

ZAJJM s.r.o.
Loučky 90, 793 16 Zátor
IČ 25369202
DIČ CZ25369202
Telefon 554 645 288

č. smlouvy objednatele:

č. smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

Smlouva o dílo uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I. Smluvní strany

1. Město Krnov

se sídlem: Hlavní náměstí 96/1, Krnov
zastoupené: PhDr. Mgr. Jana Koukolová Petrová, starostka města
ve věcech smluvních: PhDr. Mgr. Jana Koukolová Petrová, starostka města
ve věcech technických: Ing. Aleš Kotas, Bc. Jakub Moravec
IČ: 296 139
DIČ: CZ 00296139
bankovní spojení: Komerční banka a.s., expositura Krnov
č. účtu: 728771/0100
Město je plátcem DPH

dále jen objednatel

2. Zajjm s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 15890
se sídlem: Loučky 90, 793 16 Zátor
zastoupený: Jiří Krajčovič
ve věcech smluvních: Jiří Krajčovič
ve věcech technických: Jiří Krajčovič
IČ: 25369202
DIČ: CZ25369202
bankovní spojení: KB Krnov
číslo účtu: 35-9531840237/0100

dále jen zhotovitel

II. Základní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy (má příslušná oprávnění k realizaci díla, včetně osvědčení o autorizaci stavbyvedoucího atd.).
2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu do výše pojistného plnění min. 500 000,- pro případ způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
3. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů, uvedených v čl. I této smlouvy, oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost, k provedení díla pro objednatele pod názvem „Rekonstrukce bytu č.2, Hobzíková 5 Krnov“.
2. Vlastní realizace stavby bude provedena v souladu s výzvou veřejné zakázky a zpracovaným položkovým rozpočtem .

3. Dodávkou stavby se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních a montážních prací, spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odborností, které jsou k provedení díla nezbytné tj. povinnosti a odpovědnosti osob dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon č. 183/2006 Sb.“), jeho prováděcích vyhlášek (např. stavbyvedoucí, stavební dozor) a souvisejících zákonů, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách“), včetně prováděcího nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP na staveništích“).

IV. Místo plnění

1. Místem plnění vlastní realizace stavby dle čl. III. je Hobzíková 5, Krnov

V. Cena za dílo

1. Celková cena za dílo je stanovena ve smyslu nabídky zhotovitele, jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace předmětu smlouvy, tj. do doby splnění závazků zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě a je ve výši:

Cena za stavební práce dle klasifikace produkce CZ-CPA 41-43

bez DPH: 275 930,07 Kč

2. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši dle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění.
3. Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MF ČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.
4. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla
6. Cena zahrnuje veškeré potřebné náklady spojené s realizací předmětu plnění zakázky (mimo jiné i náklady na zařízení staveniště; odvoz a likvidaci odpadů; náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty, stavební průzkumy, zkoušky a revize; místní a správní poplatky; záboru veřejného prostranství; náklady na spotřebovaná média atd.).
7. Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, které zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu předaného jako součást cenového návrhu, a pokud tato položka není v rozpočtu uvedena, tak podle cen dle platného ceníku RTS a předložit tento soupis zástupci objednatele ve věcech technických. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla jeho ceně zahrnuty. Provedení víceprací musí být věcně i cenově odsouhlaseno objednatelem i zhotovitelem, a to před jejich prováděním, a upraveno v dodatku k této smlouvě, v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

8. V případě, že zhotovitel neprovede práce, které jsou uvedeny v rozsahu díla sjednaném smlouvou, tj. méněpráce, ať už z důvodu objektivních, technických nebo z jeho strany, nebudou tyto neprovedené práce uhrazeny bez předchozího souhlasu objednatele a uzavření platného dodatku k této smlouvě o změně rozsahu díla a jeho ceně. Jestliže vyvstane nutnost těchto méněprací, bude zhotovitel povinen s objednatelům jednat o změně rozsahu díla a jeho ceně. V případě méněprací bude cena ponížena o neprovedené práce oceněné dle jednotkových cen položkového rozpočtu – cenového návrhu zhotovitele.

VI. Doba plnění

1. Staveniště bude objednatelem předáno dne
O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis ve stavebním deníku.
2. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou zhotovitelem započaty ihned po předání staveniště.
3. Dílo bude zhotovitelem dokončeno a předáno objednateli v listopadu 2016
4. Pokud nebude staveniště zhotoviteli předáno, nemůže se zhotovitel domáhat plnění z této smlouvy.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění díla příslušná ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb., včetně všech prováděcích vyhlášek a souvisejících zákonů, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách, a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP na staveništích.
3. Zhotovitelem budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, nebo týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zabezpečit staveniště zejména před vstupem nepovolaných osob, dodržovat hygienické, ekologické a požární předpisy. Škody způsobené živelnými pohromami nebudou hrazeny objednatelem. Všichni pracovníci musí být proškoleni o bezpečnosti práce na stavbě. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví na stavbě podle specifických podmínek.
6. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám zajistí skládky na všechny druhy odpadů vznikajících při realizaci předmětu díla.
7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat závazná ustanovení ČSN, požární a hygienické právní normy a bezpečnostní předpisy, veškeré související zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, zejména nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky (dále jen „nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o ochraně proti pádu“), nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky a nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.
8. Zhotovitel zajistí na svůj náklad stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí, ke znečišťování komunikace, apod. Rovněž zajistí odvoz a likvidaci odpadů, náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty a zkoušky, místní a správní poplatky, revize a všechny potřebné doklady pro provozování stavby.
9. Objednatel přiměřeným způsobem zajistí zhotoviteli přístup do všech prostor určených k provádění prací, a to formou zápisu ve stavebním deníku, v oboustranně odsouhlasených termínech.
10. Činnosti uvedené v odstavcích 8, 9, 11, 15 a 17 jsou zahrnuty ve sjednané ceně za dílo.
11. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 dnů od převzetí díla objednatelem. Před dokončením díla zhotovitel uvede veškeré plochy poškozené během stavby do původního stavu.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel povede stavební deník v přiměřeném rozsahu a dle podmínek ustanovení § 157 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Zhotovitel bude

- prostřednictvím pověřeného pracovníka (stavbyvedoucího, stavebního dozoru) zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla, respektive, které vyplývají z této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za podklad pro smluvní úpravy smlouvy.
 3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním této smlouvy. Stavební deník musí obsahovat zejména:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o stavbě,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
 - e) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - f) druh použitých materiálů a technologií,
 - g) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti technické dokumentaci stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - h) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby,
 - i) výzvy k účasti na zkouškách.
 4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
 5. Stavební deník vede zhotovitel ode dne předání a převzetí staveniště do dne dokončení stavby, popřípadě do odstranění vad a nedodělků, zjištěných při kontrolní prohlídce stavby.
 6. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
 7. Zhotovitel povede mimo stavební deník i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem a projektantem. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku. Případné vícepráce a méněpráce budou provedeny až po uzavření dodatku k této smlouvě.

IX. Předání a převzetí díla

1. Po dobu provádění prací za účelem provedení díla dle smlouvy je vlastníkem zhotovovaného díla objednatel a zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Náklady na opatrování rozestavěného díla jsou zahrnuty v dohodnuté ceně.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté právních vad a nároků třetích osob, a to formou zápisu do stavebního deníku. Nejpozději při předání staveniště budou zhotoviteli předány veškeré legislativní doklady, opravňující zahájit plnění díla, jako příslušná povolení stavebního úřadu, vyjádření správců sítí, požadavky vyplývající z rozhodnutí či stanovisek dotčených orgánů, projektovou dokumentaci ve stupni pro realizaci stavby apod.
3. O průběhu předání díla pořídí zhotovitel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo nebo jeho části obsahují, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
4. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli ve sjednané lhůtě a na určeném místě. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací, pokud jsou ukončeny řádně v celém rozsahu (tj. bez vad a nedodělků) a zhotovitel předal objednateli veškeré požadované doklady (příslušné atesty, záruční listy, certifikáty na použité materiály, prohlášení o shodě, doklady o likvidaci odpadů, stavební deník). Pokud je ve smlouvě použit termín předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Pokud má provedené dílo vady či nedodělky, není řádně ukončeno. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

6. Objednatel může převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, jež nebrání užívání díla, tj. s výhradou. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.

X. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy);
 - c) obchodní firmu nebo název, sídlo nebo místo podnikání, IČ a DIČ zhotovitele;
 - d) název, sídlo IČ a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor investiční);
 - e) číslo a datum vystavení faktury;
 - f) u fakturace v režimu přenesení daňové povinnosti označení textem „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH“.
 - g) lhůtu splatnosti faktury;
 - h) soupis provedených prací, vč. zjišťovacího protokolu;
 - i) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno;
 - j) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu;
 - k) na fakturu uveďte text „Daň odvede zákazník“.
4. V případě, že se na díle vyskytnou vady a nedodělky, uhradí objednatel zhotoviteli fakturu maximálně do výše 90 % ceny díla (celkové včetně DPH) s tím, že částka rovnající se 10 % ceny díla včetně DPH slouží jako zádržné (pozastávka). Po odstranění všech vad a nedodělků bude objednatelem zádržné (pozastávka) uhrazena na základě faktury, v níž bude uvedeno, že se jedná o konečnou fakturu.
5. Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat daňové doklady (dále jen „faktura“), kterými vyúčtuje provedené práce max. do výše 90% z celkové ceny díla. Po ukončení přejímacího řízení podle této smlouvy zhotovitel provede závěrečné vyúčtování a vystaví konečnou fakturu na cenu díla.
6. Datum zdanitelného plnění konečné faktury je datum předání díla bez vad a nedodělků.
7. Platby budou provedeny bezhotovostně.
8. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
9. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje potřebné náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
10. Lhůta splatnosti faktur je do 30 dnů od jejich doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

XI. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že vlastnosti provedeného díla budou dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost, při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentací stavby a podkladům k zadávacímu řízení a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle příslušného zákona o technických požadavcích na výrobky. Zhotovitel se zavazuje dodržet kvalitu díla i v případě, že v průběhu prováděných prací nastanou nepříznivé klimatické podmínky.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu se zadávací dokumentací stavby, s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v zadávací dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami. Jakékoliv změny oproti zadávací dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatel.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.

XII. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel nahradí objednateli škodu v plném rozsahu, pokud bude způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody, včetně škody na zdraví, objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, konání z nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Za nezabudovaný materiál do doby protokolárního převzetí a předání díla je zodpovědný zhotovitel a je rovněž jeho vlastníkem do doby převzetí díla objednatel.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. V případě uložení sankce objednateli správním orgánem za správní delikt z důvodu porušení některé z právních povinností ze strany zhotovitele, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli celkovou výši sankce jako náhradu škody.

XIII. Smluvní sankce a úrok z prodlení

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané touto smlouvou dle čl. VI., uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení a objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu započíst proti pohledávce zhotovitele.
2. Pokud zhotovitel nedodrží termín pro vyklizení a vyčištění staveniště stanovený ve smlouvě, zavazuje se uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Dále je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady či nedodělků, které se projevily v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení povinností smluvních partnerů zhotovitele, vyplývajících z čl. VII. odst. 11 této smlouvy, budou tato porušení povinností považována objednatel za porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele, a to i pro účely posouzení povinností uhradit smluvní pokuty ze strany zhotovitele.
5. V případě, že zhotovitel nedodrží provádění denního průběžného úklidu staveniště a dalších stavbou dotčených míst, je Objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý zjištěný případ.
6. Smluvní pokuty lze uplatnit kumulativně.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
9. Ustanoveními o smluvních pokutách nejsou dotčeny veškeré nároky objednatel i zhotovitel na náhradu škody způsobené druhou smluvní stranou.

XIV. Záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené dle platných norem a předpisů v době uzavření smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.

3. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené stavební práce v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla objednatelem (v případě dílčích předání části díla, začíná běžet záruční doba dnem protokolárního předání a převzetí poslední části díla).
4. Záruční doba neběží, pokud objednatel nemůže užívat dílo nebo část díla pro jeho vady.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí objednatel její výskyt a jak se projevuje písemně zhotoviteli. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne doručení reklamace - písemného oznámení o vadě, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V ostatních případech má objednatel právo zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Při termínech odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
8. V případě havárie či vad bránících užívání díla započne zhotovitel s odstraněním vady do 24 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Havárie či vady bránící užívání díla budou odstraněny nejpozději do 24 hodin od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V jiném případě má objednatel právo zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy.
9. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
10. Zhotovitel po provedení opravy reklamované vady oznámí bezodkladně toto odstranění vady písemně objednateli.
11. Na provedenou opravu vady poskytne zhotovitel záruku v délce 12 měsíců, která však neskončí dříve než záruční lhůta na celé dílo. Tato záruka běží ode dne předání provedené opravy.
12. Zhotovitel zabezpečí na své náklady po dobu odstraňování vady dopravní značení, včetně organizace dopravy.

XV. Ostatní ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky, a to pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako tato smlouva a budou průběžně číslovány.
2. Pokud tato smlouva nemá jiná výslovná ustanovení oproti občanskému zákoníku, řídí se příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy třetí osobě.
4. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli jako dlužníkovi, tj. bylo zahájeno insolvenční řízení se zhotovitelem,
 - insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele jako dlužníka.
5. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateelských oprávnění.
7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nebude mít za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel dvě vyhotovení.
10. Smlouva nabyvá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupců smluvních stran.

11. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Krnova (www.krnov.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy město Krnov má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
12. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření město Krnov. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem město Krnov nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

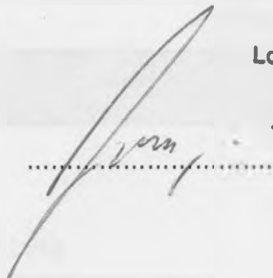
V Krnově dne 12.9.2016

V Krnově dne

za objednatele

Jiří Kraičovič
za zhotovitele


.....
starosta


.....

ZAJJM s.r.o.
Loučky 90, 793 16 Zátor
IČ 25369202
DIČ CZ25369202
Telefon 554 645 288

Položkový rozpočet

Zakázka: Oprava bytu Hobzíkova5, Krnov

Objednatel: **Město Krnov**

IČ: **00296139**

Hlavní náměstí 96/1

DIČ: **CZ00296139**

79401 Krnov-Pod Bezručovým vrchem

Zhotovitel: **ZAJJM s.r.o.**

IČ: 25369202

Loučky 90

DIČ: **CZ25369202**

79316 Zátor

Rozpis ceny			Celkem
50			66 930,44
50			198 134,63
50			9 865,00
vedlejší náklady			1 000,00
ostatní náklady			
Celkem			275 930,07

Rescapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	10 %	275 930,07 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	CZK

Cena celkem bez DPH 275930,07 CZK

v **Zátoru** dne **16.8.2016**

Jiří
Krajčovič

Digitálně podepsal
Jiří Krajčovič
Datum: 2016.08.16
17:00:34 +02'00'

Jiří Krajčovič

Za zhotovitele

Za objednatele

ekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			11 776,68
1	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			34 714,96
2	Připočty	HSV			4 000,00
5	Bourání konstrukcí	HSV			362,90
7	Prořezání otvorů	HSV			14 234,62
8	Slaveništní přesun hmot	HSV			1 841,28
11	Vnitřní keramické	PSV			394,88
12	Vnitřní koboz	PSV			8 502,91
13	Vnitřní plynovod	PSV			2 824,04
15	Zařizovací předměty	PSV			26 312,40
18	Vzduchotechnická zařízení	PSV			1 643,90
19	Ústřední vytápění	PSV			75 585,11
192	Konstrukce tesafské	PSV			4 125,42
198	Konstrukce truhláfské	PSV			25 145,67
171	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			5 717,56
175	Podlahy vlysové a parketové	PSV			617,31
176	Podlahy povlakové	PSV			10 050,76
181	Obklady keramické	PSV			18 012,00
183	Nátěry	PSV			8 937,08
194	Malby	PSV			10 265,59
1021	Elektromontáže	MON			9 865,00
101	Vedlejší náklady	VN			1 000,00
Cena celkem					275 930,07

198 134,63

Položkový rozpočet

S OpravabytuHobzíkova5,Krnov						
#.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Svislé a kompletní konstrukce						11 776,68
1	319201311R00	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm pod obklady : koupeřna -od úrovně odskoku zdiva 1.5 m do výšky 2.0m: : (3,55+1,625+2,415+1,7+0,36)*0,5-(0,8*2)	m2	3,22500	133,20	429,57
2	319201315R00	Vyrovnání zdiva pod omítku maltou ze SMS tl. 10 mm cca 30% stěn : výměra viz. oškrábání štuků : 0 268,1158 odpočet stropů: : 69,66 odpočet stávajících obkladů: : -16,8355	m2	96,28210	91,40	8 800,17
3	342267111RT1	Obklad sádkokartonem dvoustranný do 0,5/0,5m, desky standard tl. 12,5 mm wc: : 3,05	m	3,05000	542,70	1 655,24
4	342263410R00	Osazení revizních dvířek do SDK přiček, do 0,25 m2	kus	1,00000	264,60	264,60
5	28349010R	Dvířka revizní plná SI 2020 rozměr 200x200 mm	kus	1,00000	226,08	226,08
6	346244351R00	Obezdivka koupelnových van tl. 6,5 cm 1,625*0,6	m2	0,97500	411,30	401,02
DL 61 Úpravy povrchů vnitřní						34 714,96
7	E12403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS potrubí: : voda: : 13 plyn: : 5 UT: : 25 kanal: : 1	m	44,00000	100,35	4 415,40
8	E11471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm výměra viz. oškrábání štuků : 69,66	m2	69,66000	144,45	10 062,39
9	E12471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem, s použitím suché maltové směsi výměra viz. oškrábání štuků: : 268,1158 odpočet stropů: : -69,66 odpočet nových obkladů: : -20,155	m2	178,30080	77,90	13 889,65
10	E12421131R00	Oprava vápen.omítek stěn do 5 % pl. - štukových	m2	178,30080	35,60	6 347,52
DL 70 Přípočty						4 000,00
11	B00 R01	HZS -zednické výpomoci ZT, UT, PL	h	20,00000	200,00	4 000,00
DL 80 Bourání konstrukcí						362,90
12	E081713R00	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2 koupeřna: : 3,8 wc: : 2,26	m2	6,06000	39,20	237,55
13	E081125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	3,00000	9,81	29,43
14	E081001.VL	Vyvěšení shrnovacích dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	1,00000	22,50	22,50
15	E081132R00	Bourání přiček cihelných tl. 10 cm obezdivka vany: : 1,625*0,6	m2	0,97500	75,30	73,42
DL 90 Prorážení otvorů						14 234,62
16	E081531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 koupeřna: : (2,445+1,625+2,415)*1,5	m2	15,06500	63,80	961,15

17978059511R00	kuchyně: : (1+2,55)*1,35+(2,725*0,2) Odsekání vnitřních obkladů stěn do 1 m2, soklíky	m2	5,33750 1,77050	89,70	158,86
	kuchyně: : (3,75+2,975+2,75)*0,1-((2*0,8+0,88)*0,1) chodba: : (2*1,76+2,15)*0,1-((0,6+0,6+0,88+0,8)*0,1) WC: : 2*(1,285+1,76)*0,1-(0,6*0,1) koupelna: : (0,38+0,36+1,69)*0,1		0,69950 0,27900 0,54900 0,24300		
15978010001	Oškrábání štuků stěn a stropů 100% STROPY: : 3,78+5,04+2,26+11,65+22,76+24,17 chodba: : stěny: : 2*(1,76+2,15)*3,05 -0,88*2,13 -0,6*2*2 -0,8*2 (2,13+2,13+0,88)*0,55 Mezisoučet koupelna: : (3,555+1,625+2,415+1,69+0,36)*3,05 -0,6*2 Mezisoučet WC: : 2*(1,285+1,76)*3,05 -0,6*2 Mezisoučet kuchyně: : 2*(3,75+2,975)*2,865 -0,8*2*2 -0,88*2 -1,1*0,7 0,3*2,135*2 1,63*0,3 Mezisoučet pokoj 105: : 2*(6,07+3,75)*2,865 -2*1,15*1,810 -1,1*0,7 -0,8*2 Mezisoučet pokoj 106: : 2*(2,69+9,145)*2,865 0,2*2,265 -1,15*1,81 -0,8*2 Mezisoučet odpočet stávajících obkladů: : - (15,065+1,7705)	m2	268,11580 69,66000 23,85100 -1,87440 -2,40000 -1,60000 2,82700 90,46360 29,41720 -1,20000 28,21720 18,57450 -1,20000 17,37450 38,53430 -3,20000 -1,76000 -0,77000 1,28100 0,48900 34,57430 56,26860 -4,16300 -0,77000 -1,60000 49,73560 67,81460 0,45300 -2,08150 -1,60000 64,58610 -16,83550	18,00	4 826,09
15979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	8,36000	393,30	3 287,99
22579082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	8,36000	184,50	1 542,42
21579082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	16,72000	20,50	342,76
	8,36*2		16,72000		
22579081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	8,36000	232,65	1 944,95
22579081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	41,80000	13,60	568,48
	8,36*5		41,80000		
2457909997R00	Poplatek za skládku suti	t	8,36000	72,00	601,92
	Staveništní přesun hmot				1 841,28
22579081106R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	3,84000	479,50	1 841,28
	Vnitřní kanalizace				394,88

26	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8 pračka : 1	kus	1,00000	50,00	50,00
				1,00000		
27	721176102R00	Potrubí HT připojovací D 40 x 1,8 mm pračka: : 1	m	1,00000	275,00	275,00
				1,00000		
28	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	2,15000	32,50	69,88
02	722	Vnitřní vodovod				8 502,91
29	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25 výměra orientační, průběh stávajícího potrubí nezjištěno: : (2+0,5+0,6+1,8+2,1+1,6+2,2)*2	m	21,60000	43,00	928,80
				21,60000		
30	722172330R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 16x2,7 mm 20% rezerva: : (2+0,5+0,6+1,8+2,1+1,6+2,2)*1,2	m	12,96000	165,00	2 138,40
				12,96000		
31	722172310R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 16x2,2 mm	m	12,96000	165,00	2 138,40
32	722181211R00	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm	m	21,60000	34,00	734,40
33	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20 dřez: : 2 umyvadlo: : 2 vana: : 2 pračka: : 1	kus	7,00000	155,00	1 085,00
				2,00000		
				2,00000		
				2,00000		
				1,00000		
34	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	21,60000	15,00	324,00
35	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	21,60000	20,00	432,00
36	998722202R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	92,79000	7,78	721,91
02	723	Vnitřní plynovod				2 824,04
37	723120804R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového do DN 25 cca: : 2,5+3	m	5,50000	26,00	143,00
				5,50000		
38	72316-0001.VL	Potrubí z měděných trubek D 22 x 1,0 mm, , omotávká	m	5,00000	395,00	1 975,00
39	723190252R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 20	kus	1,00000	239,00	239,00
40	998723202R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 12 m	%	25,15000	18,57	467,04
02	725	Zařizovací předměty				26 312,40
41	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	75,00	75,00
42	725220841R00	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00000	99,00	99,00
43	725310823R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské oblasti	soubor	1,00000	70,00	70,00
44	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	55,00	55,00
45	725514801R00	Demontáž ohříváče plynového 5 litrů	soubor	1,00000	65,00	65,00
46	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000	85,00	85,00
47	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých 3	kus	3,00000	10,00	30,00
				3,00000		
48	725814101R00	Ventil rohový s filtrem 15 x DN 10	soubor	1,00000	160,00	160,00
49	725013138RT1	Klozet kombi,nádrž s armat.,bílý, včetně sedátka v bílé barvě	soubor	1,00000	3 490,00	3 490,00
50	725017161R00	Umyvadlo na šrouby , bílé	soubor	1,00000	1 600,00	1 600,00
51	725017168R00	Kryt sifonu umyvadel s, bílý	soubor	1,00000	790,00	790,00
52	725860411R00	Koleno připojovací pro pračku a myčku HL 19, G 1"	kus	1,00000	135,00	135,00
53	725229102R00	Montáž van ocel. a plastových s uzávěr. HL 500-5/4	soubor	1,00000	1 210,00	1 210,00
54	55421009.AR	Vana akrylátová 160x70x41 bílá 140 litrů	kus	1,00000	4 900,00	4 900,00
55	725319101R00	Montáž dřezů jednoduchých	soubor	1,00000	250,00	250,00
56	55231082R	Dřez nerez s odkládací plochou	kus	1,00000	2 200,00	2 200,00
57	725829201RT1	Montáž baterie umyv.a dřezové nástěnné chromové, včetně dodávky pákové baterie	kus	2,00000	790,00	1 580,00
58	725835113RT0	Baterie vanová nástěnná ruční, vč. příslušenstvím, základní	soubor	1,00000	1 250,00	1 250,00
59	725860213R00	Sifon umyvadlový , D 32, 40 mm	kus	1,00000	125,00	125,00
60	725860202R00	Sifon dřezový, D 40, 50 mm, 6/4"	kus	1,00000	185,00	185,00
61	725860300R00	Odtok vanový , odpad D 40/50 mm	kus	1,00000	625,00	625,00
62	725610002	Dodávka a montáž sporákků kombinovaných, elektro/ plyn trtoubá	kus	1,00000	4 500,00	4 500,00

53	998725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	307,31000	9,22	2 833,40
	728	Vzduchotechnická zařízení				1 643,90
54	728414611R00	Montáž digestoře vestavěné	kus	1,00000	431,50	431,50
55	72841001	Digestoř kuchyňská š.60cm	kus	1,00000	1 200,00	1 200,00
56	998728202R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 12 m	%	24,31000	0,51	12,40
	730	Ústřední vytápění				75 585,11
57	730-01	Ostatní montáže a demontáže UT	kpl	1,00000	2 500,00	2 500,00
58	731200823R00	Demontáž kotle ocel., kapal./plyn, do 25 kW	kus	1,00000	525,00	525,00
59	731249121R00	Montáž kotle ocel.teplov., kapalina/plyn do 12 kW	soubor	1,00000	1 950,00	1 950,00
60	4840001	Kotel nástěnný plynový s průtokovým ohřevem TUV, vč.odkouření	kus	1,00000	42 902,86	42 902,86
61	733163102R00	Potrubí z měděných trubek (2,5+13+5+2+2)*2	m	49,00000	325,00	15 925,00
62	733190106R00	Tlaková zkouška potrubí DN 32	m	49,00000	12,50	612,50
63	735494811R00	Vypuštění vody z otopných těles	m2	3,25000	15,00	48,75
64	735291800R00	Demontáž konzol otopných těles do odpadu	kus	1,00000	8,00	8,00
65	735121810R00	Demontáž otopných těles ocelových článkových	m2	3,25000	20,00	65,00
		1*1		1,00000		
		0,3*1,5		0,45000		
		1*0,6*3		1,80000		
66	735156165R00	Otopná tělesa panelová Radik Klasik 10 600/900	kus	4,00000	1 299,00	5 196,00
67	735156162R00	Otopná tělesa panelová Radik Klasik 10 600/600	kus	1,00000	1 099,00	1 099,00
68	735179110R00	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)	kus	1,00000	275,00	275,00
69	48451696R	Koupelnové otopné těleso žebříkové, vč.příslušenst	kus	1,00000	1 750,00	1 750,00
70	730-02	Revize komínu	kpl	1,00000	1 500,00	1 500,00
71	732293810R00	Rozřezání podpěrných konstrukcí nádrží a nádob	soubor	1,00000	220,00	220,00
		expanzní nádoba: :				
		1		1,00000		
72	732320812R00	Odpojení nádrží od rozvodů potrubí, do 100 l expanzní nádoba: : 1	kus	1,00000	285,00	285,00
73	732390851R00	Sejmutí odpojených nádrží z konzol, do 50 l expanzní nádoba: :	kus	1,00000	240,00	240,00
		1		1,00000		
74	998733203R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 24 m	%	619,23000	0,78	483,00
	762	Konstrukce tesařské				4 125,42
75	762510001VL	Položení podlah pod PVC volně P+D pokoj 106: : 24,17	m2	24,17000	54,00	1 305,18
76	60721524R	Deska dřevotřísková broušená P+D tl. 18mm 24,17*1,08	m2	26,10360	97,80	2 552,97
77	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	53,22000	5,02	267,27
	766	Konstrukce truhlářské				25 145,67
78	766812820R00	Demontáž kuchyňských linek do 1,5 m	kus	1,00000	192,60	192,60
79	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1kfídlvých	kus	3,00000	27,50	82,50
80	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kf.do 0,8 m	kus	4,00000	363,60	1 454,40
81	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	4,00000	223,65	894,60
82	61160101R	Dveře vnitřní hladké plně 1kf. 60x197 bílé	kus	2,00000	710,29	1 420,58
83	61160603R	Dveře vnitřní hladké 2/3 sklo 1kf. 80x197 bílé	kus	2,00000	1 170,90	2 341,80
84	54914585R	Kliky se štítem mezip 804 Cr	kus	4,00000	371,40	1 485,60
85	766810010RAD	Kuchyňské linky dodávka a montáž, linka 210 cm	kus	1,00000	16 400,00	16 400,00
86	766695232R00	Montáž prahů dveří dvoukfídlvých š. do 10	kus	4,00000	91,40	365,60
87	61187112R	Prah dubový délka 60 cm šířka 6 cm tl. 2 cm	kus	2,00000	38,10	76,20
88	61187156R	Prah dubový délka 80 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	kus	2,00000	69,70	139,40
89	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	300,81000	0,97	292,39
	771	Podlahy z dlaždic a obklady				5 717,56
90	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	7,30000	32,90	240,17

		Koupelna: 5,04 WC: 2,26		5,04000 2,26000		
101	771101142R00	Hydroizolační stěrka dvouvrstva	m2	5,04000	135,90	684,94
		Koupelna: 5,04		5,04000		
102	771101115R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 10 mm	m2	7,30000	73,50	536,55
103	771101147R00	Bandaž koutů - provedení KOUPELNA	m	9,00000 9,00000	27,10	243,90
104	771575109RT5	Montáž podlah keram. hladké, tmel, 30x30 cm	m2	6,18000	317,25	1 960,61
		7,3		7,30000		
		podobač v měří pod vanou: -1,6*0,7		-1,12000		
105	59770102R	Dlažba keramická Ijak PEI3, $\mu > 0,5$	m2	6,79800	225,00	1 529,55
		6,18111		6,79800		
106	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednod.	m2	6,18000	8,64	53,40
		Koupelna: 5,04+0,7*1,6)		3,92000		
		WC: 2,26		2,26000		
107	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošné	m2	3,92000	19,60	76,83
		Koupelna: 5,04+0,7*1,6)		3,92000		
108	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošné	m2	2,26000	8,64	19,53
		WC: 2,26		2,26000		
109	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	.62,83000	5,92	372,08
Díl: 775		Podlahy výsové a parketové				617,31
110	775411810R00	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených	m	12,20000	2,25	27,45
		4,8+4,8+2,8		12,20000		
111	775511800R00	Demontáž podlah výsové lepených včetně lišt	m2	12,91200	45,10	582,33
		část parkety 106: 4,8*2,69		12,91200		
112	998775202R00	Přesun hmot pro podlahy výsové, výšky do 12 m	%	6,97000	1,08	7,53
Díl: 776		Podlahy povlakové				10 050,76
113	776511810R00	Odstanění PVC a isoberců lepených bez podložky	m2	27,13150	23,30	632,18
		chodba: 3,78		3,78000		
		kuchyně: 11,65		11,65000		
		pokoje 106: 2,55*4,35		11,70150		
114	776200810R00	Odstanění PVC podlah lepen. bez podl. ze schodišť	m	0,88000	17,70	15,58
		0,88		0,88000		
115	776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	39,60000	13,20	522,72
		chodba: 3,78		3,78000		
		kuchyně: 11,65		11,65000		
		pokoje 106: 24,17		24,17000		
116	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	39,60000	42,40	1 679,04
117	776220110R00	Lepení podlah z PVC na stupnice rovné	m	0,90000	112,05	100,85
118	776220200R00	Lepení podlah z PVC na podstupnice	m	0,90000	137,25	123,53
119	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, včetně dodávky soklíků PVC	m	41,32000	49,10	2 028,81
		2*(1,75+2,15)-(2*0,6)		6,60000		
		2*(2,975+3,75)-(2*0,8)		11,85000		
		2*(9,145+2,69)-0,8		22,87000		
120	776521100R00	Lepení povlak podlah z pásů PVC na Chemopren	m2	39,60000	121,50	4 811,40
121	776210300RU2	Lepení hran pryžových na stupně, včetně dodávky hran - barevná	m	0,90000	106,20	95,58
122	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	120,08000	0,34	41,07
Díl: 781		Obklady keramické				18 012,00
123	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	20,15500	95,00	1 914,73
		koupelna: (3,535+1,625+2,415+1,69+0,36)*2-(0,8*2)		17,65000		
		kuchyně: (0,6+2,975+0,6)*0,6		2,50500		
124	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	20,15500	32,90	663,10
125	781101142R00	Hydroizolační stěrka dvouvrstva	m2	17,65000	126,90	2 239,79