

## Smlouva o zřízení služebnosti

### město Sokolov

IČO 00259586, DIČ CZ00259586

zastoupené starostou města Bc. Janem Pickou  
se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 SOKOLOV,  
(dále jen „povinný ze služebnosti“)

a

### Sokolovská bytová s.r.o.

IČO 25216741, DIČ CZ25216741

se sídlem Sokolov, Komenského 77, PSČ 356 01  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 9534,  
zastoupená jednatelem Miloslavem Čermákem a Ing. Alexandrem Martincem, CSc.  
(dále jen „oprávněný ze služebnosti“)

uzavírají níže uvedené dne podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

## smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „smlouva“)

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je výlučným vlastníkem nemovitostí: pozemku p. č. 2444/1 o výměře 534 m<sup>2</sup>, p. č. 2515/1 o výměře 37 m<sup>2</sup>, p. č. 2515/4 o výměře 247 m<sup>2</sup>, p. č. 2522/1 o výměře 6886 m<sup>2</sup>, p. č. 2522/3 o výměře 41 m<sup>2</sup>, p. č. 2522/4 o výměře 14 m<sup>2</sup>, p. č. 2522/13 o výměře 73 m<sup>2</sup> a p. č. 2874/1 o výměře 49569 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Sokolov, zapsaných na listu vlastnictví č. 1. u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov.
2. Povinný ze služebnosti zřizuje úplatně touto smlouvou věcné břemeno služebnosti – zřízení umístění a provozování teplovodu podle § 1257 až 1268 občanského zákoníku (dále jen služebnost) k pozemku p. č. 2515/1 a k částem pozemků p. č. 2444/1, 2515/4, 2522/1, 2522/3, 2522/4, 2522/13 a 2874/1, vše v katastrálním území Sokolov, a to ve prospěch oprávněného, jenž spočívá v právu:
  - a) zřídit a provozovat na pozemcích uvedených v čl. I odst. 2 smlouvy teplovod;
  - b) vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na pozemky uvedené v čl. I odst. 2 smlouvy v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním teplovodu a to pro celý pozemek p. č. 2515/1 a pro pozemky p. č. 2444/1, 2515/4, 2522/1, 2522/3, 2522/4, 2522/13 a 2874/1 v rozsahu vymezeném příloženým geometrickým plánem č. 3527-4391/2017, který vyhotovila GKS-geodetická kancelář s.r.o., Chebská 53, Sokolov, a kterým je přesně vyznačen rozsah věcného břemene k částem pozemků (dále jen geometrický plán), který jako nedílná součást tvoří přílohu této smlouvy.
3. Oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti v rozsahu uvedeném v odst. 2 přijímá a naopak povinný ze služebnosti se zavazuje toto právo strpět. Současně tak oprávněný ze služebnosti přijímá všechny povinnosti specifikované v této smlouvě.

4. Oprávněný ze služebnosti jako vlastník stavby- teplovodu, je povinen zajistit jeho provoz, údržbu a opravy tak, aby nedošlo k ohrožení života a zdraví osob nebo poškození majetku, to vše na své náklady.
5. Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že po skončení stavebních prací předal povinný pozemek protokolárně společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o., a to poté, co jej uvedl do původního stavu.
6. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje při realizaci práva odpovídajícího služebnosti v rozsahu uvedeném shora šetřit práva a majetek povinného.
7. Veškeré škody, které případně vzniknou povinnému ze služebnosti nebo třetím osobám při realizaci práv ze služebnosti oprávněným nebo jimi pověřenými osobami, jdou plně k tíži oprávněného ze služebnosti.
8. Smluvní strany se dohodly, že právo ze služebnosti spočívající ve služebnosti inženýrských sítí zaniká:
  - a) bude-li se faktické umístění teplovodu zásadním způsobem lišit od jejího umístění v geometrickém plánu,
  - b) nedojde-li k vydání příslušných povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, do tří let ode dne podpisu této smlouvy a stavba nebude moci být z tohoto důvodu realizována.

V takovém případě jsou smluvní strany povinny navzájem se o vzniklém stavu informovat a vyvinout úsilí, které bude možné na nich spravedlivě požadovat, aby důvod zániku práva ze služebnosti v přiměřené lhůtě odstranily. Bude-li přesto důvod zániku práva ze služebnosti podle písm. a) nebo b) tohoto bodu trvat po dobu nejméně 6 měsíců, jsou smluvní strany povinny poskytnout si navzájem součinnost tak, aby právo služebnosti bylo vymazáno z katastru nemovitostí.

## II.

### Doba trvání a smluvní odměna

1. Odměna za zřízení služebnosti je stanovena dle Pravidel pro zřizování služebností zatěžujících nemovitostí ve vlastnictví města Sokolova, účinných ode dne 04.10.2017 ve výši 72 000 Kč (slovy: sedmdesát dva tisíce korun českých), služebnost se zřizuje na dobu neurčitou. K této částce odměny za zřízení služebnosti je oprávněný povinen přičíst částku odpovídající dani z přidané hodnoty podle příslušného právního předpisu. Cena služebnosti skládající se z odměny za zřízení služebnosti a částky odpovídající dani z přidané hodnoty bude oprávněným uhrazena na základě faktury vystavené povinným s lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne jejího vystavení.
2. Cena služebnosti bude uhrazena bankovním převodem na účet povinného ze služebnosti vedeného u Komerční banky, pobočka Sokolov, č. ú. [REDACTED], v.s. 311440228.
3. Povinný ze služebnosti se zavazuje vystavit oprávněnému ze služebnosti daňový doklad k zaplacení ceny služebnosti, jehož datum zdanitelného plnění se bude shodovat s datem podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
4. Nebude-li cena služebnosti uhrazena jak je uvedeno v odstavci 1, je oprávněný ze služebnosti povinen zaplatit povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den prodlení.

5. Smluvní pokuta je splatná na účet povinného č. [REDAKCE], a to do deseti dnů od obdržení výzvy k uhrazení této smluvní pokuty. Uplatněním smluvní pokuty nezaniká právo povinného ze služebnosti na náhradu škody.

### III.

#### Návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí

1. Povinný a oprávněný vstoupí do práv odpovídajících služebnosti z této smlouvy vkladem práv služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv odpovídajících služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný ze služebnosti, a to do 90 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Oprávněný ze služebnosti je povinen do 10 dnů od podání návrhu na vklad poskytnout povinnému ze služebnosti kopii tohoto návrhu na vklad s označením data podání a čísla v podacím deníku.
3. Povinný ze služebnosti podpisem této smlouvy uděluje oprávněnému ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 441 a násl. občanského zákoníku plnou moc k podání návrhu na vklad práv odpovídajících služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

### IV.

#### Jiná ujednání

1. Náklady spojené se správním poplatkem na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti.
2. Povinný ze služebnosti prohlašuje, že zřízení služebnosti podle této smlouvy schválila Rada města Sokolova usnesením č. 81/3RM/2018 ze dne 06.02.2018 ve smyslu ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
3. Po dokončení stavby bude geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby, úředně ověřená oprávněným geodetem, předána v elektronické podobě výkonnému správci technické mapy města Sokolov, a to dle podmínek provozní dokumentace technické mapy Sokolova umístěné na stránkách Geoportálu DMVS Karlovarského kraje (<http://geoportal.kr-karlovarsky.cz/zakazka>) v záložce Dokumenty, a dle Obecně závazné vyhlášky města Sokolova č. 8/2013, o vedení technické mapy města.
4. Stavebnímu úřadu bude spolu s žádostí o kolaudační souhlas nebo s oznámením o užívání stavby doložen Protokol o akceptaci Zakázky DTM Karlovarského kraje.

### V.

#### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je závazná také pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřené dne 05.09.2008 se ruší dnem uzavření této smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Právní vztahy smluvních stran výslovně neřešené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších právních předpisů platných na území České republiky.
4. Strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli


v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a že smlouva ani pro jednu ze stran nepředstavuje neúměrné zkrácení a že neobsahuje ani pro jednu stranu překvapivou zvláště nevýhodnou doložku.


5. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena v třech stejnopisech s tím, že jeden stejnopis bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí, jeden stejnopis obdrží povinný ze služebnosti a jeden oprávněný ze služebnosti.

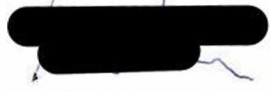
1. příloha - geometrický plán č. 3527-4391/2017

V Sokolově dne: 14.2.2018

V Sokolově dne: 9.2.2018

  
-----  
Bc. Jan Picka  
povinný ze služebnosti

  
-----  
Miloslav Čermák  
oprávněný ze služebnosti

  
-----  
Ing. Alexander Martinec, CSc.  
oprávněný ze služebnosti