

Dodatek č. 12/2018

(dále jen „Dodatek“)

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 001/2009/MŽP,
evidenční číslo z Centrální evidence smluv nájemce: 090035,
uzavřené dne 3.7.2009 dle zákona č. 116/1990 Sb.,
(dále jen „Smlouva“),

je uzavřen mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel: **Zdeněk Eliáš**
bytem: xxxxxxxxxxxx
r.č.: xxxxxxxxxxxx
DIČ: xxxxxxxxxxxx
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

a

Nájemce: **Česká republika – Ministerstvo životního prostředí**
se sídlem: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
IČO: 00164801
jednající: Bc. Ing. Františkem Ondrášem ředitelem odboru výkonu státní
správy VIII
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx
č. účtu: xxxxxxxxxxxx

v souladu se Smlouvou se závazností od 1.1.2018 v následujícím znění:

Celkové smluvní nájemné za kanceláře č. 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 410, 411, 412 ve 4. NP je v souladu s čl. IV. odst. 4 výše uvedené Smlouvy se závazností od 1.1.2018 upraveno, jak je uvedeno níže v tabulce a v textu s tím, že pouze výše nájemného nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), neboť je osvobozeno od DPH podle § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

a) Služby a nájemné pro 1 kancelář za jedno čtvrtletí 2018 (č. 401, 402, 403, 404, 405, 406, 410, 411, 412)

Služby a sazba DPH v %	Bez DPH	DPH	S DPH
<i>Elektrická energie 21 %</i>	3 319,00	696,99	4 015,99
<i>Plyn (teplo a TUV) 21 %</i>	4 360,78	915,76	5 276,54
<i>Odvoz odpadu 21 %</i>	328,00	68,88	396,88
<i>Vodné a stočné 15 %</i>	289,43	43,41	332,84
<i>Úklid kanceláří 21 %</i>	760,20	159,64	919,84
<i>Údržba a obnova kanc. 21 %</i>	427,35	89,74	517,09
Celkem			11 459,18

Nájemné bez DPH	Bez DPH	DPH	S DPH
Nájemné / Q / 1 kancel.	8 013,80		8 013,80

Celkem / Q / 1 kancel.			19 472,98
-------------------------------	--	--	------------------

b) Služby a nájemné pro 1 kancelář za jedno čtvrtletí 2018 (č. 407)

Služby a sazba DPH v %	Bez DPH	DPH	S DPH
Elektrická energie 21 %	4 977,99	1 045,37	6 023,36
Plyn (teplo a TUV) 21 %	6 539,61	1 373,31	7 912,92
Odvoz odpadu 21 %	398,00	83,58	481,58
Vodné a stočné 15 %	424,36	63,65	488,01
Úklid kanceláří 21 %	1 106,70	232,40	1 339,10
Údržba a obnova kanc. 21 %	641,55	134,72	776,27
Celkem			17 021,24

Nájemné bez DPH	Bez DPH	DPH	S DPH
Nájemné / Q / 1 kancel.	12 021,74		12 021,74

Celkem / Q / 1 kancel.	29 042,98
-------------------------------	------------------

Sumarizace za všechny pronajaté kanceláře za jedno čtvrtletí 2018

Celkem služby a nájemné za jedno čtvrtletí 2018	204 299,80
--	-------------------

V souladu se Smlouvou dále stanovuje pronajímatel **Splátkový kalendář č. 201802** pro rok 2018, který tvoří samostatnou přílohu tohoto Dodatku.

Splátkový kalendář závazný od 1.1.2018 je v souladu s výše uvedenou Smlouvou navýšen o inflaci roku 2017, a to o 2,5 % u nájemného, 3 % u elektrické energie, 4,5 % u plynu (teplo a TUV), 0 % u odvozu odpadu, 3 % u vodného a stočného, 5 % u úklidu kanceláří a 5 % u údržby a obnovy kanceláří.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují a staví najisto dle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že na základě konkludentní dohody smluvních stran a v souladu se zavedenou praxí mezi smluvními stranami po dobu trvání Smlouvy (tzn. aplikace inflační doložky vždy až na počátku nového kalendářního roku) jednaly smluvní strany ve smyslu cenových ujednání uvedených v tomto Dodatku již od 1.1.2018, přičemž nájemce potvrzuje, že již poskytnuté plnění bylo do doby nabytí účinnosti tohoto Dodatku poskytováno řádně a včas, a že pronajímateli s ohledem na tuto skutečnost náleží cena za služby a nájemné ve výši upravené dle tohoto Dodatku i za dobu poskytování plnění od 1.1.2018, přičemž se nájemce zavazuje pronajímateli částku v této výši uhradit v souladu se Splátkovým kalendářem č. 201802 pro rok 2018.

Pronajímatel bezvýhradně souhlasí s uveřejněním plného znění tohoto Dodatku s příslušnými metadaty v Informačním systému Registr smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Tento Dodatek se uzavírá ve 3 vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž 2 si ponechá nájemce a 1 vyhotovení obdrží pronajímatel.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Informačním systému Registr smluv, přičemž toto uveřejnění provede nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují níže vlastnoručními podpisy.

Za pronajímatele:

V Olomouci, dne: 12.2.2018

Za nájemce:

V Olomouci, dne: 12.2.2018

Zdeněk Eliáš

**Česká republika – Ministerstvo životního
prostředí**

Bc. Ing. František Ondráš
ředitel odboru výkonu státní správy VIII

Splátkový kalendář č. 201802

Pronajímatel: **Zdeněk Eliáš**
bytem: xxxxxxxxxxxx
r.č.: xxxxxxxxxxxx
DIČ: xxxxxxxxxxxx
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

Nájemce: **Česká republika – Ministerstvo životního prostředí**
se sídlem: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
IČO: 00164801
jednající: Bc. Ing. Františkem Ondrášem ředitelem odboru výkonu státní správy VIII
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx
č. účtu: xxxxxxxxxxxx

za období (Q)	DUZP datum splatnosti	nájemné	vodné stočné	vodné stočné	ostatní náklady	ostatní náklady	splátka k úhradě
		osvobozeno od DPH	bez DPH	DPH 15 %	bez DPH	DPH 21 %	celkem
I/2018	31.1.2018	84 145,94	3 029,23	454,38	96 421,82	20 248,58	204 299,80
II/2018	15.4.2018	84 145,94	3 029,23	454,38	96 421,82	20 248,58	204 299,80
III/2018	15.7.2018	84 145,94	3 029,23	454,38	96 421,82	20 248,58	204 299,80
IV/2018	15.10.2018	84 145,94	3 029,23	454,38	96 421,82	20 248,58	204 299,80

Všechny částky výše uvedené jsou v Kč (korunách českých).

DUZP – datum uskutečnění zdanitelného plnění.

Ke každé platbě je nutné uvést VS: 201802, KS: 0308 a poznámku, za které období jsou nájemné a služby placeny.

Výše nájemného nezahrnuje DPH, neboť je osvobozeno od daně z přidané hodnoty podle § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Tento splátkový kalendář je vystaven v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Za pronajímatele:

V Olomouci, dne: 12.2.2018

Za nájemce:

V Olomouci, dne: 12.2.2018

Zdeněk Eliáš

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí
Bc. Ing. František Ondráš
ředitel odboru výkonu státní správy VIII