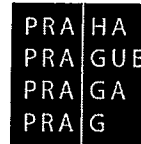




EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Praha – pól růstu ČR



Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku (dále jen „OZ“)

2018/OŠEF/0001/DDIL
Smluvní strany

1. Objednatel: Městská část Praha 9

se sídlem: Sokolovská 14/324, Praha 9

zastoupená: Ing. Janem Jarolímem, starostou městské části

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních

Ing. Zdeněk Davídek – radní MČ Praha 9

osoba oprávněná jednat ve věcech technických

Bc. Jaromír Staněk – technik investic OŠEF

IČO: 000 63 894

DIČ: CZ00063894

Bankovní

Číslo účtu

2. Zhotovitel: SSK – stavby s.r.o

se sídlem: U trati 3134/36a, Praha 10, 100 00

zastoupený: Pavlem Kolářem

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Pavel Kolář

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Pavel Kolář

IČO: 04453450

DIČ: CZ04453450

Zápis v OR: vedeným Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 247926

Bankovní

Číslo účtu:

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2 Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy tím, že řádně a včas provede kompletní stavební práce, včetně dodávky stavebních materiálů, v rozsahu zadávací dokumentace, této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem, a to včetně zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla.
- 1.3 Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele předložená na veřejnou zakázku s názvem „**Jednopodlažní nástavba a dvoupodlažní přístavba pavilonu mateřské školky Veltruská 560, Praha 9**“ zadávanou v rámci zjednodušeného podlimitního řízení dle § 3 písm. a) a § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

II. Specifikace díla

- 2.1 Předmětem díla dle této smlouvy je rozšíření stávajícího provozu mateřské školy Veltruská nástavbou. Jedná se o jednopodlažní nástavbu učebnového pavilonu a dvoupodlažní přístavba schodiště - stavba napojena na stávající infrastrukturu. Předmět díla je blíže specifikován

projektovou dokumentací pro provádění stavby a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, s názvem „**Jednopodlažní nástavba a dvoupodlažní přístavba pavilonu mateřské školky Veltruská 560, Praha 9**“, (zpracoval Ing. arch. Josef Smutný, Sídlo: U Prosecké školy 825, Praha 9, 190 00, IČO: 45742987, v červnu 2016). Tyto dokumenty byly zhotoviteli předány jako podklad pro stanovení ceny díla, což zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje.

- 2.2 Veřejná zakázka je spolufinancovaná ze zdrojů Evropské unie v rámci Operačního programu Praha – pól růstu ČR (OPP-PR), prioritní osa 4: Vzdělání a vzdělanost a podpora zaměstnanosti, specifický cíl: 4.1 Navýšení kapacity a zkvalitnění předškolního, základního a středního vzdělávání a zařízení pro poskytování péče o děti do 3 let (registrační číslo projektu: CZ.07.4.67/0.0/0.0/16_035/0000263).
- 2.3 Smluvní strany se dohodly, že předmětem díla je provedení všech činností, prací, dodávek a služeb obsažených v projektové dokumentaci pro provádění stavby, v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce na akci „**Jednopodlažní nástavba a dvoupodlažní přístavba pavilonu mateřské školky Veltruská 560, Praha 9**“ a v nabídce zhotovitele. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokumentech uvedených v tomto článku smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla, přičemž ustanovení **§ 2594 OZ** není tímto ujednáním dotčeno.
- 2.4 Předmět díla zahrnuje:
- Provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci pro provádění stavby a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
 - Zhotovení díla dle odsouhlaseného projektu pro provádění stavby a v souladu s platnými normami a předpisy.
 - Vypracování časového a finančního plánu realizace díla.
 - Vypracování potřebné dodavatelské projektové dokumentace (dílenké výkresy, technologické postupy montážních prací apod.).
 - Vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních.
 - Úklid dotčeného okolí stavby.
- 2.5 Předmět díla dále zahrnuje i nakládání s odpadem vzniklým při realizaci díla, a to následujícím způsobem: 4. Odstranění odpadů¹: Bližší popis způsobu odstranění odpadu je uveden v příloze č. 4 této smlouvy.
- 2.6 Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky stavebního zákona. Dodávky budou dokladovány k převjímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty a prohlášeními o shodě.
- 2.7 Nutné záborů pro výstavbu, výkopová povolení, přeložky, vypracování dopravně-inženýrských opatření (DIO) a zajištění dopravně-inženýrského rozhodnutí (DIR) apod. si zhotovitel zajišťuje sám na své náklady.
- 2.8 Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými.

¹ Účastník zadávacího řízení uvede, zda jakým způsobem dojde k likvidaci odpadu – tj. zda 1. Příprava k opětovnému využití, 2. Recyklace odpadu, 3. Jiné využití odpadů (uvest jaké), 4. Odstranění odpadů

III. Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést nejpozději **do 5 měsíců ode dne předání staveniště.**
- 3.2 Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušeni provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla.
- 3.3 Zhotovitel je povinen realizovat práce dle Časového plánu realizace díla (tzv. harmonogram), který je přílohou č. 2 této smlouvy. Časový plán realizace díla je členěn po týdnech a jsou v něm vyznačeny dílčí termíny realizace díla, které jsou pro zhotovitele závazné. Současně tento časový plán obsahuje i finanční plán členěný po měsících.
- 3.4 Provedením díla se rozumí úplné dokončení předmětu díla a současně řádné protokolární předání díla objednateli formou dle čl. XIII. této smlouvy. Dílo je prosté všech vad a nedodělků, pokud neobsahuje vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

IV. Místo provádění díla

- 4.1. Místo provádění díla je na území Praha 9, Veltruská 560/26 , Praha 9, parc. č. 628/ 127, 128, 172 - katastrální území Prosek. Bližší specifikace místa provádění díla je uvedena v projektové dokumentaci.
- 4.2. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/ nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

V. Cena díla a platební podmínky

- 5.1 **Celková cena díla dle této smlouvy je stanovena ve výši:**
7 315 920 Kč bez DPH (Slovy: sedm milionů třístapětstátisícdevětstadvacet korun českých)
1 536 343 DPH (Slovy: jeden milion pětset třicet šest tisíc čtyřicet tři korun českých)
8 852 263 Kč včetně DPH
(Slovy: osm milionů osm set padesát dvacet šest tisíc šest set korun českých)

Podrobná kalkulace ceny díla včetně jednotkových cen je uvedena v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

- 5.2 Zhotovitelem navržená cena díla je úplná, konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré položky vyplývající ze zadávací dokumentace, projektové dokumentace pro provedení stavby a oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Ceny uvedené zhotovitelem v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr obsahující veškeré náklady související se zhotovením díla, vedlejší a ostatní náklady a případné další náklady související s plněním této smlouvy.
- 5.3 Pokud po uzavření této smlouvy, zhotovitel zjistí jakékoliv nesrovnalosti z hlediska druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení díla a dalších nákladů nutných k provedení díla, které nebyly zahrnuty do projektové dokumentace, technické specifikace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, upozorní zhotovitel na tuto skutečnost objednatele, kterou uvede do samostatného zápisu, popř. stavebního deníku. Pouze takový postup zhotovitele bude po vyhodnocení objednatelem zjištěných skutečností z hlediska podstatných či nepodstatných změn závazku podle § 222 ZZVZ buď s následnou realizací dle ZZVZ či bez realizace dle ZZVZ podkladem pro změnu či doplnění této smlouvy

- 5.4 Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximálně přípustná dle cenové nabídky zhotovitele a nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku ke smlouvě, který bude uzavřen postupem dle § 222 ZZVZ. Žádný zápis do stavebního deníku či jiný zápis např. z kontrolního dne není způsobilý zvýšit cenu díla
- 5.5 Objednatelům nebudou na cenu za zhotovení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
- 5.6 Faktury budou vystavovány zhotovitelem postupně měsíčně v souladu se skutečným postupem prací, a to v celé výši odpovídající provedeným pracím. Tímto postupem budou faktury vystavovány pouze do výše 90 % celkové ceny díla. Poslední fakturu odpovídající 10% celkové ceny díla je zhotovitel oprávněn vystavit až po konečném předání a převzetí díla, který bude uveden v zápise o převzetí díla bez vad a nedodělků a dále po předložení bankovní záruky za záruku dle čl. XIX, bodu 19.5 této smlouvy.
V případě zjištění vad díla při předání a převzetí díla je zhotovitel oprávněn poslední fakturu odpovídající 10% celkové ceny díla vystavit až do odstranění veškerých vad díla uvedených v zápisu z přejímacího řízení (čl. XIII. této smlouvy). Podmínkou pro vyplacení zádržného je dále předložení bankovní záruky za záruku dle čl. XIX, bodu 19.5 této smlouvy.
- 5.7 Právo vystavit příslušnou fakturu vznikne zhotoviteli na základě podpisu dílčích zápisů ohledně provedených prací osobami vykonávajícími technický dozor objednatele. Faktury za provedené práce budou zhotoviteli hrazeny po jejich věcném přezkoumání a formálním odsouhlasení objednatelem. Objednatel odsouhlasí bez bezdůvodných průtahů příslušné soupisy provedených prací. Datem zdanitelného plnění bude poslední den příslušného měsíce.
- 5.8 Splatnost faktury je 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 5.9 V konečné faktuře budou zúčtovány veškeré eventuelní slevy.
- 5.10 Faktura musí obsahovat tyto náležitosti, jinak je neúplná:
- označení faktury
 - sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení objednatele a zhotovitele
 - předmět plnění a den splnění
 - Identifikaci projektu, tj.: *projekt „Jednopodlažní nástavba a dvoupodlažní přístavba pavilonu*
 - mateřské školky Veltruská 560, Praha 9“, registrační číslo projektu CZ.07.4.67/0.0/0.0/16_035/0000263 je spolufinancován z Evropské unie v rámci Operačního programu Praha – pól růstu ČR*
 - cenu díla a částku k fakturaci
 - objednatel schválený soupis skutečně provedených prací
 - datum odeslání a datum splatnosti platebního dokladu
 - náležitosti dle podmínek v rámci OPP-PR (zejména rozdělení položek na uznatelné a neuznatelné náklady)
 - náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
 - podpis oprávněného zástupce zhotovitele
- 5.11 V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opravené faktury objednatel, plynout nová lhůta splatnosti.
- 5.12 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín nebo povinnost stanovenou ve smlouvě. Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

- 5.13 Objednatel splní svůj peněžítý závazek řádně a včas odepsáním příslušné částky odpovídající výši splatné faktury ze svého účtu u peněžního ústavu. Objednatel však není v prodlení s úhradou splatné faktury, pakliže prodlení proveditelné platby zavinit peněžní ústav objednatele nebo zhotovitele.
- 5.14 V případě nedokončení díla dle čl. XV., bod 15.13 této smlouvy má objednatel právo u doposud neuhrazených faktur provést jejich úhradu až po vyčíslení vzniklé škody dle čl. XV., bod 15.13 této smlouvy a provedení započtení vzájemných splatných pohledávek. Lhůta splatnosti doručených a doposud neproplacených faktur objednatelem se v případě nedokončení díla objednatelem staví až do vyčíslení výše škody dle čl. XV., bod 15.13 této smlouvy a počíná běžet opět až po provedení případného započtení vzájemných pohledávek, přičemž bude hrazena pouze zbylá část pohledávky. V případě, že škoda dle čl. XV., bod 15.13 této smlouvy objednateli nevznikne, budou hrazeny pohledávky zhotovitele v plné výši.

VI. Podklady, pokyny a věci předané objednatelem

- 6.1 Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy řádně překontrolovat předané materiální podklady, projektovou dokumentaci pro provádění stavby, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a řádně si prověřit místní podmínky na staveništi, všechny nejasné podmínky pro realizaci svého plnění si vyjasnit v rámci místního šetření s oprávněnými zástupci objednatele.
- 6.2 Zhotovitel je povinen dle § 2594 OZ upozornit bez zbytečného odkladu písemně (ve stavebním deníku) objednatele na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal nebo příkazu, který mu objednatel dal. Překáží – li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do výměny věci nebo změny příkazu. Trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušování vyvolanou a zhotovitel se v této době buď dohodne s objednatelem ohledně oprávněných požadavků zhotovitele na změny díla formou dodatků ke smlouvě, nebo dílo bude provedeno dle nevhodných pokynů objednatele na jeho plnou právní odpovědnost. Stejným způsobem je povinen zhotovitel smluvně zavázat třetí osoby (poddodavatele), které se budou v souladu se smlouvou podílet na splnění závazku zhotovitele.
- 6.3 Objednatel je oprávněn po projednání se zhotovitelem, kteroukoliv z částí plnění zhotovitele zajistit vlastní činností, a to sám či prostřednictvím třetí osoby. V tomto případě se objednatel zavazuje výsledky tohoto plnění včas, v úplnosti a v potřebné kvalitě zhotoviteli předat tak, aby nenarušil plnění zhotovitele v rámci výkonů navazujících pro řádné plnění předmětu smlouvy. O tom, že takto hodlá postupovat, je objednatel povinen zhotovitele bez zbytečného odkladu vyzoomět. Smluvní cena se v takovém případě sníží o cenu poměrně připadající na plnění zajištěné objednatelem.
- 6.4 Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek, tj. zadávací dokumentaci, projektová dokumentace, soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr a další dokumentace související s realizací díla. Zhotovitel je však povinen v zájmu poskytnutí nezbytně nutné odborné součinnosti a předcházení následným požadavkům zhotovitele na dodatečné stavební práce nebo dodatečné změny stavebních prací (dále jen „vícepráce, popř. méněpráce“), před započtením prací a v průběhu vlastní realizace stavebních prací tyto dokumenty s vynaložením odborné péče zkontrolovat z hlediska jejich správnosti a úplnosti a v této době upozornit objednatele na zjištěné nedostatky či jakékoliv vzájemné obsahové nejasnosti či nesrovnalosti uvedené v těchto dokumentech. Pokud však zhotovitel na zjištěné nejasnosti, nesrovnalosti a nedostatky v dokumentech pro zhotovení díla objednatele před započtením prací souvisejících s těmito zjištěnými nedostatky včas neupozorní, pak zhotovitel nemůže po objednatelem požadovat úhradu realizovaných tzv. víceprací, nezahrnutých do výše uvedených dokumentů, neboť objednatel nebude moci zákonným způsobem mít možnost k postupu dle ZZVZ. Objednatel je povinen po zjištění relevantních připomínek zhotovitele tyto případné zjištěné nesrovnalosti odstranit či jinak upravit tak, aby tyto dokumenty byly obsahově vzájemně v souladu.

- 6.5 Projektovou dokumentací se pro účely této smlouvy rozumí dokumentace, která určuje stavbu z hlediska technických, ekonomických a architektonických podrobností, které jednoznačně vymezují předmět plnění veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti a jakost a projektová dokumentace je společně s technickou specifikací a uživatelskými standardy stavby podkladem pro vyhotovení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 6.6 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb stanoví v přímé návaznosti na projektovou dokumentaci pro provádění stavby podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavku objednatel. Výkazem výměr se pak rozumí vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací.
- 6.7 Postup zhotovitele dle čl. VI, bod 6.2 této smlouvy v souladu s dikcí § 2594 OZ je základní podmínkou pro postup objednatele dle čl. VIII body 8.18.1, 8.18.2 a 8.18.3 této smlouvy.

VII. Součinnost smluvních stran

- 7.1 Smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci smlouvy a předmětu díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních této smlouvy. Především jsou smluvní strany povinny vyvinout součinnost v rámci smlouvou upravených postupů a vyvinout potřebné úsilí, které lze na nich v souladu s pravidly poctivého obchodního styku požadovat k řádnému splnění jejich smluvních povinností. To se týká i připravenosti k poskytování konzultací vzájemně smluvními stranami k tomu, aby pro činnost obou smluvních stran byly k dispozici včasné, úplné a pravdivé informace.
- 7.2 Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostala svým smluvním povinností, sdělí to neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností. Pokud k odstranění těchto okolností nedojde, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat splnění povinností v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.
- 7.3 Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění této smlouvy navrhnout a provádět opatření, směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou a jejími přílohami, pro naplňování předmětu této smlouvy a ochraně objednatel před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a poskytovat objednateli, jeho technickému dozoru a autorskému dozoru a jiným osobám zúčastněným na realizaci díla veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost. Ujednáním v čl. VII body 7.2 s 7.3 této smlouvy nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele díla vyplývající z díkce § 2594 OZ.
- 7.4 Tvoří-li dílo sjednané ve smlouvě součástí plnění objednatel vůči třetí osobě, je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost při koordinaci tohoto plnění, zejména respektovat celkový postup prací a vyvinout potřebné úsilí k dodržení lhůt těchto prací, i když jej k tomu jinak smlouva nezavazuje. Je povinen poskytnout objednateli, případně třetí osobě, potřebné informace a podle potřeby objednatel se zúčastnit koordinačních jednání.
- 7.5 V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu této smlouvy si smluvní strany sjednaly následující:
- a) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatel k prověření prací a dodávek, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být písemná a musí být objednateli doručena nejméně 5 pracovních dnů předem. Pro účely této smlouvy se za pracovní dny považují pondělí až pátek s pracovní dobou od 8:00 do 16:30 hodin. Je-li na staveništi technický dozor stavebníka, lze výzvu zapsat ve stejné lhůtě do stavebního deníku. V případě, že tak zhotovitel neučiní, je povinen na žádost objednatel odkrýt práce, které byly

zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

- b) Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně a včas pozván, nebo která se měla konat dle dohodnutého časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Je-li však účast na kontrole objednateli znemožněna jakoukoliv neodvratitelnou překážkou, může objednatel bez zbytečného odkladu požadovat provedení dodatečné kontroly. Za této situace je však povinen nahradit zhotoviteli náklady způsobené opožděním kontroly.
- c) Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých oprávněných pracovníků na prověřování svých prací a dodávek technickým dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- d) Jestliže podle smlouvy a podkladů pro provedení díla má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny.
- e) K účasti na nich je vždy zhotovitel povinen objednatele řádně a včas pozvat. Pozvánka musí být písemná a musí být objednateli doručena nejméně 5 pracovních dnů předem. Neúčast objednatele na zkouškách, k jejichž provedení byl objednatel řádně a včas pozván, nebrání provedení zkoušek.
O opakování zkoušek platí obdobné ustanovení odstavce a) a b). Výsledek zkoušek se zachytí v zápisu podepsaném oběma smluvními stranami.
- f) Zhotovitel je povinen se podrobit všem kontrolám vedoucím ke zjištění jakosti provedených prací či vlastností materiálů na předmětu díla použitých, které navrhne objednatel.
- g) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námitky, apod.).
- h) Jestliže oprávněný zástupce zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem zástupce objednatele, technického nebo autorského dozoru, je povinen připojit k záznamu do 7 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- i) Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů stavebního deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
- j) Objednatel je povinen uchovávat stavební deník po dobu deseti let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí popřípadě od dokončení stavby, pokud kolaudaci tato nepodléhá.

Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti.

7.6 Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při přípravě a v průběhu kolaudačního řízení. Na výzvu objednatele má povinnost se dostavit na kolaudační řízení a na vyzvání příslušného stavebního úřadu předložit požadované doklady, dokumentaci, stanoviska, případně podat vysvětlení ke stavebním pracím, která mají souvislost s předmětem plnění veřejné zakázky.

7.7 Zhotovitel je povinen a tímto se zavazuje:

- a) zejména poskytnout objednateli veškeré doklady související s realizací projektu (výkonem této Smlouvy) a plněním projektových indikátorů, které si vyžádají kontrolní orgány;
- b) umožnit vstup pověřeným osobám Řídícího orgánu zařazeným do Magistrátu hl. m. Prahy, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního

úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy do objektů a na pozemky související s projektem a jeho realizací po dobu 5 let ode dne ukončení realizace projektu;

- c) umožnit pověřeným osobám kontrolu a ověření plnění této Smlouvy, a to po celou dobu realizace díla a dále po dobu 5 let po ukončení realizace díla dle této Smlouvy;
- d) dodržovat pravidla publicity stanovené pro Operační program Praha – pól růstu ČR;
- e) spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, a to na vlastní náklady;
- f) po dobu deseti let od ukončení realizace projektu uchovávat originál smlouvy, včetně jejich případných dodatků, veškeré originály účetních a dalších dokumentů souvisejících s výkonem této smlouvy a poskytovat požadované informace a dokumentaci za účelem ověřování plnění Podmínek usnesení/Smlouvy o financování zaměstnancům pověřených orgánů: Hlavního města Prahy, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu, a dalších oprávněných orgánů státní správy. Doklady musí být uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími prováděcími právními předpisy. Zároveň bude povinen se řídit Nařízením rady (ES) č. 1083/2006 ze dne 11. 7. 2006 o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu a Fondu soudržnosti a o zrušení nařízení (ES) č. 1260/1999 (dále jen „Nařízení“) v oblasti uchovávání dokumentace týkající se projektů podpořených z Operačního programu Praha – pól růstu ČR. Na základě ustanovení článku č. 90 Nařízení, má dodavatel povinnost uchovávat originální dokumentaci související s realizací projektu a jeho financováním po dobu tří let od uzavření Operačního programu Praha – pól růstu ČR.

7.8 Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla bude probíhat za provozu stávající mateřské školy. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla dodržovat zvláštní opatření pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví dětí a zaměstnanců mateřské školy, tak aby výstavba neměla negativní dopad na provoz, výchovně vzdělávací činnost mateřské školy a zdraví dětí. Jedná se zejména o následující opatření:

- a) Oplocení stavebního prostoru plným plotem, který bude pevně ukotven do země.
- b) Stanovení příjezdové cesty na staveniště.
- c) Případný vstup do areálu mateřské školy bude pouze přes hlavní vchod.
- d) Vybudování vlastního sociálního zařízení, šaten a sloupků elektroinstalace na staveništi, a to na náklady zhotovitele, přičemž tento nebude oprávněn elektrickou energií z mateřské školy.
- e) Na staveništi budou mít povoleny vstup pouze osoby uvedené v písemném seznamu, který bude předán ředitelce mateřské školy.
- f) Pracovníci generálního dodavatele a jeho poddodavatelů musí mít na staveništi a při vstupu do areálu MŠ pracovní oděv s výrazným označením firmy. V případě nedodržení tohoto požadavku bude ředitelka mateřské školy oprávněna tuto osobu z areálu MŠ vykázat, popř. přivolat policii.
- g) Všichni pracovníci zhotovitele vstupující do areálu mateřské školy, která je v provozu, se budou hlásit předem na ředitelství mateřské školy.
- h) Nezasahování do prostoru školní zahrady, kterou budou užívat děti.
- i) Nenarušování provozu a režimu mateřské školy od 10:00 do 14:30 hodin, tj. v době pobytu dětí venku, oběda a odpoledního odpočinku, prašné práce nebude možné provádět v době od 10:00 do 12:00 hod. a hlučné práce nebude možné provádět v době od 12:00 – 14:30 hod. Dbát na dodržování platných hlukových limitů.
- j) Stavební práce bude možné realizovat i o víkendech a během nočních hodin.
- k) Povinnost projednat každou změnu organizace práce na staveništi s ředitelkou mateřské školy.
- l) Dodržování zákazu kouření v celém objektu mateřské školy (tj. v budově i přilehlých prostorách školní zahrady).

- m) Dodržování režimu dne mateřské školy, který je přizpůsoben věku dětí, potřebám biologickým, hygienickým a psychologickým, a to v souladu s provozním řádem Mateřské školy.

VIII. Provádění díla

- 8.1 Součástí předmětu díla jsou i práce v této smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje smlouvou sjednanou cenu díla.
- 8.2 Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících ze smlouvy. Vybrané činnosti ve výstavbě bude zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, popřípadě jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštního předpisu, anebo zaměstnanci pod jejich dohledem.
- 8.3 Poddodavatelé
- 8.3.1. V příloze č. 3 této smlouvy (Seznam poddodavatelů) jsou specifikovány ty části předmětu plnění dle této smlouvy, které budou poskytovány poddodavateli zhotovitele. Změnu poddodavatele je zhotovitel oprávněn provést pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen jakoukoliv změnu na pozici poddodavatele předem písemně oznámit objednateli s tím, že tento poddodavatel splňuje všechny kvalifikační předpoklady, v rozsahu v jakém tyto kvalifikační předpoklady splňoval poddodavatel, jež byl tímto poddodavatelem nahrazen. Nový poddodavatel nahrazující poddodavatele uvedeného v nabídce Zhotovitele musí splňovat všechny kvalifikační předpoklady, popř. i vyšší pojištění, bylo-li vyžadováno, a to v takovém rozsahu, ve kterém byly objednatelem požadovány v zadávacích podmínkách a které splňoval poddodavatel uvedený v původní nabídce Zhotovitele. O těchto skutečnostech Zhotovitel za nového poddodavatele doloží doklady o splnění jeho kvalifikačních předpokladů, popř. pojištění.
- Objednatel je povinen se ve lhůtě 7 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu poddodavatele povoluje či nikoliv. Pokud zhotovitel předloží objednateli v rámci změny poddodavatele doklady požadované v tomto bodě smlouvy a objednatel se nevyjádří ve stanovené lhůtě ke změně poddodavatele, má se za to, že objednatel se změnou na pozici poddodavatele souhlasí.
- 8.3.4. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré závazky, které mu budou vyplývat z dodavatelských a poddodavatelských vztahů, a to řádně a včas, aby neohrozil či neomezil předmět díla.
- 8.3.5. U stavebních přípomocí pro poddodavatelsky plněné části díla musí být dodrženy technologie a postupy specifikované pro hlavní stavební výrobu.
- 8.4 Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla porušením povinností na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
- 8.5 Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový postup svých prací, dodávek a služeb, koordinovat činnost jednotlivých svých zhotovitelů (poddodavatelů) při přípravě, realizaci a dokončování díla v souladu s touto smlouvou o dílo. Zhotovitel je povinen provádět kontrolu časového postupu a kvality svých prací, dodávek a služeb.
- 8.6 Vybrané činnosti na díle bude zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k těmto činnostem oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, popřípadě jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštních předpisů, anebo zaměstnanci pod jejich dohledem.
- 8.7 Zhotovitel je povinen provádět průběžnou kompletaci a prověřování dokladů o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií požadovaných v § 156 odst. 1 stavebního zákona a jiných

obecně závazných právních předpisů. Tyto dodávky musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění (prohlášení o shodě nebo certifikace) a musí mít doklad o všech provedených revizích, zkouškách a měřeních, dokládajících kvalitu a způsobilost částí stavby, konstrukcí a technických zařízení a kvalitu mikroklimatu z hlediska požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, životního prostředí a z hledisek zajištění přístupnosti stavby pro osoby se sníženou schopností pohybu. Potřebné doklady o tom předloží zhotovitel ke dni splnění díla. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předložena v českém jazyce.

- 8.8 Na žádost objednatele je zhotovitel povinen dokumentovat navrhované materiály a výrobky na vzorcích.
- 8.9 Plní-li zhotovitel část svých povinností podle smlouvy prostřednictvím třetích osob, je povinen tyto třetí osoby zavázat a požadovat záruky plnění tak, aby nebylo ohroženo plnění jeho závazků ze smlouvy vůči objednateli včetně závazků k náhradě škody a placení majetkových sankcí.
- 8.10 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele disponovat s věcmi (zařízeními) demontovanými v souvislosti s prováděním díla, naloží s nimi dle pokynů objednatele.
- 8.11 Zhotovitel musí dbát na dodržování platných předpisů týkajících se bezpečnosti práce a požární ochrany jeho zaměstnanci na předaném staveništi v celém rozsahu svého plnění dle smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jeho zaměstnanci jsou proškoleni v předpisech pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a jsou pojištěni pro případ úrazu nebo úmrtí v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání. Kontrolu dodržování BOZP a PO je oprávněn provádět pověřený pracovník objednatele (bezpečnostní koordinátor) a zhotovitel je povinen s bezpečnostním koordinátorem spolupracovat a plnit jím uložená opatření ve stanovených termínech.
- 8.12 Přestanou-li se v průběhu provádění díla materiály a zařízení uvedená v příslušné části dokumentace vyrábět a bude potřeba je nahradit jinými, nebo je-li ve vývoji nový materiál nebo zařízení, jehož použití nebylo možno začlenit do příslušné dokumentace a jeho používání bude technicky srovnatelné a výhodné, navrhne zhotovitel písemně objednateli jejich použití při provádění díla. Písemná dohoda o dodání náhradních materiálů a zařízení musí být smluvními stranami uzavřena předem s tím, že zároveň určí vliv takového postupu na cenu díla. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby použitím náhradních materiálů nedošlo ke snížení jakosti a projektovaných vlastností díla. Pokud v době realizace díla dojde ke změnám ve výrobě, které budou mít za následek zlepšení užitných vlastností dodávek, je dodavatel oprávněn dodat modernizovanou formu předmětu plnění při zachování ostatních podmínek stanovených smlouvou.
- 8.13 V případě rozporů podkladů vymezujících obsah, rozsah a vlastnosti díla nebo okolnosti a způsob jeho provedení, platí jako sjednaná vlastnost či okolnost plnění díla ta, která byla sjednána, popř. rozhodnuta příslušným správním či soudním orgánem, popř. stanovena jiným způsobem v souladu se smlouvou či právními předpisy či obchodními zvyklostmi jako poslední.
- 8.14 V případě ohrožení splnění závazku provést dílo nebo jeho část z důvodu, že zhotovitel ani po předchozím písemném upozornění a projednání neopatřil nebo nezajistil opatření věcí k jeho provádění potřebných, je zhotovitel povinen postupovat podle pokynů objednatele. Objednatel je rovněž oprávněn tyto věci opatřit vlastním jménem. Veškeré náklady s tím související, event. vzniklá škoda, jdou k tíži zhotovitele.
- 8.15 Pro zjednání nápravy eventuálních vad plnění a nedodělků je zhotovitel povinen učinit bezodkladná opatření a informovat o nich ihned objednatele, jehož pokyny k zahájení prací a odstranění těchto nedodělků je povinen dodržet.
- 8.16 **Přerušeni prací**
- 8.16.1 Zhotovitel je povinen přerušit práce na základě rozhodnutí objednatele a v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým

způsobem. Každé přerušení prací je zhotovitel povinen bezodkladně písemně objednateli oznámit spolu se zprávou o předpokládané délce, jeho příčinách, trvání a navrhovaných opatřeních zabezpečujících nejúčelnější a nejefektivnější způsob jejich odstranění. Do doby opětovného pokračování v práci střeží materiál, jakož i pomůcky potřebné k provedení díla i celé dílo. Zhotovitel je povinen vynaložit veškeré úsilí, aby takovéto překážky byly odstraněny s co nejefektivnějším vynaložením nákladů. Bude-li přerušení prací, popř. dodávek způsobeno příčinami na straně objednatele, dohodnou smluvní strany opatření do doby obnovení prací, přičemž o dobu trvání takového přerušení prací se prodlužuje doba předání díla.

- 8.16.2 Technický dozor stavebníka je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li zároveň ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracujících na díle nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Technický dozor však není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Ujednáním v čl. VIII, body 8.16.1 a 8.16.2 této smlouvy nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele díla vyplývající z díkce **§ 2594 OZ**.

8.17 **Kontroly**

- 8.17.1 Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly provádění díla, vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími oprávněných orgánů. Taková práva má i jeho autorský a technický dozor.
- 8.17.2 Objednatel si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí objednatel neprodleně upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku a žádat odstranění vzniklých vad.
- 8.17.3 Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu za tímto účelem poskytnuté a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 8.17.4 Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací. Zhotovitel je povinen výkon tohoto práva strpět. Objednatel je rovněž oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu přípravy smlouvy a přípravy, realizace a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu závěrečného vyúčtování díla. Všichni účastníci naplňování předmětu smlouvy jsou povinni vytvářet podmínky pro provádění cenové kontroly.

8.18 **Změny díla**

- 8.18.1 Práce, dodávky a služby nad rámec předmětu plnění smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě. Dodatek ke smlouvě o dílo musí být uzavřen v souladu s postupem dle **ZZVZ**, jinak je uzavřený dodatek neplatný a zhotovitel nemá právo na úhradu ceny díla sjednané v tomto dodatku. Ustanovením tohoto článku smlouvy není dotčena povinnost zhotovitele uvedená v čl. VI, bodu 6.2 a 6.4 této smlouvy.
- 8.18.2 Pokud dojde v průběhu zadávacího řízení k potřebě změny závazku, bude objednatel postupovat v souladu s **§ 222 ZZVZ**. Pokud zhotovitel provede dodatečné stavební práce nebo dodatečné změny stavebních prací mimo předchozí postup dle ZZVZ a nedohodne se s objednatelem na ceně díla postupem dle **§ 2612 odst. 1 OZ**, pak zhotovitel díla nemá právo na úhradu ceny té části díla, která nebyla provedena v souladu se ZZVZ a **§ 2614 OZ** a nelze ze strany zhotovitele požadovat po objednateli vydání bezdůvodného obohacení z titulu takto zhotovitelem provedených a předem objednatel

neodsouhlasených dodatečných stavebních prací, dodávek či služeb či dodatečných změn stavebních prací.

- 8.18.3 Veškeré dodatečné stavení práce splňující podmínky stanovené v § 222 ZZVZ musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech smlouvy a v souladu se ZZVZ. V tomto případě budou veškeré změny díla navrženy písemně zhotovitelem objednateli formou změnových listů číslovaných souvislou řadou. Nutnost realizace těchto dodatečných stavebních prací musí být řádně odůvodněna.

Na základě písemného soupisu dodatečných stavebních prací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel do změnového listu jednotkové ceny maximálně v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny (viz oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy).

Nebudou-li stavební práce, dodávky či služby použité k provedení díla, které jsou předmětem dodatečných stavebních prací, oceněny v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, budou se oceňovat maximálně ve výši dle ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 102 00 Praha 10, platného k datu předložení soupisu dodatečných stavebních prací objednateli. Cena těchto položek nepřesáhne cenu dle ceníku přepočtenou poměrem nabídkové ceny veřejné zakázky vůči její předpokládané hodnotě.

Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou dodatečné stavební práce, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou tyto dodatečné stavební práce oceněny individuální kalkulací dle ceny v místě a čase obvyklé.

Podpisem změnového listu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a to po řádném schválení oprávněným orgánem objednatele, tvoří změnový list dodatek k této smlouvě.

- 8.18.4 Drobné změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, mohou být oprávněnými zástupci rozhodnuty a potvrzeny na staveništi zápisem ve stavebním deníku.

- 8.18.5 Objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím cen z oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

IX. Staveniště a jeho zařízení

- 9.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště **do 7 kalendářních dnů** ode dne doručení písemné výzvy objednatele k převzetí. Odmítnutí převzetí staveniště ze strany zhotovitele nemá vliv na jeho povinnost provést dílo v termínu dle bodu 3.1 této Smlouvy.
- 9.2 O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol. Při předání a převzetí staveniště zhotovitel předá objednateli aktualizovaný časový harmonogram realizace díla.
- 9.3 Nejpozději před převzetím staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí, pokud všechna tato jména nejsou uvedena již ve smlouvě.
- 9.4 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického a autorského dozoru uvedenými v zadávací dokumentaci a respektováním projektové dokumentace předané objednatel.
- 9.5 Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.

- 9.6 Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit. Zhotovitel se dále zavazuje k úhradě vodného a stočného (s výjimkou vodného a stočného souvisejícího s provozem objednatele).
- 9.7 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Pokud toto zhotovitel nedodrží, objednatel není povinen zhotovené dílo převzít.
- 9.8 Staveniště a místo skladování materiálů a místa výkopů je zhotovitel povinen předpisově označit tabulkami, ohraničit, osvětlit, zabezpečit jejich ochranu, včetně protipožárních opatření a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 9.9 Po dokončení díla je zhotovitel povinen objednateli písemně oznámit nejpozději 15 kalendářních dní předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání, aby objednatel mohl včas podat návrh na zahájení kolaudačního řízení (§ 122 Stavebního zákona) bezprostředně navazujícího na předání díla.
- 9.10 Zápis o odevzdání a převzetí staveniště obsahuje podle potřeby a účelu zejména:
- uvedení osob pověřených řízením na svěřeném úseku s pravomocí samostatně rozhodovat ve smyslu ustanovení vyhlášky č. 48/1982 Sb., v platném znění.
 - vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest, vstupů na stavbu apod.,
 - určení případů, kdy musí být vykonáván stálý dozor,
 - určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení, použitých při provádění stavebních prací.
- 9.11 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných komunikací za účelem dopravy na místo staveniště zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 9.12 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště je nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla). Smluvní strany sepiší a podepiší na závěr protokol o vyklizení staveniště.
- 9.13 Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

X. Stavební deník, technický a autorský dozor

10.1 Stavební deník

- 10.1.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s **§ 157 stavebního zákona**, kam je povinen pravidelně denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují: základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo objednatele a zhotovitele a případné změny těchto údajů, identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace, přehled smluv včetně dodatků a změn, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, seznam dokumentace stavby, jejích změn a dodatků a přehled zkoušek všech druhů. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělené průpisy.
- 10.1.2 V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi. Jde zejména o územní rozhodnutí, rozhodnutí o přípustnosti stavby, smlouvu, záznamy, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od projektové dokumentace. U každého dokladu se uvede, zda je uložen u stavbyvedoucího nebo u zástupce objednatele pro věci

technické, případně jiné místo uložení. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Pokud některá ze zúčastněných stran se zápisem nesouhlasí, je povinna do 7 kalendářních dnů připojit k záznamu své nesouhlasné vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený. Povinnost vedení stavebního deníku končí dnem předání a převzetí díla. U zápisů majících vliv na postup prací na stavbě oznámí zhotovitel zástupci objednatele telefonicky v den zápisu, že byl tento zápis proveden a je třeba jej odsouhlasit.

- 10.1.3 Stavební deníky musí být řádně registrované, denně přístupné, objednateli přísluší první kopie. V den předání a převzetí stavby budou objednateli s ostatními doklady předány i stavební deníky. Objednatel je povinen na základě výzvy zhotovitele ve stavebním deníku zkontrolovat část díla před zakrytím či dalším postupem prací nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele a ve stavebním deníku zapsat event. připomínky. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole nejpozději 5 pracovních dnů předem.
- 10.1.4 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy. To neplatí v případě, že zápis do stavebního deníku provede objednatel, a to za účelem požadavku přerušení prací či změny termínu dokončeného díla.

10.2 Technický dozor stavebníka (objednatele) (TDS) a autorský dozor (AD)

- 10.2.1 Objednatel bude prostřednictvím svých kontrolních orgánů – TDS a AD provádět průběžnou kontrolu provádění díla. Rozsah písemných pověření TDS a AD a jména osob pověřených jejich výkonem objednatel zhotoviteli sdělí písemně při předání a převzetí staveniště.
- 10.2.2 Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontrolních orgánů objednatele. Zabezpečuje účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na stavbě orgány státního stavebního dohledu, památkové inspekce a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 10.2.3 Technický dozor stavebníka nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

XI. Zkoušky

- 11.1 Součástí plnění zhotovitele podle smlouvy a průkazem řádného provedení díla nebo jeho části je doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek, garančních zkoušek a organizace zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, památkové péče, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, podmínkami stanovenými ČSN, projektem a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla. Náplň, obsah, rozsah, způsob provedení a termíny zkoušek určuje objednatel.
- 11.2 Individuálním vyzkoušením při montáži se rozumí provedení zkoušek s kladným výsledkem každého jednotlivého stroje nebo zařízení. Komplexním vyzkoušením osvědčuje zhotovitel kvalitu díla a jeho způsobilost uvedení do provozu. Komplexní vyzkoušení se má za řádně provedené, prokáže-li zhotovitel, že zařízení dosahuje plynulý, ustálený, hospodárný a spolehlivý provoz dle projektu a v souladu s touto smlouvou.
- 11.3 O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí objednatel zhotovitel a všechny další zainteresované osoby zápisem do stavebního deníku alespoň 10 kalendářních dnů předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, mohou se smluvní strany dohodnout, jakým náhradním způsobem zhotovitel osvědčí způsobilost díla nebo jeho celku takovou zkouškou prověřovanou. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně provést zkoušky v jejich příslušném rozsahu.

- 11.4 Výsledek zkoušek se zachytí v zápisech, případně předepsaných protokolech o jejich provedení a výsledku. V zápise budou uvedeny mimo jiné i další skutečnosti rozhodné pro stanovení a průběh záruky, event. zjištěné závady, případně podmínky, povinná osoba a termíny odstranění závad, případně splnění podmínek. Podmínky k provedení zkoušek, zajištění potřebného množství svých kvalifikovaných zaměstnanců, provozních hmot a surovin a energií, jakož i další prostředky potřebné k vyzkoušení, popř. též pro přípravu k němu, organizuje a opatřuje zhotovitel. Zhotovitel nese i další náklady v případě neúspěšného provedení zkoušek.

XII. Užívání díla před jeho předáním

- 12.1 Požádá-li o to objednatel, anebo je-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla, jeho předáním, resp. jeho řádným ukončením, dohodnou smluvní strany, je-li to vzhledem ke stavu doposud provedeného díla rozumné, podmínky užívání díla před jeho předáním. Požádá-li o to objednatel, obstará zhotovitel na svůj náklad souhlas příslušných veřejnoprávních orgánů s takovým užíváním díla nebo jeho části.
- 12.2 Zhotovitel pro tento případ navrhne předmět a způsob předčasného užívání, jeho dobu, jakož i provedení bezpečnostních a jiných opatření, včetně hygienických, a důsledky předčasného užívání pro přechod nebezpečí škody, běh záručních lhůt, atd. V případě, že zhotovitel návrh nepředloží ve lhůtě akceptovatelné objednatel, anebo bude-li návrh obsahovat podmínky bezdůvodné, nebo zřejmě zvýhodňující zhotovitele, určí podmínky užívání objednatel. Dohoda o předčasném užívání díla musí být uzavřena formou dodatku ke smlouvě.

XIII. Provedení díla, převzetí díla nebo jeho části

13.1 Provedení díla

- 13.1.1 Dílo je provedeno, je – li dokončeno a předáno. Tímto ujednáním není dotčeno ust. § 2628 OZ. Nedílnou součástí řádného provedení díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli a to jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, certifikáty, prohlášení o shodě atd. Dílo je dokončeno, je – li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 13.1.2 Termín provedení díla se považuje za dodržžený, jestliže ve stanoveném termínu bude dílo řádně dokončeno a protokolárně převzato, tj. bude sepsán závěrečný zápis (protokol) o předání a převzetí díla. Řádné splnění povinností zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele uvedených ve smlouvě může být osvědčeno i dílčími zápisy, pokud je to sjednáno ve smlouvě o dílo. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělků či při nepředání části dokumentace, není objednatel povinen dílo převzít.
- 13.1.3 Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět plnění v rozsahu smlouvy bude dokončený a provozuschopný, plně v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů, v souladu s požadavky hygienickými, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci, v souladu s požadavky na přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu, v souladu s požadavky předpisů o památkové péči a v souladu s požadavky územního rozhodnutí, stavebního povolení a kolaudačního rozhodnutí a bez vad a nedodělků. Uvedené vlastnosti musí být prokázány předepsanými a nejsou-li předepsány, obvyklými zkouškami nebo jiným dostatečným způsobem prokazujícím úspěšnost provedení díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.
- 13.1.4 Dokumentace skutečného provedení stavby včetně jejích doplňků a změn bude vypracována v rozsahu a podrobnostech výkresové části projektu pro provedení stavby

jako součást prvotní provozní dokumentace stavby. Bude-li zapotřebí pro zpracování této dokumentace provést geodetické práce, provádí tyto práce geodet určený objednatelem. Nedílnou přílohou skutečného provedení stavby a součástí plnění v rámci tohoto bodu jsou i veškeré potřebné a orgány státní správy požadované podklady pro provozní řady budovy a technických a technologických zařízení. Dokumentace skutečného provedení bude vyhotovena na základě geodetického zaměření v digitální podobě a bude předána ve třech vyhotoveních (výkresech) a jedenkrát na digitálním nosiči, a to s použitím software určeného objednatelem.

13.1.5 Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i za škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

13.2 Převzetí díla nebo jeho části.

Objednatel může dílo převzít, bude-li vykazovat pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

V tom případě však nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do doby odstranění těchto vad a nedodělků.

13.3 Příprava k předání díla nebo jeho části

13.3.1 Zhotovitel je povinen objednatele na termín k převzetí díla písemně vyzvat ve lhůtě nejméně 15 kalendářních dní předem. Jestliže zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při tom se zjistí, že dílo nebylo připraveno k předání a převzetí, uhradí zhotovitel náklady a škody objednateli.

13.3.2 Zhotovitel dále vytvoří řádné věcné i organizační podmínky k předání v místě provádění díla. Pro přejímací řízení díla zhotovitel dále připraví veškeré doklady, a to zejména doklady potřebné pro řádný průběh předání a převzetí a řádného užívání. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.

13.4 Zápis (protokol) o převzetí díla

13.4.1 V případě, že dílo bude předáváno postupně, dohodnou smluvní strany v pracovním pořádku harmonogram jeho přejímek.

13.4.2 V případě, že při předání díla budou zjištěny ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, a objednatel dílo převezme, sepsí smluvní strany v zápise o předání a převzetí díla přesně tyto vady a nedodělky a zároveň dohodnou přiměřené lhůty pro jejich odstranění

13.4.3 Zápis o převzetí díla bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách pro jejich odstranění, případnou dohodu o slevě z ceny nebo jiných právech z odpovědnosti za vady.

13.4.4 Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepsí smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění. Po odstranění vad a nedodělků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné vyhotovit nový zápis nebo k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá, dílo je převzato podepsáním tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

13.5 Vlastnické právo k zhotovovanému dílu náleží od zahájení provádění díla objednateli.

- 13.6 Zhotovitel vykonává po dobu přechodu vlastnického práva podle bodu 13.5 tohoto článku smlouvy do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí díla v souladu s touto smlouvou.

XIV. Smluvní pokuty

- 14.1 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla v termínu stanoveném v čl. III, bod 3.1 této Smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 14.2 V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost součinnosti při přípravě a v průběhu kolaudačního řízení a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- za každý započatý den prodlení až do splnění této povinnosti.
- 14.3 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů dle čl. VIII., bod 8.3 a čl. XIX., bod 19.1, 19.2, 19.3, 19.4 nebo 19.5 této smlouvy, tj. nepředloží nebo nepředá objednateli příslušné doklady dokládající splnění povinnosti zhotovitele v čl. VIII., bod 8.3 a čl. XIX., bod 19.1, 19.2, 19.3, 19.4 nebo 19.5 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dle bodu 8.3, 19.1, 19.2, 19.3, 19.4 nebo 19.5 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení až do splnění této povinnosti.
- 14.4 Zhotovitel se dále zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu:
- 14.4.1 Za prodlení s vyklizením staveniště, a to ve výši 0,05% z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
 - 14.4.2 Za prodlení s odstraněním reklamovaných vad a nedodělků, a to 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou vadu/nedodělek zvlášť.
- 14.5 Pro případ, že zhotovitel nedodrží způsob nakládání s odpady vzniklými při realizaci díla stanovený v bodu 2.5 této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
- 14.6 V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 14.7 V případě, že zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo připraveno k odevzdání a převzetí, sjednává se smluvní pokuta za nepřipravenost díla k odevzdání a převzetí zhotovitelem ve výši 20.000,-Kč.
- 14.8 Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši. Smluvní pokuty se tedy nezapočítávají na náhradu škody, tj. vedle smluvní pokuty se hradí náhrada škody, a to v celé její výši. Náhradu škody jsou smluvní strany oprávněny vymáhat kdykoli, a to bez ohledu na případné odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.
- 14.9 Splatnost smluvních pokut je 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
- 14.10 Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti kterékoliv pohledávce zhotovitele.

XV. Nebezpečí vzniku škody na věci, přechod vlastnického práva a odpovědnost za škodu

- 15.1 Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- a) díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech;
 - b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny;

- c) na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby provedení díla pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak;
- d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.

- 15.2 Zhotovitel nese též do doby provedení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.);
 - b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru;
 - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou;
- a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 15.3 Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 15.4 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
- 15.5 Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
- 15.6 Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli a jejich poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoliv jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Jakákoliv část díla musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
- 15.7 Zhotovitel nese odpovědnost za škodu vzniklou nedbalostí nebo úmyslným zaviněním zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatele na předmětu smlouvy nebo v důsledku této nedbalosti či zavinění a zavazuje se k náhradě škody v plném rozsahu.
- 15.8 Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
- 15.9 V případě, že v důsledku porušení některého z ustanovení této smlouvy zhotovitelem nebude objednateli přidělena dotace z OPP-PR nebo již přidělená dotace nebude objednateli proplacena nebo bude krácena, je zhotovitel povinen objednateli uhradit vzniklou škodu ve výši nepřidělené nebo neproplacené dotace, případně ve výši, o kterou byla vyplacená dotace krácena.
- 15.10 Nárok na náhradu škody musí být vždy prokazatelně uplatněn písemným doručením druhé straně nejpozději do 10 kalendářních dnů od data, kdy se poškozená strana o škodě dozvěděla.
- 15.11 Podkladem pro stanovení rozsahu škody budou vždy a za všech okolností doklady o příčinách vzniku škody, vyčíslení výše škody a písemný zápis o projednání vzniku škody oprávněnými zástupci zúčastněných stran. Druhá strana se zavazuje zúčastnit se projednání vzniku škody

v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od data doručení uplatnění nároku.

- 15.12 V případě dohody o náhradě škody musí být náhrada škody uhrazena nejpozději do 30 kalendářních dnů od data uzavření dohody.
- 15.13 Objednatel má dále nárok na uplatnění náhrady škody v případě, že zhotovitel dílo řádně nedokončí. Náhrada škody bude vypočítána tak, že objednatel provede nové zadávací řízení dle ZZVZ na nového zhotovitele, který dokončí rozestavěné dílo. Pro tyto účely budou předmětem veřejné zakázky ty části díla, které nebyly zhotovitelem doposud realizovány. Součástí zadávací dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v těch částech, které nebyly doposud realizovány a dále obchodní podmínky ve formě Smlouvy o dílo, které byly součástí původního zadávacího řízení. Objednatel porovná (případně může porovnání provést třetí osoba zmocněná objednatelem) cenovou nabídku zhotovitele a cenovou nabídku nového zhotovitele (účastník zadávacího řízení, jehož nabídka bude v novém zadávacím řízení vybrána jako nejvýhodnější) a částka, o kterou případně přesáhne nová cenová nabídka cenovou nabídku zhotovitele, bude společně s náklady spojenými s realizací nového zadávacího řízení vyčíslením škody, která byla objednateli způsobena. Dnem uplatnění náhrady škody, a tím i dnem splatnosti, je den doručení vyčíslení způsobené škody zhotoviteli. Objednatel je oprávněn splatnou škodu započíst oproti splatným pohledávkám zhotovitele u objednatele, s čímž zhotovitel vyslovuje souhlas. Objednatel je povinen zaslat zhotoviteli písemné sdělení o vzájemném započtení splatných pohledávek.

XVI. Odpovědnost za vady – záruka

- 16.1 Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu plnění, která musí být ze strany objednatele oznámena písemně a bez zbytečného prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která ohrožuje funkčnost díla, bude vada odstraněna bez zbytečného odkladu po doručení oznámení zhotoviteli. Není-li z podané reklamace zřejmá konkrétní vada a je nutno ji specifikovat konzultací mezi objednatelem a zhotovitelem, považuje se za den doručení oznámení den konkrétního určení vady.
- 16.2 Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel. Objednatel musí prokázat plnění odborné údržby a pravidelné servisní údržby. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 16.3 Dílo má vady, jestliže nebylo provedeno řádně a předmět díla neodpovídá požadavkům kladeným na něj smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy a obecně závaznými nařízeními, popřípadě neodpovídá platným ČSN, technologickým a technickým zvyklostem. V rozsahu odpovědnosti za vady se smluvní strany budou řídit příslušnými ustanoveními OZ.
- 16.4 Vadami se rozumí i nedodělky, tj. nedokončené práce (plnění). Drobné odchylky, které nemají jakýkoliv vliv jak na dílčí či celkovou technickou a technologickou funkčnost díla nebo na zvýšení ceny plnění zhotovitele, se nepovažují za vady či nedodělky v případě, že s nimi vyjádřil objednatel písemný souhlas za předpokladu, že tyto odchylky budou vyznačeny v dokumentaci skutečného provedení díla.
- 16.5 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a technickou dokumentací včetně jejich změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel odpovědný za vady plnění podle § 2615 – 2619 OZ a § 2629 – 2630 OZ.
- 16.6 Záruční doba u dílčího prokazatelného vadného plnění neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl užívat část předmětu díla pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.

- 16.7 Objednatel je oprávněn reklamovat u zhotovitele vady jeho plnění nejpozději do konce záruční doby. Reklamací provádí objednatel písemně, v reklamaci vady popíše a uvede své požadavky, včetně termínu pro odstranění vad zhotovitelem s tím, že je-li reklamáce oprávněná, má objednatel níže uvedená práva:
- 16.7.1 Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy (§ 2106 OZ), vzniká objednateli právo na:
- odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci
 - na odstranění vady opravou věci
 - na přiměřenou slevu z ceny
 - odstoupit od smlouvy.
- 16.7.2 Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy (§ 2107 OZ), vzniká objednateli právo na odstranění vady nebo na přiměřenou slevu z ceny.
- 16.7.3. Výše uvedenými ujednáními v čl. XXVI. body 16.7.1 a 16.7.2 není dotčeno ustanovení § 2629 a § 2630 OZ o vadách stavby.
- 16.8 Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Zhotovitel je povinen do 5 kalendářních dnů ode dne obdržení reklamáce zaslat objednateli své písemné stanovisko s uvedením, zda reklamaci uznává nebo sdělí objednateli své námítky spolu s jejich odůvodněním. Zhotovitel se zavazuje zahájit bezplatné odstranění vad díla nejpozději do 14 kalendářních dnů od obdržení reklamáce, a to i tehdy, neuznává-li odpovědnost za své vady. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění běží pro toto náhradní plnění nová záruční doba a to ode dne převzetí nového plnění objednatelem.
- 16.9 **Délka záruční doby je 60 měsíců** a počíná běžet od protokolárního převzetí celého předmětu díla objednatelem.
- 16.10 Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky v objednatelem stanovené lhůtě přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, má objednatel kromě výše uvedených práv rovněž právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli. Objednatel v takovém případě vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí; nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 16.11 Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají, ohledně objednateli předanému předmětu díla, ani pro případ odstoupení jedné ze stran od smlouvy. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 16.12 V období posledního měsíce záruční doby je zhotovitel povinen provést s objednatelem výstupní prohlídku objektu, konstrukcí, dodávek a zařízení. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.

XVII. Zánik závazků

Závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají:

- 17.1 **Splněním**
Závazky smluvních stran z této smlouvy zanikají především jejich splněním a tímto ujednáním není dotčeno ust. § 2628 OZ.
- 17.2 **Dohodou smluvních stran**
Jednotlivé závazky smluvních stran, jakož i smlouva jako celek, mohou rovněž zaniknout, dohodnou-li se na tom smluvní strany formou písemného dodatku k této smlouvě. Takový dodatek musí být písemný a obsahovat vypořádání všech závazků, na které smluvní strany, které takový dodatek uzavírají, mohly pomyslet, jinak je neplatná.

17.3 Odstoupením od smlouvy

Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených v této smlouvě nebo zákonem (§ 2001 a násl. OZ).

17.3.1 Kterákoli ze smluvních stran může odstoupit od této smlouvy, poruší-li druhá strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti, přestože byla na tuto skutečnost prokazatelným způsobem (doporučeným dopisem) upozorněna.

Stanoví-li oprávněná smluvní strana druhé smluvní straně pro splnění jeho závazku náhradní (dodatečnou) lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po marném uplynutí této lhůty, to neplatí, jestliže druhá smluvní strana v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní. V takovém případě může dotčená smluvní strana odstoupit od smlouvy i před uplynutím lhůta dodatečného plnění, poté, co prohlášení druhé smluvní strany obdržela. Smluvní strana může také od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem a nedá – li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:

- a) pokud dílo není prováděno v souladu s projektovou dokumentací, soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, závaznými normami a ostatními platnými předpisy; a/nebo
- b) neplnění dílčích termínů stanovených v časovém harmonogramu realizace díla zhotovitelem o více než 15 kalendářních dnů a nesplnění přiměřeného náhradního termínu určeného objednatelem; a/nebo
- c) překročení smluvené pevné ceny díla; a/nebo
- d) neplacení dohodnutých faktur objednatelem déle než 3 měsíce; a/nebo
- e) pokud zhotovitel díla neodstraní vady, na které byl upozorněn objednatelem ve stavebním deníku, ani v přiměřené lhůtě za tímto účelem poskytnuté objednatelem; a/nebo
- f) jestliže dojde k zahájení insolvenčního řízení, jehož předmětem je dlužníkův (zhotovitelův) úpadek nebo hrozící úpadek, ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů; a/nebo
- g) zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
- h) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu; a/nebo
- i) poruší-li zhotovitel svou povinnost stanovenou v čl. XIII, bod 8.3.4 této smlouvy; a/nebo
- j) prodlení zhotovitele s předáním dokladů uvedených v čl. VIII, bodu 8.3 této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů; a/nebo
- k) prodlení zhotovitele s předáním dokladů uvedených v čl. XIX, bodu 19.1., 19.2, 19.3, 19.4 nebo 19.5 této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

17.3.2 Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit v případě, že mu na realizaci akce **„Jednopodlažní nástavba a dvoupodlažní přístavba pavilonu mateřské školky Veltruská 560, Praha 9“** nebude poskytnuta již předem přislíbená dotace z OPP-PR a dále za situace, kdy z rozpočtových důvodů na straně objednatele dojde ke změnám v preferovaných projektech financovaných objednatelem. V tomto případě náleží zhotoviteli odstupné ve výši 20.000,- Kč, které je splatné do 30 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy.

17.3.3 V případě odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní

povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

17.4 **Následná nemožnost plnění**

Pro odstoupení smluvní strany od smlouvy v důsledku následné nemožnosti plnění se použijí příslušná ustanovení **§ 2006 OZ** např. v důsledku vyšší moci.

17.5 **Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem**

Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody, zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

Zhotovitel je v tomto období povinen provést dle dispozic objednatele veškeré kroky nezbytné buď k přerušení provádění díla nebo k předání všech věcí s dílem souvisejících nebo jejich částí jiné osobě. Zhotovitel je povinen po zániku smlouvy si počínat tak, aby předešel jakýmkoliv škodám a aby minimalizoval ztráty v důsledku přerušení plnění předmětu díla.

XVIII. Vyšší moc

- 18.1 Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za vyšší moc se v tomto smyslu považují zejména válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.
- 18.2 Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo obecně závazných právních předpisů, nebo jestliže může důsledky své odpovědnosti smluvně převést na třetí osobu (zejména poddodavatele), jakož i okolnosti, které se projevily až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení, ledaže by se jednalo o prodlení s plněním zcela nepodstatné povinnosti nemající na ostatní plnění ze smlouvy vliv.
- 18.3 Za vyšší moc se rovněž nepovažuje okolnost, o které mohla a měla povinná strana při uzavírání této smlouvy předpokládat, že patrně nastane, ledaže by oprávněná strana dala najevo, že uzavírá tuto smlouvu i přesto, že tato překážka může plnění smlouvy ohrozit, nebo jestliže o této okolnosti oprávněná strana nepochybně věděla a povinnou stranu na ni neupozornila, i když musela důvodně předpokládat, že není tato okolnost povinné straně známa.
- 18.4 V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než 60 kalendářních dnů, dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provedení díla změnou této smlouvy.
- 18.5 V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pomínou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

XIX. Zajištění závazků zhotovitele

19.1 **Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě**

Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla, sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně 20 mil. Kč. V případě

uzavření pojistné smlouvy na dobu určitou (s koncem platnosti ke konci kalendářního roku) je zhotovitel povinen koncem každého kalendářního roku (vždy nejpozději 2 měsíce před koncem příslušného kalendářního roku) prokázat objednateli, že jeho pojistka ve výše uvedeném rozsahu je stále platná, popř. že je prodloužena, popř. že zhotovitel uzavřel jinou pojistku ve stejném rozsahu a ve výši pojistného plnění min. 20 mil. Kč. V případě, že platnost předmětné pojistky skončí v průběhu kalendářního roku, je zhotovitel povinen prokázat objednateli, (vždy nejpozději 2 měsíce před skončením platnosti původní pojistky), že jeho pojistka je v požadovaném rozsahu prodloužena, popř. že zhotovitel uzavřel novou pojistnou smlouvu ve stejném rozsahu a ve výši pojistného plnění min. 20 mil. Kč.

Pojištění se musí rovněž vztahovat i na pojištění tzv. finanční škody, a to zejména pro případ, náhrady škody dle čl. XV, bod 15.9 této smlouvy.

Pojištění musí být sjednáno na předmět činnosti zhotovitele a jeho partnerů v pozici poddodavatelů v rámci realizace díla dle této smlouvy s vinkulací pojistného plnění ve prospěch objednatele.

Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání staveniště dle čl. IX této smlouvy.

V případě, že v průběhu realizace díla dojde k jakékoli změně v pojistné smlouvě, je zhotovitel povinen objednateli tuto změnu neprodleně, nejpozději do 7 pracovních dnů zhotoviteli písemně oznámit.

19.2 Stavebně montážní pojištění

Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla, sjednáno platné stavebně montážní pojištění s limitem pojistného plnění minimálně ve výši celkové ceny díla bez DPH dle čl. V., bod 5.1 této smlouvy, zaokrouhleno na celé tisíce směrem nahoru. Zhotovitel je povinen pojistit stavebně montážní rizika prováděného díla, jako jsou zejména **krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení**, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla uskladněny či montovány, a která se mohou vyskytnout v celém průběhu provádění stavebních prací až do termínu předání a převzetí díla, a to na hodnotu pojistné události minimálně ve výši celkové ceny za provedení díla bez DPH.

Pojistnou smlouvu **se zaplaceným pojistným** pro příslušné období je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání staveniště dle čl. IX této smlouvy. Pro podmínky stavebně montážního pojištění ve vztahu Objednateli díla platí obdobně totéž, co je výše uvedeno pro platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě.

19.3 Zajištění kvalifikace po dobu realizace díla

Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou po celou dobu trvání této smlouvy v rámci realizace díla až do jeho ukončení povinni splňovat všechny kvalifikační předpoklady bezprostředně související s předmětem plnění díla, které byly prokázány v předchozím zadávacím řízení, na základě něhož byla se zhotovitelem, jakožto vybraným účastníkem zadávacího řízení uzavřena příslušná smlouva na předmět plnění veřejné zakázky.

Zhotovitel je současně povinen po celou dobu realizace díla dle této smlouvy oznámit objednateli jakoukoliv změnu v rámci splnění kvalifikačních předpokladů, jak u sebe, tak i popř. u poddodavatele, které prokázal v rámci předchozího výběrového řízení. Pokud po uzavření této smlouvy dojde ke změně v rozsahu splnění kvalifikačních předpokladů, na straně zhotovitele, popř. jeho poddodavatele, je zhotovitel povinen takovou změnu oznámit objednateli do 7 pracovních dnů, ode dne kdy tato změna nastala, nebo kdy ji zhotovitel zjistil a do 10 pracovních dnů předložit objednateli příslušný doklad o splnění kvalifikačních předpokladů.

Zhotovitel je povinen také na výzvu objednatele mimo výše uvedenou povinnost uvedenou v tomto bodě předložit doklady prokazující splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů, a to do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany objednatele.

19.4 Zajištění závazku za řádné splnění díla - Bankovní záruka za řádné plnění díla

- 19.4.1. Zhotovitel se zavazuje do 7 kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště dle čl. IX této smlouvy předložit objednateli bankovní záruku k zajištění řádného plnění závazků zhotovitele z této smlouvy provést dílo řádně a včas včetně lhůty pro zahájení provádění díla a dodržení případných dílčích lhůt pro plnění, odstranit škodu, zaplatit smluvní pokutu, vrátit bezdůvodné obohacení, uhradit vícenáklady vynaložené na dokončení díla, poskytnout novou nebo prodlouženou bankovní záruku (Bankovní záruka za řádné plnění díla).
- 19.4.2. Bankovní záruka za řádné plnění díla musí být sjednána ve výši min. 360.000,- Kč, ve prospěch objednatele.
- 19.4.3. Bankovní záruka za řádné plnění díla musí být vystavena bankou, která má oprávnění ČNB působit na území ČR, a musí být psána v českém jazyce.
- 19.4.4. Bankovní záruka za řádné plnění díla musí být neodvolatelná a platná nejméně po dobu 7 měsíců ode dne předání staveniště.
- 19.4.5. Bankovní záruka za řádné plnění díla musí být bezpodmínečná, splatná na první výzvu objednatele a bez námitek (zejm. právo zápočtu nebo jiného nároku zhotovitele), které by mohla uplatnit banka, která vystavila záruční listinu, vůči objednateli s výjimkou, že písemná výzva objednatele o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka nesmí obsahovat ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené jinou podmínku, než je písemná výzva objednatele k plnění z bankovní záruky o vzniku nároku objednatele vůči zhotoviteli podepsaná osobami oprávněnými jednat za objednatele nebo jeho jménem s tím, že podpisy těchto osob budou úředně ověřeny. Bankovní záruka nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoli omezovala objednatele při uplatňování jeho práv z bankovní záruky či mu ukládala pro dosažení plnění vyplývajícího z bankovní záruky jinou povinnost, než povinnost písemně požádat o plnění v době uvedené v bankovní záruce.
- 19.4.6. Plnění z bankovní záruky bude přislíbeno bezhotovostním převodem peněžních prostředků na účet objednatele, který bude určen v písemné výzvě objednatele, a to nejpozději do 14 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k plnění bance. Bankovní záruka musí umožňovat opakované plnění ve prospěch objednatele.
- 19.4.7. Je-li zhotovitel v prodlení s předložením bankovní záruky objednateli, má objednatel právo pozastavit úhradu plateb zhotoviteli až do splnění povinnosti zhotovitele předložit bankovní záruku objednateli.
- 19.4.8. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou v původní výši, nejpozději do 7 kalendářních dní od jejího úplného vyčerpání.
- 19.4.9. Veškeré náklady, které vynaložil a/nebo v budoucnu vynaloží na Bankovní záruku za řádné plnění díla, jakož i za prodloužení její platnosti nebo za vystavení nové (další) záruční listiny, jsou již zahrnuty v celkové ceně díla. Jakékoli zvýšení ceny za dílo není v kontextu takto vynaložených nákladů a/nebo nákladů, které zhotovitel ještě vynaloží, přípustné.

19.5. Zajištění závazku po dobu záruční doby - Bankovní záruka za jakost díla

- 19.5.1 Zhotovitel se zavazuje do 7 kalendářních dnů ode dne předání díla dle čl. XIII. této smlouvy této smlouvy předložit objednateli bankovní záruku k zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z titulu odpovědnosti za vady, z poskytnuté záruky dle smlouvy a vyplývajících ze závazků k úhradě smluvních pokut vázících se k zajištění závazků z poskytnuté záruky, jakož i

k zajištění nároků vzniklých v souvislosti s odstoupením od smlouvy o dílo a zajištění nároků na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení závazků z poskytnuté záruky (Bankovní záruka za jakost díla).

- 19.5.2. Bankovní záruka za jakost díla musí být sjednána ve výši min. 360.000,- Kč ve prospěch objednatele.
- 19.5.3 Bankovní záruka za jakost díla musí být vystavena bankou, která má oprávnění ČNB působit na území ČR, a musí být psána v českém jazyce.
- 19.5.4 Bankovní záruka za jakost díla musí být neodvolatelná a platná nejméně na dobu do uplynutí záruční doby.
- 19.5.5 Bankovní záruka za jakost díla musí být bezpodmínečná, splatná na první výzvu objednatele a bez námitek (zejm. právo zápočtu nebo jiného nároku zhotovitele), které by mohla uplatnit banka, která vystavila záruční listinu, vůči objednateli s výjimkou, že písemná výzva objednatele o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka nesmí obsahovat ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené jinou podmínku, než je písemná výzva objednatele k plnění z bankovní záruky o vzniku nároku objednatele vůči zhotoviteli podepsaná osobami oprávněnými jednat za objednatele nebo jeho jménem s tím, že podpisy těchto osob budou úředně ověřeny. Bankovní záruka nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala objednatele při uplatňování jeho práv z bankovní záruky či mu ukládala pro dosažení plnění vyplývajícího z bankovní záruky jinou povinnost, než povinnost písemně požádat o plnění v době uvedené v bankovní záruce.
- 19.5.6. Plnění z bankovní záruky za jakost díla bude přislíbeno bezhotovostním převodem peněžních prostředků na účet objednatele, který bude určen v písemné výzvě objednatele, a to nejpozději do 14 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k plnění bance. Bankovní záruka musí umožňovat opakované plnění ve prospěch objednatele.
- 19.5.7. Je-li zhotovitel v prodlení s předložením bankovní záruky za jakost díla objednateli, má objednatel právo pozastavit úhradu plateb zhotoviteli až do splnění povinnosti zhotovitele předložit bankovní záruku objednateli.
- 19.5.8. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou v původní výši, nejpozději do 7 kalendářních dní od jejího úplného vyčerpání.
- 19.5.9 Veškeré náklady, které vynaložil a/nebo v budoucnu vynaloží na Bankovní záruku za jakost díla, jakož i za prodloužení její platnosti nebo za vystavení nové (další) záruční listiny, jsou již zahrnuty v celkové ceně díla. Jakékoli zvýšení ceny za dílo není v kontextu takto vynaložených nákladů a/nebo nákladů, které zhotovitel ještě vynaloží, přípustné.

XX. Odkazy na obchodní firmy

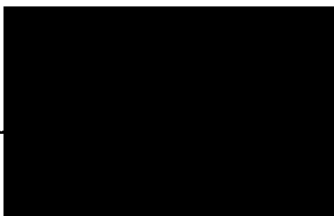
- 20.1 Pokud objednatel v jakékoliv dokumentaci či podkladech souvisejících se zhotovením díla odkazuje na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitou osobu, příp. její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pak zhotovitel může při realizaci díla použít buď stejné materiály, technické a technologické postupy a řešení a nebo může zhotovitel použít také i jiné materiály, jiné technické a technologické postupy a řešení, která jsou však kvalitativně, technicky a technologicky stejná, obdobná a nebo lepší, než řešení, která jsou však odkazuje v rámci projektové dokumentace, technické dokumentace, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dalších dokumentů potřebných pro zhotovení díla.

XXII. Závěrečná ustanovení

- 22.1 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 22.2 Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 22.3 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za objednatelem vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s touto smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 22.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními.
- 22.5 Tato smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 3 výtisky, zhotovitel 2 výtisky.
- 22.6 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 22.7 Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla, nebo jeho poměrná část včetně DPH.
- 22.8 V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 22.9 Písemnosti mezi stranami smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou.
- 22.10 Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Při doručování písemností prostřednictvím datové schránky je písemnost-datová zpráva doručena v okamžiku, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba. Pokud k přihlášení oprávněnou osobou nedojde do 10 dnů od doručení datové zprávy, považuje se datová zpráva za doručenou.
- 22.11 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu založeného smlouvou o dílo.
- 22.12 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující smluvními stranami parafované přílohy:
- 22.12.1 příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- 22.12.2 příloha č. 2: Časový a finanční plán realizace díla
- 22.12.3 příloha č. 3: Seznam poddodavatelů
- 22.12.4 příloha č. 4: Způsob nakládání s odpadem vzniklým při realizaci veřejné zakázky

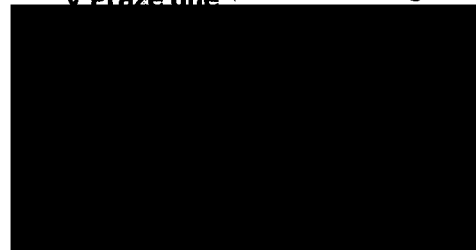
22. 01. 2018

V Praze dne _____



V Praze dne

19.1.2018

**SSK - stavby s.r.o.**

U Trati 3134/36a, Praha 10, 100 00

IČ: 04453450, DIČ: CZ04453450

sskpraha@attail.com

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 18072016

Stavba: Jednopodlažní nástavba a dvodpodl. přístavba pavilonu MŠ Veltruská 560 c

KSO: 801

Místo: Prosek

CZ-CPV: 45000000-7

CC-CZ: 1

Datum: 2. 8. 2016

CZ-CPA: 41

Zadavatel:

MČ Praha 9

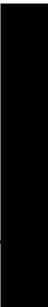
Uchazeč:

Vypiň údaj

Vypiň údaj

Vypiň údaj

Projektant:



IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Zpracováno dle metodiky ÚRS s maximálním zatříděním položek (popisu činností) dle Třídění stavebních konstrukcí a prací. Použita databáze směrnic cen Položky, které databáze neobsahuje, oceněny dle brutto ceníků příslušných dodavatelů. Veškeré názvy jednotlivých zařízení jsou uvedeny pouze pro určení technické úrovně a provozních parametrů. Ve všech případech lze použít i jiná než navržena zařízení, která mají podobnou nebo minimálně stejnou kvalitu, účinnost a výkon, parametry použití, ev. hlučnost (která bezpodmínečně splňuje platné hygienické normy). Celková množství u jednotlivých položek (kusy, metry) byla odměřena a sečtena ručně a digitálně z výkresů.

Cena bez DPH

7 315 920,00

Sazba daně
21,00%
15,00%
snížená

Základ daně
7 315 920,00
0,00

Výše daně
1 536 343,00
0,00

Cena s DPH

V

CZK

8 852 263,00

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ


Kód: 18072016

Stavba: Jednopodlažní nástavba a dvodpodl. přístavba pavilonu MŠ Veltruská 560 c

Místo: Prosek

Datum: 2. 8. 2016

Zadavatel: MČ Praha 9

Projektant: 

Uchazeč:

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	----------------------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

18072016	Jednopodlažní nástavba a dvodpodl. přístavba pavilonu MŠ Veltruská 560_ Stavební část	7 315 920,00	8 852 263,00	STA
a		7 080 920,00	8 567 913,00	STA
18072016	Jednopodlažní nástavba a dvodpodl. přístavba pavilonu MŠ Veltruská 560_ VRN a Ostatní	235 000,00	284 350,00	STA
e				

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Jednopodlažní nástavba a dvodpodl. přístavba pavilonu MŠ Veltruská 560 c

Objekt:

18072016a - Jednopodlažní nástavba a dvodpodl. přístavba pavilonu MŠ Veltruská

Místo:

Prosek

Datum: 2. 8. 2016

Zadavatel:

MČ Praha 9

Projektant

Uchazeč:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

7 080 919,97

HSV - Práce a dodávky HSV	1 878 563,09
1 - Zemní práce	47 982,67
2 - Zakládání	64 397,97
3 - Svislé a kompletní konstrukce	187 588,75
4 - Vodorovné konstrukce	399 868,66
5 - Komunikace pozemní	2 590,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	638 250,52
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	195 465,26
997 - Přesun sutě	266 417,53
998 - Přesun hmot	76 001,73
PSV - Práce a dodávky PSV	5 202 356,88
730 - Ústřední vytápění	881 480,00
M21 - Elektromontáže	713 984,00
M22g - Slaboproud	27 086,00
M24 - Montáže vzduchotechnických zařízení	23 490,00
M33 - Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy	356 900,00
M44 - Montáže stabilních hasících zařízení	5 200,00
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	110 717,07
712 - Povlakové krytiny	373 783,34
713 - Izolace tepelné	421 494,81
721 - Zdravotechnika	38 170,00
722 - Zdravotechnika	88 386,00
725 - Zdravotechnika	71 024,00
735 - Ústřední vytápění	75 945,00
762 - Konstrukce tesařské	221 387,63
763 - Konstrukce suché výstavby	560 280,30
764 - Konstrukce klempířské	116 744,00
766 - Konstrukce truhlářské	446 659,80
767 - Konstrukce zámečnické	1 478 117,77
771 - Podlahy z dlaždic	90 162,77
776 - Podlahy povlakové	95 015,35
781 - Dokončovací práce - obklady	54 704,04
784 - Dokončovací práce	78 285,00
786a - Člonicí zařízení	30 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		-3,65*3,2			-11,680	
	W		Součet			48,023	
12	K	311238213	Zdivo nosné vnější M tl 365 mm pevnosti P 15 na MC	m2	66,943	1 180,00	102 592,74
	W		"PŘÍST SCH"				
	W		(2,65+8,365+2,65)*7,15		97,705		
	W		-0,8*1,97		-1,576		
	W		-0,7*1,8		-1,260		
	W		-1,2*2,6		-3,120		
	W		-0,7*1,8		-1,260		
	W		-0,9*1,97*2		-3,546		
	W		Součet		86,943		
13	K	317168121	Překlad keramický plochý š 14,5 cm dl 100 cm	kus	6,000	198,00	1 188,00
	W		"zděná příst"				
	W		3*2		6,000		
	W		Součet		6,000		
14	K	317168123	Překlad keramický plochý š 14,5 cm dl 150 cm	kus	6,000	322,00	1 932,00
	W		3*2		6,000		
	W		Součet		6,000		
15	K	342248112	Příčky tl 115 mm pevnosti P 10 na MVC	m2	34,110	498,00	16 986,78
	W		"sch přl"				
	W		(1,8+2,75)*3,2		14,560		
	W		-0,9*1,97		-1,773		
	W		1,25*3,2		4,000		
	W		-0,6*1,97		-1,182		
	W		(1,577+0)*0,5*4,25		3,351		
	W		1,75*3,2		5,600		
	W		-0,9*1,97		-1,773		
	W		1,485*3,2		4,752		
	W		-0,9*1,97		-1,773		
	W		"sch pa"				
	W		2,65*3,15		8,348		
	W		Součet		34,110		
16	K	342248113	Příčky tl 140 mm pevnosti P 10 na MVC	m2	11,533	588,00	6 781,40
	W		"výč"				
	W		(0,95+0,852)*3,2*2		11,533		
	W		Součet		11,533		
D 4 Vodorovné konstrukce 399 868,66							
17	K	411322424	Stropy trámové nebo kazetové ze ŽB tř. C 25/30	m3	20,302	3 888,00	78 934,18
	W		"stř S1"				
	W		18,4*12,9*0,08		18,989		
	W		"sch"				
	W		13,125*0,1		1,313		
	W		Součet		20,302		
18	K	411354173	Zřízení podpěrné konstrukce stropů v do 4 m pro zatížení do 12 kPa	m2	250,485	222,00	55 607,67
	W		"stř S1"				
	W		18,4*12,9		237,360		
	W		"sch"				
	W		13,125		13,125		
	W		Součet		250,485		
19	K	411354174	Odstranění podpěrné konstrukce stropů v do 4 m pro zatížení do 12 kPa	m2	274,160	41,00	11 240,56
	W		261,06		261,060		
	W		"sch"				
	W		13,10		13,100		
	W		Součet		274,160		
20	K	411354254	Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln v 92 mm plech pozinkovaný tl 0,88 mm	m2	13,125	598,00	7 848,75
	W		"sch"				
	W		3,5*3,75		13,125		
	W		Součet		13,125		
21	K	411354259	Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln v 92 mm plech pozinkovaný tl 1,0 mm	m2	237,036	625,00	148 147,50
	W		"st S1"				
	W		237,036		237,036		
	W		Součet		237,036		
22	K	411362021	Výztuž stropů svařovanými sítěmi Kari	t	1,371	29 800,00	40 855,80
	W		"st"				
	W		261,06*0,005		1,305		
	W		13,125*0,005		0,066		
	W		Součet		1,371		
23	K	413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L do č. 22	t	0,415	7 800,00	3 237,00
	W		"sch mpod"				
	W		(3,8*3)*0,0179		0,204		
	W		(4,5)*2*0,0179		0,161		
	W		0,050		0,050		
	W		Součet		0,415		
24	M	130107180	ocel profilová IPN, v jakosti 11 375, h=160 mm	t	0,415	22 800,00	9 462,00
	P		Poznámka k položce: Hmotnost: 17,90 kg/m				
25	K	430321414	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 25/30	m3	3,109	4 440,00	13 803,96
	W		"sch int"				
	W		(3,6+3,6)*1,2*0,3		2,592		
	W		2,65*1,3*0,15		0,517		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		3,109		
26	K	430361821	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy betonářskou ocelí 10 505	t	0,373	39 850,00	14 864,05
	VV		"sch in"				
	VV		3,109*0,12				
	VV		Součet		0,373		
27	K	431351121	Zřízení bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	12,085	620,00	7 492,70
	VV		"sch int"				
	VV		1,2*(3,6+3,6)				
	VV		1,3*2,65		8,640		
	VV		Součet		3,445		
	VV		Součet		12,085		
28	K	431351122	Odstranění bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	12,085	74,00	894,29
29	K	433351131	Zřízení bednění schodnic přímočarých schodišť v do 4 m	m2	13,200	398,00	5 253,60
	VV		"sch int"				
	VV		22*1,2*(0,3+0,2)				
	VV		Součet		13,200		
	VV		Součet		13,200		
30	K	433351132	Odstranění bednění schodnic přímočarých schodišť v do 4 m	m2	13,200	88,00	1 161,60
31	K	451457777	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 z MC tl do 50 mm	m2	5,000	88,00	440,00
32	K	451577777	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 z kameniva těženého tl do 100 mm	m2	5,000	125,00	625,00
D 5 Komunikace pozemní							2 590,00
33	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	5,000	298,00	1 490,00
	VV		5				
	VV		Součet		5,000		
34	M	592450010	dlažba zámková lička 4 20x16,5x4 cm přírodní	m2	5,000	220,00	1 100,00
	P		Poznámka k položce: spotřeba: 36 kus/m2				
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							638 250,52
35	K	611321145	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních schodišťových konstrukcí nanášená ručně	m2	38,545	265,00	10 214,43
	VV		"přist"				
	VV		7,65*2,65*2				
	VV		-1*1*2		40,545		
	VV		Součet		-2,000		
	VV		Součet		38,545		
36	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	226,440	210,00	47 552,40
	VV		"přist"				
	VV		86,9				
	VV		48,3		86,900		
	VV		"přst"		48,300		
	VV		34,11*2				
	VV		11,51*2		68,220		
	VV		Součet		23,020		
	VV		Součet		226,440		
37	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	292,212	138,00	40 325,26
	VV		"Obkl 2np"				
	VV		3,8*(10,035+13+18,90+12,70)				
	VV		"at"		207,613		
	VV		0,35*55				
	VV		"otv"		19,250		
	VV		-1,2*2,6*2				
	VV		-0,7*1,35*2		-6,240		
	VV		-1,76		-1,890		
	VV		-1,76		-1,760		
	VV		-3,6*2*1		-7,200		
	VV		-5,4*2*2		-21,600		
	VV		-4,2*2		-8,400		
	VV		-2,4*1,4		-3,360		
	VV		"zdívo přist"				
	VV		8,4*7,42				
	VV		-1,2*2,5*2		62,328		
	VV		2,94*7,42		-6,000		
	VV		-0,7*1,8*2		21,815		
	VV		2,94*7,42		-2,520		
	VV		"šp"		21,815		
	VV		18,361				
	VV		Součet		18,361		
	VV		Součet		292,212		
38	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	87,400	1,00	87,40
	VV		"špal ext"				
	VV		(1,2+2,6+2,6)*3				
	VV		(0,7+1,35+1,5)*2		19,200		
	VV		(2+2+1)*1		7,100		
	VV		(6,3+2+2)*1		5,000		
	VV		(6+2+2)*2		10,300		
	VV		(2+5,4+2)*1		20,000		
	VV		(1,4+1,4+2,4)		9,400		
	VV		(0,8+0,8+0,8)*2		5,200		
	VV		(1,2+2,6+2,6)*1		4,800		
	VV		Součet		6,400		
	VV		Součet		87,400		
39	M	590514820	lišta rohová Al, 10/15 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	91,770	18,00	1 651,86
	VV		87,4*1,05				
	VV		Součet		91,770		
	VV		Součet		91,770		
40	K	622143004	Montáž omítkových samolepících začíšťovacích profilů (APU lišt)	m	87,400	19,00	1 660,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		87,40				
	W		Součet			87,400	
41	M	590514760	profil okenní zařizovací s tkaninou - 9 mm/2,4 m	m	90,022	29,00	2 610,64
	P		Poznámka k položce: délka 2,4 m, přesah tkaniny 100 mm				
	W		87,4*1,03			90,022	
	W		Součet			90,022	
42	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 80 mm	m2	97,438	441,00	42 970,16
	W		"zdívo příst"				
	W		8,4*7,42			62,328	
	W		-1,2*2,5*2			-6,000	
	W		2,94*7,42			21,815	
	W		-0,7*1,8*2			-2,520	
	W		2,94*7,42			21,815	
	W		Součet			97,438	
43	M	283759450	deska fasádní polystyrénová EPS 100 F 1000 x 500 x 50 mm	m2	99,387	133,00	13 218,47
	P		Poznámka k položce: lambda=0,036 [W / m K]				
	W		"zdívo příst"				
	W		8,4*7,42			62,328	
	W		-1,2*2,5*2			-6,000	
	W		2,94*7,42			21,815	
	W		-0,7*1,8*2			-2,520	
	W		2,94*7,42			21,815	
	W		97,438*0,02			1,949	
	W		Součet			99,387	
44	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm	m2	176,414	590,00	104 084,26
	W		273,851			273,851	
	W		-97,437			-97,437	
	W		Součet			176,414	
45	M	283759350	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 150 mm	m2	183,541	350,00	64 239,35
	P		Poznámka k položce: lambda=0,039 [W / m K]				
46	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm z polystyrenu tl do 40 mm	m	87,400	114,00	9 963,60
	W		87,40			87,400	
	W		Součet			87,400	
47	M	283759420	deska fasádní polystyrénová EPS 100 F 1000 x 500 x 20 mm	m2	18,354	51,00	936,05
48	K	622381011	Tenkovrstvá minerální zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	292,205	122,00	35 649,01
	W		"fas"				
	W		273,851			273,851	
	W		"šp"				
	W		18,354			18,354	
	W		Součet			292,205	
49	K	622611102	Nátěr sířkatový jednonásobný vnějších omítaných stěn bez penetrace provedený ručně	m2	292,205	61,00	17 824,51
	W		273,851			273,851	
	W		"šp"				
	W		18,354			18,354	
	W		Součet			292,205	
50	K	62354107a	Dilatace fasád sta nov. s úpravou	m	36,064	98,00	3 534,27
	W		"dilatace nové a st fasády s úpravou"				
	W		(5*5+26,5*5+5*5,02)*0,7			36,064	
	W		Součet			36,064	
51	K	629991001	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou	m2	150,000	16,00	2 400,00
	W		150			150,000	
	W		Součet			150,000	
52	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svistých ploch fólií přilepenou tepicí páskou	m2	50,000	22,00	1 100,00
	W		"TO"				
	W		50			50,000	
	W		Součet			50,000	
53	K	629999011	Příplatek k úpravám povrchů za provádění styku dvou barev nebo struktur na fasádě	m	80,000	28,00	2 240,00
	W		"Napojení dvou fas"				
	W		65+15			80,000	
	W		Součet			80,000	
54	K	631311115	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 20/25	m3	1,805	3 580,00	6 461,90
	W		"P3"				
	W		(8,5+3,6+24)*0,05			1,805	
	W		Součet			1,805	
55	K	631319171	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	1,805	188,00	339,34
	W		"P3"				
	W		1,805			1,805	
	W		Součet			1,805	
56	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Karl	t	0,144	28 500,00	4 104,00
	W		"P3"				
	W		36,1*0,004			0,144	
	W		Součet			0,144	
57	K	632441223	Potěr anhydritový samonivelační tl do 40 mm C30 Itý	m2	250,700	420,00	105 294,00
	W		"P1 v ZNP"				
	W		117,8			117,800	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		32		32,000		
	W		3,2		3,200		
	W		27,5		27,500		
	W		1		1,000		
	W		1,5		1,500		
	W		1,3		1,300		
	W		9,5		9,500		
	W		8,8		8,800		
	W		0,8		0,800		
	W		32		32,000		
	W		"p2 sch podesta"				
	W		15,3		15,300		
	W		Součet		250,700		
58	K	632451453	Potěr pískocementový běžný tl. přes 40 do 50 mm tř. C 12,5	m2	300,790	380,00	114 300,20
	W		"potěr na vyrovnání panelů po vybourání střechy"				
	W		300,79		300,790		
	W		Součet		300,790		
59	K	635111115	Násyp pod podlahy ze šterkopisku s udusáním	m3	1,387	595,00	825,27
	W		"doplňení okap"				
	W		(2,751+2,751+8,364)*0,1		1,387		
	W		Součet		1,387		
60	K	635111142	Násyp pod podlahy z hrubého kameniva 16-32 s udusáním	m3	1,805	740,00	1 335,70
	W		"p3"				
	W		36,1*0,05		1,805		
	W		Součet		1,805		
61	K	637211122	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 60 mm kladených do písku se zalitím spár MC	m2	6,933	480,00	3 327,84
	W		(2,751+2,751+8,364)*0,5		6,933		
	W		Součet		6,933		
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							195 465,26
62	K	941221111	Montáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	422,500	48,00	20 280,00
	W		65*6,5		422,500		
	W		Součet		422,500		
63	K	941221211	Příplatek k lešení řadovému rámovému těžkému š 1,2 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	4 225,000	1,50	6 337,50
	W		422,5*10		4 225,000		
	W		Součet		4 225,000		
64	K	941221811	Demontáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	422,500	35,00	14 787,50
	W		422,50		422,500		
	W		Součet		422,500		
65	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	422,500	10,00	4 225,00
	W		422,50		422,500		
	W		Součet		422,500		
66	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	4 225,000	0,50	2 112,50
	W		422,50*10		4 225,000		
	W		Součet		4 225,000		
67	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	422,500	5,00	2 112,50
	W		422,50		422,500		
	W		Součet		422,500		
68	K	952901107	Čištění budov omytí dvojitých nebo zdvojených oken nebo balkonových dveří plochy do 2,5m2	m2	100,000	25,00	2 500,00
	W		"10"				
	W		100		100,000		
	W		Součet		100,000		
69	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	300,000	60,00	18 000,00
70	K	962032241	Bourání zdíva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC přes 1 m3	m3	5,653	880,00	4 974,64
	W		"STR nov atika"				
	W		0,25*(13,40+13,40+18,90+18,90)*0,35		5,653		
	W		Součet		5,653		
71	K	962032641	Bourání zdíva komínového nad střechou z cihel na MC	m3	0,331	850,00	281,35
	W		"str ST vz1"				
	W		0,45*0,45*1		0,203		
	W		"ZT "				
	W		4*0,2*0,2*0,8		0,128		
	W		Součet		0,331		
72	K	965041441	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin škvárbetonových tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	35,604	744,00	26 489,38
	W		"stř st"				
	W		237,36*0,15		35,604		
	W		Součet		35,604		
73	K	965042121	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 1 m2	m3	0,025	1 980,00	49,50
	W		"STR st VZT"				
	W		0,6*0,6*0,07		0,025		
	W		Součet		0,025		
74	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	17,802	1 220,00	21 718,44
	W		"stř st"				
	W		237,36*0,075		17,802		
	W		Součet		17,802		
75	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	1,054	1 580,00	1 665,32

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		"podlaha chodba u dostavby"				
	W		18,65*1,13*0,05		1,054		
	W		Součet		1,054		
76	K	965042241	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	21,856	1 850,00	40 433,60
	W		"bour.mazaniny do 10 cm na stáv.panelech"				
	W		21,856		21,856		
	W		Součet		21,856		
77	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah ůběr do 3 mm	m2	235,400	98,00	23 069,20
	W		"P1 úprava panelů pro podlahuna Spiroll"				
	W		117,8		117,800		
	W		32		32,000		
	W		3,2		3,200		
	W		27,5		27,500		
	W		1		1,000		
	W		1,5		1,500		
	W		1,3		1,300		
	W		9,5		9,500		
	W		8,8		8,800		
	W		0,8		0,800		
	W		32		32,000		
	W		Součet		235,400		
78	K	965081223	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xyolitových tl přes 10 mm plochy přes 1 m2	m2	21,075	55,00	1 159,13
	W		"podlaha chodba u dostavby"				
	W		18,65*1,13		21,075		
	W		Součet		21,075		
79	K	965081611	Odsěkání soklíků rovných	m	38,260	114,00	4 361,64
	W		"podlaha chodba u dostavby"				
	W		18*18*1,13*1,13		38,260		
	W		Součet		38,260		
80	K	965082933	Odstranění násypů pod podlahy tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	3,153	288,00	908,06
	W		"podlaha chodba u dostavby"				
	W		18,60*1,13*0,15		3,153		
	W		Součet		3,153		
D 997 Přesun sutě							266 417,53
81	K	997013112	Vnitřnostaveništní depraava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	194,443	360,00	69 999,48
82	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	194,443	196,00	38 110,83
83	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 749,987	16,00	27 999,79
	W		194,443*9		1 749,987		
	W		Součet		1 749,987		
84	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	146,841	480,00	70 483,68
	W		56,960		56,960		
	W		0,057		0,057		
	W		39,164		39,164		
	W		2,319		2,319		
	W		48,341		48,341		
	W		Součet		146,841		
85	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	47,859	1 250,00	59 823,75
	W		146,359		146,359		
	W		-98,5		-98,500		
	W		Součet		47,859		
D 998 Přesun hmot							76 001,73
86	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	207,655	366,00	76 001,73
D PSV Práce a dodávky PSV							5 202 356,88
D 730 Ústřední vytápění							881 480,00
87	K	71301	Izolace minerální s Al fólií 30x35	m	12,000	125,00	1 500,00
88	K	71302	Izolace Tubolit DG 20x15	m	185,000	32,00	5 920,00
89	K	71303	Ditto 20x18	m	42,000	38,00	1 596,00
90	K	71304	Ditto 20x22	m	15,000	41,00	615,00
91	K	71305	Ditto 20x28	m	5,000	48,00	240,00
92	K	71306	Samolepicí pásy, a další spojovací materiál	soubor	1,000	320,00	320,00
93	K	713492431R00	Montáž izolace potrubí	m	259,000	25,00	6 475,00
94	K	732420811R00	Demontáž čerpadel oběhových spirálních DN 25	kus	1,000	150,00	150,00
95	K	732429111R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 25	soubor	1,000	150,00	150,00
96	K	733121154R00	Potrubí hřádké bezešvé níž./středotlaké D 31,8/2,6 včetně upevnění, tvarovek, ost. materiálu	m	2,000	335,00	670,00
97	K	733161106R00	Potrubí měděné 18 x 1 mm, polotvrdé	m	42,000	220,00	9 240,00
98	K	733161107R00	Potrubí měděné 22 x 1 mm, polotvrdé	m	16,000	240,00	3 840,00
99	K	733161108R00	Potrubí měděné 28 x 1,5 mm, tvrdé	m	5,000	280,00	1 400,00
100	K	733161109R00	Potrubí měděné 35 x 1,5 mm, tvrdé	m	12,000	380,00	4 560,00
101	K	733190107R00	Tlaková zkouška potrubí měděného do DN 40	m	259,000	11,00	2 849,00
102	K	733190216R00	Topná zkouška kompletní	hod.	72,000	180,00	12 960,00
103	K	734200822R00	Demontáž armatur se Zzávity do G 1 a zpětná montáž	kus	2,000	120,00	240,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
104	K	734209115R00	Montáž armatur závitových, se Zzávitý, do G 1	kus	42,000	88,00	3 696,00
105	K	734209115RT5	Montáž armatur závitových, se Zzávitý, G 1 včetně vyvažovacího ventilu TA DN 25	kus	2,000	88,00	176,00
106	K	734221602RT3	Ventily termostat. bez hlavice RDV 80 přímé, G 1/2 V-exakt s ruční hlavici	kus	1,000	390,00	390,00
107	K	734221672RT3	Hlavice ovládání ventilů termostat. RD 80 R hlavice K 6000-00, do veřejných prostor	kus	9,000	320,00	2 880,00
108	K	734221672RT4	Hlavice ovládání termostventilů s oddáleným čidlem hlavice K 6022-00.500, do veřejných prost	kus	11,000	480,00	5 280,00
109	K	734261213RM1	Šroubení V 4300 přímé, G 1/2 Regulux	kus	1,000	140,00	140,00
110	K	734261717U00	Regul šroubení přímé Vekolux G 1/2	kus	20,000	270,00	5 400,00
111	K	735000911R00	Oprava-vyregulování ventilů s ručním ovládáním	kus	21,000	125,00	2 625,00
112	K	735110915R00	Instalace držáků těles do sendvičového zdví	kompl.	21,000	144,00	3 024,00
113	K	735152151U00	Těleso Ventil Kompakt10 v/l 500/400, levé	kus	1,000	1 950,00	1 950,00
114	K	735152178U00	Těleso Ventil Kompakt10 v/l 600/1100	kus	1,000	2 880,00	2 880,00
115	K	735152179U00	Těleso Ventil Kompakt10 v/l 600/1200	kus	1,000	2 950,00	2 950,00
116	K	735152233U00	Těleso Ventil Kompakt11 v/l 400/600	kus	1,000	2 480,00	2 480,00
117	K	735152272U00	Těleso Ventil Kompakt11 v/l 600/500	kus	1,000	1 680,00	1 680,00
118	K	735152273U00	Těleso Ventil Kompakt11 v/l 600/600, levé	kus	1,000	2 870,00	2 870,00
119	K	735152291U00	Těleso Ventil Kompakt11 v/l 900/400, levé	kus	1,000	2 880,00	2 880,00
120	K	735152295U00	Těleso Ventil Kompakt11 v/l 900/800	kus	1,000	3 650,00	3 650,00
121	K	735152457U00	Těleso Ventil Kompakt21 v/l 400/1000	kus	7,000	3 950,00	27 650,00
	WV		7		7,000		
122	K	735152537U00	Těleso Ventil Kompakt22 v/l 400/1000	kus	7,000	4 250,00	29 790,00
	WV		7		7,000		
	WV		Součet		7,000		
123	K	735152596U00	n		7,000		
124	K	735159210R00	Montáž panelových těles 2řadých do délky 1140 mm	kus	1,000	5 840,00	5 840,00
125	K	735191905R01	Propláchnutí otopných těles ocel., rozvodů potrubí	kus	20,000	244,00	4 880,00
126	K	735218166R00	Doplňkový a montážní materiál	kompl.	1,000	500,00	500,00
				kompl.	1,000	1 200,00	1 200,00
D M21 Elektromontáže							713 984,00
127	K	21001	Kabely, vodiče	kompl.	1,000	43 423,00	43 423,00
128	K	21002	trubky, lišty, krabice	kompl.	1,000	9 850,00	9 850,00
129	K	21003	Podružný materiál	kompl.	1,000	4 220,00	4 220,00
130	K	21004	Svítlidla vč. zdrojů	kompl.	1,000	64 347,00	64 347,00
131	K	21005	Rozvaděče	kompl.	1,000	23 168,00	23 168,00
132	K	21006	Hromosvod	kompl.	1,000	23 650,00	23 650,00
133	K	21007	Recyklace svítidel	kompl.	1,000	1 450,00	1 450,00
134	K	21007a	Připomoce	kompl.	1,000	19 890,00	19 890,00
135	K	21008	montáže, demontáže, přepojování	kompl.	1,000	94 800,00	94 800,00
136	K	21009	přístroje, zásuvky, spínače	kompl.	1,000	15 310,00	15 310,00
137	K	21011	Dokumentace skutečného provedení	kompl.	1,000	1 200,00	1 200,00
D M22g Slaboproud							27 086,00
138	K	222000	Strukturovaná kabeláž	kompl.	1,000	4 500,00	4 500,00
139	K	222001	Telefonní ústředna	kompl.	1,000	9 890,00	9 890,00
140	K	222002	Domácí telefony	kompl.	1,000	10 396,00	10 396,00
141	K	222003	Zaškolení, programování	kompl.	1,000	2 300,00	2 300,00
D M24 Montáže vzduchotechnických zařízení							23 490,00
142	K	24001	Montáž + dodávka VZT	kompl.	1,000	23 490,00	23 490,00
D M33 Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy							356 900,00
143	K	33001	M+D výtahu Schindler vč. připomocí	kompl.	1,000	356 900,00	356 900,00
D M44 Montáže stabilních hasičích zařízení							5 200,00
144	K	44001	M+D hasičích přístrojů	kompl.	1,000	5 200,00	5 200,00
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							110 717,07
145	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	36,100	15,00	541,50
	W		"P3"				
	W		36,10		36,100		
	W		Součet		36,100		
146	M	111631500	lak asfaltový ALP19 bal 9 kg	t	0,011	42 500,00	467,50
	P		Poznámka k položce: Spotřeba 0,3-0,4kg/m2 dle povrchu, ředidlo technický benzín				
	W		0,0108		0,011		
	W		Součet		0,011		
147	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	276,000	15,00	4 140,00
	W		276		276,000		
	W		Součet		276,000		
148	M	111631500	lak asfaltový ALP19 bal 9 kg	t	0,083	42 500,00	3 527,50
	P		Poznámka k položce: Spotřeba 0,3-0,4kg/m2 dle povrchu, ředidlo technický benzín				
	W		276*0,0003 Přepočtené koeficientem množství		0,083		
149	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	36,100	138,00	4 981,80
	W		"P3"				
	W		36,10		36,100		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	WV		Součet		36,100		
150	M	62833158a	Polyestaf asf.pas.	m2	41,515	125,00	5 189,38
151	K	711141559.2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	276,000	138,00	38 088,00
	WV		"Doplňná izolace pa odstranění střeš proti protečení"				
	WV		276		276,000		
	WV		Součet		276,000		
152	M	628331558a	Polyestaf as. pas	m2	317,400	125,00	39 675,00
	WV		276*1,15 Přepočtené koeficientem množství		317,400		
153	K	711491171	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovné z textilní vrstva podkladní	m2	300,219	19,00	5 704,16
	WV		"S1 stř"		300,219		
	WV		300,219		300,219		
	WV		Součet		300,219		
154	M	283292680	folie podstřešní difúzní D Speciál 140 g/m2	m2	345,252	24,00	8 286,05
	WV		300,219*1,15		345,252		
155	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,157	740,00	116,18
D 712 Powlakové krytiny							373 783,34
156	K	71219112a	Montáž folie svistých bok atik s přípev.	m2	132,875	95,00	12 623,13
157	M	283292060	folie izolační podstřešní PK-POL HP 150 role 1,5 x 50 m	m2	199,313	45,00	8 969,09
	WV		132,875*1,5		199,313		
	WV		Součet		199,313		
158	K	712300831	Odstranění povlakové krytiny střeš do 10° jednovrstvé	m2	474,720	34,00	16 140,48
	WV		"STR nov separ vrstva"		237,36		
	WV		237,36		237,360		
	WV		"izolace protivodní"		237,36		
	WV		237,36		237,360		
	WV		Součet		474,720		
159	K	712300833	Odstranění povlakové krytiny střeš do 10° třivrstvé	m2	237,360	62,00	14 716,32
	WV		"STV střeš"		18,40*12,90		
	WV		Součet		237,360		
160	K	712300834	Příplatek k odstranění povlakové krytiny střeš do 10° ZKD vrstvou	m2	474,720	18,00	8 544,96
	WV		237,36*2		474,720		
	WV		Součet		474,720		
161	K	712361705	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° fólií lepenou se svařovanými spoji	m2	300,219	250,00	75 054,75
	WV		"stř S1"		18,4*12,9		
	WV		"sch"		3*7,9		
	WV		"zataž pod pl"		18,4*12,9*0,15		
	WV		3*7,9*0,15		35,604		
	WV		Součet		3,555		
	WV				300,219		
162	M	283220000	fólie hydroizolační střešní 804 tl 2 mm š 1200 mm šedá	m2	352,147	485,00	170 791,30
163	K	712363004	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° nalepením fólie PVC lepidlem na oplechování v plné ploše	m2	39,159	173,00	6 774,51
	WV		"S1 pod pl"		39,159		
	WV		Součet		39,159		
164	K	712391172	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° ochranné textilní vrstvy	m2	261,060	36,00	9 398,16
	WV		"stř pro sdk"		18,4*12,9		
	WV		"sch"		3*7,9		
	WV		Součet		23,700		
	WV				261,060		
165	M	59071327a	Parotésná folie Int	m2	300,219	27,00	8 105,91
166	K	712990812	Odstranění povlakové krytiny střeš do 10° násypu nebo nánosů tloušťky do 50 mm	m2	237,360	174,00	41 300,64
	WV		"STAR stř"		237,36		
	WV		Součet		237,360		
167	K	998712102	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	t	1,499	910,00	1 364,09
D 713 Izolace tepelné							421 494,81
168	K	713111121	Montáž izolace tepelné spodem stropů s uchycením drátem rohoží, pásů, dílců, desek	m2	280,000	55,00	15 400,00
	WV		"S1 podhl dopl do 100mm"		(250+30)		
	WV		Součet		280,000		
169	M	631667590	pás tepelný TP 01 tl. 160 mm	m2	291,312	298,00	86 810,98
170	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	36,100	14,00	505,40
	WV		"P3"		36,1		
	WV		Součet		36,100		
	WV				36,100		
171	M	283764420	deska z extrudovaného polystyrénu XPS 300 G 80 mm	m2	36,822	388,00	14 286,94
172	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	243,500	18,00	4 383,00
	WV		"podl 2NP P1"		201,9		
	WV		"PVC"		201,9		
	WV		Součet		201,900		
	WV		"DL"		201,900		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		41,6				
	W		Součet			41,600	
173	M	631668110	deska podlahová TSPS 02 tl. 20 mm	m2	248,370	110,00	27 320,70
174	K	713121131	Montáž izolace tepelné podlah parotěsné reflexní tl do 5 mm	m2	260,789	18,00	4 694,20
	W		"P3"				
	W		248,37*1,05			260,789	
	W		Součet			260,789	
175	K	713121211	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými okrajovými pásy	m	250,000	13,00	3 250,00
	W		"P1 v 2NP"				
	W		250			250,000	
	W		Součet			250,000	
176	M	631402730	pásek okrajový 3 80 mm tl. 12 mm	m	250,000	14,00	3 500,00
177	K	713131145	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením bodově	m2	200,000	121,00	24 200,00
	W		"dopl"				
	W		200			200,000	
	W		Součet			200,000	
178	M	631668570	deska tepelné izolační fasádní $\lambda=0,039$ tl 100 mm	m2	204,000	290,00	59 160,00
	W		200*1,02 Přepočtené koeficientem množství			204,000	
179	K	713140823	Odstranění tepelné izolace střeš nadstřešní volně kladené z polystyrenu tl přes 100 mm	m2	237,360	18,00	4 272,48
180	K	713141135	Montáž izolace tepelné střeš plochých lepené za studena bodově 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	414,540	78,00	32 334,12
	W		"stř 51"				
	W		18,40*12,90			237,360	
	W		"sp ki"				
	W		18,4*12,90*0,5			118,680	
	W		"sch"				
	W		39			39,000	
	W		"sp"				
	W		39*0,5			19,500	
	W		Součet			414,540	
181	M	283723160	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 500 x 140 mm	m2	279,595	290,00	81 082,55
	P		Poznámka k položce: $\lambda=0,037$ [W / m K]				
182	M	283723190	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 500 x 160 mm	m2	139,798	380,00	53 123,24
	P		Poznámka k položce: $\lambda=0,037$ [W / m K]				
183	K	713141851	Odstranění tepelné izolace atikových klínů volně kladených	m2	118,680	12,00	1 424,16
	W		"STR nov Klín pasy 50%"				
	W		237,36*0,5			118,680	
	W		Součet			118,680	
184	K	713191114	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střeš překrytí pásem asfaltovým položeným volně	m2	36,100	34,00	1 227,40
	W		"P3"				
	W		8,5*3,6*24			36,100	
	W		Součet			36,100	
185	M	628212280	pás asfaltovaný R500 H	m2	41,515	55,00	2 283,33
186	K	713191321	Montáž izolace tepelné střeš plochých osazení odvětrávacích komínků	kus	6,000	19,00	114,00
	W		"S1"				
	W		6			6,000	
	W		Součet			6,000	
187	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	2,742	774,00	2 122,31
	D	721	Zdravotechnika				38 170,00
188	K	721140915R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí DN 100	kus	6,000	480,00	2 880,00
189	K	721176103R00	Potrubí HT přípojovací DN 50 x 1,8 mm	m	18,000	165,00	2 970,00
190	K	721176104R00	Potrubí HT přípojovací DN 70 x 1,9 mm	m	22,000	175,00	3 850,00
191	K	721176105R00	Potrubí HT přípojovací DN 100 x 2,7 mm	m	42,000	320,00	13 440,00
192	K	721234101RT1	Vtok střešní PP HL62H pro plochou střeš zvlivný pás, záchytný koš, DN 70 až 125	kus	2,000	3 500,00	7 000,00
193	K	721273145RM1	Hlavice ventilační z PVC DN 100/930 hlavice HL 810	kus	2,000	1 000,00	2 000,00
194	K	721273145RM2	Hlavice ventilační z PVC DN 70/930 HL 807	kus	2,000	950,00	1 900,00
195	K	721273150R00	Hlavice ventilační přivětrávací HL900	kus	2,000	950,00	1 900,00
196	K	721283200RT3	Upevňovací prostředky, objímky a pod.	soubor	1,000	550,00	550,00
197	K	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou do DN 125	m	82,000	15,00	1 230,00
198	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	t	1,000	450,00	450,00
	W		1			1,000	
	W		Součet			1,000	
	D	722	Zdravotechnika				88 386,00
199	K	722151115R00	Potrubí nerez 1.4401 s d 28 x 1,2 mm	m	9,000	750,00	6 750,00
200	K	722151116R00	Potrubí nerez 1.4401 d 35 x 1,5 mm	m	10,000	810,00	8 100,00
201	K	722174002U00	Potr vod PPR PN16 svar polyfuz D 20	m	28,000	195,00	5 460,00
202	K	722174003U00	Potr vod PPR PN16 svar polyfuz D 25	m	8,000	210,00	1 680,00
203	K	722174004U00	Potr vod PPR PN16 svar polyfuz D 32	m	8,000	280,00	2 240,00
204	K	722174005U00	Potr vod PPR PN16 svar polyfuz D 40	m	9,000	380,00	3 420,00
205	K	722174022U00	Potr vod PPR STABI PN20 svar polyfuz D 20	m	38,000	220,00	8 360,00
206	K	722174023U00	Potr vod PPR STABI PN20 svar polyfuz D 25	m	36,000	240,00	8 640,00
207	K	722174024U00	Potr vod PPR STABI PN20 svar polyfuz D 32	m	6,000	320,00	1 920,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
208	K	722174025U00	Potr vod PPR STABI PN20 svar polyfuz D 40	m	28,000	410,00	11 480,00
209	K	722182112U00	Plastové potrubí izolace PE -D 20	m	66,000	38,00	2 508,00
210	K	722182113U00	Plastové potrubí izolace PE -D 25	m	44,000	42,00	1 848,00
211	K	722182114U00	Plastové potrubí izolace PE -D 32	m	23,000	52,00	1 196,00
212	K	722182115U00	Plastové potrubí izolace PE -D 40	m	47,000	65,00	3 055,00
213	K	722190228R00	Připojovací hadička opletená 300 mm	ks	6,000	88,00	528,00
214	K	722224115U00	Kohout plnicí/vypouštěcí PN10 G 1/2	kus	3,000	210,00	630,00
215	K	722229101R00	Montáž vodovodních armatur, 1závit, G 1/2 včetně rohového ventilu	kus	15,000	198,00	2 970,00
216	K	722229101R01	Montáž vodovodních armatur, 1závit, G 1/2 včetně kombinovaného ventilu pračko/roháček	kus	1,000	88,00	88,00
217	K	722232044U00	Kulový kohout R250D 3/4" páčka	kus	1,000	220,00	220,00
218	K	722232045U00	Kulový kohout R250D 1" páčka	kus	1,000	290,00	290,00
219	K	722232046U00	Kulový kohout R250D 1 1/4" páčka	kus	2,000	350,00	700,00
220	K	722232263U00	Směšovací termostatický ventil SLT4	kus	1,000	1 850,00	1 850,00
221	K	722239101R00	Montáž vodovodních armatur Zzávit, G 1/2 včetně zpětné klapky	kus	2,000	66,00	132,00
222	K	722239103R00	Montáž vodovodních armatur Zzávit, G 1 včetně zpětné klapky	kus	1,000	66,00	66,00
223	K	722254201RT3	Hydrantový systém D25, box s plnými dveřmi průměr 25/30, stálotvará hadice	kus	1,000	9 900,00	9 900,00
224	K	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí plastového do DN 50	m	180,000	18,00	3 240,00
225	K	72231	Upevňovací prostředky, závěsy, objímky a pod.	kompl.	1,000	500,00	500,00
226	K	998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	t	1,500	410,00	615,00

D 725 Zdravotnická

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
227	K	725012181R00	Klozet bez nádrže 2703.7 + sedátko, bílý	soubor	5,000	4 100,00	20 500,00
228	K	725013148R00	Klozet kombi 2423.6, nádrž s armaturou, bílý	soubor	1,000	1 950,00	1 950,00
229	K	725017140R00	Umyvadlo na šrouby 1433.0, 50 cm, bílé	soubor	5,000	1 150,00	5 750,00
230	K	725017142R00	Umyvadlo na šrouby 1427.1, 55 cm, bílé	soubor	1,000	1 250,00	1 250,00
231	K	725017341R00	Umyvatko na šrouby 1510.1, 40 cm, bílé	soubor	1,000	980,00	980,00
232	K	725019101R00	Výlevka 5104.6 s plastovou mřížkou SAM T 611	soubor	1,000	2 880,00	2 880,00
233	K	725111131U00	Splachovač nádrž plast vysokopod	soubor	5,000	2 440,00	12 200,00
234	K	725244132U00	Kout sprchový čtverec 100x100 cm, vanička zástěna ASDP3 - 100, transparent, sklo	soubor	1,000	5 550,00	5 550,00
235	K	725812215U00	Ventil stojan umyvadlo G 1/2	kus	5,000	650,00	3 250,00
236	K	725821312U00	Baterie dřez stěna páka kul ú dl300	soubor	1,000	1 250,00	1 250,00
237	K	725821326U00	Baterie dřez stoj páka otáč ú dl265	soubor	2,000	1 850,00	3 700,00
238	K	725822611U00	Baterie umyv stoj páka	soubor	2,000	1 850,00	3 700,00
239	K	725841211U00	Baterie páka sprcha včetně sprchy, hadice a držáku	kompl.	1,000	2 100,00	2 100,00
240	K	725860109R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová trubková	kus	7,000	260,00	1 820,00
241	K	725860223R00	Sifon ke sprchové vaničce PP HL511, DN 50	kus	1,000	390,00	390,00
242	K	725862126U00	Zápach uzávěr dřez + myčka DN 50	kus	2,000	290,00	580,00
243	K	725959102R00	Upevňovací prostředky, sítkon a pod.	soubor	1,000	1 850,00	1 850,00
244	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	t	2,000	662,00	1 324,00

71 024,00

D 735 Ústřední vytápění

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
245	K	735164541	Montáž otopného tělesa trubkového Koralux Linear MAX volně výšky tělesa do 1500 mm	kus	1,000	250,00	250,00
	W		1				
	W		Součet			1,000	
						1,000	
246	K	21010	Revize, zkoušky	kompl.	1,000	2 500,00	2 500,00
247	K	733161104R00	Potrubí měděné Supersan 15 x 1 mm, polotvrdé	m	186,000	360,00	66 960,00
248	K	712400845	Demontáž ventilací hlavice na ploché střeše sklonu do 30°	kus	6,000	250,00	1 500,00
	W		"STR nov"				
	W		6			6,000	
	W		Součet			6,000	
249	M	42610801A	Hlavice 25-60, 230 V, PN 10, 180 mm	kus	1,000	550,00	550,00
250	M	541530200	těleso trubkové přímotopné, 1220 x 750 mm, 500 W	kus	1,000	3 210,00	3 210,00
	W		1			1,000	
251	K	998735102	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 12 m	t	1,250	780,00	975,00

75 945,00

D 762 Konstrukce tesařské

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
252	K	76234168a	Bednění stěn z desek OSB	m2	213,838	398,00	85 107,52
	W		"Objk OSB 2np"				
	W		3,8*(10,035+13+18,90+12,70)			207,613	
	W		"oty"				
	W		-1,2*2,6*2			-6,240	
	W		-0,7*1,35*2			-1,890	
	W		-1,76			-1,760	
	W		-3,6*2*1			-7,200	
	W		-5,4*2*2			-21,600	
	W		-4,2*2			-8,400	
	W		-2,4*1,4			-3,360	
	W		"ostění TO"				
	W		20*0,25*2			10,000	
	W		0,25*(1,2+1,2+0,7+0,7+0,9+3,6+5,4+4,2+5,4+2,4)			6,425	
	W		+10			10,000	
	W		"atika"				
	W		55*(0,2+0,35)			30,250	

221 387,63

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W						0,000
	W		Součet				213,638
253	M	607262440	deska dřevostěpková 3 SE 2500x1250x18 mm	m2	239,415	180,00	43 094,70
254	K	762353110	Montáž střešního vikýře trojúhelníkového z hraněného řeziva plochy do 100 cm2	m	478,500	98,00	46 893,00
	W		"TO"				313,500
	W		3,8*1,5*55				165,000
	W		55*3				478,500
	W		Součet				478,500
255	M	605120010	Řezivo jehličnaté hranol jakost I do 120 cm2	m3	5,313	6 980,00	37 084,74
	W		"Hranol rošt"				5,313
	W		0,1*0,1*483*1,1				5,313
	W		Součet				5,313
256	K	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, taťování, světlíky, klíny	m3	5,313	900,00	4 781,70
257	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	4,973	890,00	4 425,97
D 763 Konstrukce suché výstavby							560 280,30
258	K	763111314	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 TI 60 mm EI 30 Rw 47 DB	m2	23,470	850,00	19 949,50
	W		"bež míst"				26,350
	W		(1,15+2,55+4,8)*3,10				1,800
	W		2*0,9				-4,680
	W		-1,56*3				23,470
	W		Součet				23,470
259	K	763111316	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 100 desky 1xA 12,5 TI 80 mm EI 30 Rw 48 DB	m2	76,640	820,00	62 844,80
	W		"bež míst"				83,280
	W		(4,6+9,65+1,51+12)*3,0				-3,120
	W		-1,56*2				-3,520
	W		-1,76*2				76,640
	W		Součet				76,640
260	K	76311131a	Příčka lamino polo	m2	4,500	3 950,00	17 775,00
	W		"UM"				4,500
	W		0,9*1,25*4				4,500
	W		Součet				4,500
261	K	763111333	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xH2 12,5 TI 60 mm EI 30 Rw 45 dB	m2	30,423	840,00	25 555,32
	W		"umyv"				30,450
	W		(4,6+2,25+1,1+1,1+1,1)*3,0				-3,540
	W		-1,18*3				3,513
	W		"Polopř"				30,423
	W		2,81*1,25				30,423
	W		Součet				30,423
262	K	763111335	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 75 desky 1xH2 12,5 bez TI EI 15 Rw 41 DB	m2	16,500	870,00	14 355,00
	W		"umyv"				16,500
	W		(4,6+0,9)*3,0				16,500
	W		Součet				16,500
263	K	763111515	SDK příčka tl 175 mm profil CW+UW 100 desky 3xA 12,5 TI 80 mm EI 90 Rw 60 DB	m2	13,500	950,00	12 825,00
	W		"um"				13,500
	W		4,50*3,0				13,500
	W		Součet				13,500
264	K	763121433	SDK stěna přesazená tl 112,5 mm profil CW+UW 100 deska 1xH2DF 12,5 TI 40 mm EI 30	m2	132,875	580,00	77 067,50
	W		"S3 int"				156,900
	W		3*(12,40+11,05+0,1+6,65+12,40+9,70)				-6,240
	W		-1,2*2,6*2				-1,890
	W		-0,7*1,35*2				-1,760
	W		-1,76				-7,200
	W		-3,6*2*1				-21,600
	W		-5,4*2*2				-8,400
	W		-4,2*2				-3,360
	W		-2,4*1,4				10,000
	W		"ostění TO"				6,425
	W		20*0,25*2				10,000
	W		0,25*(1,2+1,2+0,7+0,7+0,9+3,6+5,4+4,2+5,4+2,4)				10,000
	W		+10				132,875
	W		Součet				132,875
265	K	763131533	SDK pohled deska 1xDF 15 TI 60 mm 50 kg/m3 Jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	237,120	780,00	184 953,60
	W		"podhl suma S1"				117,800
	W		117,8				32,000
	W		32				3,200
	W		3,2				1,300
	W		1,3				8,100
	W		8,1				9,500
	W		9,5				8,800
	W		8,8				0,800
	W		0,8				32,000
	W		32				15,300
	W		15,3				8,320
	W		"pod P2"				8,320
	W		2,6*3,2				237,120
	W		Součet				237,120

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
266	K	763181552	SDK podhled deska 1xH2 12,5 Tl 100 mm jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	30,000	840,00	25 200,00
	W		"pod S1 vod"				
	W		27,5		27,500		
	W		1		1,000		
	W		1,5		1,500		
	W		Součet		30,000		
267	K	763181311	Montáž jednokřídlové kovové zárubně v do 2,75 m SDK příčka	kus	15,000	650,00	9 750,00
	W		3+1+1+3+1+1+1+1+1		16,000		
	W		-1		-1,000		
	W		Součet		15,000		
268	M	553315300	zárubeň ocelová pro sádrokarton S 125 600 L/P	kus	4,000	1 150,00	4 600,00
269	M	553315320	zárubeň ocelová pro sádrokarton S 125 800 L/P	kus	3,000	1 150,00	3 450,00
	W		4		4,000		
	W		-1		-1,000		
	W		Součet		3,000		
270	M	553315330	zárubeň ocelová pro sádrokarton S 125 900 L/P	kus	2,000	1 150,00	2 300,00
	W		2		2,000		
271	M	553313110	zárubeň ocelová pro sádrokarton s drážkou S 125 DV 600 L/P	kus	1,000	1 150,00	1 150,00
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
272	M	553313170	zárubeň ocelová pro sádrokarton s drážkou S 125 DV 900 L/P	kus	4,000	1 150,00	4 600,00
	W		4		4,000		
273	M	553313150	zárubeň ocelová pro sádrokarton s drážkou S 125 DV 800 L/P	kus	1,000	1 150,00	1 150,00
	W		1		1,000		
274	K	763431001	Montáž minerálního podhledu s vyfímatelnými panely vel. do 0,36 m2 na zavěšený viditelný rošt	m2	38,000	290,00	11 020,00
	W		"herna"				
	W		38		38,000		
	W		Součet		38,000		
275	M	590360290	panel podhledu	m2	39,900	1 800,00	71 820,00
276	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t	12,711	780,00	9 914,58
D 764 Konstrukce klempířské							
277	K	764214606	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 500 mm	m	72,000	690,00	116 744,00
	W		"atika nová"				
	W		72		72,000		
	W		Součet		72,000		
278	K	764215645	Příplatek za zvýšenou pracnost při oplechování rohů nadezdívek (atik) z Pz s povrch úprav rš do 400mm	kus	4,000	55,00	220,00
	W		4		4,000		
279	K	764216605	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	29,800	430,00	12 814,00
	W		0,7*4		2,800		
	W		1,2*2		2,400		
	W		3,6*2		7,200		
	W		4,2*1		4,200		
	W		5,4*2		10,800		
	W		1,2*2		2,400		
	W		Součet		29,800		
280	K	764218605	Oplechování rovné římsy mechanicky kotvené z Pz s upraveným povrchem rš 400 mm	m	65,000	430,00	27 950,00
	W		65		65,000		
	W		Součet		65,000		
281	K	764311603	Lemování rovných zdí střech srovn.	m	72,000	320,00	23 040,00
	W		72		72,000		
	W		Součet		72,000		
282	M	138241112b	Pomocný materiál	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
	W		1		1,000		
283	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,832	1 250,00	1 040,00
D 766 Konstrukce truhlářské							
284	K	766622125	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 1,5 m s rámem do dřevěné kce	m2	3,360	690,00	2 318,40
	W		"04"				
	W		1,2*1,4*2		3,360		
	W		Součet		3,360		
285	K	766622126	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do dřevěné kce	m2	42,000	690,00	28 980,00
	W		"01 02"				
	W		1,2*2*8		19,200		
	W		1,5*2*6		18,000		
	W		1,2*2*2		4,800		
	W		Součet		42,000		
286	K	766622127	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky přes 2,5 m s rámem do dřevěné kce	m2	6,240	690,00	4 305,60
	W		"02"				
	W		1,2*2,6*2		6,240		
	W		Součet		6,240		
287	K	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 1,5 m s rámem do zdíva	m2	1,890	690,00	1 304,10
	W		0,7*1,35*2		1,890		
	W		Součet		1,890		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
288	K	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do zdíva	m2	1,260	690,00	869,40
	W		0,7*1,8*1				
	W		Součet		1,260		
	W				1,260		
289	K	766622133	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky přes 2,5 m s rámem do zdíva	m2	3,120	690,00	2 152,80
	W		"05"				
	W		1,2*2,60*1				
	W		Součet		3,120		
	W				3,120		
290	M	61103594a	Okno plastové dvou a jednokř. otv s izol dvojskl.	m2	57,870	4 860,00	281 248,20
	W		1,2*2*8				
	W		1,5*2*6				
	W		1,2*1,4*2				
	W		1,2*2,6*3				
	W		0,7*1,35*2				
	W		0,7*1,8*1				
	W		1,2*2*2				
	W		Součet		57,870		
291	K	76660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	8,000	520,00	4 160,00
	W		9				
	W		-1				
	W		Součet		8,000		
	W				8,000		
292	K	76660002	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š přes 0,8 m do plast a dř zárubně	kus	1,500	520,00	780,00
293	M	611601280	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové "zátěžové pro vedení pro MŠ" 60x197 cm	kus	4,000	1 250,00	5 000,00
	W		3+1				
	W		Součet		4,000		
	W				4,000		
294	M	611601880	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové "zátěžové pro vedení pro MŠ" 80x197cm	kus	3,000	1 250,00	3 750,00
	W		1+3				
	W		-1				
	W		Součet		3,000		
	W				3,000		
295	M	611602180	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové "zátěžové pro vedení pro MŠ" 90x197cm	kus	2,000	1 250,00	2 500,00
	W		1+1				
	W		Součet		2,000		
	W				2,000		
296	M	61165604b	Dveře vnitř. 80*197 1/3 prosk bezp skl lam. "zátěžové pro vedení pro MŠ"	kus	1,000	13 500,00	13 500,00
	W		1				
	W				1,000		
297	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š přes 0,8 m do plast a dř zárubně	kus	2,000	1 520,00	3 040,00
	W		1				
	W		1				
	W		Součet		2,000		
	W				2,000		
298	M	61144164a	Dveře jed.kř. zatepl 1,00*2,00 plast vč zar "zátěžové pro vedení pro MŠ"	kus	1,000	13 900,00	13 900,00
	W		1				
	W				1,000		
299	M	61144165a	Dveře jednokř. s fix vypl. izol dvojskl. 1,2*2,60 "zátěžové pro vedení pro MŠ" plast vč zar.	kus	1,000	14 580,00	14 580,00
300	K	766660021	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	980,00	980,00
	W		1				
	W				1,000		
301	K	766660022	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	2,000	980,00	1 960,00
	W		2				
	W		Součet		2,000		
	W				2,000		
302	M	611656000	dveře vnitřní požární odolné, lakovaná MDF, odolnost EI (EW) 30 D3, 1křídlové 60 x 197 cm "zátěžové pro vedení pro MŠ"	kus	1,000	6 200,00	6 200,00
	W		1				
	W				1,000		
303	M	611656030	dveře vnitřní požární odolné, lakovaná MDF, odolnost EI (EW) 30 D3, 1křídlové 90 x 197 cm "zátěžové pro vedení pro MŠ"	kus	2,000	6 200,00	12 400,00
	W		2				
	W		Součet "zátěžové pro vedení pro MŠ"		2,000		
	W				2,000		
304	K	766681114	Montáž zárubní rámových pro dveře jednokřídlové šířky do 900 mm	kus	1,000	1 250,00	1 250,00
	W		"08+09 dveře +zar"				
	W		1				
	W		Součet		1,000		
	W				1,000		
305	K	766681115	Montáž zárubní rámových pro dveře jednokřídlové šířky přes 900 mm	kus	1,000	1 250,00	1 250,00
	W		"08+09 dveře +zar"				
	W		1				
	W		Součet		1,000		
	W				1,000		
306	K	766691510	Montáž těsnění oken a balkónových dveří polyuretanovou páskou	m	97,800	38,00	3 716,40
	W		85				
	W		(1,2+1,2+2+2)*2				
	W		Součet		97,800		
	W				97,800		
307	M	286181560	páska dilatační polyuretanová podlahového vytápění	m	97,800	17,00	1 662,60
308	K	766694111	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	2,100	150,00	315,00
	W		0,7*3				
	W		Součet		2,100		
	W				2,100		
309	K	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	27,000	150,00	4 050,00
	W		1,2*(8+2+3)				
	W		1,5*6				
	W		1,2*2				
	W		Součet		27,000		
	W				27,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
310	M	60794109a	Parapet vnitřní plastový š 350mm	m	29,100	398,00	11 581,80
	W		2,1		2,100		
	W		24,6		24,600		
	W		1,2*2		2,400		
	W		Součet		29,100		
311	K	766821111	Montáž korpusu vestavěné skříně policové jednokřídlové	kus	1,000	4 500,00	4 500,00
	W		"28"				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
312	M	60721504a	Skřín vestavěná 1400*600	kus	1,000	13 000,00	13 000,00
313	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	1,874	750,00	1 405,50
D 767 Konstrukce zámečnické							1 478 117,77
314	K	767161211	Montáž zábradlí rovného z profilové oceli do zdi do hmotnosti 20 kg	m	18,027	280,00	5 047,56
	W		"inter"				
	W		3,603*3,5		7,103		
	W		"exter"				
	W		(2,7+2,996+1,4+3,828)		10,924		
	W		Součet		18,027		
315	M	55331191a	Zábradlí schodiště	m	18,027	3 980,00	71 206,65
316	K	767833100	Montáž žebříků do zdi s bočnicemi s profilové oceli	m	4,800	230,00	1 104,00
	W		"pd"				
	W		4,80		4,800		
	W		Součet		4,800		
317	M	31686141b	Žebřík	kus	1,000	13 800,00	13 800,00
	W		1		1,000		
318	K	767995114	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 50 kg	kg	1 100,000	25,00	27 500,00
	W		"schodiště ext."				
	W		1160		1 100,000		
	W		Součet		1 100,000		
319	M	15915945001a	Ocelová konstrukce schodiště včetně povrchové úpravy	t	1,210	85 000,00	102 850,00
	W		"schodiště"				
	W		1,1*1,1		1,210		
	W		Součet		1,210		
320	K	767995116	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 250 kg	kg	13 950,000	28,00	390 600,00
	W		"konstrukce nástavby D+M"				
	W		12700		12 700,000		
	W		1250		1 250,000		
	W		Součet		13 950,000		
321	M	15915945220a	Ocelová konstrukce nástavby včetně povrchové úpravy	t	13,970	61 000,00	852 170,00
	W		12700*0,001*1,1		13,970		
	W		Součet		13,970		
322	K	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	14,122	980,00	13 839,56
D 771 Podlahy z dlaždic							90 162,77
323	K	771273123	Montáž obkladů stupnic z dlaždic protiskluzných keramických lepených š do 300 mm	m	26,400	350,00	9 240,00
	W		"sch"				
	W		1,2*22		26,400		
	W		Součet		26,400		
324	K	771273242	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic protiskluzných keramických lepených v do 200 mm	m	26,400	210,00	5 544,00
	W		"sch"				
	W		26,40		26,400		
	W		Součet		26,400		
325	M	597611393a	Dlažba sch	m2	13,200	330,00	4 356,00
	W		26,4*0,3		7,920		
	W		26,4*0,2		5,280		
	W		Součet		13,200		
326	K	771441112	Montáž soklíků z obkladaček hutných rovných do malty v do 90 mm	m	12,050	88,00	1 060,40
	W		"sch bet"				
	W		2,65		2,650		
	W		3,5+3,5+1,2+1,2		9,400		
	W		Součet		12,050		
327	K	771473112	Montáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných v do 90 mm	m	48,050	88,00	4 228,40
	W		"P3"				
	W		36		36,000		
	W		"sch bet"				
	W		2,65		2,650		
	W		3,5+3,5+1,2+1,2		9,400		
	W		Součet		48,050		
328	M	597613250	sokl - podlahy (barevné) 44,5 x 8,5 x 1 cm l. j. (cen.skup. 56)	kus	52,855	98,00	5 179,79
329	K	771573113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených do 12 ks/m2	m2	81,900	380,00	31 122,00
	W		"P3"				
	W		36,1		36,100		
	W		"P2"				
	W		4,2		4,200		
	W		"P1"				
	W		41,6		41,600		
	W		Součet		81,900		
330	M	597611390a	Dlaždice ext.	m2	24,480	380,00	9 302,40
	W		"extchod"				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		24*1,02				
	W		Součet			24,480	
331	M	59761139:a	Dlaždice int	m2	58,242	290,00	16 890,18
	W		"dl podl int"				
	W		(81,9-24,80)*1,02			58,242	
	W		Součet			58,242	
332	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	6,230	520,00	3 239,60
D 776 Podlahy povtlakové							95 015,35
333	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	201,900	120,00	24 228,00
	W		201,9			201,900	
	W		Součet			201,900	
334	M	284122850	podlahovina Novoflor Extra tl. 2 mm	m2	222,090	240,00	53 301,60
335	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	201,900	55,00	11 104,50
336	M	2834214a	Lišta PVC	m	205,938	29,00	5 972,20
337	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povtlakové v objektech v do 12 m	t	0,899	455,00	409,05
D 781 Dokončovací práce - obklady							54 704,04
338	K	781414114	Montáž obkladů vnitřních stěn z obkladaček a dekorů (třstel) pórovitých tepených flexibilním lepidlem z obkladaček pravoúhlých přes 35 do 45 ks/m2	m2	61,300	450,00	27 585,00
	W		"dopl"				
	W		61,3			61,300	
	W		Součet			61,300	
339	M	597610000	obkladačky keramické koupelnové (bílé i barevné) 25 x 33 x 0,7 cm l. j.	m2	67,430	350,00	23 600,50
	W		61,3*1,1 *Přepočtené koeficientem množství			67,430	
340	K	781494111	Ostatní prvky plastové profily ukončovací a dilatační tepené flexibilním lepidlem rohové	m	6,000	158,00	948,00
	W		"Dopl"				
	W		6			6,000	
	W		Součet			6,000	
341	K	781495111	Ostatní prvky ostatní práce penetrace podkladu	m2	61,300	35,00	2 145,50
	W		"dopl"				
	W		61,30			61,300	
	W		Součet			61,300	
342	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	1,012	420,00	425,04
D 784 Dokončovací práce							78 285,00
343	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 073,000	45,00	48 285,00
	W		226			226,000	
	W		39			39,000	
	W		24*2			48,000	
	W		77*2			154,000	
	W		31*2			62,000	
	W		16*2			32,000	
	W		13			13,000	
	W		132			132,000	
	W		237			237,000	
	W		30			30,000	
	W		100			100,000	
	W		Součet			1 073,000	
D 786a Člonici zařízení							30 000,00
344	K	78601	M+D žaluzie	kompl.	1,000	30 000,00	30 000,00
	W		"Venkovní žaluzie TO"				
	W		1			1,000	
	W		Součet			1,000	

KRYCÍ LIST SOUPLISU

Stavba:

Jednopodlažní nástavba a dvodpodl. přístavba pavilonu MŠ Veltruská 560 c

Objekt:

18072016e - Jednopodlažní nástavba a dvodpodl. přístavba pavilonu MŠ Veltruská 560_VRN a Ostatní

KSO: 801

Místo: Prosek

CZ-CPV: 45000000-7

Zadavatel:

MČ Praha 9

Uchazeč:

Profilová stránka

Poz:

CC-CZ: 1
Datum: 2. 8. 2016
CZ-CPA: 41

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Zpracováno dle metodiky ÚRS s maximálním zařazením položek (popisu činnosti) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací. Použita databáze směrných cen Položky, které databáze neobsahuje, oceněny dle brutto ceník příslušných dodavatelů. Veškeré názvy jednotlivých zařízení jsou uvedeny pouze pro určení technické úrovně a provozních parametrů. Ve všech případech lze použít i jiná než navržená zařízení, která mají podobnou nebo minimálně stejnou kvalitu, účinnost a výkon, parametry použití, ev. hlučnost (která bezpodmínečně splňuje platné hygienické normy). Celková množství u jednotlivých položek (kusy, metry) byla odměřena a sečtena ručně a digitálně z výkresů. Je-li v názvu položky v kontrolním rozpočtu nebo v soupisu prací uvedena v kolonce "Popis" obchodní značka jakéhokoliv materiálu, výrobku nebo technologie, má tento název pouze informativní charakter. Pro ocenění a následně pro realizaci je možné použít i jiný materiál, výrobek nebo technologii, se srovnatelnými nebo lepšími užitnými vlastnostmi, které odpovídají požadavkům dokumentace.

Cena bez DPH

235 000,00

DPH základní
snižovaná

Základ daně
235 000,00
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
49 350,00
0,00

Cena s DPH

V CZK

284 350,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Jednopodlažní nástavba a dvodpodl. přístavba pavilonu MŠ Veltruská 560 c

Objekt:

18072016e - Jednopodlažní nástavba a dvodpodl. přístavba pavilonu MŠ Veltruská

Místo:

Prosek

Datum: 2. 8. 2016

Zadavatel:

MČ Praha 9

Uchazeč:

Projektant:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

235 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

235 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

0,00

VRN3 - Zařízení staveniště

130 000,00

VRN6 - Územní vlivy

45 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

60 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Jednopodlažní nástavba a dvodpodl. přístavba pavilonu MŠ Veltruská 560 c
 Objekt: 18072016e - Jednopodlažní nástavba a dvodpodl. přístavba pavilonu MŠ Veltruská

Místo: Prosek
 Zadavatel: MČ Praha 9
 Uchazeč: [REDACTED]

Datum: 2. 8. 2016
 Projektant: [REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				235 000,00	
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				235 000,00	
D	VRN3		Zařízení staveniště				0,00	
1	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	130 000,00	130 000,00	
D	VRN6		Územní vlivy				45 000,00	
2	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	K.us	1,000	45 800,00	45 000,00	
D	VRN7		Provozní vlivy				60 000,00	
3	K	070001000	Provozní vlivy	Kč	1,000	60 000,00	60 000,00	

Elektroinstalace - silnoproud

Trubky, vodiče vč. krabic a svorek			množství	jedn. cena	celková cena
Vodič CYKY vč. krabic KR 97 /5, KPR 68	2Ax1,5 (3Ox1,5)	m	22	24	528
Vodič CYKY vč. krabic KR 97 /5, KPR 68	3Jx1,5 (3Cx1,5)	m	166	28	4 648
Vodič CYKY vč. krabic KR 97 /5, KPR 68	3Ox1,5 (3Ax1,5)	m	27	28	756
Vodič CYKY vč. krabic KR 97 /5, KPR 68	5Ox1,5 (5Dx1,5)	m	90	44	3 960
Vodič CYKY vč. krabic KR 97 /5, KPR 68	5Jx1,5 (5Cx1,5)	m	66	44	2 904
Vodič CYKY vč. krabic KR 97 /5, KPR 68	7Jx1,5 (7Cx1,5)	m	14	52	728
Vodič CYKY vč. krabic KR 97 /5, KPR 68	3Jx2,5 (3Cx2,5)	m	208	34	7 072
Vodič CYKY vč. krabic KR 97 /5, KPR 68	5Jx2,5 (5Cx2,5)	m	64	58	3 712
Vodič CYKY	5Jx6 (5Cx6)	m	28	79	2 212
Vodič CY2,5 vč. svorek		m	24	18	432
Vodič CY4 vč. svorek		m	14	24	336
Vodič CY10 vč. svorek		m	30	42	1 260
Vodič - hlavní napájení nástavby/bude specifikován		m	35	425	14 875
Celkem pol. 127					43 423

Instalační přístroje - výrobce ABB série IMPULS/Tango

(tlačítkové ovládání s orient. douchavkou)

Pokud v době realizace nebudou všechny potřebné přístroje

k dispozici - bude řešeno na stavbě. Použitá barva bílá.

Přístroje včetně krytů a krabic. Montováno do společných vodoremných rámečků.

HOP-KO 125 E vč. ekvipotenc. svork. EPS 1		ks	2	266	532
ACIDUR 6455-11		ks	5	145	725
KR 97		ks	8	156	1 248
KT 250		ks	3	295	885
KR 125E		ks	4	272	1 088
KU 68/2		ks	8	38	304

V lehkých příčkách nutno použít krabice KP 64LA, KP 64/2L, a odbočných KR 97/L, KO 110/L

Regulace topení a TUV	dodá TT	sada	1		0
Ventilátorové relé KOH 1		ks	2	654	1 308
Svorka BERNARD		ks	12	39	468
Trubka SUPERFLEX 1225		m	44	26	1 144
Trubka SUPERFLEX 1232		m	30	32	960
Trubka 750 N 4032LA		m	12	41	492
Trubka KOPEX 3316		m	12	29	348
Trubka KOPEX 3348		m	6	58	348
Celkem pol. 128					9 850

Přístroje

Chráněná zásuvka s víčkem a clonkami	ABB - Tango	ks	23	248	5 704
Dvojitá zásuvka	ABB - Tango	ks	2	202	404
Jednopolový vypínač se signálkou	ABB - Tango	ks	6	188	1 128
Křížový vypínač	ABB - Tango	ks	6	192	1 152
Přepínač střídavý signalizační	ABB - Tango	ks	4	158	632
Střídavý vypínač IP44	ABB - Tango	ks	4	146	584
Střídavý vypínač dvoupólový	ABB - Tango	ks	10	212	2 120
Sériový vypínač	ABB - Tango	ks	2	180	360
Tlačítkový ovladač se signálkou vestav. v tlačítku	ABB - Tango	ks	6	192	1 152
Trojité zásuvka	ABB - Tango	ks	2	286	572
Trojipólový vypínač se signálkou	ABB	ks	1	548	548
Zásuvka	ABB - Tango	ks	2	182	364
Zásuvka IP44	ABB - Tango	ks	1	252	252
Zásuvka pro sdělovací zařízení	ABB - Tango	ks	1	338	338
Celkem pol. 136					15 310

Svítilna

Nouzové 11W hodina s piktogramem IP65	VO-NZ 1x11W IP	ks	1	784	784
Nouzové 11W hodina s piktogramem	VO-NZ 1x11W IP	ks	6	685	4 110
Svítilna stropní nástěnná IP54 2x18W	VO-WBL 2x18 E	ks	7	652	4 564
Svítilna stropní s leštěnou mřížkou 1x36W EP	VO-P 136 AL EP	ks	47	895	42 065
Svítilna stropní s leštěnou mřížkou 2x36W EP	VO-P 236 AL EP	ks	10	984	9 840
Svítilna stropní IP65	Metrova 2x36W	ks	4	746	2 984
Celkem pol. 130					64 347

Elektroinstalace - slaboproud

Trubky, vodiče vč. krabic a svorek			množs	jedn. cena	celková cena
Vodič SYHFY 3x2x0,5		m	33	26	858
Vodič TCEPKFLE 5x4x0,4		m	22	55	1 210
Trubka SUPERFLEX 1225		m	33	28	924
Trubka SUPERFLEX 1232		m	6	34	204
Svodič - adaptér SALTEK FAX-OVERDRIVER		ks	1	2 140	2 140
Domácí telefon pro 4 účastníky		sada	1	4 850	4 850
Zvonek		ks	1	210	210
Celkem pol. 140					10 396

Hromosvod

Vodiče vč. podpěr a svorek			množs	jedn. cena	celková cena
Vodič AlMgSi Ø 8mm		m	125	45	5 625
Hromosvod. Svorka SK		ks	8	38	304
SP1		ks	12	32	384
SO		ks	10	54	540
SS		ks	8	31	248
SZ		ks	10	58	580
Ochr. Uhelník		ks	10	148	1 480
Jímač 2,0m		ks	4	354	1 416
Jímač 1,5m		ks	2	324	648
Zemní tyče 2x ZT 2m		ks	4	486	1 944
FeZn 30x4		m	77	60	4 620
Ø 10		m	32	38	1 216
Vodič CY4 vč. svorek		m	41	24	984
Vodič CY6 vč. svorek		m	18	35	630
Vodič CY16 vč. svorek		m	15	65	975
Pospojování ochranné		ks	2	125	250
Svod hromosvodu		ks	7	258	1 806
Celkem pol. 132					23 650

Rozvaděč R 2

Zapuštěná rozvodnice Moeller BC-A-4/52 TW max. 50 TE IP 30

Přívod a vývody horem. Provedení dle ČSN EN 604-39

Spodní hrana min. 600mm na konečnou podlahou

Náplň:

			množs	jedn. cena	celková cena
Přístrojový rošt		ks	1	2 450	2 450
Označovací lišta		ks	1	85	85
Popisný štítek		ks	14	15	210
Přípojnice Cu100A		ks	5	164	820
Jednopol. jistič	B 6 A	ks	1	165	165
	B 10 A	ks	3	165	495
Trojpol. jistič	B 13 A	ks	1	546	546
Trojpol. spouštěč	Z-MS 4/4	ks	1	1 250	1 250
Zaslepovací díl		ks	6	25	150
Proudový chránič PHF7-40/4/03-S		ks	1	1 582	1 582
Proudový chránič/jistič PFL6 13/1N/B/003		ks	6	1 140	6 840
Proudový chránič/jistič PFL6 10/1N/B/003		ks	1	1 140	1 140
Svodič přepětí DEHNGuard		ks	1	4 860	4 860
Napáječ domácího telefonu		sada	1	1 140	1 140
Impulsní spínač Z-S230/S		ks	1	685	685

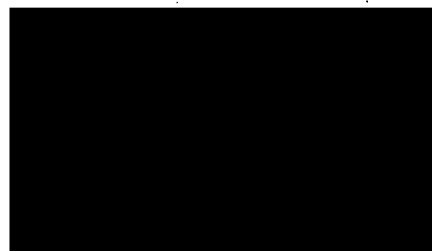
Umístění a vývody upřesnit při montáži

Trojpolový jistič v R 1	B 20 A	ks	1	750	750
-------------------------	--------	----	---	-----	-----

Celkem pol. 131**23 168**

FINANČNÍ HARMONOGRAM - Veltruská

fakturace za	1. měsíc	1 200 000 Kč
fakturace za	2. měsíc	1 600 000 Kč
fakturace za	3. měsíc	1 900 000 Kč
fakturace za	4. měsíc	1 900 000 Kč
fakturace za	5. měsíc	2 252 236 Kč
	Celkem s DPH	8 852 236 Kč





Seznam poddodavatelů / Čestné prohlášení

1. Název veřejné zakázky

**Jednopodlažní nástavba a dvoupodlažní přístavba pavilonu
mateřské školky Veltruská 560, Praha 9**

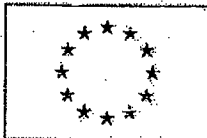
2. Účastník zadávacího řízení

Obchodní firma / Název:	SSK – stavby s.r.o.
Sídlo / místo podnikání:	U trati 3134/36a, Praha 10, 100 00
IČO:	04453450
Právní forma:	S ručením omezeným

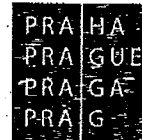
Varianta 1:

Seznam poddodavatelů, kterým má účastník zadávacího řízení („ÚZŘ“) v úmyslu zadat určitou část výše uvedené veřejné zakázky:

Název poddodavatele:	STAMO CZ s.r.o.
Sídlo:	Nádražní 252, Bystřice, 257 51
IČO:	28234294
Část plnění v rámci zadávacího řízení ÚZŘ, která je poddodavatelem:	dodávka ocelových konstrukcí zahrnující výrobu a montáž ocelových konstrukcí pro třídu proveditelnosti minimálně EXC 3
Název poddodavatele:	SSK – stavební společnost Kolář s r.o.
Sídlo:	Tehovská 7, Praha 10, 100 00
IČO:	44849206
Část plnění v rámci zadávacího řízení ÚZŘ, která je poddodavatelem:	dodávka stavebního materiálu, kontrola prováděných stavebních prací, dohled stavby
Název poddodavatele:	
Sídlo:	
IČO:	
Část plnění v rámci zadávacího řízení ÚZŘ, která je poddodavatelem:	



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Praha – pól růstu ČR



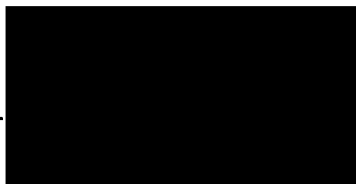
~~Varianta 2:~~

~~Účastník zadávacího řízení čestně prohlašuje, že nemá v úmyslu zadat určitou část výše uvedené veřejné zakázky jiné osobě, tj. poddodavateli.¹~~

Datum a podpis:

14.11.2012

Pavel Kolář



00
50

¹ Účastník zadávacího řízení zvolí jednu z výše uvedených variant

S S K - stavby s. r. o.

100 00 Praha 10, U trati 3134/36a

vaše zn :

naše zn : 8092017

vyřizuje : Kolář

dne : 10.11.2017

Věc : Způsob nakládání s odpadem vzniklým při realizaci veřejné zakázky

Způsob nakládání se vzniklým odpadem:

Recyklace odpadu 80%
Odstranění odpadů 20%

Kolář Pavel



S S K - stavby s. r. o.
U Trati 3134/36a, Praha 10, 100 00
IČ: 04453450, DIČ: CZ04453450
sskpraha@gmail.com