

KUPNÍ SMLOUVA

kterou podle ust. § 2079 a násl. (především dle ust. § 2128 až 2131 o koupi nemovité věci), občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy (dále jen „občanský zákoník“), uzavřely následující smluvní strany:

Marek Brabenec
(dále jen „prodávající“)

a

Město Třebíč

se sídlem: Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
zastoupené: Ing. Marií Černou, místostarostkou, na základě usnesení zastupitelstva města
č. 25/7/ZM/2016 ze dne 08.12.2016
IČ: 00290629
(dále jen „kupující“)

takto :

ČLÁNEK I.

1. Proávající prohlašuje, že vlastní pozemek p. č. 507/2 – orná půda o výměře 4610 m², nacházející se v obci Třebíč a k. ú. Podklášteří. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Třebíč, pro prodávajícího na LV č. 9219 na základě usnesení soudu o dědictví 19 D-682/2016 ze dne 10.03.2017 s právními účinky vkladu práva ke dni 23.03.2017, vedené v katastru nemovitostí pod č. V-1675/2017-710.

ČLÁNEK II.

1. Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví **pozemek p. č. 507/2 o výměře 4610 m²** specifikovaný v čl. I. této smlouvy (dále též prodáváný pozemek“ nebo „pozemek“), a to se všemi právy a součástmi v rozsahu, jak jej tato prodávající užíval, nebo byl oprávněn užívat.
2. Kupující prohlašuje, že pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje.
3. Dle ustanovení § 2079 občanského zákoníku se kupní smlouvou prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě (pozemek specifikovaný v odst. 1. tohoto článku) a umožní mu nabytí vlastnické právo k ní, a kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

ČLÁNEK III.

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy za kupní cenu ve výši 161.350,- Kč (slovy: jedno sto šedesát jedna tisíc tři sta padesát korun českých) a kupující jej za dohodnutou kupní cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
Kupující zaplatí kupní cenu dohodnutou v odst. 1. tohoto článku prodávajícímu převodem na účet č. _____ do 60 dnů od uzavření této smlouvy.
2. Rovněž správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
3. Zaplacení kupní ceny není podmínkou podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu.

ČLÁNEK IV.

1. Kupující prohlašuje, že se stavem prodávajícího pozemku (faktickým i právním) se podrobně seznámil před podpisem této smlouvy, a že tento je mu dobře znám a v tomto stavu tento pozemek za podmínek dohodnutých v této smlouvě a za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
2. Prodávající prohlašuje a kupující bere na vědomí, že ke dni podpisu této smlouvy na prodáváním pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena a ani jiné právní vady a práva třetích osob.
3. Kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu jejími účastníky (tj. dnem uzavření) a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vůle vázáni.
4. Smluvní strany konstatují, že prodáváný pozemek (předmět koupě) byl prodávajícím kupujícímu předán v den, kdy kupující podepsal tuto smlouvu a kupující jej převzal.

ČLÁNEK V.

1. Kupující se stane vlastníkem prodávajícího pozemku vkladem vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující je tímto zmocněn podat návrh na vklad práva do katastru nemovitostí k nemovité věci převáděné touto smlouvou u příslušného katastrálního úřadu. Pro účel podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí si kupující ponechá 1 vyhotovení této uzavřené smlouvy a tu předloží katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány.

ČLÁNEK VI.

Daně a poplatky s touto smlouvou spojené uhradí smluvní strany dle příslušných platných právních předpisů.

ČLÁNEK VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, tj. dnem uzavření.
2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Smlouva je vyhotovena v **4 stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu práva do katastru nemovitostí.
4. Proávající prohlašuje, že je oprávněn tento smluvní vztah uzavřít. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
5. Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k nemovité věci uvedeným v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv.
7. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
8. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění: Potvrzuje se, že o tomto právním jednání rozhodlo za kupujícího Zastupitelstvo města Třebíče na svém 1. zasedání dne 25.01.2018, č. usnesení 22/1/ZM/2018.

V Třebíči

V Třebíči

Prodávající :

Kupující:

Marek Brabenec

Město Třebíč

Ing. Marie Černá
místostarostka