



Agendové číslo: 110.2010-na-0056-01/4  
Evidenční číslo: o2017000306

výtisk č. 1

## DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě číslo **OMP/Fo/01/196**, uzavřené dne **25.2.2013**, ve znění dodatku č. 1, který níže uvedeného dne uzavírají podle § 2201 a násl., zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku účastníci:

### STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

se sídlem: Zborovská 4602, 43028 Chomutov  
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor  
IČ: 00261891  
DIČ: CZ 00261891  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., regionální pobočka Chomutov  
číslo účtu: 190000626441/0100  
(dále jen „pronajímatel“)

a

### Tělovýchovná jednota VEROS Chomutov z.s.

se sídlem: Mýtná 4962, Chomutov, 430 03  
adresa pro doručování: Mýtná 4962, Chomutov, 430 03  
zastupuje: [redacted] předseda  
IČ: 005 25 294

telefonický kontakt: [redacted]

email: [redacted]

zapsaná ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl L, vložka 85  
(dále jen „nájemce“)

### I. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je úprava znění inflační doložky v souvislosti s oprávněním pronajímatele zvyšovat nájemné dle koeficientu, vyjadřujícího míru spotřebitelských cen dle oznámení Českého statistického úřadu a stanovení záloh. Dále je předmětem změna týkající se zajištění služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním nemovitosti a změna způsobu úhrad za tyto služby.

### II. Změna inflační doložky

1. V článku IV. Smlouvy se ruší odst. 5 a nahrazuje se novým, který zní:

*„Výši nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně k datu 1. července zvyšovat podle koeficientu, vyjadřujícího míru spotřebitelských cen, publikovaného Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného bude nájemci oznámeno písemně nejpozději do 31.3. každého roku. V tomto oznámení bude nájemci dána na vědomí výše inflace za předchozí rok a současně mu bude dáno na vědomí, o jakou částku se nájemné v rámci valorizace zvyšuje. Nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné respektovat a platit dle pokynů v oznámení uvedených. Jestliže pronajímatel nájemné v některém roce či několika po sobě jdoucích letech nevalorizuje, je v roce, kdy se rozhodne valorizaci provést, oprávněn valorizovat nájemné o koeficient inflace v součtu za všechny roky, v nichž valorizaci neprovedl.“*

### III. Změna zajištění a úhrady služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním nemovitosti

1. Článek IV. se doplňuje o odst. 7:

*„Pronajímatel a nájemce sjednali, že služby poskytované v souvislosti s užíváním nemovitosti budou zajišťovány a hrazeny následujícím způsobem:*

- a) Dodávku tepla, elektrické energie, plynu, telefonní služby a odpady si zajistí nájemce sám na vlastní náklad tak, že po uzavření této smlouvy uzavře s poskytovateli těchto služeb smlouvu v termínu do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy a podle těchto smluv bude cenu za takto poskytované služby hradit.
- b) Dodávku vodného, stočného a odvod srážkové vody zajistí pronajímatel a nájemce se zavazuje hradit pronajímateli roční zálohy ve výši 20 000,- Kč + DPH dle platných právních předpisů, se splatností vždy k 15. 1. příslušného roku, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., regionální pobočka Chomutov č. 190000626441/0100 variabilní symbol 9470000088. Roční vyúčtování bude pak prováděno pronajímatelem na základě vyúčtování Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice a nájemce se zavazuje uhradit toto vyúčtování do 14 ti dnů ode dne jeho doručení pronajímatelem.“

2. V článku IV. se v odst. 6 za slovo „nájemné“ doplňuje text „a vyúčtování za služby dle čl. IV. odst. 7 písm. b)“.

#### IV. Schvalovací doložka

O uzavření tohoto dodatku rozhodla vedoucí odboru majetku majetku města Magistrátu statutárního města Chomutova Ing. Pavlína Kolářová a to na základě a v mezích usnesení Rady statutárního města Chomutova č. 121/17/1 ze dne 21.02.2017 a dále na základě usnesení Rady statutárního města Chomutova č. 336/17/6 ze dne 05.06.2017.

#### V. Doložka o zveřejňování

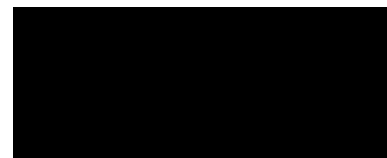
Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy včetně osobních údajů v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.

#### VI. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy, nejsou-li v rozporu s tímto dodatkem, zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.
4. Strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že s jeho obsahem jakož i právními důsledky souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.

V Chomutově dne 24. 01. 2018 .....

V Chomutově dne 15. 1. 2018 .....



STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV  
JUDr. Marek Hrabáč  
primátor



TJ VEROS Chomutov, z.s.  
Mýtná 4962  
430 03 Chomutov  
IČ: 00525294



TJ VEROS Chomutov z.s.  
Miroslav Karel  
předseda

## **Usnesení RaMěst č. 121/17:1 z 21.02.2017**

### **Valorizace nájemného za rok 2016**

---

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

1) následující znění inflační doložky, která bude od účinnosti tohoto usnesení vkládána do smluv o pronájmu nebytových prostor, pronájmu nemovitostí, včetně pronájmu pozemků pro parkování a zahrádkářské účely, a smluv o právu na umístění reklamy na nemovitostech ve vlastnictví statutárního města Chomutova:

„Výši nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně k datu 1. července zvyšovat podle koeficientu vyjadřujícího míru spotřebitelských cen, publikovaného Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného bude nájemci oznámeno písemně nejpozději do 31. 3. každého roku. V tomto oznámení bude nájemci dána na vědomí výše inflace za předchozí rok a současně mu bude dáno na vědomí, o jakou částku se nájemné v rámci valorizace zvyšuje. Nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné respektovat a platit dle pokynů v oznámení uvedených. Jestliže pronajímatel nájemné v některém roce či několika po sobě jdoucích letech nevalorizuje, je v roce, kdy se rozhodne valorizaci provést, oprávněn valorizovat nájemné o koeficient inflace v součtu za všechny roky, v nichž valorizaci neprovedl.“

schvaluje

2) navýšení nájemného za pronájem nebytových prostor a pronájem nemovitostí, včetně pronájmu pozemků pro parkování a zahrádkářské účely, a úplat za právo na umístění reklamy na nemovitostech ve vlastnictví statutárního města Chomutova o průměrnou meziroční míru inflace za rok 2016 vyhlášenou Českým statistickým úřadem (0,7%), s výjimkou případů, kdy by se valorizací roční nájemné nezvýšilo minimálně o 200,- Kč.

Vytisknout



## **Usnesení RaMěst č. 336/17:6 z 05.06.2017**

### **Svěření pravomocí rady města odboru obce - revokace usnesení**

---

Rada statutárního města Chomutova

revokuje

usnesení Rady č. 089/15/1 z 16.3.2015 o svěření pravomoci vedoucímu odboru rozvoje, investic a majetku města pravomoc rozhodovat o způsobu úhrady služeb a o stanovení výše záloh či paušální částky nákladů na služby spojené s užíváním nemovitostí a prostor sloužících k podnikání poskytované nájemcům a

svěřuje

vedoucímu odboru majetku města pravomoc rozhodovat o rozsahu poskytování služeb spojených s užíváním nemovitostí a s užíváním prostor sloužících k podnikání, dále o způsobu úhrady těchto služeb a o stanovení výše záloh či paušální částky nákladů na tyto služby poskytované nájemcům, a to i v případě již uzavřených nájemních smluv.

Vytisknout