

Pozemkový fond České republiky 117 05 Praha 1, Těšnov 17

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený vedoucím
Územního pracoviště PF ČR Znojmo - Hana Kleinhamplová
IČO: 457 97 072

dále jen **prodávající**

a

AGRA ŠANOV s.r.o., IČO (RČ) 48530662, Šanov, Šanov - Anšov, 671 68, zast. Cvingrál Josef, RČ

dále jen **kupující**

uzavírají tuto

SMLOUVU č. 1973/94
o prodeji podniku (části podniku)

Státní statek Hrušovany, s.p., Závod RV Šanov-Anšov ...

I.

Ve smyslu zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později
platných změn a doplňků, usnesení vlády ČR ze dne 6. října 1993 č. 568, ve znění později platných změn
a doplňků, na základě rozhodnutí o privatizaci vydaného vládou ČR (Usnesení vlády ČR ze dne
3.8.1994 č. 420) a aktualizovaného privatizačního projektu č. 40240 přešly do vlastnictví prodávajícího ke
dni účinnosti této smlouvy věci, finanční prostředky, práva, jiné majetkové hodnoty a závazky (dále jen
majetek) podniku (části podniku).

II.

Prodávající touto smlouvou převádí do vlastnictví kupujícího a ten do svého vlastnictví přijímá majetek,
který je předmětem této smlouvy. Soupis nemovitých věcí tvoří přílohu této smlouvy, která je její nedílnou
součástí. Soupis movitých věcí je uveden v inventarizaci provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti
této smlouvy.

III.

1. Hodnota majetku činí podle aktualizovaného privatizačního projektu č. 40240 částku 45345000 Kč
(slovy: čtyřicetpětmilionůtřistačtyřicetpěttisíc korun českých).
Hodnota majetku se v souladu s usnesením vlády ČR č. 568 ze dne 6. října 1993, ve znění později platných
změn a doplňků, sníží na 64,179 % při režimu splácení do 12 let, tj. na částku 29102000 Kč
(slovy: dvacetdevětmilionůstodvatisíce korun českých),
která je **předběžnou kupní cenou**.
2. **Kupní cena** majetku (dále jen kupní cena) bude stanovena dodatkem k této smlouvě jako
hodnota majetku podle výsledku účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti této
smlouvy a snížena na 64,179 % v souladu s usnesením vlády ČR č. 568 ze dne 6. října 1993, ve znění
později platných změn a doplňků.
3. Kupující je povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v dodatku k této smlouvě na účet
prodávajícího 692005 - 514/0600 variabilní symbol 402401973, vedený - Agrobanka Praha.

4. Kupující uhradil prodávajícímu před podpisem této smlouvy první splátku kupní ceny ve výši 2239000 Kč

(slovy:dvamilionydvěšestřicetdevěttisíc korun českých) na výše uvedený účet prodávajícího. Tuto úhradu si prodávající podrží jako záruku.

Další splátky kupní ceny uhradí kupující nejpozději do 12 let od účinnosti této smlouvy. Splátky budou uhrazeny k 31. 10. příslušného kalendářního roku (počínaje 31.10.1995). Splátky jsou roční rovnoměrné, pokud se prodávající s kupujícím nedohodnou jinak.

IV.

1. Prodlení kupujícího s úhradou splátky kupní ceny (co do lhůty nebo výše) dle článku III. této smlouvy zakládá právo prodávajícího odstoupit od smlouvy. V případě, že prodávající svého práva nevyužije, je kupující povinen uhradit do konce kalendářního roku , ve kterém měla být splátka plněna, celou zbývající část kupní ceny včetně úroků podle bodu 3.

2. V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy podle bodu 1. propadá záruka ve výši první splátky, tj. částka 2239000 Kč

(slovy:dvamilionydvěšestřicetdevěttisíc korun českých) ve prospěch prodávajícího.

3. V případě , že prodávající neodstoupí od smlouvy do 14 dnů ode dne prodlení, je kupující povinen uhradit celou zbývající část kupní ceny jednorázově, a to ve lhůtě do 31.12. kalendářního roku, ve kterém došlo k prodlení. Zároveň je kupující povinen zaplatit smluvní úrok za každý započatý den prodlení za období ode dne prodlení do dne uhrazení celé kupní ceny. Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

4. Pokud kupující nesplní svůj závazek podle bodu 3., je prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy. Při odstoupení od smlouvy prodávajícímu náleží smluvní úrok z prodlení za období ode dne prodlení do dne odstoupení od smlouvy a dále v jeho prospěch propadá záruka ve výši 2239000 Kč (slovy:dvamilionydvěšestřicetdevěttisíc korun českých). Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

5. V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy, zavazuje se kupující neprodleně, nejpozději do 14 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, vrátit prodávajícímu majetek uvedený v článku II. této smlouvy. V případě, že kupující nebude objektivně schopen část majetku vrátit, a to zejména z důvodu jeho neexistence, zpracování nebo převodu na třetí osobu, je kupující povinen poskytnout prodávajícímu náhradu v penězích. Jestliže kupující nevrátí výše uvedený majetek, resp. nezplatí náhradu v penězích v souladu s předchozí větou, je povinen za každý započatý den doby, která počíná běžet uplynutím 14 dnů ode dne odstoupení od smlouvy a která končí dnem vrácení majetku, resp. dnem zaplacení náhrady v penězích, zaplatit prodávajícímu částku ve výši 0,05 % z kupní ceny. O předání (vrácení) a převzetí majetku bude smluvními stranami sepsán zápis.

V.

Prodávající se zavazuje předat a kupující se zavazuje převzít věci zahrnuté do majetku nejpozději ke dni účinnosti smlouvy. O předání a převzetí bude sepsán zápis o předání a převzetí věcí zahrnutých do majetku, ve kterém bude uveden stav těchto věcí se všemi případnými právními závadami, břemeny zatěžujícími tyto věci s tím, že je kupující spolu s nimi přebírá a je s nimi srozuměn.

VI.

1. Vlastnické právo k majetku touto smlouvou převáděnému přechází na kupujícího podle ust. § 19 odstavce 3 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků, dnem účinnosti této smlouvy.

2. Na kupujícího přecházejí dnem účinnosti této smlouvy spolu s výše uvedeným majetkem veškerá práva a povinnosti, zejména závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních.

3. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků a prodávající dlužníkům přechod pohledávek na kupujícího.

VII.

Práva k průmyslovému a jinému duševnímu vlastnictví se touto smlouvou nepřevádějí.

VIII.

1. Kupující se zavazuje, že nepřevéde žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou na třetí osobu s výjimkou prodávajícího do okamžiku, než bude uhrazena kupní cena, s výjimkou případu uvedeného v bodu 5. Zároveň se kupující zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího nezatíží žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou zástavním právem, předkupním právem pro jinou osobu než prodávajícího, popřípadě jinými věcnými právy vázícími se k převáděným nemovitostem do okamžiku, než bude uhrazena kupní cena.

2. Pro zajištění závazku kupujícího nepřevést žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou se zřizuje p ř e d k u p n í p r á v o jako věcné právo Pozemkového fondu ČR k nemovitostem převáděným na kupujícího touto smlouvou. Předkupní právo k předmětné nemovitosti zaniká uhrazením kupní ceny nebo splněním závazku kupujícího podle bodu 5.

3. V případě, že kupující bude chtít některou z nemovitostí převáděných touto smlouvou převést na třetí osobu před uhrazením kupní ceny, nabídne ji písemně ke koupi nejprve prodávajícímu.

4. Nebude-li prodávající nabídku ve smyslu bodu 3. přijata do dvou měsíců ode dne doručení nabídky prodávajícímu, zůstává prodávajícímu zachováno předkupní právo k předmětné nemovitosti i vůči nástupcům kupujícího za podmínek uvedených v bodu 5.

5. V případě, že prodávající nevyužije svého předkupního práva, je kupující povinen do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy o převodu nemovitostí na třetí osobu uhradit na účet prodávajícího částku ve výši rovnající se účetní hodnotě předmětné nemovitosti ke dni účinnosti této smlouvy snižené na 64,179 % (dále jen cena nemovitosti). Smluvní strany se dohodly, že do 30 dnů ode dne uhrazení ceny nemovitosti na účet prodávajícího uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém se stanoví, že uhrazená cena nemovitosti bude odečtena od kupní ceny tak, že se poměrně odečte od dosud nesplacených ročních rovnoměrných splátek, maximálně však do výše neuhrazené části kupní ceny.

6. V případě, že prodávající využije svého předkupního práva, uhradí kupujícímu cenu nemovitosti. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém se stanoví způsob úhrady ceny nemovitosti prodávajícímu tak, že se cena nemovitosti poměrně odečte od dosud nesplacených ročních rovnoměrných splátek, maximálně však do výše neuhrazené části kupní ceny.

IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že po podpisu této smlouvy ji prodávající do 30 dnů předloží k provedení záznamu příslušnému katastrálnímu úřadu a současně podá návrh na vklad věcných práv k nemovitostem v souladu s touto smlouvou.

2. Náklady spojené s uzavřením smlouvy, provedením záznamu a vkladem věcných práv k nemovitostem podle bodu 1. uhradí kupující prodávajícímu na jeho účet do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování prodávajícímu.

X.

1. Pokud zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později platných změn a doplňků nestanoví jinak, řídí se právní vztahy založené touto smlouvou příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, pokud se smluvní strany v souladu s § 263 tohoto zákona nedohodnou jinak.

2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 10 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá kupující a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1.4.1995.

XI.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Znojmo dne 30.3.1995

Pozemkový fond
České republiky
Znojmo

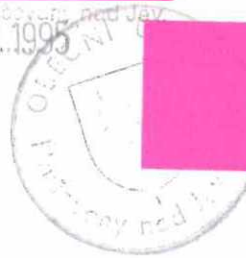
AGRA ŠANOV s.r.o.
ŠANOV - ANŠOV
671 68 HRABĚTICE
IČO 485 306 62

Hana Kleinhamplová
vedoucí územního pracoviště PF ČR
Znojmo

AGRA ŠANOV s.r.o. zast. Josef

Ověřovací kniha čísla: 

Obec: 
dne 31. března 1995



Stavby

List č. 1

A G R A Šanov, s.r.o.

číslo stavby / původ pozemku	budova / stavba / adresa / číslo. popis.	rok výstavby / kolaudace /	současný způsob užití	doklad o současném vlastnictví / příloha /	den přechodu na stát	důvod přechodu na stát	způsob užití před přechodem	doklad o přechodu na stát / příloha /	jméno původního vlastníka / nestátního /	poznámka K.Ú.
850	zem.hosp. bud.	1970	usklad. mechaniz.	LV 16	1976	zánik JZD				Šanov
	"	1964	garáže	LV 16	1976	" "				"
	"	1964	poskl. linka	LV 16	1976	" "				"
	"	1962	dílny, garáže	LV 16	1976	" "				"
	"	1962	sklad	LV 16	1976	" "				"
853	"	1963	telečník	LV 16	1976	" "				"
854	obj.bydl. č.p. 223	1973	kancelář	LV 16	1976	" "				"
855	zem.hosp. bud.	1962	telečník	LV 16	1976	" "				"
862	"	1970	sklad	LV 16	1976	" "				"
863	"	1962	porodna prasat	LV 16	1976	" "				"
864	"	1967	výběh pras.	LV 16	1976	" "				"
865	zem.hosp. bud.	1967	výkrm pras.	LV 16	1976	" "				"
866	"	1960	výkrm selat	LV 16	1976	" "				"
867/2	"	1955	porodna prasat	LV 16	1976	" "				"
867/3	"	1955	stáj kancí	LV 16	1976	" "				"
868	ost.stav. obj.	1970	vážní domek	LV 16	1976	" "				"
418/2	ubytovna	1981	ubytovna	LV 16	1981	vl.výstavba				"

A G R A Šanov, s.r.o.

souč. číslo	původ pozemku	nynější vlastník	výměra m ²	druh pozemku /nyní/	doklad o současném vlastnictví /LV, kup. sml.	den přechodu na stát	důvod přechodu na stát	druh pozemku v době přech.	doklad /poz. kniha /kup. sml. /	jméno původního vlastníka /nestátního	poznámka k.ú.
853		"	4731	" "	LV 16	1976	" "				"
854		"	314	" "	LV 16	1976	" "				"
855		"	73	" "	LV 16	1976	" "				"
<p>AGRA ŠANOV s.r.o. ŠANOV - ANŠOV 671 68 HRABETICE IČO 485 306 62</p>											

*na dot
 1. 10. 2014
 pozemek*

Pozemkový fond
 České republiky
 Znojmo

W

[Signature]

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Znojmo

27 Dvořákova č. 21 2
670 30 Znojmo

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

zastoupený Antonínem Rösslem vedoucím územního pracoviště ve Znojmě

adresa Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money bank, a. s.

číslo účtu: 692005-514/0600

variabilní symbol: 402401973

(dále jen "prodávající")

a

AGRA ŠANOV, spol. s r. o., Šanov – Anšov 223, 671 68 zast. František Kaňa, r. č.

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 10762.

(dále jen "kupující")

uzavírají tento

dodatek č. 7/07 ke smlouvě č. 1973/94

o prodeji podniku (části podniku)

Státní statek Hrušovany, s.p., Závod RV Šanov - Anšov

I.

Smluvní strany uzavřely dne 30.3.1995 smlouvu č. 1973/94 o prodeji podniku (části podniku) Státní statek Hrušovany, s.p., Závod RV Šanov - Anšov a dodatky k této smlouvě č.1 ze dne 15.12.1995, č. 2 ze dne 12.8.1996, č. 3 ze dne 14.11.1996, č. 4 ze dne 14.11.1997, č. 5/99 ze dne 25.10.1999 a č. 6/01 ze dne 22.10.2001 (dále jen "smlouva"), privatizačního projektu č. 40240.

II.

Na základě smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 8 647 049,- Kč (slovy: osmmilionůšestsetčtyřicetsedmtisícčtyřicetdevět korun českých) a zbývá uhradit částku ve výši 16 139 984,- Kč (slovy:šestnáctmilionůstotřicetdevěttisícdevětsetosmdesátčtyři korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že dosud neuhrazenou část kupní ceny ve výši 16 139 984,- Kč (slovy: šestnáct milionů, sto třicet devět tisíc, devět set osmdesát čtyři korun českých) je povinen kupující uhradit prodávajícímu takto:

do 30.4.2008 849 473,- Kč

(slovy: osm set čtyřicet devět tisíc čtyřicet sedm set osmdesát tři korun českých)

do 31.10.2008 849 473,- Kč

(slovy: osm set čtyřicet devět tisíc čtyřicet sedm set osmdesát tři korun českých)

do 31.10.2009 849 473,- Kč

(slovy: osm set čtyřicet devět tisíc čtyřicet sedm set osmdesát tři korun českých)

do 31.10.2010 849 473,- Kč

(slovy: osm set čtyřicet devět tisíc čtyřicet sedm set osmdesát tři korun českých)

do 31.10.2011 849 473,- Kč

(slovy: osm set čtyřicet devět tisíc čtyřicet sedm set osmdesát tři korun českých)

do 31.10.2012 849 473,- Kč

(slovy: osm set čtyřicet devět tisíc čtyřicet sedm set osmdesát tři korun českých)

do 31.10.2013 849 473,- Kč

(slovy: osm set čtyřicet devět tisíc čtyřicet sedm set osmdesát tři korun českých)

do 31.10.2014 849 473,- Kč

(slovy: osm set čtyřicet devět tisíc čtyřicet sedm set osmdesát tři korun českých)

do 31.10.2015 849 473,- Kč

(slovy: osm set čtyřicet devět tisíc čtyřicet sedm set osmdesát tři korun českých)

do 31.10.2016 849 473,- Kč

(slovy: osm set čtyřicet devět tisíc čtyřicet sedm set osmdesát tři korun českých)

do 31.10.2017 849 473,- Kč

(slovy: osm set čtyřicet devět tisíc čtyřicet sedm set osmdesát tři korun českých)

do 31.10.2018 849 473,- Kč

(slovy: osm set čtyřicet devět tisíc čtyřicet sedm set osmdesát tři korun českých)

do 31.10.2019 849 473,- Kč

(slovy: osm set čtyřicet devět tisíc čtyřicet sedm set osmdesát tři korun českých)

do 31.10.2020 849 473,- Kč

(slovy: osm set čtyřicet devět tisíc čtyřicet sedm set osmdesát tři korun českých)

do 31.10.2021 849 473,- Kč

(slovy: osm set čtyřicet devět tisíc čtyřicet sedm set osmdesát tři korun českých)

do 31.10.2022 849 473,- Kč

(slovy: osm set čtyřicet devět tisíc čtyřicet sedm set osmdesát tři korun českých)

do 31.10.2023 849 473,- Kč

(slovy: osm set čtyřicet devět tisíc čtyřicet sedm set osmdesát tři korun českých)

do 31.10.2024 849 473,- Kč

(slovy: osm set čtyřicet devět tisíc čtyřicet sedm set osmdesát tři korun českých)

do 31.10.2025 849 470,- Kč

(slovy: osm set čtyřicet devět tisíc čtyřicet sedm set osmdesát korun českých)

III.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

IV.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne - 3 -12- 2007

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Znojmo

②7

DV

67

.....
Antonín Koss
vedoucí územního pracoviště
PF ČR Znojmo

AGRA ŠANOV, spol. s r.o.
671 68 Hrabětice, Šanov - Anšov 223
IČO: 48530662 DIČ: CZ48530662
tel./fax: 515 229 938
KB Znojmo 46601-741/0100 -2-

.....
AGRA ŠANOV, spol. s r. o.
zast. František Kaňa

Za správnost ÚP: Štefan Juhaňák, Ing.

.....
podpis

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Znojmo
Dvořákova č. 21
670 30 Znojmo

27

2

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený Antonínem Rösslem vedoucím územního pracoviště ve Znojmě
adresa Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money bank, a. s.

číslo účtu: 692005-514/0600

variabilní symbol: 402401973

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

AGRA ŠANOV, spol. s r. o., Šanov – Anšov 223, 671 68 zast. František Kaňa, r. č.

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 10762.
(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tento

dodatek č. 8/08 k e s m l o u v ě č. 1973/94

o prodeji podniku (části podniku)

Státní statek Hrušovany, s.p., Závod RV Šanov - Anšov

I.

Smluvní strany uzavřely dne 30.3.1995 smlouvu č. 1973/94 o prodeji podniku (části podniku) Státní statek Hrušovany, s.p., Závod RV Šanov - Anšov a dodatky k této smlouvě č.1 ze dne 15.12.1995, č. 2 ze dne 12.8.1996, č. 3 ze dne 14.11.1996, č. 4 ze dne 14.11.1997, č. 5/99 ze dne 25.10.1999 a č. 6/01 ze dne 22.10.2001 (dále jen "smlouva"), privatizačního projektu č. 40240.

II.

Prodávající nevyužil svého předkupního práva zřízeného dle čl. VIII smlouvy v případě níže uvedených nemovitostí:

Budovy a stavby

Obec	Katastrální úz.	Druh budovy a stavby	Na parcele číslo	Invent. č.	Účet. hodn. v Kč	Cena sníž. na 52,439 %
Hrabětice	Hrabětice	zem. stavba ovčín	st. 474/3	008215	54 609,-	28 637,-
Celkem budovy a stavby					54 609,-	28 637,-

Cena nemovitostí, které se převádějí na třetí osobu celkem 54 609,- Kč.
Snížení na 52,439 % kupní ceny 28 637,- Kč.

III.

Kupující uhradil prodávajícímu v souladu s čl. VIII smlouvy ke dni podpisu tohoto dodatku účetní hodnotu nemovitosti (nemovitostí) sníženou v souladu se splátkovým režimem pro zemědělskou prvovýrobu na 52,439 %, u kterých nebylo využito předkupní právo a to částku ve výši 28 637,- Kč (slovy: dvacetosmtisícšestsetřicet sedm korun českých).

IV.

Vzhledem ke skutečnosti uvedené v čl. II. a III. tohoto dodatku a závazku prodávajícího vyplývajícího ze smlouvy započítat částku zaplacenou podle čl. III. tohoto dodatku na úhradu kupní ceny, případně jiných závazků kupujícího z této smlouvy, účastníci tohoto dodatku shodně konstatují, že dosud neuhrazenou část kupní ceny ve výši 14 412 401,- Kč (slovy: čtrnáctmilionůčtyřístadvancttisícčtyřístajedna korun českých) uhradí kupující prodávajícímu takto:

do 31.10.2009	847 789,- Kč
(slovy: osmsetčtyřicet sedm tisíci sedm set osmdesát devět korun českých)	
do 31.10.2010	847 789,- Kč
(slovy: osmsetčtyřicet sedm tisíci sedm set osmdesát devět korun českých)	
do 31.10.2011	847 789,- Kč
(slovy: osmsetčtyřicet sedm tisíci sedm set osmdesát devět korun českých)	
do 31.10.2012	847 789,- Kč
(slovy: osmsetčtyřicet sedm tisíci sedm set osmdesát devět korun českých)	
do 31.10.2013	847 789,- Kč
(slovy: osmsetčtyřicet sedm tisíci sedm set osmdesát devět korun českých)	
do 31.10.2014	847 789,- Kč
(slovy: osmsetčtyřicet sedm tisíci sedm set osmdesát devět korun českých)	
do 31.10.2015	847 789,- Kč
(slovy: osmsetčtyřicet sedm tisíci sedm set osmdesát devět korun českých)	
do 31.10.2016	847 789,- Kč
(slovy: osmsetčtyřicet sedm tisíci sedm set osmdesát devět korun českých)	
do 31.10.2017	847 789,- Kč
(slovy: osmsetčtyřicet sedm tisíci sedm set osmdesát devět korun českých)	
do 31.10.2018	847 789,- Kč
(slovy: osmsetčtyřicet sedm tisíci sedm set osmdesát devět korun českých)	
do 31.10.2019	847 789,- Kč
(slovy: osmsetčtyřicet sedm tisíci sedm set osmdesát devět korun českých)	
do 31.10.2020	847 789,- Kč
(slovy: osmsetčtyřicet sedm tisíci sedm set osmdesát devět korun českých)	
do 31.10.2021	847 789,- Kč
(slovy: osmsetčtyřicet sedm tisíci sedm set osmdesát devět korun českých)	
do 31.10.2022	847 789,- Kč
(slovy: osmsetčtyřicet sedm tisíci sedm set osmdesát devět korun českých)	
do 31.10.2023	847 789,- Kč
(slovy: osmsetčtyřicet sedm tisíci sedm set osmdesát devět korun českých)	
do 31.10.2024	847 789,- Kč
(slovy: osmsetčtyřicet sedm tisíci sedm set osmdesát devět korun českých)	

do 31.10.2025 847 777,- Kč
(slovy: osmsetčtyřicetsedmtisícsemdsetsedmdesátšedm korun českých)

III.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

IV.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 22 -12- 2008

Pozemkový fond ČR

územní prac
Dvořák
070 30

.....
Antonín Rössl
vedoucí územního pracoviště Znojmo
Pozemkového fondu ČR

Za správnost ÚP: Štefan Juhaňák, Ing.

.....
podpis

AGRA ŠANOV, spol. s r. o.
671 68 Hrabětice, Šanov - Anšov 223
IČO: 48530662 DIČ: CZ48530662
tel./fax: 515 229 938
KB Znojmo 46601-741/0100 -6-

.....
AGRA ŠANOV, spol. s r. o.
zast. Františkem Kaňou

Pozemkový fond ČR
Územní pracoviště Znojmo
Dvořákova 21
670 30 Znojmo

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, zastoupený Antonínem Rösslem vedoucím územního pracoviště ve Znojmě

adresa Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money bank, a. s.

číslo účtu: 692005514/0600

variabilní symbol: 402401973

(dále jen "prodávající")

a

AGRA ŠANOV, spol. s r. o., Šanov – Anšov 223, 671 68 zast. František Kaňa,

IČ: 48530662

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 10762.

(dále jen "kupující")

uzavírají tento

dodatek č. 9/10

ke smlouvě č. 1973/94

o prodeji podniku (části podniku)

Státní statek Hrušovany, s.p., Závod RV Šanov-Anšov

I.

Smluvní strany uzavřely dne 30.3.1995 smlouvu č. 1973/94 o prodeji podniku (části podniku) Státní statek Hrušovany, s.p., Závod RV Šanov - Anšov a dodatky k této smlouvě č.1 ze dne 15.12.1995, č. 2 ze dne 12.8.1996, č. 3 ze dne 14.11.1996, č. 4 ze dne 14.11.1997, č. 5/99 ze dne 25.10.1999, č. 6/01 ze dne 22.10.2001, č. 7/07 ze dne 3.12.2007 a č. 8/08 ze dne 22.12.2008 (dále jen "smlouva"), privatizačního projektu č. 40240.

II.

Prodávající nevyužil svého předkupního práva zřízeného dle čl. VIII smlouvy v případě níže uvedených nemovitostí:

Pozemky:

Obec	Kat. území	Parcelní číslo	Druh poz.	Výměra v m ²	Účet. zůst. hodn. v Kč	Snížení na 52,439%
Šanov	Šanov nad Jevišovkou	850/1	ost. plocha	8 377	167 540,-	87 857,-
Šanov	Šanov nad Jev.	850/2	zast. plocha	669	13 380,-	7 017,-
Celkem pozemky				9 046	180 920,-	94 874,-

Cena nemovitostí, které se převádějí na třetí osobu celkem 180 920,- Kč

Snížení na 52,439 % kupní ceny 94 874,- Kč.

III.

Kupující uhradil prodávajícímu v souladu s čl. VIII smlouvy ke dni podpisu tohoto dodatku účetní hodnotu nemovitosti (nemovitostí) sníženou v souladu se splátkovým režimem pro zemědělskou prvovýrobu na 52,439 %, u kterých nebylo využito předkupní právo a to částku ve výši 94 874,- Kč (slovy: devadesátčtyřitisícosmsetšedesátčtyři korun českých).

IV.

Vzhledem ke skutečnosti uvedené v čl. II. a III. tohoto dodatku a závazku prodávajícího vyplývajícího ze smlouvy započítat částku zaplacenou podle čl. III. tohoto dodatku na úhradu kupní ceny, případně jiných závazků kupujícího z této smlouvy, účastníci tohoto dodatku shodně konstatují, že dosud neuhrazenou část kupní ceny ve výši 13 564 612,- Kč (slovy: třináctmilionůpětšedesátčtyřitisícšestsetdvanáct korun českých) uhradí kupující prodávajícímu takto:

841 859,- Kč	nejpozději do 31.10.2010
(slovy: osmsetčtyřicetjedentisícosmsetpadesátdevět korun českých)	
841 859,- Kč	nejpozději do 31.10.2011
(slovy: osmsetčtyřicetjedentisícosmsetpadesátdevět korun českých)	
841 859,- Kč	nejpozději do 31.10.2012
(slovy: osmsetčtyřicetjedentisícosmsetpadesátdevět korun českých)	
841 859,- Kč	nejpozději do 31.10.2013
(slovy: osmsetčtyřicetjedentisícosmsetpadesátdevět korun českých)	
841 859,- Kč	nejpozději do 31.10.2014
(slovy: osmsetčtyřicetjedentisícosmsetpadesátdevět korun českých)	
841 859,- Kč	nejpozději do 31.10.2015
(slovy: osmsetčtyřicetjedentisícosmsetpadesátdevět korun českých)	
841 859,- Kč	nejpozději do 31.10.2016
(slovy: osmsetčtyřicetjedentisícosmsetpadesátdevět korun českých)	
841 859,- Kč	nejpozději do 31.10.2017
(slovy: osmsetčtyřicetjedentisícosmsetpadesátdevět korun českých)	
841 859,- Kč	nejpozději do 31.10.2018
(slovy: osmsetčtyřicetjedentisícosmsetpadesátdevět korun českých)	
841 859,- Kč	nejpozději do 31.10.2019
(slovy: osmsetčtyřicetjedentisícosmsetpadesátdevět korun českých)	
841 859,- Kč	nejpozději do 31.10.2020
(slovy: osmsetčtyřicetjedentisícosmsetpadesátdevět korun českých)	
841 859,- Kč	nejpozději do 31.10.2021
(slovy: osmsetčtyřicetjedentisícosmsetpadesátdevět korun českých)	
841 859,- Kč	nejpozději do 31.10.2022
(slovy: osmsetčtyřicetjedentisícosmsetpadesátdevět korun českých)	
841 859,- Kč	nejpozději do 31.10.2023
(slovy: osmsetčtyřicetjedentisícosmsetpadesátdevět korun českých)	
841 859,- Kč	nejpozději do 31.10.2024
(slovy: osmsetčtyřicetjedentisícosmsetpadesátdevět korun českých)	
841 853,- Kč	nejpozději do 31.10.2025
(slovy: osmsetčtyřicetjedentisícosmsetpadesát tři korun českých)	

VI.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

VII.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VIII.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne **23-04-2010**

Pozemkový úřad

Územní pracoviště

.....
e

.....
Antonín Kossí
vedoucí územního pracoviště
PF ČR Znojmo

AGRA ŠANOV, spol. s r.o.
671 68 Hrabětice, Šanov - Anšov 223
IČO: 48530662 DIČ: CZ48530662
tel./fax: 515 229 938
KB Znojmo 46601-741/0100 -6-

.....
AGRA ŠANOV spol s r.o.
zast. František Kaňa

Za správnost ÚP: *Štefan Juhaňák, Ing.*

.....
podpis