

## Kupní smlouva o koupi nemovité věci

Paní

[REDACTED]

Paní

[REDACTED]

Paní

[REDACTED]

dále jen jako „prodávající“

a

**Město Vodňany,**  
**zastoupené starostou Václavem Heřmanem**

nám. Svobody 18/I

389 01 Vodňany

IČ: 00251984

bankovní spojení: KB, a.s.

č. účtu: [REDACTED]

dále jen jako „kupující“

ve smlouvě společně jen jako „smluvní strany“

### I.

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako jsou způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

### II.

Prodávající prohlašují, že jsou ideálními spoluvlastníky pozemkových parcel dle KN p. č. 706/15 o výměře 420 m<sup>2</sup> a p.č. 706/48 o výměře 412m<sup>2</sup> vše v k. ú. Vodňany, obec Vodňany, zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovištěm Strakonice na LV č. 1459 a to tak, že [REDACTED] podílem 1/4 celku na výše uvedených parcelách, [REDACTED] podílem 1/4 celku na výše uvedených parcelách a [REDACTED] podílem 1/2 celku na výše uvedených parcelách.

### III.

Prodávající převádějí vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaných v čl. II. této kupní smlouvy kupujícímu a kupující uvedené nemovité věci kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví za vzájemně ujednanou kupní cenu **400,-Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 332.800,-Kč** slovy: třístatřicetdvatisícsmset korun českých. Kupní cenu zaplatí kupující na účet prodávajících

a to tak, že [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] složí u..... č. účtu:  
....., částku **83.200,-Kč**, [redacted] [redacted] [redacted] složí u  
..... č. účtu: ....., částku **83.200,-Kč** a  
[redacted] [redacted] [redacted] složí u ..... č. účtu:  
....., částku **166.400,-Kč** do 15 dnů ode dne zapsání vlastnického práva  
do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Kupující dále uhradí náklady na podání  
návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Prodávající májí právo od této smlouvy odstoupit,  
jestliže kupující nezplatí kupní cenu tak, jak je shora uvedeno.

#### IV.

1. Prodávající prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, dluhy a zástavy, a že kupujícího seznámili s jejich stavem.
2. Kupující prohlašuje, že si nemovité věci řádně prohlédl, seznámil se s jejich stavem a tyto nemovitosti přejímá do výlučného vlastnictví města Vodňany ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
3. Prodávající dále prohlašují, že nemají nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na převáděných nemovitostech zřídit zástavní právo, a ani jim není známo, že by převáděné nemovitosti byly předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani jim nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
4. Ukáže-li se některé z prohlášení prodávajících v této smlouvě nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Prodávající se zavazují do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího, nezatížit převáděnou nemovitou věc žádným věcným břemenem, žádnými závazky, zástavními právy, nájemními právy či jinými právními povinnostmi.

#### V.

1. Vlastnické právo k převáděné nemovité věci přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 14 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamýšlenému předmětu převodu vložit.
3. Poplatky s touto smlouvou spojené, jakož i daňová povinnost budou splněny podle zákona.

#### VI.

1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Každá ze

smluvních stran obdrží po jednom a zbývající jsou určeny pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.

2. Smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že byla smlouva uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

#### **Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích**

Uzavření této kupní smlouvy schválilo zastupitelstvo města Vodňany usnesením č. 18 na svém zasedání dne 11. 12. 2017.

Ve Vodňanech dne .....

**Václav Heřman**  
starosta města

■■■■ ■■■■ ■■■■

■■■■ ■■■■■■

■■■■■■■■ ■■■■■■■■