kupní smlouva

kterou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a

za následujících podmínek tyto smluvní strany

**Kupující**

**Název: Domov pro seniory Elišky Purkyňové**

Sídlo: Cvičebná 2447/9, 169 00 Praha 6

Zástupce: Eva Kalhousová, ředitelka

IČ: 70875316

DIČ: CZ 70875316

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxx

č. ú: xxxxxxxxxxxx

Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxx

a

**Prodávající**

**Název: UPS Technology, spol. s.r.o.**

Sídlo: Za školou 648/3, 617 00 Brno

Zápis v obchodním rejstříku: vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 2634

Datum zápisu: 1. října 1991

Statutární orgán: RNDR. Dušan Dostál, jednatel

IČ: 41605373

DIČ: CZ41605373

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxx

Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxx

**(dále též jako „smluvní strany“)**

1. **Předmět koupě** 
   1. Předmětem koupě podle této Smlouvy je **nový nepoužitý záložní zdroj (motorgenerátor, MTG)** blíže specifikovaný v **technické specifikaci,** která je nedílnou součástí této Smlouvy jako její **příloha č. 1**.
   2. Prodávající se touto Smlouvou zavazuje:

a) odevzdat Kupujícímu Předmět koupě dle odst. 1 a umožnit mu nabýt vlastnické právo k tomuto Předmětu koupě,

b) splnit další povinnosti uvedené v této Smlouvě

a Kupující se zavazuje Předmět koupě převzít a zaplatit kupní cenu.

* 1. Prodávající a Kupující dále ujednávají, že dále je Prodávající krom shora uvedeného rovněž povinen a zavazuje se

1. Předmět koupě dopravit do místa plnění (tzn. zejména doprava Předmět koupě do objektu, realizovat jeřábnické práce - vynesení Předmětu koupě na střechu, přesun Předmětu koupě po střeše na stávající nosnou konstrukci),
2. provést instalaci Předmětu koupě (zejména pevné připojení Předmětu koupě na stávající kabely, elektromontážní práce, uvedení do provozu, zkoušky v zátěži, provozní náplně bez PHM, výchozí revize, veškerý instalační materiál potřebný k připevnění Předmětu koupě k nosné konstrukci a připojení Předmětu koupě),
3. zajistit kontrolu Předmětu koupě na místě předání, ověřit jeho technickou funkčnost a zajistit kontrolu splnění technických parametrů,
4. dodat technickou dokumentaci či katalogové listy a návody v českém jazyce,
5. provést zaškolení nejméně 1 pracovníka Kupujícího (v místě plnění) v rozsahu nezbytném pro řádný chod Předmětu koupě,
6. vystavit protokol o předání a převzetí,
7. poskytnout autorizovaný záruční i pozáruční pravidelný i mimořádný servis Předmětu koupě
   1. Prodávající prohlašuje, že:
8. je výlučným vlastníkem Předmětu koupě,
9. Předmět koupě je nový, tzn. nikoli dříve použitý, a to ani repasovaný,
10. Předmět koupě odpovídá této Smlouvě; tzn., má vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Prodávající nebo výrobce popsal nebo které Kupující očekával s ohledem na povahu Předmětu koupě.
    1. Předmětem této Smlouvy je rovněž závazek Kupujícího odevzdat Prodávajícímu nefunkční MTG, který je v současnosti v majetku Kupujícího specifikovaný v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „Předmět prodeje“) a umožnit mu nabýt vlastnické právo k tomuto Předmětu prodeje a závazek Prodávajícího Předmět prodeje převzít a zaplatit kupní cenu ve výši dle čl. II a způsobem dle čl. III. Předmět prodeje bude odevzdán v týž den, ve který Prodávající odevzdá Předmět koupě Kupujícímu, a rovněž v témže místě. O předání Předmětu prodeje smluvní strany sepíšou předávací protokol. Prodávající se ohledně Předmětu prodeje vzdává svého práva z vadného plnění. Prodávající se současně zavazuje Předmět prodeje včetně kapotáže odpojit, demontovat, transportovat ze střechy a odvézt k likvidaci.
11. **Kupní cena**
12. Kupující se zavazuje Prodávajícímu zaplatit:

|  |  |
| --- | --- |
| Kupní cena bez DPH | 412.440 Kč\* |
| Výše DPH v Kč | 86.612,40 Kč |
| Kupní cena vč. DPH | 499.052,40 Kč |

**\*Uveďte prosím výslednou nabídkovou cenu uvedenou v příloze č. 2 této Smlouvy.**

1. Kupní cena Předmětu prodeje činí:

|  |  |
| --- | --- |
| Kupní cena bez DPH | 412.440 Kč |
| Výše DPH v Kč | 86.612,40 Kč |
| Kupní cena vč. DPH | 499.052,40 Kč |

1. **Platební podmínky**
   1. Kupující je povinen zaplatit Prodávajícímu kupní cenu ve výši dohodnuté v čl. II Smlouvy na základě jím vystaveného a Kupujícímu prokazatelně doručeného daňového dokladu - faktury. Daňový doklad – faktura bude zaslán na fakturační adresu: Domov pro seniory Elišky Purkyňové, Cvičebná 2447/9, 169 00 Praha 6.
   2. Přílohou a součástí daňového dokladu – faktury musí být:
2. Kupujícím potvrzený předávací protokol o předání a převzetí Předmětu koupě jako bezvadného, nebo
3. Kupujícím potvrzený předávací protokol o předání a převzetí Předmětu koupě a Kupujícím potvrzený doklad o odstranění všech vad a nedodělků Předmětu koupě uvedených v předávacím protokolu.
   1. Prodávající je povinen zaplatit Kupujícímu kupní cenu ve výši dohodnuté v čl. II odst. 2 Smlouvy na základě jím vystaveného a Prodávajícímu prokazatelně doručeného daňového dokladu – faktury. Přílohou a součástí daňového dokladu – faktury musí být Prodávajícím potvrzený předávací protokol o předání a převzetí Předmětu prodeje.
   2. Smluvní strany ujednávají, že v rozsahu, v jakém se jejich pohledávky z kupních cen dle této Smlouvy kryjí, budou vzájemně započteny.
4. **Místo a doba plnění**
   1. Prodávající se zavazuje odevzdat Kupujícímu shora uvedený Předmět koupě nejpozději do 8 týdnů od oboustranného podpisu této Smlouvy. Prodávající splní svou povinnost odevzdat shora uvedený Předmět koupě tím, že tento bude převzat jako bezvadný Kupujícím.
   2. Prodávající se současně zavazuje, že s ohledem na povahu Předmětu koupě Kupujícího s dostatečným časovým předstihem (minimálně 2 pracovní dny) prokazatelně uvědomí o tom, že má v úmyslu Předmět koupě odevzdat, jinak Kupující není povinen Předmět koupě převzít. V případě, že Prodávající včas uvědomí Kupujícího dle předchozí věty, zavazuje se Kupující umožnit Prodávajícímu přístup do místa plnění.
   3. Prodávající se zavazuje Předmět koupě odevzdat a Předmět prodeje převzít v níže uvedeném místě:

* Domov pro seniory Elišky Purkyňové, Cvičebná 2447/9, 169 00 Praha 6
  1. Kupující prohlašuje, že je jeho jménem oprávněn převzít Předmět koupě a podepsat předávací protokol kontaktní osoba uvedená v záhlaví Smlouvy.
  2. Prodávající bere na vědomí, že Kupující výslovně požaduje dodání veškeré nezbytné dokumentace Předmětu koupě.

1. **půlroční a roční revize, cena**
   1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že bude provádět pravidelnou půlroční a roční revizi Předmětu koupě (dále také „Roční údržba“). Půlroční revize se bude skládat z následujících činností:
   * základní vizuální bezpečnostní kontrola celého systému MTG
   * celková kontrola stavu soustrojí
   * kontrola stavu ovládacího panelu soustrojí
   * kontrola signalizace stavu MTG
   * zkouška automatiky startu - pohotovostního stavu ovládacího panelu
   * kontrola stavu baterie a funkčnost dobíjení (kontrola napětí baterie)
   * kontrola kvality paliva s ohledem na kondenzát v palivu
   * kontrola stavu a těsnosti palivového systému, kontrola separátoru na přívodu paliva
   * kontrola stavu palivové nádrže a systému doplňování paliva
   * kontrola těsnosti motoru, úrovně hladiny a stavu motorového oleje
   * kontrola těsnosti chladicího systému, úroveň a stav chladicí kapaliny
   * kontrola stavu hadic a přípojných míst chladicího systému
   * kontrolní start a test systému MTG se zátěží min. po dobu 20 minut
   * kontrola těsnosti chladiče motoru při chodu motoru s ohledem na těsnost
   * kontrola stavu filtru vzduchu (dle indikátoru zanesení)
   * kontrola stavu a funkce vzduchotechniky MTG
   * kontrola stavu klínových řemenů ventilátoru a dobíjecího alternátoru
   * kontrola stavu výfukového systému
   * vizuální kontrola silové elektroinstalace, hlavního alternátoru a elektroinstalace soustrojí
   * kontrola funkce stykačů pro přepínání el. zátěže na síť/MTG (rozvaděč ATS)
   * dotažení spojů mechanického i elektrického systému soustrojí
   * kontrola a ověření funkce elektrického pospojování, zemnění
   * kontrola funkce a stavu elektrických ochran a jištění
   * kontrola odvzdušnění motoru
   * kontrola stavu výfukového traktu, vypuštění kondenzátu, čistění
   * kontrola funkce topného tělesa předehřevu motoru včetně jeho spínání
   * kontrola parametrů nemrznoucí směsi
   * kontrola náhradních dílů
   1. Roční revize Předmětu koupě se bude skládat ze všech činností půlroční revize, přičemž současně budou provedeny:
   * - kontroly, funkční prověrky, výkony a nastavení v souladu s předpisem výrobce
   * - výměny provozních náplní (bez PHM), filtrů a dále případné revizní demontáže
   1. Kupující se touto smlouvou zavazuje platit Prodávajícímu za Roční údržbu Předmětu koupě níže uvedenou cenu:

|  |  |
| --- | --- |
| Cena roční údržby v Kč bez DPH | 11.960 Kč |
| Výše DPH v Kč | 2.511,60 Kč |
| Cena roční údržby vč. DPH | 14.471,60 Kč |

1. **Záruka za jakost, POŽADAVKY NA SERVIS**

Kupující a Prodávající ujednávají, že záruční doba na Předmět koupě stejně jako na každou jeho část je **24 měsíců** ode dne, kdy byl Předmět koupě jako bezvadný převzat Kupujícím. Nedílnou součástí této Smlouvy je návrh servisní smlouvy, která obsahuje alespoň definici a platný ceník záručních a pozáručních servisních služeb včetně ceny elektrorevizí, hodinové sazby nadstandardních výkonů apod. Servisní smlouva tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy.

1. **Ustanovení společná a závěrečná**
2. Prodávající je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Prodávající tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu. Prodávající se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných subdodavatelů.
3. Prodávající prohlašuje, že je seznámen s povinnostmi stanovenými § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se poskytnout Kupujícímu potřebnou součinnost.
4. Prodávající je oprávněn přenést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Kupujícího. Ustanovení § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
5. Ostatní práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými relevantními ustanovením občanského zákoníku.
6. Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této Smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této Smlouvy mělo pozbýt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této Smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.
7. Tato Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, přičemž Prodávající obdrží dvě (2) a Kupující dvě (2) vyhotovení.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemně, přičemž smluvní strany výslovně vylučují jiné způsoby či formy změny této Smlouvy. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje jednání učiněné elektronickými či jinými technickými prostředky (e-mail, fax). Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této Smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
10. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
11. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně jejích příloh v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**Přílohy:**

č. 1 – Technická specifikace Předmětu koupě a Předmětu prodeje

č. 2 – Kalkulace nabídkové ceny

č. 3 – Návrh servisní smlouvy

V Praze dne: V Brně dne: 27.9.2016

Za Kupujícího Za Prodávajícího

……………………………….. …………………………………

Eva Kalhousová RNDr. Dušan Dostál

Ředitelka Domova pro seniory Elišky Purkyňové Jednatel UPS Technology,spol. s.r.o.