**Dodatek č. 7**

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 963/2006, uzavřené 21.12.2006

mezi smluvními stranami

**Pronajímatel:** Povodí Ohře, státní podnik

Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Zastoupený Ing. Jiřím Nedomou, generálním ředitelem

ve věcech smluvních Ing. Radkem Jelínkem, ekonomickým ředitelem

IČO: 70889988 DIČ: CZ70889988

Bankovní spojení: Komerční banka Chomutov

č. ú.:

Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložka č. 13052

( dále jen ,,pronajímatel‘‘)

**a**

**Nájemce:** Petra Drahošová – YES

Národní 14, 360 20 Karlovy Vary

IČO: 73448419

Petra Drahošová má vydaný živnostenský list Magistrátem města Karlovy Vary,

odborem obecní živnostenský úřad č.j. ŽÚ/F/01/1070/2004

Bankovní spojení:

č. ú.:

Není plátce DPH

( dále jen ,,nájemce‘‘)

Tímto dodatkem se mění ustanovení článku IV., třetí a pátá věta článku V., nově se vkládá článek VIII. a článek IX.

**IV. Cena nájmu:**

Nájem pronajaté plochy nebytových prostor bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění považován za plnění od daně osvobozené.



Částka za spotřebovanou elektrickou energii byla vypočtena energetikem závodu na základě předpokladu běžně používaných spotřebičů v kanceláři.

**V. Splatnost nájemného a ceny služeb**

První splátka (nájemné na 2. čtvrtletí roku 2018 činí 10 206,30 Kč vč. DPH) bude započtena

proti již zaplacenému nájemnému za 1. čtvrtletí 2018 při vyúčtování nájemného za 2. čtvrtletí

2018 podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených.

Nájemné a služby ve výši tří měsíčních nájmů vč. DPH bude placeno pronajímateli podle

daňového dokladu a údajů v něm uvedených vždy do 15. dne prostředního měsíce

předcházejícího čtvrtletí, tj.

15. května 2018 10 206,30 Kč vč. DPH (nájemné na 3. čtvrtletí 2018)

15. srpen 2018 10 206,30 Kč vč. DPH (nájemné na 4. čtvrtletí 2018) atd.

**VIII. Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy

jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i

při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke

vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání

(včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být

přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob

a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců)

podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze

smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. Druhá smluvní strana (zhotovitel, kupující, prodávající, pronajímatel, nájemce, atd.)

prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí

Ohře, s.p. (viz <http://www.poh.cz/profilfirmy/Compliance_programy.htm>), dále s Etickým

kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní

podnik. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání

dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha

umožňuje.

4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně

možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu

korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti;

obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto

článku.

**IX. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.

2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.

3. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství. Smlouva byla

vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží dvě vyhotovení.

Smlouva č. 963/2006 nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran

a účinnosti 1.1.2007.

4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že Povodí Ohře, státní podnik, je povinen zveřejnit obraz

smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy

odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru

smluv. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Povodí Ohře, státní podnik,

který má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva

zveřejnění podléhá či nikoliv.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání zůstávají nezměněna.

Dodatek č.7 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, přičemž nájemce obdrží 1 oboustranně podepsaný

výtisk a pronajímatel po 2 oboustranně podepsaných výtiscích.

Dodatek č. 7 smlouvy č. 963/2006 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních

stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

V Karlových Varech dne: …………….. V Chomutově dne:………………..

------------------------------------------------ --------------------------------------------- za nájemce za pronajímatele