



S004P01FBV8H

Reg. číslo: SP/2018/0005/100/SFM

Smlouva o zápůjčce a účelové dotaci

- 1. Město HODONÍN**
se sídlem: Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 35
IČ: 00284891
Zastoupené: Ing. Mariánem Maňákem, vedoucím odboru EaF
Bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen zapůjčitel)
- 2. Simona Jurenová,** [REDACTED]
Trvale bytem [REDACTED] 695 01 Hodonín
Bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen vydlužitel)

uzavírají podle § 2390 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto smlouvu o zápůjčce:

Poskytnutí zápůjčky a účelové dotace na základě této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města dne 30. 1. 2018 usnesením č. 1620.

I.

Zapůjčitel se touto smlouvou zavazuje poskytnout vydlužiteli

- 1) zápůjčku ze Stavebního fondu města ve výši **40 000,-- Kč (slovy: Čtyřicettisíkorunčeských)** (dále jen „Zápůjčka“),
- 2) účelovou dotaci ze Stavebního fondu města ve výši **8 000,-- Kč (slovy: Osmtisíkorunčeských)** (dále jen „Dotace“),

to vše na stavební úpravy (dále jen „Stavební úpravy“) – oprava fasády včetně zateplení bytového domu [REDACTED] Hodonín, PSČ 695 01, na st. par. č. [REDACTED] Stavební úpravy nepodléhají povinnosti stavebního povolení.

II.

1. Zapůjčitel poskytne Zápůjčku a Dotaci vydlužiteli tak, že částku odpovídající svou výší Zápůjčce a Dotaci poukáže bezhotovostně na účet vydlužitele do 10 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Vydlužitel souhlasí se způsobem poskytnutí Zápůjčky a Dotace.
2. Vydlužitel se zavazuje poskytnutou Zápůjčku a Dotaci použít výlučně na úhradu stavebních prací provedených při provádění Stavebních úprav a/nebo na úhradu stavebního materiálu použitého při provádění Stavebních úprav.
3. Vydlužitel se zavazuje poskytnutou Zápůjčku vrátit zapůjčiteli způsobem níže v této smlouvě uvedeným nejpozději do **13. 2. 2022** nebude-li níže v této smlouvě dohodnuto jinak (dále jen „**konečný termín splatnosti Zápůjčky**“).
4. Zápůjčka je poskytnuta bezúročně.

III.

1. Při provádění Stavebních úprav je vydlužitel povinen dodržovat platné právní předpisy a technické normy, zejména upravující provádění staveb, bezpečnost práce a požární předpisy.
2. Stavební úpravy, na které je poskytnuta tato Zápůjčka a Dotace, je vydlužitel povinen provést až po datu schválení Zápůjčky a Dotace zastupitelstvem města a nejpozději do jednoho roku od podpisu této smlouvy.
3. Vydlužitel souhlasí s kontrolou stavebních prací provedených při provádění Stavebních úprav zapůjčitelem a zavazuje se tuto kontrolu zapůjčitelu na požádání umožnit.
4. Vydlužitel se zavazuje, že po skončení Stavebních úprav, na které mu byla poskytnuta uvedená Zápůjčka a Dotace, nejpozději však do jednoho roku od podpisu této smlouvy **písemně vyzve zapůjčitele k odsouhlasení provedených Stavebních úprav**. Písemnou výzvu zašle na odbor ekonomiky a financí MěÚ Hodonín.
5. Vydlužitel se zavazuje, že do jednoho měsíce po skončení Stavebních úprav, na které mu byla poskytnuta uvedená Zápůjčka a Dotace, nejpozději však do jednoho roku od podpisu této smlouvy písemně předloží zapůjčitelu doklady, prokazující, že použil půjčené finanční prostředky v souladu s touto smlouvou. Takovými doklady jsou zejména daňové doklady vystavené k úhradě stavebních prací provedených při provádění Stavebních úprav a/nebo k úhradě stavebního materiálu použitého při provádění Stavebních úprav jejich dodavateli a doklady o úhradě ceny stavebních prací provedených při provádění Stavebních úprav a/nebo o úhradě stavebního materiálu použitého při provádění Stavebních úprav jejich dodavatelům. Takové doklady musí splňovat náležitosti vyžadované právními předpisy. **Kopii takových dokladů** doručí na odbor ekonomiky a financí MěÚ Hodonín současně **s originály dokladů pro ověření**.

IV.

1. Vydlužitel se zavazuje splácet jistinu Zápůjčky pravidelnými **měsíčními** anuitními splátkami (dále jen „splátky“) ve výši **833,-- Kč** (slovy: Osmsetřicettřikorunčeských) dle splátkového kalendáře, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Splátky bude vydlužitel splácet na účet zapůjčitele XXXXXXXXXX Hodonín s uvedením variabilního symbolu **2200000382**.
2. Splátky jsou splatné vždy **13. dne kalendářního měsíce**, počínaje **13. 3. 2018**.
3. Pokud vydlužitel uhradí jakoukoli částku v dřívějším termínu, než je sjednáno v tomto článku, je tato částka považována za mimořádnou splátku Zápůjčky, v důsledku které dojde ke zkrácení **konečného termínu splatnosti Zápůjčky**, a to v závislosti na výši provedené mimořádné splátky, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
4. Pokud vydlužitel uhradí kteroukoliv splátku ve větší částce, než je sjednáno v tomto článku, je výše rozdílu mezi sjednanou výší splátky a splátkou provedenou ve větší částce považována za mimořádnou splátku zápůjčky, v důsledku které dojde ke zkrácení **konečného termínu splatnosti Zápůjčky**, a to v závislosti na výši provedené mimořádné splátky, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
5. V případě, že vydlužitel splatí zápůjčku, nebo dosud nesplacený zbytek zápůjčky v dřívějším termínu za podmínek stanovených v této Smlouvě, vrátí alikvotní část dotace – při době splatnosti půjčky 4 roky vrátí 1/48 dotace x počet měsíců do konce splatnosti zápůjčky, včetně měsíce, ve kterém odstupuje od Smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly v souladu s § 1931 Občanského zákoníku, že v případě, že vydlužitel nezaplatí kteroukoli splátku v termínu splatnosti, stává se celá nesplacená jistina Zápůjčky splatnou a zapůjčitel je oprávněn požadovat její splacení, a to do 15 dnů od doručení písemné výzvy zapůjčiteli ke splacení Zápůjčky vydlužiteli. Poslední den lhůty dle předchozí věty nastává v takovém případě **konečný termín splatnosti Zápůjčky**, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že vydlužitel nezaplatí kteroukoli splátku v termínu splatnosti, je povinen vrátit zapůjčitelovi poskytnutou Dotaci, a to nejpozději do **konečného termínu splatnosti Zápůjčky**, stanoveného dle předchozího odstavce, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

V.

1. Vydlužitel se zavazuje, že v případě podstatného porušení této smlouvy vrátí zapůjčiteli Dotaci a Zápůjčku nebo její nesplacenou část, a to nejpozději do 15 dnů od doručení písemné výzvy zapůjčitele k vrácení Dotace a ke splacení Zápůjčky z důvodů podstatného porušení smlouvy. Poslední den lhůty dle předchozí věty nastává v takovém případě **konečný termín splatnosti Zápůjčky**.
2. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje:
 - vydlužitel použije Zápůjčku a/nebo Dotaci na jiný než dohodnutý účel
 - vydlužitel poruší povinnosti stanovené v čl. III. této smlouvy.

VI.

1. Závazky vyplývající z této smlouvy o zápůjčce budou zajištěny:
Prohlášením o ručitelském závazku
Ručitel [REDACTED] Veselí nad Moravou, PSČ 698 01.
Výše uvedený ručitelský závazek bude podepsán ručitelem současně s podpisem smlouvy o zápůjčce.
2. Veškeré peněžní závazky vydlužitele podle této smlouvy budou dále zajištěny vlastní biancosměnkou vystavenou současně s podpisem této smlouvy vydlužitelem, na řad zapůjčitele s doložkou „bez protestu“, avalovanou [REDACTED] Veselí nad Moravou, PSČ 698 01, splatnou [REDACTED] na níž nebude vyplněn údaj o datu splatnosti a směnečné sumě (dále jen „biancosměnka“). Samostatná dohoda o vyplňovacím právu směnečném k této biancosměnce bude uzavřena současně s touto smlouvou.
3. Zapůjčitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy převzal od vydlužitele biancosměnku. Po dobu platnosti této smlouvy bude biancosměnka uložena v bezpečnostní schránce v Komerční bance, a.s. Hodonín. Po řádném splnění všech závazků vydlužitele vyplývajících z této smlouvy bude biancosměnka předána proti podpisu vydlužiteli.
4. Smluvní strany se dohodly, že zapůjčitel bude informovat vydlužitele o vyplnění chybějících údajů biancosměnky v souladu s dohodou o vyplňovacím právu směnečném tak, že zašle vydlužiteli kopii směnky s doplněnými chybějícími údaji.

VII.

1. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž jeden obdrží vydlužitel, jeden ručitel a dva stejnopisy zapůjčitel.
2. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí obecně závaznými právními předpisy.
3. Smlouva nabývá účinnosti po podpisu oběma smluvními stranami, a to dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu s §6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Nedílnou součástí smlouvy je v textu uvedená příloha č. 1.

V Hodoníně, dne 14. 02. 2018
.....
[redacted]
.....
zapůjčitel
Město Hodonín
zast. Ing. Mariánem Maňákem

V Hodoníně, dne 14. 02. 2018
.....

[redacted]
.....
vydlužitel
Simona Jurenová
[redacted]

Já, níže podepsaný/á [redacted]
Veselí nad Moravou, PSČ 698 01 prohlašuji ve smyslu § 2018 a násl. Občanského zákoníku v platném znění, že ručím za splnění všech peněžních závazků vydlužitele z výše uvedené smlouvy o zápůjčce a že tyto závazky splním v případě, že je vydlužitel nesplní řádně a včas.

V Hodoníně, dne 14. 02. 2018

[redacted]
.....
Ručitel

splátkový kalendář

Simona Jurenová

Celkový úvěr	40 000	První splátka	
Datum poskytnutého úvěru	14.2.2018	Den	13
Datum první splátky	13.3.2018	Měsíc	3
Doba splatnosti	48	Rok	2018
Výše úroků	0,00%		
Celková částka	40 000,00		
Měsíční splátka	833,3333333	833,3375	833

Pořadí	Splátka	splátka jistiny	splátka úroků	celková splátka	zbývá jistina
1	13.3.2018	833,00	0,00	833,00	39 167,00
2	13.4.2018	833,00	0,00	833,00	38 334,00
3	13.5.2018	833,00	0,00	833,00	37 501,00
4	13.6.2018	833,00	0,00	833,00	36 668,00
5	13.7.2018	833,00	0,00	833,00	35 835,00
6	13.8.2018	833,00	0,00	833,00	35 002,00
7	13.9.2018	833,00	0,00	833,00	34 169,00
8	13.10.2018	833,00	0,00	833,00	33 336,00
9	13.11.2018	833,00	0,00	833,00	32 503,00
10	13.12.2018	833,00	0,00	833,00	31 670,00
11	13.1.2019	833,00	0,00	833,00	30 837,00
12	13.2.2019	833,00	0,00	833,00	30 004,00
13	13.3.2019	833,00	0,00	833,00	29 171,00
14	13.4.2019	833,00	0,00	833,00	28 338,00
15	13.5.2019	833,00	0,00	833,00	27 505,00
16	13.6.2019	833,00	0,00	833,00	26 672,00
17	13.7.2019	833,00	0,00	833,00	25 839,00
18	13.8.2019	833,00	0,00	833,00	25 006,00
19	13.9.2019	833,00	0,00	833,00	24 173,00
20	13.10.2019	833,00	0,00	833,00	23 340,00
21	13.11.2019	833,00	0,00	833,00	22 507,00
22	13.12.2019	833,00	0,00	833,00	21 674,00
23	13.1.2020	833,00	0,00	833,00	20 841,00
24	13.2.2020	833,00	0,00	833,00	20 008,00
25	13.3.2020	833,00	0,00	833,00	19 175,00
26	13.4.2020	833,00	0,00	833,00	18 342,00
27	13.5.2020	833,00	0,00	833,00	17 509,00
28	13.6.2020	833,00	0,00	833,00	16 676,00
29	13.7.2020	833,00	0,00	833,00	15 843,00
30	13.8.2020	833,00	0,00	833,00	15 010,00
31	13.9.2020	833,00	0,00	833,00	14 177,00
32	13.10.2020	833,00	0,00	833,00	13 344,00
33	13.11.2020	833,00	0,00	833,00	12 511,00
34	13.12.2020	833,00	0,00	833,00	11 678,00
35	13.1.2021	833,00	0,00	833,00	10 845,00
36	13.2.2021	833,00	0,00	833,00	10 012,00
37	13.3.2021	833,00	0,00	833,00	9 179,00
38	13.4.2021	833,00	0,00	833,00	8 346,00
39	13.5.2021	833,00	0,00	833,00	7 513,00
40	13.6.2021	833,00	0,00	833,00	6 680,00
41	13.7.2021	833,00	0,00	833,00	5 847,00
42	13.8.2021	833,00	0,00	833,00	5 014,00
43	13.9.2021	833,00	0,00	833,00	4 181,00
44	13.10.2021	833,00	0,00	833,00	3 348,00
45	13.11.2021	833,00	0,00	833,00	2 515,00
46	13.12.2021	833,00	0,00	833,00	1 682,00
47	13.1.2022	833,00	0,00	833,00	849,00
48	13.2.2022	833,00	0,00	833,00	16,00
		39 984,00	0,00	39 984,00	
	Nedoplatek	16,00			
		40 000,00			