

**SMLOUVA  
O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICTVÍ  
č. 177734 4736**

**Smluvní strany:**

1. **Česká republika - Ministerstvo obrany**  
se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6  
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem  
sekce ekonomické a majtkové Ministerstva obrany  
Ing. Ľubošem HAJDUKEM  
na základě pověření ministra obrany Čj. MO 23666/2017-7542KM ze dne 21.2.2017  
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.  
IČO: 60162694  
DIČ: CZ60162694  
adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, Bubeneč, 160 00 Praha 6  
identifikátor datové schránky: hjyaavk  
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Chomutov  
se sídlem Zborovská 4602, Chomutov, 430 01 Chomutov  
zastoupené primátorem JUDr. Markem HRABÁČEM  
IČO: 00261891  
DIČ: CZ00261891  
identifikátor datové schránky: 497beyz  
(dále jen „nabyvatel“)  
(společně dále též jen „smluvní strany“)

dále uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“) a § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) uzavřely tuto

**smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví:**

**Čl. I**

**Základní ustanovení**

1. Touto smlouvou se převodce zavazuje, že nabyvateli odevzdá předmět převodu uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy a umožní mu jej nabýt do vlastnictví a nabyvatel se zavazuje, že předmět převodu převezme.
2. Převodce předmět převodu převádí do vlastnictví nabyvatele bezúplatně podle § 22 odst. 3 ZMS, protože tento způsob naložení s předmětem převodu je hospodárnější než jiný způsob naložení.

## Čl. II

### Předmět převodu

1. **Předmětem převodu** je část bývalého vojenského objektu **Žatec – Objekty SLO Chomutov** (CE 04-42-03), tj. tyto nemovité věci (nemovitosti):  
**stavby:**
  - jiná stavba bez čp/če na p.č. 6085 (SO 047, VEČ 118), účetní cena 40 982,00 Kč v k.ú. Chomutov I, zapsaná na LV 1820 pro k.ú. Chomutov I, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov se sídlem v Chomutově (dále jen „**katastrální úřad**“)
  - jiná stavba bez čp/če na p.č. 3641/2 (SO 048, VEČ 163), účetní cena 40 982,00 Kč v k.ú. Chomutov II, zapsaná na LV 6071 pro k.ú. Chomutov II, obec Chomutov, u katastrálního úřadu (dále jen „**předmět převodu**“).
2. Doklady k nabytí předmětu převodu do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:
  - Potvrzení Úřadu státního odborného dozoru MO ČR Litoměřice o existenci stavby Čj. 3/2/55/56/2011-4607-5 ze dne 1.4.2011.
  - Ověření Úřadu státního odborného dozoru MO ČR, pracoviště stavebního úřadu Litoměřice, zjednodušené dokumentace (pasport) stavby Čj. 807-2/2012-4607 ze dne 7.6.2012.
3. Předmět převodu je pro stát trvale nepotřebným nemovitým majetkem podle § 14 odst. 7 ZMS.

## Čl. III

### Podmínky platnosti smlouvy

#### Doložka podle § 41 zákona o obcích

1. Podmínkou platnosti této smlouvy je podle § 22 odst. 4 ZMS schválení Ministerstvem financí. O schválení požádá převodce bez zbytečného odkladu po obdržení této smlouvy podepsané posledním z jejích účastníků. V případě schválení smlouvy bude schvalovací doložka ke smlouvě připojena jako její neoddělitelná součást. Tato smlouva (v celém rozsahu) nabývá platnosti ke dni vydání schvalovací doložky příslušným ministerstvem.
2. Nabyvatel ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“) potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Doklad o rozhodnutí zastupitelstva obce o nabytí předmětu převodu do vlastnictví obce podle § 85 písm. a) zákona o obcích je přílohou této smlouvy jako její neoddělitelná součást.

## Čl. IV

### Účetní cena předmětu převodu

1. Účetní cena předmětu převodu činí dle evidence převodce  
**81 964,00 Kč**  
(slovy: osmdesátjedentisícdevětsetšedesátčtyři korun českých).
2. Účetní cenou se pro potřeby této smlouvy rozumí cena předmětu převodu podle účetní evidence převodce ke dni uzavření smlouvy. Číslo centrální evidence (CE), číslo

# KOPIE

stavebního objektu (SO) a vojenské evidenční číslo (VEČ) stálého lehké opevnění (SLO) jsou interní identifikační údaje účetní evidence převodce. Nabyvatel souhlasí, aby tyto údaje byly uvedeny v této smlouvě pro potřeby odepsání předmětu převodu z účetní evidence převodce po vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

## Čl. V

### Bezúplatný převod jako hospodárnější způsob naložení s předmětem převodu

Nabyvatel je vlastníkem pozemků p.č. 6085 v k.ú. Chomutov I a p.č. 3641/2 v k.ú. Chomutov II, na kterých je předmět převodu zřízen a současně vlastní i další pozemky, které předmět převodu obklopují a zajišťují k němu přístup. Předmětem převodu jsou atypické stavby stálého lehkého opevnění vz. 36 typu B, které již ztratily svůj původní obranný účel, pro který byly vybudovány. Pro Českou republiku jsou nepotřebné a nejsou využitelné k civilním účelům bydlení či hospodářskému využívání krajiny. Demolice staveb by s ohledem na jejich odolnost byla finančně i technicky náročná a vyžádala by si vynaložení významných finančních nákladů. Bezúplatný převod do vlastnictví nabyvatele jako vlastníka pozemků pod stavbami je proto hospodárnější než jiný způsob naložení s nimi.

## Čl. VI

### Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně.
2. Převodce výslovně upozorňuje nabyvatele, že na předmětu převodu vážnou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
  - Stavba VEČ 163 na p.č. 3641/2 v k.ú. Chomutov II se nachází dle Vyjádření Agentury ochrany přírody a krajiny ČR č.j.: 00517/SL/2017-2 ze dne 19.4.2017 v Eeconetu – území se zvýšenou péčí o krajinu a zčásti na území Evropsky významné lokality „Bezručovo údolí“ s možným výskytem zvláště chráněných druhů a živočichů vázaných na biotop. Současně se celý předmět převodu nachází v nadregionálním biokoridoru, vše chráněné dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o ochraně přírody a krajiny**“).
  - Na základě Vyjádření úseku územního plánování odboru rozvoje a investic Magistrátu města Chomutov ČJ: MMCH/2017/127 ze dne 24.4.2017 a ČJ: MMCH/57023/2017/ORI/Pe/127b ze dne 23.5.2017 se stavba VEČ 118 na p.č. 6085 v k.ú. Chomutov I nachází v zastavěném území obce, v rekreačního areálu Kamenný Vrch, v ploše pro funkční využití rekreace s převahou sportu (dle Územního plánu Chomutov, účinný od 29.6.2017, spadá do ploch sídelní zeleně – zeleň parková na veřejných prostranstvích) a stavba VEČ 163 na p.č. 3641/2 v k.ú. Chomutov II je situována mimo zastavěné území ve stávajícím funkčním využití „plochy lesní“. Současně se předmět převodu dle Územního plánu Chomutov, účinný od 29.6.2017 a Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Chomutov, 4. úplná aktualizace 2016, nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Krušné hory, ve zranitelné oblasti, dále v lokálním biocentru „Kamenný vrch“, v migračně významném území a v ploše významné z hlediska krajinného rázu a v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany ČR, vše dle platné právní úpravy.
  - Předmět převodu je bez inženýrských sítí a bez kovových prvků. Vstupy do staveb nejsou vybaveny dveřmi ani železnými mřížemi a zčásti jsou zasypány zeminou.

Stavby nejsou vybaveny žádným vnitřním zařízením movitým ani pevně spojeným s budovami.

- Převodce prohlašuje, že mu není známa existence pyrotechnických ani ekologických zátěží a ani možnost takových zátěží z dosavadního způsobu užívání není pravděpodobná na předmětu převodu, a proto nebyl proveden pyrotechnický ani ekologický průzkum.
  - V době uzavření této smlouvy není v předmětu převodu evidován výskyt netopýrů ani jiných zvláště chráněných živočichů definovaných v § 48 zákona o ochraně přírody a krajiny. V případě zjištění přítomnosti zvláště chráněných živočichů je nutné jakékoliv zásahy do předmětu převodu pozdržet a obrátit se na příslušné krajské středisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR se žádostí o odborné stanovisko v souladu s § 50 zákona o ochraně přírody a krajiny.
  - Předmět převodu není pojištěn a není střežen. Po dni podání návrhu na vklad je nabyvatel oprávněn zajistit si střežení předmětu převodu na své náklady a převodce se zavazuje nabyvateli toto umožnit.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré vady předmětu převodu jdou k tíži nabyvatele a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese nabyvatel. Nabyvatel se vzdává svého práva z vadného plnění včetně práva na náhradu škody způsobenou vadou předmětu převodu a zavazuje se, že nebude po převodci uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu převodu.
  4. Nabyvatel prohlašuje, že si předmět převodu dobře prohlédl, že je mu znám jeho stav vč. stavu infrastruktury a je mu dobře známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace pro území, na kterém se nachází předmět převodu a v tomto stavu předmět převodu přijímá do svého vlastnictví.

## Čl. VII

### Vklad do katastru nemovitostí a nabytí vlastnického práva

1. Na základě této smlouvy lze k předmětu převodu provést vklad vlastnického práva ve prospěch nabyvatele do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na základě návrhu na zahájení vkladového řízení podle odst. 2 tohoto článku.
2. Návrh na vklad podá pouze převodce, a to do 30 dnů poté, kdy tato smlouva nabyla účinnosti (čl. X). Ve stejné lhůtě zašle převodce nabyvateli originál této smlouvy.
3. Nabyvatel nabývá podle § 1105 o.z. vlastnické právo k nemovitostem, které jsou předmětem evidence v katastru nemovitostí, zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů po právní moci jinak, 31. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé pominou. Uplatní-li se rozvazovací podmínka nabyvatel, vrátí převodci předmět převodu ve stavu, v jakém jej převzal.

# KOPIE

## Čl. VIII

### Předání

1. Protokolární předání předmětu převodu bude provedeno do 30 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na vklad (podle čl. VII) a bude o něm pořízen písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Nabyvatel se zavazuje, že do doby, než bude povolen vklad práv podle této smlouvy, nebude na předmětu převodu činit žádné nevratné změny.
2. Nebezpečí škody na předmětu převodu přechází na nabyvatele spolu s vlastnickým právem k předmětu převodu

## Čl. IX

### Ochrana identifikačních údajů a poskytování informací

S ohledem na informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů nabyvatel souhlasí se zpracováním svých nezbytných identifikačních údajů pro účely vyhotovení, realizace a archivace této smlouvy převodcem a s případným poskytnutím informací v režimu uvedeného zákona. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Ministerstva obrany ([www.onnm.army.cz](http://www.onnm.army.cz)), s výjimkou citlivých identifikačních údajů uvedených v této smlouvě.

## Čl. X

### Účinnost smlouvy

1. Převodce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. III), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Nabyvatel bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby provede po uveřejnění smlouvy opravu uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS převodce.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.

### Závěrečná ujednání

## Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Z nichž převodce obdrží dva, nabyvatel jeden, příslušné schvalovací ministerstvo jeden a katastrální úřad jeden.

## Čl. XII

Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnou osobou podepsanými dodatky, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. III) a účinnosti (čl. X) jako u této smlouvy.

## Čl. XIII

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho připojují své podpisy.


V Praze dne 25-10-2017 V CHOMUTOVĚ dne 22. 12. 2017

Ceska republika - Ministerstvo obrany  
zastoupená Ing. Lubošem HAJDUKEM  
ředitelem odboru  
nakládání s nepotřebným majetkem  
sekce ekonomické a majetkové MO  
(převodce)

Statutární město Chomutov  
zastoupené JUDr. Markem HRABÁČEM  
primátorem  
  
(nabyvatel)

Č. j.: MF-1429/2018/72-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

  
**Mgr. Jana Marešová**  
pověřená zastupováním  
ředitele odboru 72

V Praze dne *1.2.2018*



**Prodej nemovitých věcí**

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

1. schvaluje  
bezúplatný převod staveb bez čp/če – objektů stálého lehkého opevnění na pozemcích p.č. 6085 v k.ú. Chomutov I a pozemku p.č. 3641/2 v k.ú. Chomutov II z vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu: Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6 IČ 60162694 do vlastnictví statutárního města Chomutova a
2. schvaluje  
znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnictví č. 177734 4736, která je přílohou důvodové zprávy.

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Chomutova

poř. č. vidimace 11/2215/14

tento/tato ~~úplná~~ - ~~části~~ ~~úplná~~ - ~~části~~ ~~úplná~~ opis/kopie\*,

obsahující .....stran

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořizána tato listina je  
přepisem\*

ověřenou vidimovanou listinou\*

listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů\*

opisem nebo kopií pořizovanou ze spisu\*

stejnopisem písemného vyhotovení rozhodnutí nebo výřeku rozhodnutí\*

obsahujícím .....stran

Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, ~~obsahuje~~ / ~~neobsahuje~~ viditelný zjišťovací  
prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny.

V Chomutově dne 13. 02. 2018

Alena Jeřmářová

Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimovanou listinu  
(na to ústně jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

Osvobozeno od správního poplatku  
dle zákona číslo 634/2004 Sb.