

Statutární město Zlín

náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná MUDr. Miroslav Adámek, primátor

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Patrik Kamas, náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor ekonomiky a majetku Magistrátu města Zlína

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu 001000270000

VS 0112762291

č. smlouvy: 4000 16 0751

- jako půjčitel

a

IZAP Slunečnice z.ú.

třída Tomáše Bati 1276, 760 01 Zlín

právní forma: ústav

IČ: 48472042

DIČ: CZ48472042

jejímž jménem jedná Bc. Miluška Zvonařová, ředitelka

zapsaná v rejstříku ústavů u Krajského soudu v Brně, oddíl U, vložka 133

- jako vypůjčitel

u z a v í r a j í

Dodatek č. 7/17

ke smlouvě o výpůjčce prostor ze dne 24.9.2001 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.10.2003, dodatku č. 2 ze dne 30.6.2004, dodatku č. 3 ze dne 20.6.2005, dodatku č. 4 ze dne 29.8.2005, dodatku ze dne 10.3.2009, dodatku č. 5 ze dne 27.1.2011, dodatku ze dne 16.3.2011 a dodatku č. 6/16 ze dne 29.4.2016 – **třída Tomáše Bati 1276, Zlín**

Čl. I.

Předmět dodatku

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle tento dodatek č. 7/17 ke smlouvě o výpůjčce prostor ze dne 24.9.2001 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.10.2003, dodatku č. 2 ze dne 30.6.2004, dodatku č. 3 ze dne 20.6.2005, dodatku č. 4 ze dne 29.8.2005, dodatku ze dne 10.3.2009, dodatku č. 5 ze dne 27.1.2011, dodatku ze dne 16.3.2011 a dodatku č. 6/16 ze dne 29.4.2016 (dále jen „smlouva o výpůjčce“), kterým se:

prodlužuje doba výpůjčky prostor o výměře 627,57 m² v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 1276 (č. jednotky 1276/201) na třídě Tomáše Bati ve Zlíně, sjednaná **na dobu určitou, o 10 let, tj. do 31.12.2027**

a doplňuje se čl. I o odst. následujícího znění:

Vypůjčitel prohlašuje, že je poskytovatelem registrované sociální služby v souladu s Pověřením k poskytování služeb obecného hospodářského zájmu Zlínského kraje (dále jen "Pověření ZK") nebo v souladu s Pověřením Ministerstva práce a sociálních věcí České republiky k zajištění dostupnosti poskytování sociálních služeb zařazením mezi veřejně podporované sociální služby s celostátní a nadregionální působností (dále jen "Pověření MPSV"), což dokládá příslušnou listinou.

Statutární město Zlín, jakožto vypůjčitel, se bezúplatným poskytnutím nebytových prostor do výpůjčky vypůjčitel, připojuje k uvedenému Pověření ZK či Pověření MPSV, v souladu s Rozhodnutím Evropské komise č. 2012/21/EU ze dne 20.12.2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu.

Čl. II. Závěrečná ujednání dodatku

1. Ostatní ustanovení smlouvy o výpůjčce, tímto dodatkem nedotčeny, zůstávají v platnosti beze změny.
2. Vypůjčitel souhlasí se zpracováním svých údajů pro účely tohoto smluvního vztahu, účely statistické a archivační.
3. Tento dodatek je sepsán v pěti vyhotoveních s platností originálu, kdy půjčitel obdrží tři vyhotovení a vypůjčitel obdrží dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Vypůjčitel souhlasí s uveřejněním smlouvy o výpůjčce a jejích dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
6. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění:	18. 9. 2017 – 3. 10. 2017
Schváleno orgánem obce:	Rada města Zlína
Datum a číslo jednací:	23. 10. 2017, čj. 2/21R/2017
Schváleno orgánem obce:	Rada města Zlína
Datum a číslo jednací:	28. 8. 2017, čj. 78/17R/2017

Ve Zlíně dne - 2. 02. 2013

Vypůjčitel:

IZAP Slunečnice z.ú.
Bc. Miluška Zvonařová
ředitelka

Předběžná fideci kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.			
funkce	příjmení	podpis	datum
přikazce operace	ING. HERGENROT		1/2
správní			
finanční			2

Ve Zlíně dne

Půjčitel:

Statutární město Zlín
Mgr. Patrik Kamas
náměstek primátora

funkce	podpis	datum	příjmení
ředitel	Ing. K.	1/2	PROKOP
správní		1/2	VLKAŘ
finanční			JUD. H. H. H. H.

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná:

MUDr. Miroslav Adámek, primátor

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Patrik Kamas, náměstek primátora

Odpovědný útvar:

oddělení pozemkové a nebytové správy

Bankovní spojení:

Variabilní symbol:

01 1276 2291

- jako půjčitel

a

IZAP Slunečnice z.ú.

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 1276, 760 01 Zlín

právní forma: ústav

zastoupený Bc. Miluškou Zvonařovou, ředitelkou

IČ: 484 72 042

DIČ: CZ48472042

zapsán v rejstříku ústavů u Krajského soudu v Brně, oddíl U, vložka 133

bankovní spojení:

- jako vypůjčitel

uzavírají

Dodatek č. 6/16

ke smlouvě o výpůjčce prostor ze dne 24.9.2001 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.10.2003, dodatku č. 2 ze dne 30.6.2004, dodatku č. 3 ze dne 20.6.2005, dodatků č. 4 ze dne 29.8.2005 a 10.3.2009 a dodatků č. 5 ze dne 27.1.2011 a 16.3.2011 – **třída Tomáše Bati 1276, Zlín**

I.

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle ke smlouvě o výpůjčce prostor ze dne 24.9.2001 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.10.2003, dodatku č. 2 ze dne 30.6.2004, dodatku č. 3 ze dne 20.6.2005, dodatků č. 4 ze dne 29.8.2005 a 10.3.2009 a dodatků č. 5 ze dne 27.1.2011 a 16.3.2011 (dále jen „smlouva o výpůjčce prostor“) tento dodatek č. 6/16, kterým statutární město Zlín jako půjčitel schvaluje vypůjčiteli změnu výměry prostor v 1. nadzemním podlaží domu **č.p. 1276** (č. jednotky 1276/201) na **třídě Tomáše Bati** ve Zlíně uvedenou v čl. I. smlouvy o výpůjčce prostor z výměry 625 m² na výměru **627,57 m²**.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je výpočtový list, jako příloha č.1.

II.

Ostatní ujednání smlouvy o výpůjčce prostor zůstávají beze změny.

III.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1.6.2016**.

Tento dodatek je sepsán v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž půjčitel obdrží čtyři vyhotovení a vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy o výpůjčce prostor i jejích dodatků v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Vypůjčitel souhlasí se zpracováním osobních údajů pro tento smluvní vztah v souladu s ust. zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění.

Obě smluvní strany po řádném přečtení dodatku č. 6/16, připojují na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s jeho obsahem své podpisy.

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

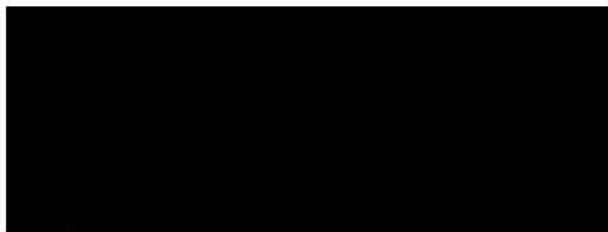
Doba zveřejnění: 25.7.2001 - 8.8.2001, 15.2.2016 - 1.3.2016

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 20.8.2001 čj. 408/17R/2001, 15.9.2003 čj. 581/18R/2003, 14.6.2004 čj. 372/12R/2004, 23.5.2005 čj. 333/11R/2005, 6.6.2005 čj. 376/12R/2005, 23.2.2009 čj. 39/4R/2009, 20.9.2010 čj. 47/19R/2010, 18.4.2016 čj. 1/8R/2016

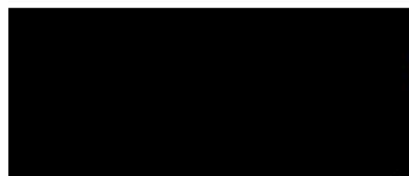
Ve Zlíně dne 29. 04. 2016

Vypůjčitel:



IZAP Slunečnice z.ú.
Bc. Miluška Zvonařová
ředitelka

Půjčitel:



Statutární město Zlín
Mgr. Patrik Kamas
náměstek primátora



Předběžné řídící kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.			
funkce	příjmení	podpis	datum
příkazce operace	HRODIL		04. 05. 2016
správce rozpočtu			

zodpovídal	odbor	datum	příjmení
věcně	04. 05.	2016	Matuskovičová
právně	05. 05.	2016	Vaňková
finančně	OE	do 5. 2016	HOLCOVÁ

VÝPOČTOVÝ LIST

platný od 1.6.2016

ke smlouvě o výpůjčce nebytového prostoru ze dne: 24.9.2001

adresa nebytového prostoru: **Zlín, třída Tomáše Bati 1276, 76001, prostor č. 97**

Půjčitel: **Statutární město Zlín**
Zlín, náměstí Míru 12, 76001
IČ: 00283924
DIČ: CZ00283924
Číslo účtu: [REDACTED]

Vypůjčitel: **IZAP Slunečnice z.ú.**
Zlín, třída Tomáše Bati 1276, 76001
IČ: 48472042
DIČ: CZ48472042
Variabilní symbol: 0112762291

Místnosti

Název místnosti	Plocha v m ²		Pro otop	Výška	Koefficient	
	Pro nájem	Pro TUV			TUV	Otop
asistent	19.35	16.20	23.22	2.60	0.84	1.20
dílna mýdlárna	25.53	21.37	30.64	2.60	0.84	1.20
dílna	26.52	22.17	34.48	2.60	0.84	1.30
galerie	20.30	16.97	26.39	2.60	0.84	1.30
chodba	6.50	5.43	1.30	2.60	0.84	0.20
chodba	76.07	63.67	38.04	2.60	0.84	0.50
chodba	1.86	1.56	0.37	2.60	0.84	0.20
jídlna	40.08	33.51	56.11	2.60	0.84	1.40
kadeřnictví	26.12	21.86	33.96	2.60	0.84	1.30
kancelář	19.53	16.35	23.44	2.60	0.84	1.20
kancelář	15.68	13.12	18.82	2.60	0.84	1.20
kancelář soc. pracovníce	17.06	14.26	20.47	2.60	0.84	1.20
kavárna	55.83	46.73	78.16	2.60	0.84	1.40
kavárna	56.88	47.61	79.63	2.60	0.84	1.40
kuchyň	24.82	20.75	29.78	2.60	0.84	1.20
pedikura	3.98	3.33	0.80	2.60	0.84	0.20
předsíň před WC	7.34	6.14	8.81	2.60	0.84	1.20
předsíň před WC	1.62	1.36	0.32	2.60	0.84	0.20
předsíň před WC	7.45	6.24	8.94	2.60	0.84	1.20
přípravná	9.75	8.15	11.70	2.60	0.84	1.20
ředitelna	23.81	19.93	28.57	2.60	0.84	1.20
sklad kavárna	9.51	7.95	9.51	2.60	0.84	1.00
sklad	16.40	13.71	1.89	3.00	0.84	0.10
sklad kavárna	6.49	5.43	2.27	2.60	0.84	0.35
sklad keram. dílna	6.26	5.23	6.26	2.60	0.84	1.00
sklad	10.50	8.77	1.21	3.00	0.84	0.10
sklad	27.39	22.87	3.16	3.00	0.84	0.10
sklad	6.91	5.77	0.80	3.00	0.84	0.10
sprcha	1.26	1.05	0.44	2.60	0.84	0.35
sprcha	2.80	2.34	0.98	2.60	0.84	0.35
šatna	7.56	6.33	9.07	2.60	0.84	1.20
šatna	8.59	7.19	10.31	2.60	0.84	1.20
technická místnost	9.21	7.70	1.06	3.00	0.84	0.10

úklidová místnost	4.95	4.14	1.73	2.60	0.84	0.35
WC	3.68	3.08	1.84	2.60	0.84	0.50
WC muži	3.73	3.12	1.87	2.60	0.84	0.50
WC personál	1.50	1.26	0.30	2.60	0.84	0.20
WC pisoár	1.59	1.33	0.80	2.60	0.84	0.50
WC ženy	1.62	1.36	0.81	2.60	0.84	0.50
zádveří	8.23	6.89	1.65	2.60	0.84	0.20
zádveří	3.31	2.77	1.16	2.60	0.84	0.35
	627.57	525.00	611.07	výška místností v domě: 2.60		

Výpočet roční úhrady nájemného a ceny za služby spojené s užíváním nebytového prostoru

Položka	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
topení	0 %	181560.00 Kč	0.00 Kč	181560.00 Kč
studená voda	0 %	91620.00 Kč	0.00 Kč	91620.00 Kč
Celkem ročně za nájemné a za služby		273180.00 Kč	0.00 Kč	273180.00 Kč

Rozpis DPH - za rok

		Základ	DPH	Částka s DPH
	0 %	273180.00	0.00	273180.00
Snížená sazba	15 %	0.00	0.00	0.00
Základní sazba	21 %	0.00	0.00	0.00
Součet		273180.00	0.00	273180.00

Měsíční úhrada nájemného a služeb za užívání nebytového prostoru

Položka	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
topení	0 %	15130.00 Kč	0.00 Kč	15130.00 Kč
studená voda	0 %	7635.00 Kč	0.00 Kč	7635.00 Kč
Celkem měsíční úhrada nájemného a služeb		22765.00 Kč	0.00 Kč	22765.00 Kč

Ve Zlíně dne

Vypůjčitel:

IZAP Slunečnice z.ú.
Mgr. Miluška Zvonařová
ředitelka

Půjčitel:

Statutární město Zlín,
Mgr. Patrik Kamas
náměstek primátora



Dodatek č. 5

ke smlouvě o výpůjčce nebyt. prostor ve Zlíně ze dne 24. 9. 2001 – Tř. T.Bati 1276

I.

Smluvní strany

Půjčitel: Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 761 40 Zlín
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Alešem Dufkem
IČ: 00283924
DIČ: CZ00283924
Bankovní spojení: [REDACTED]
Variabilní symbol: 01 1276 229 11

v zastoupení správce: Správa domů Zlín, spol. s r.o., Zarámí 428, 761 45 Zlín
zastoupena Jaromírem Šebíkem, ředitelem společnosti
zapsaná v OR, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vl. 41136

Vypůjčitel: IZAP-sdružení pro integraci zdravých IČ: 48472042
a postižených dětí a mládeže DIČ: CZ48472042
Tř. T. Bati 1276 [REDACTED]
760 01 Zlín
Bc. Miluška Zvonařová

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně článku III., který nově zní takto:

Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky řádně v souladu s účelem užívání uvedeným v čl.I.

Vypůjčitel bude hradit veškeré náklady spojené s užíváním nebytových prostor. Za služby, které bude zajišťovat půjčitel, bude platit půjčiteli zálohy, eventuálně poplatky za služby uvedené ve výpočtovém listu, který je přílohou smlouvy. Zálohy za poskytované služby vyjmenované ve výpočtovém listě podléhají ročnímu vyúčtování dle platné legislativy.

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor je splatná měsíčně na základě vystaveného daňového dokladu – faktury, k datu uvedenému na daňovém dokladu. Úhrady vypůjčitele budou prováděny převodem na bankovní účet č. 9021-128661/0100, vedený u Komerční banky, a.s.

Pro případ prodloužení vypůjčitele s úhradou uvedených plateb se sjednává úrok dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb. v platném znění. Výše úroku činí ročně dvojnásobek diskontní sazby, stanovené Českou národní bankou.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů vyplývajících z této smlouvy včetně zveřejnění konkrétních údajů o neplnění povinností vypůjčitele vyplývajících ze smlouvy o výpůjčce

Zálohy, eventuálně poplatky za služby se budou zvyšovat podle cenových předpisů nebo zvýšených cen účtovaných dodavatelem služeb, a to formou změny výpočtového listu. Nebude-li vypůjčitel souhlasit s nově stanovenými cenami služeb, může půjčitel od uzavřené smlouvy odstoupit.

Zálohy za služby budou půjčitelem vyúčtovány po uplynutí kalendářního roku v termínu stanoveném vyhláškou či zákonem. Případný nedoplatek je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli na základě zaslané faktury v termínu splatnosti na fakturu. Přeplatek je povinen vrátit půjčitel vypůjčiteli v termínu stanoveném vyhláškou či zákonem.

2. Výpočtový list se nemění.

3. Ostatní články smlouvy zůstávají nezměněny.

Smluvní strany se dohodly na účinnosti tohoto dodatku od 1. 4. 2011

Zlín dne 16.-03-2011

[REDACTED]
.....
ávce

S
[REDACTED]

[REDACTED]
// vypůjčitel

Dodatek č. 5

ke smlouvě o výpůjčce nebyt. prostor ve Zlíně ze dne 24.9.2001 - T.Bati 1276

I.

Smluvní strany

Půjčitel: Statutární město Zlín, nám.Míru 12, 761 40 Zlín
zastoupené 2. náměstkem primátora Mgr. Alešem Dufkem
IČ : 00283924
DIČ: CZ00283924
Bankovní spojení: [REDACTED]
Variabilní symbol: 01 1276 229 11

Správce: v zastoupení
Správa domů Zlín, spol. s r.o., Zarámí 428, 761 45 Zlín
zastoupena Jaromírem Šebíkem, ředitelem společnosti
zapsána v OR, vedeném Krajským soudem v Brně, vl.41136

Výpůjčitel: **IZAP - sdružení pro integraci zdravých a postižených dětí a mládeže**
Bc. Miluška Zvonařová, tř. T. Bati 1276, 760 01 Zlín
IČ: 48 47 20 42 DIČ: CZ48472042
Č. účtu: [REDACTED]

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na doplnění článku VIII. výše uvedené smlouvy takto:

Rada města Zlína svým usnesením ze dne 20.9.2010 pod čj. 47/19R/2010

schvaluje

prodloužení doby výpůjčky nebytových prostor v přízemí objektu třída Tomáše Bati 1276, Zlín o výměře 625 m² do 31.12.2017 pro IZAP - sdružení pro integraci zdravých a postižených dětí a mládeže, třída T. Bati 1276, Zlín, IČ 48472042.

2. Výpočtový list se nemění.

Dodatek se uzavírá na dobu od 1.1.2011

Zlín 27.1.2011

[REDACTED]

půjčitel

.....

[REDACTED]

správce

IZAP

[REDACTED]

výpůjčitel

Dodatek č. 4

ke smlouvě o výpůjčce nebyt. prostor ve Zlíně ze dne 24.9.2001 – tř. T.Bati 1276

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 761 40 Zlín
zastoupené členem Rady města Zlína MUDr. Vladimírem Řihákem
IČ: 00283924
DIČ: CZ00283924
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Variabilní symbol: 01 1276 229 11

v zastoupení správce: Správa domů Zlín, spol. s r.o., Zarámí 428, 761 45 Zlín
zastoupena Jaromírem Šebíkem, ředitelem společnosti
zapsaná v OR, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vl. 41136

Nájemce: IZAP-sdružení pro integraci zdravých a postižených dětí a mládeže IČ: 48472042
Bc. Miluška Zvonařová DIČ: CZ48472042
tř. T.Bati 1276
760 01 Zlín

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně článku III.:

Rada města Zlína schválila svým usnesením ze dne 23.2.2009 pod č.j. 39/4R/2009

- uzavření dodatků ke smlouvám, z nichž má statutární město Zlín úplaty tak, aby vzhledem ke skutečnosti, že statutární město Zlín se od 1.4.2009 stává plátcem daně z přidané hodnoty, byly tyto smlouvy v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty.
- úhrada za nájem a služby je splatná měsíčně na základě daňového dokladu – faktury.

2. Výpočtový list se mění.

Smluvní strany se dohodly na účinnosti dodatku č. 1 od 1. 4. 2009.

Zlín 10. 3. 2009

pronajímatel

správce

nájemce

Dodatek č. 4

ke smlouvě o pronájmu nebyt. prostor ve Zlíně ze dne 24.9.2001 - T.Bati 1276

I.

Smluvní strany

Půjčitel: Statutární město Zlín, nám.Míru 12, 761 40 Zlín
zastoupené náměstkem primátora MUDr.Vladimírem Řihákem
IČ : 00283924
DIČ: CZ00283924 (není plátce DPH)
Bankovní spojení: [REDACTED]
Variabilní symbol: 01 1276 229 11

Správce: v zastoupení
Správa domů Zlín, spol. s r.o., Zarámí 428, 761 45 Zlín
zastoupena Ing. Bohumilem Přikrylem, ředitelem společnosti
zapsána v OR, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl, vl.41136

Nájemce: IZAP - sdružení pro integraci zdravých a postižených dětí
a mládeže
Bc. Miluška Zvonařová, T.Bati 1276, 760 01 Zlín
IČ: 48472042 DIČ: CZ48472042
Č. účtu: [REDACTED]

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na doplnění článku VII. výše uvedené smlouvy takto:

Rada města Zlína svým usnesením ze dne 6.6.2005 pod čj. 376/12R/2005 schválila - druhého výpůjčitele části nebytových prostor v objektu třída Tomáše Bati 1276, Zlín o výměře 16 m2 (jedna místnost) pro občanské sdružení VIVIEN, T.Bati 1276, Zlín, IČ 26678152.

2. Výpočtový list se nemění

Dodatek se uzavírá na dobu od 01.07.2005

Zlín 29.8.2005

[REDACTED]

půjčitel



[REDACTED]

[REDACTED]

nájemce

Dodatek č. 3

ke smlouvě o výpůjčce nebyt. prostor ve Zlíně ze dne 24.9.2001 - třída T.Bati 1276

I.

Smluvní strany

Půjčitel: **Statutární město Zlín, nám.Míru 12, 761 40 Zlín**
zastoupené náměstkem primátora MUDr.Vladimírem Řihákem
IČ : 00283924
DIČ: CZ00283924 (není plátce DPH)
Bankovní spojení: [REDACTED]
Variabilní symbol: **011276 229 11**

Správce: v zastoupení
Správa domů Zlín, spol. s r.o., Zarámí 428, 761 45 Zlín
zastoupena ing.Bohumilem Přikrylem, ředitelem společnosti
zapsána v OR, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl, vl.41136

Vypůjčitel: **IZAP-sdružení pro integraci zdravých a postižených dětí a mládeže**
Bc. Miluška Zvonařová, třída Tomáše Bati 1276, 760 01 Zlín
IČ : 48 47 20 42 DIČ : CZ48472042
Číslo účtu: [REDACTED]

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně článku VIII doby výpůjčky takto :

Rada města Zlína na svém zasedání dne 23.05.2005 pod čj. 333/11R/2005, schválila **prodloužení doby výpůjčky** u výše uvedených nebytových prostor **na dobu určitou 6ti let do 31.12.2011.**

Výpočtový list, který je součástí smlouvy o výpůjčce se nemění.

2. Ostatní články zůstávají nezměněny.

Smluvní strany se dohodly na účinnosti tohoto dodatku ke dni **1.6.2005.**

Zlín 20.06.2005



[REDACTED]

[REDACTED]

vypůjčitel

Dodatek č. 2

ke smlouvě o výpůjčce nebyt. prostor ve Zlíně ze dne 24.9.2001 - třída T.Bati 1276

I.

Smluvní strany

Půjčitel: Statutární město Zlín, nám.Míru 12, 761 40 Zlín
zastoupené náměstkem primátora MUDr.Vladimírem Řihákem
IČ : 00283924
DIČ: CZ - 00283924 (není plátcem DPH)
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Variabilní symbol: 011276 229 11

Správce: v zastoupení
Správa domů Zlín, spol. s r.o., Zarámí 428, 761 45 Zlín
zastoupena ing.Václavem Čechem, ředitelem společnosti
zapsána v OR, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl, vl.41136

Vypůjčitel: IZAP-sdružení pro integraci zdravých a postižených dětí amládeže
Bc. Miluška Zvonařová, třída Tomáše Bati 1276, 760 01 Zlín
IČ : 48 47 20 42 DIČ : CZ - 48472042
Číslo účtu: [REDAKCE]

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na doplnění článku VII citované smlouvy takto :

Rada města Zlína na svém zasedání dne 14.06.2004 pod čj. 372 / 12R / 2004 schválila **výpůjčku části nebytových prostor** o výměře 14 m² na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce pro občanské sdružení " Strop", tř. T.Bati 1276, Zlín, jako 2. vypůjčitele, k bezplatnému poradenství.

Výpočtový list, který je součástí smlouvy o výpůjčce se nemění.

2. Ostatní články zůstávají nezměněny.

Smluvní strany se dohodly na účinnosti tohoto dodatku ke dni **01.07.2004.**

Zlín 30.06.2004

[REDAKCE]
půjčitel

[REDAKCE]
správce

[REDAKCE]
vypůjčitel

Dodatek č. 1

ke smlouvě o výpůjčce nebyt. prostor ve Zlíně ze dne 24.9.2001 - třída T.Bati 1276

I.

Smluvní strany

Půjčitel: **Statutární město Zlín, nám.Míru 12, 761 40 Zlín**
zastoupené náměstkem primátora MUDr.Vladimírem Řihákem
IČ : 00283924
DIČ: 303-00283924 (není plátce DPH)
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Variabilní symbol: **011276 229 11**

Správce: v zastoupení
Správa domů Zlín, spol. s r.o., Zarámí 428, 761 45 Zlín
zastoupena ing.Václavem Čechem, ředitelem společnosti
zapsána v OR, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl, vl.41136

Vypůjčitel: **IZAP-sdružení pro integraci zdravých a postižených dětí amládeže**
Bc. Miluška Zvonařová, třída Tomáše Bati 1276, 760 01 Zlín
IČ : 48 47 20 42 DIČ : 303-48472042
Číslo účtu: [REDAKCE]

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně článku VIII a změně adresy vypůjčitele takto :

Rada města Zlína na svém zasedání dne 15.09.2003 pod čj. 581 / 18R / 2003 schválila **změnu doby výpůjčky** u výše uvedených nebytových prostor z doby neurčité s výpovědní lhůtou 3 měsíce **na dobu určitou 5ti let** a vzala na vědomí **změnu adresy** z Lazy 3695 **na třída Tomáše Bati 1276, Zlín.**

Výpočtový list, který je součástí smlouvy o výpůjčce se nemění.

2. Ostatní články zůstávají nezměněny.

Smluvní strany se dohodly na účinnosti tohoto dodatku ke dni **1.10.2003.**

Zlín 01.10.2003

[REDAKCE]

[REDAKCE]

vypůjčitel

Výpočtový list

platný od 01.07.2003

Nájemce: **IZAP - výpůjčka**Adresa NP: **tř. Tomáše Bati 1276**Výpočet úhrad nájemného za užívání nebytových prostor

Poř. číslo	Místnost	Plocha v m2	Dohodnutá roční sazba za m2	Roční úhrada v Kč
1	IZAP	625,44	0,00	0,00
Podlahová plocha celkem v m2		625,44		
Podlahová plocha přepočtená pro ÚT v m2		548,31		
Podlahová plocha přepočtená pro TUV v m2		525,00		
Základní nájemné za užívání nebytových prostor (zaokrouhleno 12/12 dolů na koruny)				0,00

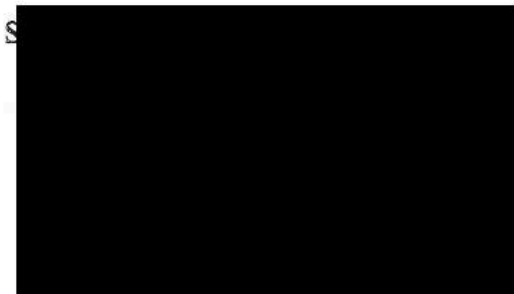
Ceny za služby spojené s užíváním nebytových prostor	Roční úhrada v Kč
Podíl nákladů za odvoz tuhého domovního odpadu	1 896,00
Záloha na dodávku tepla a TUV	144 960,00
Záloha na SV v otopu	2 160,00
Celkem služby spojené s užíváním nebytových prostor:	149 016,00
Další ujednání:	

Roční úhrada za užívání nebytových prostor a za služby spojené s užíváním	149 016,00
Čtvrtletní úhrada za užívání nebytových prostor a za služby spojené s užíváním	37 254,00

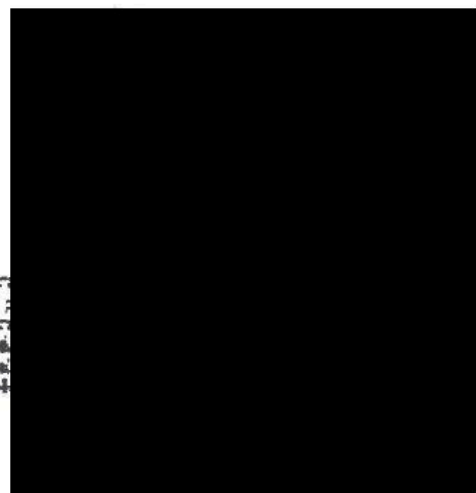
Ve Zlíně dne 27.06.2003

Správce:

Nájemce:



IČO: 42



400 016 0751

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle § 659 - 662 občanského zákoníku č. 40 / 1964 Sb. v platném znění mezi smluvními stranami :

Půjčitel : Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 761 40 Zlín

zastoupené místostarostou Františkem Chvatíkem

IČO: 00283924

DIČ: 303 - 00283924

Bankovní spojení :

Variabilní symbol: 01 1276 229 11

v zastoupení

Správce : Bytový podnik Zlín , Zarámí 428, 761 45 Zlín

zast. Ivanem Čechem , ředitelem

Vypůjčitel : IZAP - sdružení pro integraci zdravých a postižených dětí a mládeže

Bc.Miluška Zvonařová, Lazy 3695, 760 01 Zlín

IČO: 48 47 20 42 DIČ: 303-48472042

I .

Půjčitel je vlastníkem domu čp. 1276 ve Zlíně, ul. Třída Tomáše Bati, Zlín
Půjčitel touto smlouvou přenechává nebytové prostory o výměře **625,44 m²** nacházející se v přízemí tohoto domu do bezplatného užívání vypůjčiteli za účelem: **centrum celoživotního vzdělávání, praktických dovedností a volnočasových aktivit "Slunečnice"**.

Účel užívání nesmí být bez písemného souhlasu půjčitele formou dodatku k této smlouvě měněn.

II .

Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav nebytových prostor přenechaných k užívání dobře znám a že je od půjčitele přebírá ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

III .

Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky řádně v souladu s účelem užívání uvedeným v čl. I.

Vypůjčitel bude hradit veškeré náklady spojené s užíváním nebytových prostor. Za služby, které bude zajišťovat půjčitel, bude platit půjčiteli zálohy, eventuálně paušální platby uvedené ve výpočtovém listu, který je přílohou této smlouvy.

Výše uvedené platby za služby spojené s užíváním nebytových prostor bude vypůjčitel poukazovat na účet půjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy **ve čtvrtletních splátkách splatných vždy do 5. kalendářního dne prvního měsíce čtvrtletí**. V případě prodlení s úhradou těchto plateb je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli úrok z prodlení ve výši stanovené nař. vlády č. 142 / 1994 Sb.

Zálohy, eventuelně paušální poplatky za služby se budou zvyšovat podle cenových předpisů nebo zvýšených cen účtovaných dodavateli služeb, a to formou změny výpočtového listu. Nebude-li vypůjčitel souhlasit s nově stanovenými cenami služeb, může půjčitel od uzavřené smlouvy odstoupit.

Zálohy za služby budou půjčitelem vyúčtovány po uplynutí kalendářního roku. Případný nedoplatek je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli na základě zaslané faktury v termínu splatnosti uvedeném na faktuře. Přeplatek je povinen vrátit půjčitel vypůjčiteli do 30. 6. každého roku. od provedení vyúčtování.

IV .

Vypůjčitel je oprávněn umístit na domě obvyklé návěští (po předchozí dohodě se správcem o místě a způsobu umístění), aniž by půjčitel požadoval zvláštní úhradu.

Reklamní a jiná podobná zařízení, jako jsou neonové nápisy, světelná vyobrazení nebo jiná návěští přesahující obvyklý rámec návěští lze zřizovat a měnit pouze se souhlasem Stavebního úřadu ÚMZ a po dohodě s půjčitelem. V případě zřízení nebo změny reklamních a jiných podobných zařízení půjčitel stanoví vyšší poplatek na poskytnutou plochu.

V .

Vypůjčitel je povinen provádět v užívaných prostorách obvyklou údržbu. Práce mající charakter oprav nad rámec obvyklé údržby je vypůjčitel oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele. Vypůjčitel požádá písemně půjčitele o vyjádření souhlasu ke zhodnocení či provedení opravy v užívaném prostoru. V žádosti přesně specifikuje charakter, rozsah a předpokládané rozpočtové náklady tohoto zhodnocení či opravy.

V souladu s usnesením RMZ ze dne 22.9.1997 č.j. 348/18/97 vypůjčitel provede schválené zhodnocení či opravy a předloží půjčiteli doklady o jejich provedení, skutečných nákladech (daňové doklady s přiloženým rozpisem provedených prací, doklady o úhradě) a další dokumenty (např. ohlášení drobné stavby, stavební povolení, kolaudační rozhodnutí, revizní zprávy a jiné). Půjčitel vyhotoví dodatek ke smlouvě o výpůjčce, jímž bude řešen vlastnický vztah k provedenému technickému zhodnocení, jeho financování a vypořádání. V případě provedení oprav nad rámec obvyklé údržby je povinen vypůjčitel na konci zdaňovacího období nahlásit půjčiteli současně finanční vyčíslení předem schválených oprav.

Půjčitel hradí pouze generální opravy budovy, elektroinstalace, vodoinstalace, rozvodů tepla v souvislosti s celkovou opravou domu.

VI.

Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má půjčitel provést a umožnit mu jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním těchto povinností vznikne.

Pojištění vnitřního vybavení a zásob je věcí vypůjčitele.

Vypůjčitel je dále povinen dodržovat platný Domovní řád a vyhlášku MMZ o udržování čistoty ve městě Zlíně.

Dále je vypůjčitel povinen zajišťovat celoročně čistotu a pořádek užívaných nebytových prostor a přístupů k nim, které používá k zabezpečení své činnosti.

Při zabezpečování této činnosti je vypůjčitel povinen dodržovat veškeré obecně platné právní předpisy o požární ochraně, bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy hygienické. Dále se vypůjčitel řídí bezpečnostními a požárními předpisy platnými pro činnost, které provozuje.

Při plnění povinností, vyplývajících ze zákona ČNR č. 133/1985 Sb. o PO ve znění pozdějších změn a doplňků a prováděcí vyhlášky MV ČR č.21/1996 Sb. a jejich novel, se vypůjčitel mimo jiné zavazuje plnit a zabezpečovat v užívaných nebytových prostorách tyto povinnosti:

- dodržovat bezpečnostní předpisy - zejména při používání tepelných, elektrických, plynových a jiných spotřebičů, dále při skladování a používání hořlavých nebo požárně nebezpečných látek a při manipulaci s otevřeným ohněm.
- obstarávat a zabezpečovat v potřebném množství a druhích přenosné hasící přístroje se zřetelem na požární nebezpečí a udržovat je (i s jinými věcnými prostředky požární ochrany - hydranty) v použitelném stavu v rozsahu stanoveném předpisy PO.
- udržovat volné únikové cesty, volný přístup k nouzovým východům, k rozvodným zařízením elektrické energie a k uzávěrům vody a plynu v prostorách, které užívá, a udržovat volné přístupy k prostředkům požární ochrany.
- oznamovat bez odkladu hasičskému požárnímu sboru okresu a správci objektu každý požár vzniklý v prostorách, které užívá.
- označovat pracoviště, kde se vykonávají činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím, příkazy, zákazy a pokyny k ochraně před požáry a pravidelně kontrolovat dodržování předpisů o požární ochraně a odstraňovat zjištěné závady.
- vypůjčitel odpovídá za všechny škody, které způsobí nedodržením nebo porušením bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a povinností, které z těchto předpisů vyplývají.
- vypůjčitel je dále povinen na základě této smlouvy umožnit půjčiteli, správci a jimi pověřeným osobám (např. vedoucí a technikovi příslušné domovní správy, osobě odborně způsobilé v požární ochraně) - vstup a provedení kontrol užívaných prostor, zejména ve vztahu k dodržování platných ustanovení, vyplývajících z předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a plnění povinností vypůjčitele.

Tyto kontroly budou prováděny nejméně 1 x ročně.

O zjištěných závadách, popř. o neplnění povinností na úseku bezpečnosti práce a požární ochrany, bude sepsán zápis podepsaný půjčitelem - správcem a vypůjčitelem, ve kterém budou stanoveny i termíny pro odstranění závad.

Za závady neodstraněné ve stanovených termínech se vypůjčitel zavazuje půjčiteli zaplatit smluvní pokutu za každý den prodlení v částce 500,- Kč.

VII.

Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět vypůjčky nebo jeho část do užívání třetí osobě na dobu určitou jen po předchozím písemném souhlasu půjčitele.

Půjčitel a vypůjčitel se dále dohodli na těchto ujednáních : vypůjčka části nebytových prostor o výměře 25 m² z celkové výměry pro ARGO - společnost dobré vůle

VIII.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem **01.09.2001** a uzavírá se na dobu neurčitou. Platnost této smlouvy může skončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí jedné strany s výpovědní lhůtou **3** měsíců, která počne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Po skončení smlouvy je vypůjčitel povinen předmět vypůjčky předat půjčiteli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání. Pro případ nevyklizení užívaných prostor ke dni ukončení smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,-- Kč za každý kalendářní den prodlení s předáním prostor půjčiteli.

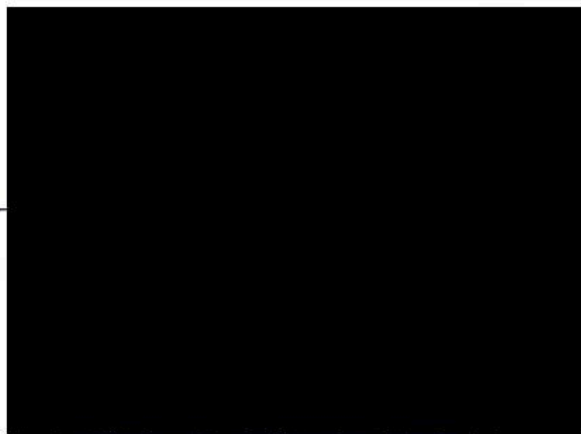
IX.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem č. 40 / 1964 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků.

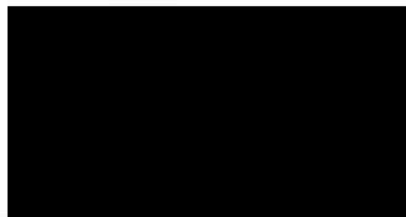
Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků.

Smlouva se uzavírá v 5 stejnopisech, z nichž 2 obdrží vypůjčitel, 2 správce a 1 půjčitel. Nedílnou součástí této smlouvy je protokol o předání nebytových prostor.

Ve Zlíně dne 24.09.2001



vypůjčitel



správce

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 25.7. - 8.8. 2001

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 20.08.2001, čj. 408/17R/2001

Výpočtový list

platný od 01.09.2001

Nájemce: **IZAP - výpůjčka**Adresa NP: **tř. Tomáše Bati 1276**Výpočet úhrad nájemného za užívání nebytových prostor

Poř. číslo	Místnost	Plocha v m2	Dohodnutá roční sazba za m2	Roční úhrada v Kč
1	IZAP	625,44	0,00	0,00
Podlahová plocha celkem v m2		625,44		
Podlahová plocha přepočtená pro ÚT v m2		548,31		
Podlahová plocha přepočtená pro TUV v m2		525,00		
Základní nájemné za užívání nebytových prostor (zaokrouhлено 12/12 dolů na koruny)				0,00

Ceny za služby spojené s užíváním nebytových prostor	Roční úhrada v Kč
Podíl nákladů za odvoz tuhého domovního odpadu	1 896,00
Záloha na dodávku tepla a TUV	105 000,00
Záloha na SV v otopu	1 344,00
Celkem služby spojené s užíváním nebytových prostor:	108 240,00
Další ujednání:	

Roční úhrada za užívání nebytových prostor a za služby spojené s užíváním	108 240,00
Čtvrtletní úhrada za užívání nebytových prostor a za služby spojené s užíváním	27 060,00

Ve Zlíně dne 24.09.2001

Správce:

