

**k Nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostorů**

**č. 2011/0650/MO.DSM ze dne 25. 10. 2011**

**I.**

**SMLUVNÍ STRANY**

**PRONAJÍMATEL:**

se sídlem:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupený:

(dále jen jako „*pronajímatel*“)

**Městská část Praha 8**

Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8 – Libeň

00063797

CZ00063797

Česká spořitelna, a. s.

Radomírem Nepilem, zástupcem starosty

**a**

**NÁJEMCE:**

se sídlem:

IČO:

zastoupený:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 85889

(dále jen jako „*nájemce*“)

**EM-EKO s.r.o.,**

U Libeňského pivovaru 1332/1, 180 00 Praha 8 - Libeň

26496895

p. Zbigniewem Cyganoskim, jednatelem společnosti,

(dále společně jako „*smluvní strany*“)

**II.**

**ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany uzavřely dne 25. 10. 2011 Nájemní smlouvu o nájmu nebytových prostorů, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů č. 501, situovaných v budově č. p. 269, která je součástí pozemku parc. č. 147, vše v k. ú. Karlín, na adrese Křížíkova č. or. 15, Praha 8 (dále jen „*Smlouva*“).
2. Smluvní strany se dohodly, že s účinností ode dne 1. 2. 2018 a s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami uzavírají ke Smlouvě tento Dodatek č. 1 (dále jen „*Dodatek*“).

**III.**

**PŘEDMĚT DODATKU**

1. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. III. odst. 1. Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:  
„*Smluvní strany se dohodly, že nájemné za kalendářní měsíc činí částku ve výši 23 845,00 Kč měsíčně bez DPH (slovy: dvacet tři tisíc osm set čtyřicet pět korun českých). Nájemné se zvyšuje o sazbu DPH podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímateli vzniká nárok na úhradu*“

Nájemného za každý, byť jen započatý měsíc užívání Prostorů ze strany Nájemce bez ohledu na to, zda Nájemce bude Prostory užívat až do konce předmětného kalendářního měsíce.

Nájemce je povinen hradit pronajímateli měsíčně platby záloh cen na služby v celkové částce ve výši 530,00 Kč (slovy: pět set třicet korun českých), která představuje alikvotní podíl na celkových nákladech na dodávku služeb. Platba záloh na služby není předmětem DPH. Zálohy na služby je možné upravit dle vyúčtování služeb. Smluvní strany pro vyloučení jakýchkoli pochybností vkládají tento přehled:

Roční zúčtovatelné zálohy za služby:

-Úklid	2 760,00 Kč
-Vodné stočné	3 600,00 Kč
<hr/> Roční zúčtovatelné zálohy celkem:	6 360,00 Kč

2. Smluvní strany se dále dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. III. odst. 5. Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:

„Nájemce platí nájemné a zálohy za služby měsíčně jednou částkou, která je splatná každého 5. dne příslušného kalendářního měsíce. Daňovým dokladem je splátkový kalendář, který pronajímatel vystaví a doručí nájemci vždy po uzavření smlouvy nebo dodatku ke smlouvě nebo po vyčíslení Indexu meziročního růstu spotřebitelských cen, který je Českým statistickým úřadem vyhlášován za každý uplynulý kalendářních rok (dále jen „Index“), na další období.“

3. Smluvní strany se dále dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. III. odst. 6. Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:

„Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je první den každého kalendářního měsíce.“

4. Smluvní strany se dále dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. III. odst. 8. Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:

„V případě trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou v období přesahující do dalšího kalendářního roku se nájemné každoročně zvyšuje vždy od 1. ledna o částku odpovídající procentní sazbě Indexu), počínaje Indexem za rok 2018 (dále jen „zvýšené platby“). Nájemce je povinen doplatit rozdíl způsobený zvýšenými platbami oproti původní výši těchto plateb za období od 1. ledna příslušného roku do 30 dnů ode dne vystavení opravného daňového dokladu.“

5. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

**IV.  
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
2. Tento Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě, ani v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy a tohoto Dodatku v jejich plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Smlouvy včetně tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento Dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

**Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8**

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 01. 02. 2017, č. Usn RMC 0045/2017

V Praze dne 30. 01. 2018 .....

Za pronajímatele:

Radomír Nepil

V Praze dne 10. 01. 2018 .....

Za nájemce:

Zbigniew Cyganowski