**Dodatek č. 7**

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 963/2006, uzavřené 21.12.2006

 mezi smluvními stranami

**Pronajímatel:** Povodí Ohře, státní podnik

 Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

 Zastoupený Ing. Jiřím Nedomou, generálním ředitelem

 ve věcech smluvních Ing. Radkem Jelínkem, ekonomickým ředitelem

 IČO: 70889988 DIČ: CZ70889988

 Bankovní spojení: Komerční banka Chomutov

 č. ú.:

Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložka č. 13052

( dále jen ,,pronajímatel‘‘)

**a**

**Nájemce:** Petra Drahošová – YES

 Národní 14, 360 20 Karlovy Vary

 IČO: 73448419

 Petra Drahošová má vydaný živnostenský list Magistrátem města Karlovy Vary,

 odborem obecní živnostenský úřad č.j. ŽÚ/F/01/1070/2004

 Bankovní spojení:

č. ú.:

Není plátce DPH

( dále jen ,,nájemce‘‘)

Tímto dodatkem se mění ustanovení článku IV., třetí a pátá věta článku V., nově se vkládá článek VIII. a článek IX.

**IV. Cena nájmu:**

Nájem pronajaté plochy nebytových prostor bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění považován za plnění od daně osvobozené.



Částka za spotřebovanou elektrickou energii byla vypočtena energetikem závodu na základě předpokladu běžně používaných spotřebičů v kanceláři.

 **V. Splatnost nájemného a ceny služeb**

 První splátka (nájemné na 2. čtvrtletí roku 2018 činí 10 206,30 Kč vč. DPH) bude započtena

 proti již zaplacenému nájemnému za 1. čtvrtletí 2018 při vyúčtování nájemného za 2. čtvrtletí

 2018 podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených.

 Nájemné a služby ve výši tří měsíčních nájmů vč. DPH bude placeno pronajímateli podle

 daňového dokladu a údajů v něm uvedených vždy do 15. dne prostředního měsíce

 předcházejícího čtvrtletí, tj.

 15. května 2018 10 206,30 Kč vč. DPH (nájemné na 3. čtvrtletí 2018)

 15. srpen 2018 10 206,30 Kč vč. DPH (nájemné na 4. čtvrtletí 2018) atd.

**VIII. Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy

 jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i

 při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke

 vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání

 (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být

 přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob

 a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců)

 podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze

 smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. Druhá smluvní strana (zhotovitel, kupující, prodávající, pronajímatel, nájemce, atd.)

 prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí

 Ohře, s.p. (viz <http://www.poh.cz/profilfirmy/Compliance_programy.htm>), dále s Etickým

 kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní

 podnik. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání

 dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha

 umožňuje.

4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně

 možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu

 korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti;

 obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto

 článku.

 **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.

2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.

3. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství. Smlouva byla

 vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží dvě vyhotovení.

 Smlouva č. 963/2006 nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran

 a účinnosti 1.1.2007.

4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že Povodí Ohře, státní podnik, je povinen zveřejnit obraz

 smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy

 odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru

 smluv. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Povodí Ohře, státní podnik,

 který má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva

 zveřejnění podléhá či nikoliv.

 Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání zůstávají nezměněna.

 Dodatek č.7 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, přičemž nájemce obdrží 1 oboustranně podepsaný

 výtisk a pronajímatel po 2 oboustranně podepsaných výtiscích.

 Dodatek č. 7 smlouvy č. 963/2006 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních

 stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

V Karlových Varech dne: …………….. V Chomutově dne:………………..

------------------------------------------------ --------------------------------------------- za nájemce za pronajímatele