

Dohoda o úhradě služeb

Smluvní strany:

1/

Statutární město Přerov

zastoupené Ing. Miloslavem Dohnalem, vedoucím Odboru správy majetku a komunálních služeb Magistrátu města Přerov

se sídlem Bratrská 709/34, 751 11 Přerov

IČ: 00301825

DIČ: CZ00301825

(na straně jedné)

(dále jen „Město“)

a

2/

Mateřská škola Přerov, Kouřilkova 2

zastoupená Mgr. Jitkou Kořínkovou, ředitelkou

se sídlem Kouřilkova 2, Přerov I – Město

IČ: 49558510

Bankovní spojení:

(na straně druhé)

(dále „jen MŠ“)

uzavírají v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto Dohodu o úhradě služeb spojených s užíváním prostor v objektu Jasínkova 829/4, Přerov.

I.

Statutární město Přerov je vlastníkem pozemku parc. č. 1981/16 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 938 m² v k.ú. Přerov, obec Přerov, jehož součástí je stavba - objekt občanské vybavenosti č.p. 829 příslušná k části obce Přerov – město, pozemku parc.č. 1981/38 (zeleň, ostatní plocha) o výměře 1189 m² a pozemku parc.č. 1981/39 o výměře 1401 m² (zeleň, ostatní plocha) v k.ú. Přerov, obec Přerov.

II.

Statutární město Přerov, odbor správy majetku a komunálních služeb, hradí na základě dodavatelských smluv uzavřených s jednotlivými dodavateli následující služby spojené s užíváním objektu občanské vybavenosti specifikovaným v čl. I. této Dohody:

- elektrickou energii,

- vodné – stočné,
- srážkovou vodu,
- tepelnou energii pro vytápění a přípravu teplé vody.

III.

MŠ je povinna hradit zálohy za služby spojené s užíváním prostor ve formě měsíčních záloh . Úhrada záloh je považována za zaplacenou dnem připsání částky na účet Města. Výše záloh je stanovena v evidenčním listě, který je přílohou č. 1 této dohody a může být v průběhu trvání nájemního vztahu upravován, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pouze v následujících případech:

- a) v závislosti na výsledku vyúčtování služeb za zúčtovací období, kterým je kalendářní rok, vždy k 1.6. kalendářního roku následujícího po zúčtovacím období, a to na základě dohody smluvních stran přijaté ve formě nového evidenčního listu, podepsaného oběma smluvními stranami, nebo
- b) budou-li pro to důvody, které vyplynou ze změn daných zvláštními právními předpisy upravujícími poskytování plnění spojených s užíváním nebytových prostorů a postup při určování záloh na služby, rozúčtování, vyúčtování a vypořádání nákladů na služby, anebo z rozhodnutí cenových orgánů, a to na základě rozhodnutí pronajímatele, které pronajímatel oznámí nájemci v písemné formě vystavením nového evidenčního listu, který nahradí stávající přílohu č. 1 smlouvy.

Vyúčtování záloh na služby spojené s užíváním prostoru a úhrady případných nedoplatků a přeplatků oběma smluvními stranami budou provedeny v termínech dle ust. § 2252 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Případný nedoplatek uhradí MŠ na základě vystavené faktury, na účet a pod variabilním symbolem faktury.

Případný přeplatek Město uhradí v termínu dle tohoto odstavce na účet MŠ, jehož číslo MŠ sdělí pronajímateli nejpozději v den podpisu této smlouvy.

V případě prodlení uživatele s úhradou nákladů za služby spojené s užíváním prostor včetně případného nedoplatku z vyúčtování nákladů za služby spojené s užíváním prostor, je MŠ povinna uhradit Městu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob“ .

IV.

Dohoda se uzavírá na bodu neurčitou s účinností od 1.1.2018

V.

Tato Dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží MŠ, 1 vyhotovení Odbor správy majetku a komunálních služeb.

Smluvní strany prohlašují, že Dohodu uzavírají po vzájemném projednání, dle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 01.01.2018.

Smluvní strany se dohodly, že město uveřejní Dohodu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

V Přerově dne

.....
Ing. Miloslav Dohnal
vedoucí Odboru správy majetku a
komunálních služeb

.....
Mgr. Jitka Kořínková
ředitelka