

## Dodatek č. 1

### ke SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU K PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI

číslo 2928001017

#### **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená:

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

adresa pro doručování písemností:

(dále jen „**pronajímatel**“)

**a**

#### **LEO Express s.r.o.**

se sídlem Řehořova 908/4, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 066 61 572

DIČ: CZ06661575

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 286532

zastoupená:

kontaktní osoba ve věcech smluvních:

tel.:

email:

kontaktní osoba ve věcech technických, nestanoví-li Smlouva jinak:

tel.:

email:

bankovní spojení:

číslo účtu:

adresa pro doručování písemností: LEO Express s.r.o., Řehořova 908/4, 130 00 Praha 3,  
Žižkov

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti

(dále jen „**Smlouva**“):

V souvislosti s převodem části závodu původního nájemce, obchodní společnosti LEO Express a.s., se sídlem Řehořova 908/4, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ 290 16 002, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15847, smluvní strany potvrzují, že s účinností ke dni 1. 1. 2018 přešla veškerá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na nájemce uvedeného v záhlaví tohoto dodatku.

Na základě žádosti nájemce dochází s účinností od 01.02.2018 k úpravě předmětu nájmu, konkrétně ke snížení předmětu nájmu o místnosti označené jako 0P05, 0P20, 0P21, 0P43 a 0P44 (pokladna se zázemím v žst. Ostrava hl.n.).

**V článku I. „Předmět nájmu“ se ruší bod č. 1 a nahrazuje se následujícím zněním:**

1. Předmětem této Smlouvy je nájem prostor uvedených v Příloze č. 1 tohoto Dodatku č.1 Specifikace pronajímaných prostor (dále jen „Předmět nájmu“).

**V článku III. „Nájemné“ se ruší bod č. 1 a nahrazuje se následujícím zněním:**

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání Předmětu nájmu smluvní nájemné, jež je pro jednotlivé části Předmětu nájmu stanoveno v Příloze č. 1 tohoto dodatku č. 1.

Zároveň se ruší přílohy č. 1) a 1a) Smlouvy a nahrazují se přílohami č. 1) a 1a) tohoto Dodatku č. 1

1. Nedílnou součástí Dodatku č. 1 jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 Specifikace pronajímaných prostor

Příloha č. 1a Vyznačení provozních součástí zařízení služeb - prostor určených k odbavení cestujících

Příloha č. 2 Splátkový kalendář

V Olomouci dne:

V Praze dne: 30. 1. 2018

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace

.....  
LEO Express s.r.o.

Nájemce: LEO Express a.s.

Pronajímatel: SŽDC, s.o., Správa osobních nádraží Olomouc, Variabilní symbol 292

Specifikace pronajímaných prostor

příloha č. 1 k Dodatku č. 1 k NS č. 29278001017

Nemovitost NP, P	č.p./č.ev.	SAP HJ	SAP číslo budovy	na pozemku parcelní číslo	parc. pod.	katastrální území	obec	zapsáno na LV	inventární číslo pronajímatele dle SAP	katastr. pracoviště přísl. katastrálního úřadu	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	Číslo místnosti dle SAP R/3, modul RE	výměra plochy v m2	% užívání nájemcem	cena / m2 a rok	cena v Kč/m2/rok včetně inflace 2,5%	cena celkem	cena celkem v Kč/rok včetně inflace 2,50%
NP	103	71	24423	st. 143	1	Hodolany	Olomouc	356	6000383742	Olomouc	Olomouc hl.n., výpravní budova	pokladna	0P155	10,27	100	1 271,00	1 302,78	13 053,17	13 379,50
												denní místnost	0P154	7,24	50	1 271,00	1 302,78	4 601,02	4 716,05
												chodba	0P152	10,57	25	635,00	650,88	1 677,99	1 719,94
												WC	0P154a	1,36	50	635,00	650,88	431,80	442,60
												předsíň WC	0P154b	1,72	50	635,00	650,88	546,10	559,75
NP	692	72	24568	633	1	Staré Město u Uh. Hr.	Staré Město u Uh. Hr.	4979	6000383281	Uherské Hradiště	Staré Město u Uh. Hr., výpravní budova	šatna	0P27	10,93	100	530,00	543,25	5 792,90	5 937,72
												kancelář	0P29	15,39	100	742,00	760,55	11 419,38	11 704,86
												předsíň	1P27	2,89	50	530,00	543,25	765,85	785,00
												WC	1P29	1,30	50	530,00	543,25	344,50	353,11
NP	132	80	24492	3115		Svinov	Ostrava	4052	6000383370	Ostrava	Ostrava Svinov, výpravní budova	pokladna	0P85	3,90	100	957,00	980,93	3 732,30	3 825,61
												předsíň	0P86	3,70	50	423,00	433,58	782,55	802,11
												WC	0P89	2,95	50	423,00	433,58	623,93	639,52
												předsíň	0P90	4,05	50	423,00	433,58	856,58	877,99

**Celkové roční nájemné:**

44 628,06

45 743,76

Nájemce: LEO Express a.s.

příloha č. 1a k Dodatku č. 1 k NS č. 29278001017

Pronajímatel: SŽDC, s.o., Správa osobních nádraží Olomouc, Variabilní symbol 292

Vyznačení provozních součástí zařízení služeb

Nemovitost NP, P	č.p./č.ev.	SAP HJ	SAP číslo budovy	na pozemku parcelní číslo	parc. pod.	katastrální území	obec	zapsáno na LV	inventurní číslo pronajímatele dle SAP	katastr. pracoviště přísl. katastrálního úřadu	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	Číslo místnosti dle SAP R/3, modul RE	výměra plochy v m2	% užívání nájemcem	cena / m2 a rok	cena v Kč/m2/rok včetně inflace 2,5%	cena celkem	cena celkem v Kč/rok včetně inflace 2,50%
NP	103	71	24423	st. 143	1	Hodolany	Olomouc	356	6000383742	Olomouc	Olomouc hl.n., výpravní budova	pokladna	0P155	10,27	100	1 271,00	1 302,78	13 053,17	13 379,50
NP	132	80	24492	3115		Svinov	Ostrava	4052	6000383370	Ostrava	Ostrava Svinov, výpravní budova	pokladna	0P85	3,90	100	957,00	980,93	3 732,30	3 825,61

Celkové roční nájemné:

16 785,47

17 205,11



Správa železniční dopravní cesty

## SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2018

k nájemní smlouvě 2928001017 (SAP 2928001017)  
(začátek evidence k 01.04.2017)

### Nájemce:

**Leo Express s.r.o.**

Řehořova 908/4, 130 00 Praha

IČ: 06661572 DIČ: CZ06661572

SAP číslo: 5093351

### Pronajímatel:

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSC 110 00

IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky

bankovní spojení:

variabilní symbol: 2928001017

evidenční číslo dokladu: 2928001017/2018-2

Poř. č.	Datum splatnosti	DUZP	Základ daně Kč	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				%	Kč		
1	15.02.2018	01.02.2018	3.811,98	21	800,52	4.612,50 Kč	01.02.2018-28.02.2018
2	15.03.2018	01.03.2018	3.811,98	21	800,52	4.612,50 Kč	01.03.2018-31.03.2018
3	15.04.2018	01.04.2018	3.811,98	21	800,52	4.612,50 Kč	01.04.2018-30.04.2018
4	15.05.2018	01.05.2018	3.811,98	21	800,52	4.612,50 Kč	01.05.2018-31.05.2018
5	15.06.2018	01.06.2018	3.811,98	21	800,52	4.612,50 Kč	01.06.2018-30.06.2018
6	15.07.2018	01.07.2018	3.811,98	21	800,52	4.612,50 Kč	01.07.2018-31.07.2018
7	15.08.2018	01.08.2018	3.811,98	21	800,52	4.612,50 Kč	01.08.2018-31.08.2018
8	15.09.2018	01.09.2018	3.811,98	21	800,52	4.612,50 Kč	01.09.2018-30.09.2018
9	15.10.2018	01.10.2018	3.811,98	21	800,52	4.612,50 Kč	01.10.2018-31.10.2018
10	15.11.2018	01.11.2018	3.811,98	21	800,52	4.612,50 Kč	01.11.2018-30.11.2018
11	15.12.2018	01.12.2018	3.811,98	21	800,52	4.612,50 Kč	01.12.2018-31.12.2018

Celkem za doklad:

41.931,78 Kč

8.805,72 Kč

50.737,50 Kč

DUZP je den uskutečnění zdanitelného plnění.

V Olomouci dne

Za pronajímatele: