

## Smlouva o dílo

na realizaci veřejné zakázky s názvem „Obnova fasád nemovitých kulturních památek v Žatci pro rok 2018“ pro část 2) s názvem „Oprava fasády domu č.p. 137 – zadní dvorní trakt, Žatec, Hošťálkovo náměstí č.p. 137“.

### Smluvní strany:

**Objednatel:** [redacted]  
**Se sídlem:** Kovářská 1257, 438 01  
**IČ:** 00265781  
**DIČ:** CZ00265781  
**Kontaktní osoba:** [redacted]  
**Telefon:** + 420 [redacted]  
**E-mail:** [v.martinovsky@tiscali.cz](mailto:v.martinovsky@tiscali.cz)  
**Bankovní spojení:** Komerční banka a.s., pobočka Žatec  
**Číslo účtu:** 19027-422481/0100  
**jako smluvně pověřený správce nemovitého majetku Města Žatce IČ 00265781.**

dále jen „objednatel“

**Zhotovitel:** **BORRY BUILD s.r.o.**  
**Se sídlem:** Třešňová 1739, 432 01 Kadaň  
**IČ:** 04244320  
**DIČ:** CZ04244320  
Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem Ústí nad Labem oddíl C,  
Vložka 35992  
**Zastoupena jednatelem společnosti:** [redacted]  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna  
**Číslo účtu:** [redacted]  
**tel/fax spojení:**  
**mobil:** 602729184  
**E-mail:** borry.b@seznam.cz

dále jen „zhotovitel“

### Článek 1. Základní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající, se řídí zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) § 2586 a následující ustanovení .
- 1.2. Účelem uzavření této smlouvy je provedení stavebních prací dle zakázky „**Obnova fasád nemovitých kulturních památek v Žatci pro rok 2018“ pro část 2) s názvem „Oprava fasády domu č.p. 137 – zadní dvorní trakt, Žatec, Hošťálkovo náměstí č.p. 137“.**
- 1.3. Zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu prohlašují:
  - 1.3.1. že údaje uvedené v čl. 1. této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy.
  - 1.3.2. že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou

- oprávnění podepsat tuto smlouvu a k platnosti smlouvy ze strany zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu.
- 1.3.3. že zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu objednatele „**Obnova fasád nemovitých kulturních památek v Žatci pro rok 2018“ pro část 2) s názvem „Oprava fasády domu č.p. 137 – zadní dvorní trakt, Žatec, Hošťálkovo náměstí č.p. 137“.**
  - 1.4. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí (s ověřeným podpisem) bez prodlení druhé smluvní straně.
    - 1.4.1. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení, smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických.
    - 1.4.2. Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování.
    - 1.4.3. V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
  - 1.5. Zhotovitel má a po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody při výkonu stavební činnosti.
  - 1.6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
  - 1.7. Zhotovitel se zavazuje používat pro provedení stavby pouze takové materiály, které respektují technické parametry dle projektové dokumentace zpracované ing. Miroslavem Vávrou z 10/2017.

## Článek 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení stavby „**Obnova fasád nemovitých kulturních památek v Žatci pro rok 2018“ pro část 2) s názvem „Oprava fasády domu č.p. 137 – zadní dvorní trakt, Žatec, Hošťálkovo náměstí č.p. 137“** (dále též „stavba“ nebo „dílo“) v rozsahu podle:
  - 2.1.1. projektové dokumentace, zpracované ing. Miroslavem Vávrou, Politických vězňů 3250, Žatec (mobil 603 504 342) a podle výkazů výměr, obchodních podmínek stanovených touto smlouvou o dílo. Bude realizována pouze část – pohled dvorní - SEVERNÍ
  - 2.1.2. podmínek výběrového řízení,
  - 2.1.3. obchodních podmínek stanovených touto smlouvou o dílo,
  - 2.1.4. souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru č.j. MUZA 29712/2017 ze dne 30.10.2017
  - 2.1.5. závazného stanoviska vydaného MěÚ Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, úsek památkové péče čj. MUZA 28759/2016 ze dne 3.11.2016.  
Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s výše uvedenými dokumenty a pokládá je za dostatečné k provedení díla.
- 2.2. Součástí dodávky stavby je i vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu nutném pro zdárné dokončení díla a pro vydání kolaudačního souhlasu.
- 2.3. Zhotovením stavby smluvní strany rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např.: zařízení stavenišť, bezpečnostní opatření, přechodné dopravní značení, dokumentace skutečného provedení stavby apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.4. Zhotovitel jako součást dodávky stavby zajistí a provede na svůj náklad následující práce a činnosti před zahájením realizace stavby:

- 2.4.1. označení staveniště, ve smyslu § 152 odst. 3 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tj. zřídí a vyvěsí na viditelném místě u vstupu na staveniště informační tabuli s údaji o názvu provádějící organizace a investora se jmény odpovědných osob, a o termínu dokončení stavby; tabule musí být chráněna před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na ní uvedené zůstaly čitelné po celou dobu výstavby s ponecháním údajů uvedených výše do doby kolaudace stavby,
- 2.4.2. provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- 2.4.3. vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným,
- 2.4.4. zpracování a prokazatelné projednání zásad organizace výstavby (dále jen „ZOV“) a časového harmonogramu postupu prací – výstavby (dále jen „HMG“), s objednatelem
- 2.4.5. předložení a předání objednateli, nejpozději ke dni zahájení realizace stavby, doklady v rozsahu ujednání dle této smlouvy o dílo, a to stavební deník se zápisy, případně samostatné zápisy o projednání a odsouhlasení ZOV a HMG.
- 2.5. Zhotovitel, jako součást dodávky stavby, zajistí a provede na svůj náklad následující práce a činnosti v průběhu realizace stavby:
  - 2.5.1. zřízení zařízení staveniště včetně napojení na odběrná místa vody a el. energie s podružnými měřidly včetně úhrady za odběr medií,
  - 2.5.2. zajištění bezpečného ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby,
  - 2.5.3. zajištění bezpečného přístupu a příjezdu k jednotlivým nemovitostem, přilehlých k místu staveniště,
  - 2.5.4. přístup a příjezd ke stanovištím kontejnerů-nádob na komunální odpad nesmí být stavbou omezen
  - 2.5.5. omezení provádění stavby v pracovních dnech v době od 20.00 do 6.00 hod, ve dnech pracovního volna od 20.00 do 9.00.
  - 2.5.6. zajištění schůdnosti, sjízdnosti a čištění vozovek, užívaných pro dovoz stavebního materiálu na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště, po celou dobu výstavby,
  - 2.5.7. zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých stavební činností na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, k měsíčním fakturacím zhotovitel předá objednateli doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně předá doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti, jako podklad pro uznání fakturace.
  - 2.5.8. provádění kontroly dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - 2.5.9. průběžná řešení a schvalování změn oproti projektové dokumentace stavby předané objednatelem a ověřené ve stavebním řízení, s odpovědným projektantem a osobou pověřenou výkonem autorského dozoru - ing. Miroslavem Vávrou (tel. 603 504 342).
  - 2.5.10. průběžně koordinuje postup prací všech účastníků výstavby inženýrských objektů v rozsahu celkového členění stavby dle HMG a ZOV, tak aby byla zajištěna plynulost výstavby.
- 2.6. Zhotovitel, jako součást dodávky stavby, zajistí a provede na svůj náklad následující práce a činnosti k příjemce stavby:
  - 2.6.1. Zhotovitel předá objednateli k převjímacímu řízení dokončené stavby, následující doklady:
    - 2.6.1.1. atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ..., ve znění pozdějších předpisů, včetně generálního prohlášení zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby, doklad o likvidaci odpadu
    - 2.6.1.2. protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době

- provádění předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 2.6.1.3. projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních, v grafické podobě, při dodržení těchto požadavků objednatele:
- 2.6.1.3.1.1. do projektové dokumentace stavby, zhotovitel zřetelně vyznačí všechny změny, k nim došlo v průběhu zhotovení díla,
- 2.6.1.3.1.2. ty části projektové dokumentace stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám zhotovitel označí nápisem „beze změn“,
- 2.6.1.3.2. každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby zhotovitel opatří jménem a příjmením osoby, která skutečnost potvrdila nebo zakreslila změny, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
- 2.6.1.3.3. na každý výkres obsahující změnu oproti projektové dokumentaci stavby, zhotovitel zajistí uvedení souhlasného stanoviska a podpisu odpovědného projektanta a pověřené osoby objednatele, odpovědné za realizaci stavby,
- 2.6.1.4. doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládce, případně doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti;
- 2.6.1.5. doklady nezbytné pro kolaudační řízení.
- 2.6.1.6. fotodokumentaci průběhu celé stavby na CD
- 2.7. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 2.8. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

### 3. Vlastnictví k dílu

- 3.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je po celou dobu realizace objednatel.
- 3.2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, bez ohledu na zavinění.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí objednatelem nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

### 4. Místo plnění

- 4.1. Místem plnění je budova č.p. 137 Hošťálkovo náměstí v Žatci, umístěném na pozemku st. p. č. 221 v katastrálním území Žatec.
- 4.2. Zhotovitel bere na vědomí, že budova č.p. 137 je nemovitou kulturní památkou rejstř. číslo 42562/5-1640 evidována v ústředním seznamu kulturních památek.

### 5. Termín plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje k realizaci předmětu této smlouvy za **90 kalendářních dnů** ode dne předání a převzetí staveniště, nejpozději však do 31.10.2018. Ukončením realizace zakázky (řádným provedením) je myšleno předání díla oboustranným podpisem předávajícího protokolu, přičemž dílo musí být předáno objednateli bez vad a nedodělků včetně dokladů potřebných pro kolaudaci díla. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jiným nebrání užívání stavby funkčně

- nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují (§ 2628 občanského zákoníku).
- 5.2. Protokol o předání a převzetí staveniště, podepsaný zodpovědnými pracovníky obou smluvních stran, je nedílnou součástí stavebního deníku.
  - 5.3. Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí z vlastního zavinění ve lhůtě 14-ti dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
  - 5.4. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
  - 5.5. objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení s ohledem na své provozní a organizační potřeby a Zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nevyplývá právo na účtování jakýkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě posunutí termínu z důvodů na straně objednatele se o časový úsek prodlužuje termín pro dokončení.

## 6. Cena díla

- 6.1. Cena za provedené dílo dle této smlouvy o dílo je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení a činí :

Položka	Cena bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Cena celkem vč. DPH
Celková nabídková cena	<b>136.432,77 Kč</b>	<b>20.465,00 Kč</b>	<b>156.897,77 Kč</b>

- 6.2. Sjednaná cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla a platí po celou dobu realizace díla.
- 6.3. Cena je stanovena dle projektové dokumentace stavby, předané objednatelem zhotoviteli. V ceně jsou dále zahrnuty náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, poplatky, jakož i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
- 6.4. Součástí této smlouvy je položkový rozpočet stavby vč. rekapitulace celkových nákladů stavby, zpracovaný zhotovitelem v souladu s výkazy výměr, předanými objednatelem zhotoviteli v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
- 6.5. Pokud položkový rozpočet, jenž tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, neobsahuje některou z položek obsažených ve výkazech výměr, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo, uvedené v odst. 1 tohoto článku a zhotovitel nemá právo, v důsledku neúplného ocenění výkazů výměr, domáhat se zvýšení sjednané ceny za provedení těchto prací.
- 6.6. Cenu podle této smlouvy je možné snížit pouze v případě neprovedení prací dle předané projektové dokumentace stavby a Přílohy č. 1 této smlouvy. Snížení ceny lze provést odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil neprovádět formou Změnového listu (dále jen „méněpráce“). Náklady na méněpráce budou odečteny z ceny podle této smlouvy ve výši součtu rozdílu veškerých odpovídajících položek v položkovém rozpočtu stavby (Příloha č. 1). Ke snížení ceny dojde pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného smluvními stranami.
- 6.7. Cenu podle této smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení prací nad rámec množství nebo kvality uvedené v předané projektové dokumentaci stavby a v příloze č. 1 této smlouvy. Zvýšení ceny lze provést přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil provádět formou Změnového listu (dále jen „vícepráce“).

Náklady na vícepráce budou připočteny k ceně podle této smlouvy. Náklady na vícepráce budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle položkového rozpočtu (Příloha č. 1). Oceňování víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu (Příloha č. 1), bude provedeno podle cen ÚRS Praha platných v době uzavírání dodatku k této smlouvě. Ke zvýšení ceny dojde pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného smluvními stranami před zahájením realizace víceprací. Změnový list vystaví zhotovitel a uvede v něm původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu ceny.

- 6.8. Sjednaná cena může být změněna pouze tehdy, pokud po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení díla (zdanitelného plnění) dojde ke změnám sazeb DPH.
- 6.9. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 6.10. V případě, že dojde k prodloužení v předání díla z důvodů ležících prokazatelně na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení a předání díla.

## 7. Platební podmínky

- 7.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli na provedení díla žádné zálohy.
- 7.2. Na předmět díla se sjednávají dílčí měsíční plnění v souladu s § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Měsíční plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné posledním pracovním dnem kalendářního měsíce.
- 7.3. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací podle soupisu provedených prací přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatel provedení kontroly umožnit.
- 7.4. Lhůta splatnosti faktur je dohoda smluvních stran stanovena 30 dnů od doručení faktury objednateli.
- 7.5. Doručení faktury zhotovitel provede osobně nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
- 7.6. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se schválenou dokumentací stavby a ustanoveními této smlouvy.
- 7.7. Faktura musí obsahovat náležitosti běžného daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Níže uvedené povinné údaje, stanovené právním předpisem, zhotovitel uvede takto:
  - 7.7.1. označení plátce: Realitní kancelář MPR – Vladimír Martinovský, Kovářská 1257, 438 01 Žatec, IČ: 10438891
  - 7.7.2. rozsah a předmět plnění - přesný název stavby podle této smlouvy název projektu **„Obnova fasád nemovitých kulturních památek v Žatci pro rok 2018“ pro část 2) s názvem „Oprava fasády domu č.p. 137 – zadní dvorní trakt, Žatec, Hošťálkovo náměstí č.p. 137“**
- 7.7.3. bankovní spojení dle této smlouvy
- 7.7.4. označení zhotovitele bude doplněno o jméno a příjmení vystavitele faktury a jeho vlastnoruční podpis
- 7.8. Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy odsouhlasené oprávněnou osobou objednatel:
  - 7.8.1. „Soupis provedených prací“ obsahující přesnou specifikaci provedených prací ve slovním vyjádření v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem v členění na položky investičního charakteru (rozděleno na hmotný a nehmotný majetek) a na položky neinvestičního charakteru
  - 7.8.2. „Zjišťovací protokol“, z něhož bude patrný průběh prostavěnosti a financování díla.
- 7.9. Každou fakturu dodá zhotovitel objednateli v 3 vyhotoveních

- 7.10. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (dodavatelem opravené) faktury.
- 7.11. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele, uvedený v této smlouvě. Změnu účtu zhotovitel musí objednateli oznámit předem postupem sjednaným v této smlouvě.

## **8. Jakost díla**

- 8.1. Zhotovitel díla se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla uspokojí stanovené potřeby objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost a ochranu životního prostředí. Tyto vlastnosti budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým předpisům, uživatelským standardům a projektové dokumentaci stavby. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

## **9. Staveniště**

- 9.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu **dle dohody smluvních stran**. Zápis o předání staveniště se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku.
- 9.1 Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření elektrické energie odebrané v průběhu stavby. Náklady na odběr těchto médií jsou součástí smluvní ceny dle této smlouvy, a hradí je zhotovitel.
- 9.2 Zhotovitel uhradí náklady na spotřebu vody podle stavu měřidla na začátku a konci stavebních prací.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5-ti dnů od předání díla. Při nedodržení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 9.4 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště a bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi včetně přístupu do půdního prostoru tj. na chodbách domu pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

## **10. Provádění díla**

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu, odpovídají za vady Zhotovitel a subdodavatel zhotovitele společně a nerozdílně ve smyslu ust. § 2630 občanského zákoníku.
- 10.2. Zhotovitel je povinen předem získat písemný souhlas objednatele k nahrazení subdodavatele na základě písemné žádosti s řádným zdůvodněním a návrhem nového

- subdodavatele. Objednatel je povinen se k návrhu vyjádřit ve lhůtě 5 pracovních dnů, pokud se nevyjádří, má se za to, že s návrhem změny souhlasí. Pokud zhotovitel prokázal část kvalifikace v zadávacím řízení, na jehož základě je uzavřena tato smlouva o dílo, prostřednictvím subdodavatele, může takového subdodavatele nahradit pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 10.3. Projektovou dokumentaci stavby, schválenou ve stavebním řízení, předá objednatel zhotoviteli před zahájením prací v počtu 2 paré.
  - 10.4. Zhotovitel je povinen se řídit rozhodnutími vydanými v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
  - 10.5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
  - 10.6. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelně, nejméně 3 pracovní dny předem, k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla jen po předcházejícím písemném upozornění objednatele. Toto upozornění však musí být objednateli doručeno, jinak se má za to, že objednatel vyzván nebyl. Pokud zhotovitel nesplní tuto podmínku, vystavuje se nebezpečí odkrývání zakrytých konstrukcí tak, jak určí pověřený zástupce objednatele, a to na vlastní náklady zhotovitele i v tom případě, že nebude shledáno pochybení v technologickém postupu. Neprovedení sond na žádost objednatele se považuje za závažné porušení této smlouvy.
  - 10.7. Zhotovitel se zavazuje do projektové dokumentace zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou projektovou dokumentaci, potvrzenou zhotovitelem, odpovědným projektantem a objednatelem, předá zhotovitel objednateli v jednom vyhotovení při předání a převzetí dokončené stavby.
  - 10.8. Zhotovitel je povinen písemně dokladovat objednateli, jak bylo se vzniklým odpadem naloženo, a na kterou skládku byl odpad uložen.
  - 10.9. Podle § 13 zák.č. 320/2001 Sb., je zhotovitel povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření, prováděných objednatelem orgánem finanční kontroly.
  - 10.10. Zhotovitel se na výzvu objednatele zúčastní kolaudačního jednání.

## **11. Stavební deník**

- 11.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník v souladu s touto smlouvou a vyhl. 499/2006 Sb. v platném znění.
- 11.2. Do stavebního deníku zhotovitel zapíše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody přerušení prací a dobu přerušení, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace stavby a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem.
- 11.3. Objednatel a jím pověřené osoby uvedené ve stavebním deníku jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska.
- 11.4. Stavební deník, jenž bude v průběhu pracovní doby k dispozici na stavbě v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele, musí obsahovat:
  - 11.4.1. základní list, v němž se uvádí název a sídlo objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
  - 11.4.2. identifikační údaje stavby podle realizační projektové dokumentace,
  - 11.4.3. Seznam předpokládaných subdodavatelů dle nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku
  - 11.4.4. přehled smluv, včetně jejich dodatků a změn,
  - 11.4.5. seznam dokladů a rozhodnutí, týkajících se stavby,
  - 11.4.6. seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění,

- 11.4.7. zápis o předání a převzetí staveniště.
- 11.5. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
- 11.6. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu (např. provádění prací na stavbě jiným subdodavatelem než je uvedený v Seznam předpokládaných subdodavatelů dle nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku). Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 11.7. Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě osoby objednatele odpovědné za realizaci stavby, také zástupce státního stavebního dohledu, odpovědný projektant a koordinátor bezpečnosti práce.
- 11.8. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánů a osob uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do dvou pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 11.9. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku.
- 11.10. Zhotovitel bude objednateli předávat v místě stavby první průpis denních záznamů.
- 11.11. Zápisy ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

## **12. Předání díla**

- 12.1. Objednatel převezme po dokončení celé dílo bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít dílo i s vadami a nedodělky, které nebrání bezpečnému užívání díla.
- 12.2. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 2 dnů ode dne zahájení přejímacího řízení.
- 12.3. O předání díla bude sepsán zápis. Tento zápis sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
  - 12.3.1. označení díla,
  - 12.3.2. označení objednatele a zhotovitele díla,
  - 12.3.3. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků,
  - 12.3.4. zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - 12.3.5. soupis drobných vad a termín jejich odstranění,
  - 12.3.6. prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
  - 12.3.7. datum a místo sepsání zápisu,
  - 12.3.8. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - 12.3.9. seznam předané dokumentace,
  - 12.3.10. soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
  - 12.3.11. termín vyklizení staveniště,
  - 12.3.12. datum ukončení záruky na dílo.
  - 12.3.13. Fotodokumentaci průběhu stavby na CD.
- 12.4. Zároveň zhotovitel předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě a další dokumenty nezbytné pro kolaudační řízení.
- 12.5. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.
- 12.6. Dílo se považuje za řádně provedené dokončením a až po protokolárním předání objednateli bez vad a nedodělků vč. dokladů pro kolaudaci díla, kromě drobných vad dle § 2628 občanského zákoníku.

## **13. Záruční podmínky a odpovědnost za vady**

- 13.1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat realizační projektové dokumentaci, platným normám ČSN, vztahujícím se k danému předmětu plnění, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, specifikovaných výhradně realizační projektové dokumentaci, platných v ČR v době realizace díla.
- 13.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projevily po záruční době stavby, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 13.3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla **60 měsíců**.
- 13.4. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla dle ust. 12 čl. 12.6. smlouvy .
- 13.5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
- 13.6. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 5-ti pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady ihned, nejpozději do 24 hodin. Vadu zhotovitel odstraní nejpozději do 3 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 13.7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 13.8. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami.

#### **14. Odpovědnost za škodu**

- 14.1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle, nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy objednatel předanou část začal užívat před předáním celého díla.
- 14.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 14.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, prokazatelně z viny zhotovitele.
- 14.4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace stavby dle této smlouvy provede zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.
- 14.5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že škodou je i jakákoliv újma objednatele způsobená přímo či nepřímo zhotovitelem, jejímž důsledkem je krácení či jiné omezení finanční dotace.

#### **15. Sankční ujednání**

- 15.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 15.2. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delším jak 21 dní se považuje za podstatné porušení smlouvy. V takovém případě uhradí další smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč za každý i započatý den prodlení počínaje 22. dnem.
- 15.3. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 4 000,- Kč za každou

- reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 15.4. Nedodrží-li zhotovitel lhůtu na vyklizení staveniště po ukončení prací, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
  - 15.5. Sankce jsou splatné do deseti dnů od obdržení písemného uplatnění objednatel.
  - 15.6. Pokud v důsledku porušení smluvní povinnosti ze strany zhotovitele bude objednateli příslušným orgánem uložena sankce či jiná povinnost k zaplacení, je zhotovitel povinen uhradit objednateli škodu, která mu v důsledku takového porušení podmínek vznikne.
  - 15.7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
  - 15.8. Pro případ prodlení s úhradou ceny díla uhradí objednatel zákonný úrok z prodlení.
  - 15.9. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností zhotovitelem.
  - 15.10. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
  - 15.11. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí zhotovitel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.


## 16. Závěrečná ujednání

- 16.1. Zhotovitel se zavazuje v rozsahu znění této smlouvy respektovat dohody uzavřené objednatel s odpovědným projektantem, jako osobou pověřenou výkonem autorského dozoru, pokud nejsou v rozporu s ustanovením této smlouvy. Rovněž se zavazuje respektovat dohody uzavřené objednatel s vlastníky a správci sítí a s vlastníky pozemků, které budou stavbou dotčeny.
- 16.2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.
- 16.3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 16.4. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude poskytnuta finanční podpora v rámci Programu regenerace MPR na rok 2018.
- 16.5. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě následujících podstatných porušení smlouvy tj.:
  - 16.5.1. zhotovitel je v prodlení s plněním díla dle termínu podle této smlouvy (dle čl.5 termín plnění)
  - 16.5.2. pokud zhotovitel práce na díle nezahájí z vlastního zavinění ve lhůtě 14-ti dnů ode dne, kdy měl práce zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit
  - 16.5.3. zhotovitel při realizaci díla nerespektuje podmínky vyplývající z projektové dokumentace
- 16.6. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu díla odpovídající nedokončenému dílu včetně věcí, které převzal.
- 16.7. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 16.8. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 16.9. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace

- smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
- 16.10. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 16.11. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 16.12. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
- 16.13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 16.14. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
- 16.15. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel dvě vyhotovení.
- 16.16. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 16.16. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet stavby vč. rekapitulace celkových nákladů stavby  
Příloha č.2 – 2x projektová dokumentace

V Žatci, dne : .....

V ....., dne:.....

.....  
Město Žatec  
zast. 

.....  
zhotovitel