

**S M L O U V A č. 1199/2018 - R**  
**o podnájmu nemovitosti**  
**a poskytování služeb při výstavě**  
**uzavřena mezi**

**nájemcem:** **Ostravskými výstavami, a.s.**  
Černá louka 3235, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
zastoupená:

ve věcech technických jsou oprávněni jednat:

ICO: 25399471

DIČ: CZ25399471

č. účtu: 373703833/0300

zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl B, vložka 1941,

a

**podnájemníkem: MARV, s.r.o.**  
Medkova 1591/34, 500 02 Hradec Králové – Pražské předměstí  
zastoupená:  
IČO: 05898587  
DIČ: CZ05898587  
zapsaná v Obchodním rejstříku Krajský soud Hradec Králové, odd. C , vložka 39096

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**čl. I Předmět smlouvy**

- 1.1 Nájemce je oprávněným uživatelem nemovitostí, na nichž se také nacházejí stavby, situovaných v areálu Výstaviště Černá louka v Ostravě a zapsaných na LV č. 2577 pro k.ú. Moravská-Ostrava obec Ostrava.
- 1.2 Vlastník uvedených nemovitostí , kterým je Statutární město Ostrava, udělil nájemci souhlas k jejich podnájímání.
- 1.3 Nájemce touto smlouvou zřizuje podnájemníkovi užívací právo k části pozemku parc. č. 3742/1 k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to v následujícím rozsahu: část stavby pavilonu A,  
variantně pav. A1 o výměře nebo pav. NA1 na Výstavišti Černá louka, která se nachází na výše uvedeném pozemku (dale předmět podnájmu)

Předmět podnájmu bude užíván k uspořádání „prodejní akce textilu“ v souladu s předmětem podnikání podnájemníka, kterým je maloobchod použitých zbožím.

Dále je předmětem smlouvy dodávka dohodnutých služeb, které nájemce nabízí v souvislosti s podnájmem předmětu podnájmu.

Pronájem prostor BUFETU v pav. A1 není součástí této smlouvy.

- 1.3.1 Poskytované služby ze strany nájemce:
- dodávka elektrické energie
  - dodávka vody a odvádění odpadních vod
  - teplo – větrání
  - úklid po akci
  - dělicí stěna (š. 1, v 2,5 m v případě požadavku)

## čl. II Doba podnájmu

2.1. Doba podnájmu předmětu podnájmu uvedeném v čl. 1.3. byla dohodnuta na termíny:

- 13.2. – 15.2.2018 (3 dny)	17.7. – 19.7.2018 (3 dny)
- 13.3. – 15.3.2018 (3 dny)	14.8. – 16.8.2018 (3 dny)
- 10.4. – 12.4.2018 (3 dny)	11.9. – 13.9.2018 (3 dny)
- 15.5. – 17.5.2018 (3 dny)	16.10. – 18.10.2018 (3 dny)
- 12.6. – 14.6.2018 (3 dny)	20.11. – 22.11.2018 (3 dny)
	18.12. – 20.12.2018 (3 dny)

## čl. III Cenové a platební podmínky

3.1 Ceny podnájemného a poskytnutých služeb za podnajatý předmět podnájmu jsou dohodnuty takto:

- nájem **7.000,- Kč + DPH/1 den**

V ceně nájmu je zahrnuto zapůjčení stolů a židlí.

Ostatní služby za úplatu:

- dodávka el. energie	700,- Kč + DPH/ den
- dodávka vody a odvádění odpadních vod	100,- Kč + DPH/ den
- teplo – větrání (v případě požadavku)	500,- Kč + DPH/ den
- úklid po každé jednotlivé akci	500,- Kč + DPH/ akce
- dělicí stěna (š. 1, v 2,5 m v případě požadavku)	300,- Kč + DPH/ ks

3.2 Podnájemník se zavazuje :

do 13.2.2018	zaplatit zálohovou fakturu ve výši	28.901,- Kč
do 13.3.2018	zaplatit zálohovou fakturu ve výši	28.901,- Kč
do 10.4.2018	zaplatit zálohovou fakturu ve výši	28.901,- Kč
do 15.5.2018	zaplatit zálohovou fakturu ve výši	28.901,- Kč
do 12.6.2018	zaplatit zálohovou fakturu ve výši	28.901,- Kč
do 17.7.2018	zaplatit zálohovou fakturu ve výši	28.901,- Kč
do 14.8.2018	zaplatit zálohovou fakturu ve výši	28.901,- Kč
do 11.9.2018	zaplatit zálohovou fakturu ve výši	28.901,- Kč
do 16.10.2018	zaplatit zálohovou fakturu ve výši	28.901,- Kč
do 20.11.2018	zaplatit zálohovou fakturu ve výši	28.901,- Kč
do 18.12.2018	zaplatit zálohovou fakturu ve výši	28.901,- Kč

Zaplacením se rozumí připsání částky na účet nájemce.

3.3 Koncové faktury s vyúčtováním zálohy a všech poskytnutých služeb budou vystaveny vždy do 3 dnů po skončení akce se splatností 10 dnů. Tyto vyúčtovací faktury budou odesílány elektronickou cestou na emailovou adresu

#### **čl. IV Další podmínky**

- 4.1. Nájemce může odstoupit od této smlouvy v případě, že podnájemník neuhradí dohodnutou zálohu dle bodu 3.2. ve stanoveném termínu. V takovém případě nebude podnájemníkovi umožněn vstup do prostor specifikovaných v této smlouvě.
- 4.2. V případě prodlení s úhradou faktury dle bodu 3.3. je podnájemník povinen zaplatit nájemci úrok z prodlení dle nař. vl. 142/1994, kterým se stanoví výše úroku z prodlení dle platných právních předpisů .

#### **čl. V Povinnosti smluvních stran**

5.1 Nájemce se zavazuje:

- předat předmět podnájmu ve stavu způsobilém pro konání akcí
- |                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| dne 12.2.2018 ve 14,00 hod | dne 16.7.2018 ve 14,00 hod  |
| dne 12.3.2018 ve 14,00 hod | dne 13.8.2018 ve 14,00 hod  |
| dne 9.4.2018 ve 14,00 hod  | dne 10.9.2018 ve 14,00 hod  |
| dne 14.5.2018 ve 14,00 hod | dne 15.10.2018 ve 14,00 hod |
| dne 11.6.2018 ve 14,00 hod | dne 19.11.2018 ve 14,00 hod |
|                            | dne 17.12.2018 ve 14,00 hod |
- na základě předávacího protokolu.

5.2 Podnájemník se zavazuje:

- dodržovat obecně platné právní předpisy a zákony ČR,
  - umožnit přímý volný vstup z prostoru konání prodejní akce do prostoru výstavy nájemce (American Classic Cars),
  - odevzdat předmět podnájmu v řádném stavu nájemci po ukončení akcí
- |                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| dne 15.2.2018 do 20,00 hod | dne 19.7.2018 do 20,00 hod  |
| dne 15.3.2018 do 20,00 hod | dne 16.8.2018 do 20,00 hod  |
| dne 12.4.2018 do 20,00 hod | dne 13.9.2018 do 20,00 hod  |
| dne 17.5.2018 do 20,00 hod | dne 18.10.2018 do 20,00 hod |
| dne 14.6.2018 do 20,00 hod | dne 22.11.2018 do 20,00 hod |
|                            | dne 20.12.2018 do 20,00 hod |
- na základě předávacího protokolu.

#### **čl. VI Ostatní ujednání**

- 6.1 Podnájemník odpovídá za veškeré zařízení, které poskytne nájemce k užívání a je povinen je vrátit po ukončení akce ve stavu odpovídajícímu běžnému použití a opotřebení.
- 6.2 Označené únikové cesty, nástěnné hydranty, hasící přístroje a jiná zařízení zajišťující bezpečnost, nesmějí být zastavěny. Jakékoliv zásahy do objektu pavilonu, výstavní plochy a zařízení jsou zakázány.

- 6.3 Stání vozidel v bezprostřední blízkosti pavilonu, kromě požární plochy je povoleno na nezbytně nutnou dobu při návozu a likvidaci zboží.
- 6.4 V pavilonu platí po celou dobu podnájmu zákaz kouření. Kontrolu provádí požární služba výstaviště.
- 6.5 Podnájemník je povinen dodržovat Bezpečnostní a protipožární předpisy – viz. přílohy 1.
- 6.6 V případě způsobené škody na majetku nájemce, je podnájemník povinen tyto neprodleně odstranit. Pokud podnájemník škodu neodstraní vlastními silami, bude na základě protokolu tato vyúčtována fakturou vystavenou nájemcem a podnájemník se zavazuje tuto škodu uhradit. Škody budou zaznamenány na předávacím protokolu.
- 6.7 Nájemce neodpovídá za ztrátu, zničení či poškození majetku podnájemníka ani vystavovatelů pokud škodu prokazatelně nezpůsobil.
- 6.8 Podnájemník není oprávněn dát podnajatý předmět podnájmu uvedený v čl. I do podnájmu třetí osobně.
- 6.9 Podnájemník bude užívat předmět podnájmu jen k účelu, ke kterému mu byl pronajat.
- 6.10 Ostravské výstavy a.s. se zavazují zveřejnit tuto smlouvu v REGISTRU SMLUV dle zákona 340/2015 Sb.

## **čl. VII. Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem, odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
- 7.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodně vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti či skutečnosti, které by znemožnily řádné a včasné plnění práv a povinností plynoucích z této smlouvy.
- 7.4 Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem uzavření, vyhotovuje se ve dvou výtiscích, obsahuje 5 stran a 2 přílohy.
- 7.5 Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane či bude shledáno neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

7.6 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel.

Příloha: 1) Bezpečnostní a protipožární předpisy  
2) Předávací protokol

V Ostravě dne /**30.11.2017**

**18. 01. 2018**

.....  
za nájemce:

.....  
za podnájemníka:

.....

**Provozně bezpečnostní předpisy platné pro ORGANIZÁTORA výstavy/akce na Výstavišti  
Černá louka v Ostravě.**

**OBLAST POŽÁRNÍ OCHRANY**

1. Dodržovat Obecně závaznou vyhlášku č. 12/2006 statutárního města Ostrava, kterou se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastní větší počet osob a dodržovat další zákonné a legislativní předpisy platné v ČR.
2. Ustanovit preventivní požární hlídku v souladu s §13 zákona ČNR č.133/1985 Sb. o požární ochraně.
3. Řídit se dokumentací požární ochrany zpracovanou pro dané prostory – požární poplachové směrnice, požární řád a požární evakuační plán. Tyto dokumenty jsou umístěny ve vnitřních prostorách výstaviště.
4. Centrální schodiště umístěné mezi halami v úrovni I. a II. nadzemního podlaží tvoří chráněnou únikovou cestu. Na chráněné únikové cestě lze umístit předmět z hořlavé látky jen v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 23/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
5. Při rozmístění výstavních stánků zachovat průchody k únikovým východům, za expozicemi u obvodových stěn v místech instalovaného technického zařízení a prostředků PO. Přístup musí být zachován ke všem elektrickým rozvaděčům, hlavním vypínačům a uzávěrům, hlásičům EPS, požárním hydrantům, hasicím přístrojům apod.
6. Dodržovat zákaz kouření, zacházení s otevřeným ohněm, provádění svářečských prací, řezání autogenem, broušení, používání pyrotechniky nebo umělého kouře apod.

**OBLAST BEZPEČNOSTI PRÁCE**

7. Organizátor nesmí provádět činnosti, ze kterých by vyplývaly rizika obecného ohrožení.
8. Dodržovat všechny platné bezpečnostní, hygienické, ekologické a další obecně platné právní předpisy vztahující se k předmětu a účelu podnájmu (k nomenklatuře výstavy, případně organizované akce).
9. Bez písemného souhlasu Ostravských výstav, a.s. je zakázáno zatěžovat zejména konstrukci hal, narušovat celistvost konstrukcí hal, zasahovat do topného a ventilačního systému, zasahovat do elektrické instalace, rozvodů vody, odpadů, telefonu, internetu apod.
10. V případě vzniku úrazu neprodleně informovat vedení Ostravských výstav, a.s. Organizátor je povinen si zajistit po dobu konání akce zdravotní službu první pomoci.
11. Při navážení, zásobování apod. zajistit dodržování dopravně provozního řádu areálu.
12. Dodržovat v prostoru výstavních hal zákaz používání spalovacích motorů. V případě použití v rámci akce nebezpečných látek případně výrobků (výbušniny, zbraně, pyrotechnika apod.) podléhá toto zvláštním bezpečnostním předpisům a organizátor je povinen použít takovýchto výrobků hlásit zodpovědně a kontaktní osobě Ostravských výstav a.s.
13. Organizátor na sebe bere veškerou zodpovědnost vůči škodám na zdraví osob a škodám na majetku, kterou by sobě i jiným způsobili jeho zaměstnanci, stejně jako zaměstnanci jeho subdodavatelů.
14. Organizátor prokazatelně (proti podpisu) potvrzuje, že byl seznámen s provozně bezpečnostními předpisy platnými v areálu Ostravských výstav, a.s., kterým rozumí a které je povinen dodržovat. Organizátor pak dále bere na vědomí, že zodpovídá za plnění všeobecných požárních i bezpečnostních předpisů za všechny osoby, které se zdržují s jeho vědomím v pronajatých prostorách včetně subdodavatelů.

Zodpovědná a kontaktní osoba/za Ostravské výstavy a.s.

Zodpovědná osoba za podnájemce

kontakt:

kontakt: .

V Ostravě dne

za Ostravské Výstavy, a.s.

za podnájemníka – organizátora výstavy/akce

18. 01. 2010