinné kontroly. Kontrolní činnost prováděná ve vzájemné spolupráci za účasti pověřených zástupců bude prováděna průběžně během měsíce.
- b) Smluvní strany se dohodly, že se budou informovat o poznatcích z vlastní kontroly, aby mohla být přijata okamžitá opatření k odstranění zjištěných nedostatků.

Čl. 8

Odpovědnost za vady a majetkové sankce:

- a) Zhotovitel odpovídá za vady své dodávky za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy.
- b) Objednatel uplatňuje práva z odpovědnosti za vady dodávky ihned po jejím zjištění.

- c) Je-li objednatel s plněním povinností v článku 4. odst. b, c, d smlouvy v prodlení, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat úrok z prodlení ve výši 0,5% za 1 den prodlení z fakturované částky bez DPH, a tona základě písemného vyúčtování provedeného zhotovitelem.
- d) Je-li objednatel v prodlení s úhradou smluvní ceny více jak 10 dní, je zhotovitel oprávněn neprovádět sjednané práce počínaje 11 dnem prodlení a to až do doby, kdy objednatel předmětnou fakturu uhradí.
- e) Zhotovitel zodpovídá za majetkové škody způsobené objednateli a zavazuje se po dohodě s objednatelem zajistit jejich odstranění do 14 dnů po jejich vzniku. Nejpozději do 30 dnů uhradit vzniklou škodu.
- f) Pro případ neplnění nebo porušení sjednaných závazků platí mezi smluvními stranami majetkové sankce podle právních předpisů vyplývajících ze zákona č. 89/2012 Sb. a předpisů s ním souvisejících.

Čl. 9

Závěrečná ustanovení:

- a) Změny nebo doplňky k této smlouvě lze provést jen písemně a musí být schváleny odpovědnými zástupci smluvních stran.
- b) V případě zvýšení ceny, bude její odsouhlasená výše připojena ke smlouvě dodatkem.
- c) Tuto smlouvu je možno vypovědět kterékoliv smluvní straně a to s výpovědní lhůtou v trvání 3 měsíců, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni, kdy písemná výpověď byla doručena druhé smluvní straně.
- d) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Zadavatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno.

V Liberci dne 14.6.2017

Objednatel.....

Zhotovitel.....

Ing. Mgr. Petr Černý, v.r.
Předseda představenstva

Jaroslav Urban, v.r.
Jednatel

.....
Další člen představenstva
Ing. Petr Deyl, v.r.