

ČR – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3-Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,

Ševčík Jan Ing.

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

variabilní symbol: 402401973

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

AGRA ŠANOV, spol. s r.o., Šanov-Anšov 223, PSČ 671 68

Zastoupená jednatelem p. Františkem Kaňou, IČ: 48530662

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10762

(dále "k u p u j í c í")

uzavírají tento

dodatek č. 13/2013

ke smlouvě č. 1973/94

o prodeji podniku(části podniku)

Státní statek Hrušovany, s.p., Závod RV Šanov-Anšov

I.

Smluvní strany uzavřely dne 30.3.1995 smlouvu č. 1973/94 o prodeji podniku(části podniku) Státní statek Hrušovany, s.p., Závod RV Šanov-Anšov a dodatky k této smlouvě č. 1 ze dne 15.12.1995, č. 2 ze dne 12.8.1996, č. 3 ze dne 14.11.1996, dodatek č. 4 ze dne 14.11.1997, č. 5/99 ze dne 25.10.1999, č. 6/01 ze dne 22.10.2001, č. 7/07 ze dne 3.12.2007, č. 8/08 ze dne 22.12.2008, č. 9/10 ze dne 23.4.2010, č. 10/10 ze dne 26.11.2010, 11/2011 ze dne 30.11.2011, č. 12/2012 ze dne 3.12.2013 (dále jen „smlouva“), privatizačního projektu č. 40240.

II.

Na základě smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 13.842.872,-- Kč (slovy: třináctmilionůosmsetčtyřicetdvatisícosmsetsedmdesát dva korun českých) a zbývá uhradit částku ve výši 10.944.161,-- Kč (slovy: desetmilionů devětsetčtyřicetčtyřitisícjednošedesát jedna korun českých).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny je povinen kupující uhradit prodávajícímu takto:

841.859,-- Kč nejpozději do 30.04.2014

841.859,-- Kč nejpozději do 31.10.2014

841.859,-- Kč	nejpozději do 31.10.2015
841.859,-- Kč	nejpozději do 31.10.2016
841.859,-- Kč	nejpozději do 31.10.2017
841.859,-- Kč	nejpozději do 31.10.2018
841.859,-- Kč	nejpozději do 31.10.2019
841.859,-- Kč	nejpozději do 31.10.2020
841.859,-- Kč	nejpozději do 31.10.2021
841.859,-- Kč	nejpozději do 31.10.2022
841.859,-- Kč	nejpozději do 31.10.2023
841.859,-- Kč	nejpozději do 31.10.2024
841.853,-- Kč	nejpozději do 31.10.2025

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 31 -10- 2013

V Šanov dne 30 -10- 2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Hroznová 17
602 00 B.

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště
pro Jihomoravský kraj
Ševčík Jan Ing.

AGRA ŠANOV, spol. s r.
671 68 Hrabětice, Šanov - Anšov 22
IČO: 48530662 DIČ: CZ4853066
tel./fax: 515 229 938
KB Znojmo 46601-741/0100 -t

.....
AGRA ŠANOV, spol. s r.o.
zast. Františkem Kaňou
kupující

Za správnost: Pleskačová Jitka
.....

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený vedoucím Krajského pracoviště PF ČR pro Jihomoravský kraj,
adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno
Janem Ševčíkem Ing.
IČ: 457 97 072
DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money bank, a.s.
číslo účtu: 692005-514/0600
variabilní symbol: 402401973
(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

AGRA ŠANOV, spol. s r.o., Šanov-Anšov 223, PSČ 671 68

Zastoupený jednatelem p. Františkem Kaňou, IČ: 48530662

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10762
(dále "k u p u j í c í")
uzavírají tento

**dodatek č. 10/10
k e s m l o u v ě č. 1973/94
o prodeji podniku(části podniku)**

Státní statek Hrušovany , s.p.
Závod RV Šanov-Anšov

I.

Smluvní strany uzavřely dne 30.3.1995 smlouvu č. 1973/94 o prodeji podniku(části podniku) Státní statek Hrušovany, s.p., Závod RV Šanov-Anšov a dodatky k této smlouvě č. 1 ze dne 15.12.1995 , č. 2 ze dne 12.8.1996 , č. 3 ze dne 14.11.1996 , dodatek č. 4 ze dne 14.11.1997, č. 5/99 ze dne 25.10.1999 , č. 6/01 ze dne 22.10.2001 , č. 7/07 ze dne 3.12.2007, č. 8/08 ze dne 22.12.2008 a 9/10 ze dne 23.4.2010(dále jen „smlouva“), privatizačního projektu č. 40240.

II.

Na základě smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 11.317.295,-- Kč (slovy: jedenáctmilionůtřístasedmnácttisícdevětě devadesátpět korun českých) a zbývá uhradit částku ve výši 13.469.738,-- (slovy: třináctmilionůčtyřistašedesátdevět tisíc sedm set třicet osm korun českých).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny je povinen kupující uhradit prodávajícímu takto:

841.859,-- Kč	nejpozději do 30.04.2011
841.859,-- Kč	nejpozději do 31.10.2011
841.859,-- Kč	nejpozději do 31.10.2012
841.859,-- Kč	nejpozději do 31.10.2013
841.859,-- Kč	nejpozději do 31.10.2014
841.859,-- Kč	nejpozději do 31.10.2015
841.859,-- Kč	nejpozději do 31.10.2016
841.859,-- Kč	nejpozději do 31.10.2017
841.859,-- Kč	nejpozději do 31.10.2018
841.859,-- Kč	nejpozději do 31.10.2019
841.859,-- Kč	nejpozději do 31.10.2020
841.859,-- Kč	nejpozději do 31.10.2021
841.859,-- Kč	nejpozději do 31.10.2022
841.859,-- Kč	nejpozději do 31.10.2023
841.859,-- Kč	nejpozději do 31.10.2024
841.853,-- Kč	nejpozději do 31.10.2025

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 26.11.2010

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Jihomoravský kraj
Hrozená 17

Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště
pro Jihomoravský kraj
Ševčík Jan Ing.

Za správnost KP : Jitka Pleskačová

V Šanově dne 22.11.2010

AGRA ŠANOV, spol. s r.o.
671 68 Hrabětice, Šanov - Anšov 223
IČO: 48530662 DIČ: CZ48530662
tel./fax: 515 229 938
KB Znojmo 46601-741/0100

AGRA ŠANOV, spol. s r.o.
zast. Františkem Kaňou
kupující

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený vedoucím Krajského pracoviště PF ČR pro Jihomoravský kraj,
adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno
Janem Ševčíkem Ing.
IČ: 457 97 072
DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money bank, a.s.
číslo účtu: 692005-514/0600
variabilní symbol: 402401973
(dále jen "prodávající")

a

AGRA ŠANOV, spol. s r.o., Šanov-Anšov 223, PSČ 671 68

Zastoupená jednatelem p. Františkem Kaňou, IČ: 48530662
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10762
(dále "kupující")

uzavírají tento

dodatek č. 11/2011
ke smlouvě č. 1973/94
o prodeji podniku(části podniku)
Státní statek Hrušovany, s.p., Závod RV Šanov-Anšov

I.

Smluvní strany uzavřely dne 30.3.1995 smlouvu č. 1973/94 o prodeji podniku(části podniku) Státní statek Hrušovany, s.p., Závod RV Šanov-Anšov a dodatky k této smlouvě č. 1 ze dne 15.12.1995 , č. 2 ze dne 12.8.1996 , č. 3 ze dne 14.11.1996 , dodatek č. 4 ze dne 14.11.1997, č. 5/99 ze dne 25.10.1999 , č. 6/01 ze dne 22.10.2001 , č. 7/07 ze dne 3.12.2007, č. 8/08 ze dne 22.12.2008, č. 9/10 ze dne 23.4.2010 a 10/10 ze dne 26.11.2010 (dále jen „smlouva“), privatizačního projektu č. 40240.

II.

Na základě smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 12.159.154,00 Kč (slovy: dvanáctmilionůjednostopadesátdevěttisícjednostopadesát čtyři korun českých) a zbývá uhradit částku ve výši 12.627.879,00 Kč (slovy: dvanáctmilionů šestsetdvacetsedmtisícosmsetsedmdesátdevět korun českých).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny je povinen kupující uhradit prodávajícímu takto:

841.859,-- Kč	nejpozději do 30.04.2012
841.859,-- Kč	nejpozději do 31.10.2012
841.859,-- Kč	nejpozději do 31.10.2013
841.859,-- Kč	nejpozději do 31.10.2014
841.859,-- Kč	nejpozději do 31.10.2015
841.859,-- Kč	nejpozději do 31.10.2016
841.859,-- Kč	nejpozději do 31.10.2017
841.859,-- Kč	nejpozději do 31.10.2018
841.859,-- Kč	nejpozději do 31.10.2019
841.859,-- Kč	nejpozději do 31.10.2020
841.859,-- Kč	nejpozději do 31.10.2021
841.859,-- Kč	nejpozději do 31.10.2022
841.859,-- Kč	nejpozději do 31.10.2023
841.859,-- Kč	nejpozději do 31.10.2024
841.853,-- Kč	nejpozději do 31.10.2025

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 30 -11- 2011

V Šanově dne 28.11.2011

Pozemkový fond ČR
Jihomoravský kraj
17
90

AGRA ŠANOV, spol. s r.o.
671 68 Hrabětice, Šanov - Anšov 223
IČO: 48530662 DIČ: CZ48530662
tel./fax: 515 229 938
KB Znojmo 46601-741/0100 -6-

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště
pro Jihomoravský kraj
Ševčík Jan Ing.

.....
AGRA ŠANOV, spol. s r.o.
zast. Františkem Kaňou
kupující

Za správnost: Pleskačová Jitka
.....

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený vedoucím Krajského pracoviště PF ČR pro Jihomoravský kraj,
adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno
Janem Ševčíkem Ing.
IČ: 457 97 072
DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money bank, a.s.
číslo účtu: 692005-514/0600
variabilní symbol: 402401973
(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

AGRA ŠANOV, spol. s r.o., Šanov-Anšov 223, PSČ 671 68

Zastoupená jednatelem p. Františkem Kaňou, IČ: 48530662
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10762
(dále "k u p u j í c í")

uzavírají tento

dodatek č. 12/2012
ke smlouvě č. 1973/94
o prodeji podniku(části podniku)
Státní statek Hrušovany, s.p., Závod RV Šanov-Anšov

I.

Smluvní strany uzavřely dne 30.3.1995 smlouvu č. 1973/94 o prodeji podniku(části podniku) Státní statek Hrušovany, s.p., Závod RV Šanov-Anšov a dodatky k této smlouvě č. 1 ze dne 15.12.1995 , č. 2 ze dne 12.8.1996 , č. 3 ze dne 14.11.1996 , dodatek č. 4 ze dne 14.11.1997, č. 5/99 ze dne 25.10.1999 , č. 6/01 ze dne 22.10.2001 , č. 7/07 ze dne 3.12.2007, č. 8/08 ze dne 22.12.2008, č. 9/10 ze dne 23.4.2010, 10/10 ze dne 26.11.2010 a 11/2011 ze dne 30.11.2011 (dále jen „smlouva“), privatizačního projektu č. 40240.

II.

Na základě smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 13.001.013,-- Kč (slovy: třináctmilionůjedentisíctřináct korun českých) a zbývá uhradit částku ve výši 11.786.020,-- Kč (slovy: jedenáctmilionůsedmsetosmdesátšestisíc dvacet korun českých).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny je povinen kupující uhradit prodávajícímu takto:

841.859,-- Kč	nejpozději do 30.09.2013
841.859,-- Kč	nejpozději do 31.10.2013
841.859,-- Kč	nejpozději do 31.10.2014
841.859,-- Kč	nejpozději do 31.10.2015
841.859,-- Kč	nejpozději do 31.10.2016
841.859,-- Kč	nejpozději do 31.10.2017
841.859,-- Kč	nejpozději do 31.10.2018
841.859,-- Kč	nejpozději do 31.10.2019
841.859,-- Kč	nejpozději do 31.10.2020
841.859,-- Kč	nejpozději do 31.10.2021
841.859,-- Kč	nejpozději do 31.10.2022
841.859,-- Kč	nejpozději do 31.10.2023
841.859,-- Kč	nejpozději do 31.10.2024
841.853,-- Kč	nejpozději do 31.10.2025

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V.


Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne-3.-12.-2012

V dne 23.11.2012

.....


.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště
pro Jihomoravský kraj
Ševčík Jan Ing.

Za správnost: Pleskačová Jitka


.....

AGRA ŠANOV, spol. s r.o.
671 68 Hrabětice, Šanov - Anšov
IČO: 48530662 DIČ: CZ48530662
tel./fax: 515 229 938
KB Znojmo 46601-741/01
.....
AGRA ŠANOV, spol. s r.o.
zast. Františkem Kaňou
kupující


Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

zastoupený na základě Plné moci k právním úkonům ze dne 26.5.1999 vedoucím územního pracoviště ve Znojmě, paní Hanou Kleinhamplovou

adresa Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 45797072

DIČ: 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital bank, a. s.

číslo účtu: 692005-514/0600

variabilní symbol: 402401973

(dále jen "prodávající")

a

AGRA Šanov, spol. s.r.o., IČ 48530662, Šanov 671 68, zast. Františkem Kaňou r.č.

(dále jen "kupující")

uzavírají tento

dodatek č. 6/01

ke smlouvě č.1973/94

o prodeji podniku(části podniku)

Státní statek Hrušovany, s.p.,

Závod RV Šanov-Anšov

I.

Smluvní strany uzavřely dne 30. 3. 1995 smlouvu č.1973/94 o prodeji podniku (části podniku) Státní statek Hrušovany, s.p., Závod RV Šanov-Anšov a dodatky k této smlouvě č.1 ze dne 15. 12. 1995, č. 2 ze dne 12. 8. 1996, č. 3. ze dne 14. 11. 1996, č. 4 ze dne 14. 11. 1997, a č. 5/99 ze dne 25.10. 1999, (dále jen "smlouva"),privatizačního projektu 40240.

II.

Smluvní strany se dohodly na tom, že v souladu s usnesením vlády ČR č. 1078 ze dne 1.11.2000, nově stanovují výši kupní ceny a režim úhrady dosud neuhrazené kupní ceny.

III.

Kupní cena majetku činí při splacení do 30 let v režimu pro zemědělskou prvovýrobu částku ve výši 24 787 033,-Kč (slovy:dvacetčtyřmiliónůsedmsetosmdesátšesttisícetřicettři korun českých).

IV.

Kupující uhradil prodávajícímu z titulu neuhrazené kupní ceny ze smlouvy částku ve výši 3 550 211,-Kč (slovy:třimiliónypětsetpadesátšesttisícdvěstějedenáct korun českých).

V.

Dosud neuhrazená část kupní ceny ve výši 21 236 822, -Kč (slovy:dvacetjedenmilióndvěstětřicetšesttisícosmdvacetdva korun českých) bude uhrazena takto:

849 473,-Kč	nejpozději do 31.10.2001
849 473,-Kč	nejpozději do 31.10.2002
849 473,-Kč	nejpozději do 31.10.2003
849 473,-Kč	nejpozději do 31.10.2004
849 473,-Kč	nejpozději do 31.10.2005
849 473,-Kč	nejpozději do 31.10.2006
849 473,-Kč	nejpozději do 31.10.2007
849 473,-Kč	nejpozději do 31.10.2008
849 473,-Kč	nejpozději do 31.10.2009
849 473,-Kč	nejpozději do 31.10.2010
849 473,-Kč	nejpozději do 31.10.2011
849 473,-Kč	nejpozději do 31.10.2012
849 473,-Kč	nejpozději do 31.10.2013
849 473,-Kč	nejpozději do 31.10.2014
849 473,-Kč	nejpozději do 31.10.2015
849 473,-Kč	nejpozději do 31.10.2016
849 473,-Kč	nejpozději do 31.10.2017
849 473,-Kč	nejpozději do 31.10.2018
849 473,-Kč	nejpozději do 31.10.2019
849 473,-Kč	nejpozději do 31.10.2020
849 473,-Kč	nejpozději do 31.10.2021
849 473,-Kč	nejpozději do 31.10.2022
849 473,-Kč	nejpozději do 31.10.2023
849 473,-Kč	nejpozději do 31.10.2024
849 470,-Kč	nejpozději do 31.10.2025

VI.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

VII.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VIII.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 22.října 2001

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště

27 Dvořákova č.
670 30 Znojmo

.....
Hana Kleinhamplová
vedoucí územ. pracoviště
PF ČR Znojmo

AGRA ŠANOV spol. s r.

671 68 Hrabětice
IČO: 48530662 DIČ: 347 48530
tel./fax: 0624 229938
KB Znojmo 46601-741/0100

.....
AGRA Šanov, spol. s r. o.
zast. Františkem Kaňou

*Stanovení nové kupní ceny v dodatku podle usnesení vlády č.1078/2000
forma privatizace - přímý prodej*

Číslo privatizačního projektu: 40240
Číslo jednotky: 3004

Název podniku: AGRRA Šanov, spol. s.r.o.
Priv. jednotka: Závod RV Šanov-Anšov

Kupující: AGRA Šanov
IČ: 48530662

Smlouva č.: 1973/94 var.symbol: 402401973

Hodnota majetku dle účetní závěrky: 47 268 317,-Kč

Nová kupní cena:

52,439 % ze 47 268 317,-Kč 24 787 033,-Kč

Ke dni podání žádosti uhrazeno: 3 550 211,-Kč

Zbývá uhradit: 21 236 822,-Kč

Účinnost smlouvy: 1. 4. 1995

Počet let splatnosti: 30 let

Počet let od účinnosti smlouvy
k podání žádosti: 5 let

Zbývající počet let splatnosti: 25 let

Nově stanovená výše splátky: 21 236 822 : 25 = 849 473,-Kč

Nový splátkový kalendář od 31.10.2001

až
31.10.2024 849 473,-Kč
31.10.2025 849 470,-Kč

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, zastoupený:
vedoucí územního pracoviště PF ČR ve Znojmě Hanou Kleinhamplovou

IČ: 457 97 072
Bankovní spojení: GE Capital bank, a. s.
číslo účtu: 692005-514/0600
variabilní symbol: 402401973

(dále jen "prodávající")

a
AGRA Šanov, spol. s r. o., IČ 48530662, Šanov, 671 68, zast. Josefem Cvingráfem, r. č.

(dále jen "kupující")

uzavírají tento

dodatek č. 5/99
ke smlouvě č. 1973/94

Státní statek Hrušovany, s. p.,
Závod RV Šanov - Anšov

I.

Smluvní strany uzavřely dne 30.3.1995 smlouvu č. 1973/94 o prodeji podniku (části podniku) Státní statek Hrušovany, s. p., Závod RV Šanov - Anšov a dodatky k této smlouvě č.1 ze dne 15.12.1995, č. 2 ze dne 12.8.1996, č. 3 ze dne 14.11.1996, č. 4 ze dne 14.11.1997 (dále jen "smlouva"), privatizačního projektu 40240.

II.

Smluvní strany se dohodly, že se nahrazuje čl. IV. bod 1. a 3. takto:

" V případě, že bude kupující v prodlení s úhradou dvou po sobě jdoucích nebo tří splátek celkově, ztrácí výhodu splátkového režimu stanovenou v bodě 1. článku III. a je povinen do konce kalendářního roku, ve kterém ztratil výhodu splátkového režimu, uhradit dosud neuhrazenou část kupní ceny. Pro jednorázovou úhradu kupní ceny platí pravidla uvedená v bodě 4. a v bodě 1. článku IV. "

III.

Na základě smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 2.941.435,- Kč (slovy: dvě miliony devět set čtyřicet jednatřicet tisíc čtyřicet pět korun českých) a zbývá uhradit částku ve výši 27.394.898,- Kč (slovy: dvacet sedm milionů třicet devadesát čtyř tisíc osm set devadesát osm korun českých).

IV.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny je povinen kupující uhradit prodávajícímu takto:

do 31.10.1999 304.388,- Kč
(slovy: tři sta čtyřicet tři tisíc osmdesát korun českých)
do 31.10.2000 304.388,- Kč
(slovy: tři sta čtyřicet tři tisíc osmdesát korun českých)
do 31.10.2001 3.826.589,- Kč
(slovy: tři miliony osmdesát šest tisíc pět set osmdesát devět korun českých)
do 31.10.2002 3.826.589,- Kč
(slovy: tři miliony osmdesát šest tisíc pět set osmdesát devět korun českých)
do 31.10.2003 3.826.589,- Kč
(slovy: tři miliony osmdesát šest tisíc pět set osmdesát devět korun českých)
do 31.10.2004 3.826.589,- Kč
(slovy: tři miliony osmdesát šest tisíc pět set osmdesát devět korun českých)
do 31.10.2005 3.826.589,- Kč
(slovy: tři miliony osmdesát šest tisíc pět set osmdesát devět korun českých)
do 31.10.2006 3.826.589,- Kč
(slovy: tři miliony osmdesát šest tisíc pět set osmdesát devět korun českých)
do 31.10.2007 3.826.588,- Kč
(slovy: tři miliony osmdesát šest tisíc pět set osmdesát korun českých)

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

IV.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 25. října 1999
Pozemkový fond
České republiky
Znojmo

.....
Hana Kleinhamplová
vedoucí územního pracoviště
PF ČR Znojmo

AGRA ŠANOV s.r.o.
671 68 Hrabětice
IČO 48530662 DIČ 347-48530662
tel./fax 0624/229938
KB Znojmo 46601-741/0100

.....
AGRA Šanov, spol. s r. o.
zast. Josefem Cvingrafem

Výpočet pro nově stanovený splátkový kalendář:

Účet. zůstatk. hodnota	47.268.317,- Kč
Počet roků splácení	12
Snížení účet. zůst. hodnoty	64,179 %
Přepočtená kupní cena	30.336.333,- Kč

Splátkový kalendář

	původní Kč	nový Kč
3.4.1995	2.239.000,-	2.239.000,-
2.11.1996	234.145,-	234.145,-
5.11.1997	234.145,-	234.145,-
31.10.1998	234.145,-	234.145,-
31.10.1999	3.043.878,-	304.388,-
31.10.2000	3.043.878,-	304.388,-
31.10.2001	3.043.878,-	3.826.589,-
31.10.2002	3.043.878,-	3.826.589,-
31.10.2003	3.043.878,-	3.826.589,-
31.10.2004	3.043.878,-	3.826.589,-
31.10.2005	3.043.878,-	3.826.589,-
31.10.2006	3.043.878,-	3.826.589,-
31.10.2007	3.043.874,-	3.826.588,-
Celkem	30.336.333,- Kč	30.336.333,- Kč

Splátka 100 %	=	3.043.878,- Kč
Splátka 10%	=	304.388,- Kč
Zbytek splátky 90%	=	2.739.490,- Kč
(2.739.490 x 2) : 7	=	782.711,- Kč
3.043.878 + 782.711	=	3.826.589,- Kč

Pozemkový fond České republiky
110 00 Praha 1, Ve Smečkách 33

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, zastoupený vedoucím
Územního pracoviště PF ČR Znojmo Hanou Kleinhamplovou

IČO: 45797072

dále jen prodávající

a

AGRA Šanov, spol. s r. o., IČO 48530662, zast. Josefem Cvingráfem,

dále jen kupující
uzavírají tento

d o d a t e k č . 4
ke s m l o u v ě č . 1973/94

o prodeji podniku (části podniku) :

**Státní statek Hrušovany, s.p.,
Závod RV Šanov - Anšov**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 30.3.1995 smlouvu č. 1973/94 o prodeji podniku (části podniku)
Státní statek Hrušovany, s.p., Závod RV Šanov - Anšov (dále jen "smlouva").

II.

Smluvní strany se na základě souhlasu prodávajícího dohodly na tom, že se mění v čl. III. bodu
4. smlouvy ustanovení o splacení splátky v roce 1997 ze dne 31.10.1997 na termín 5.11.1997.

III.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 1973/94 a nabývá účinnosti dnem podpisu
dodatku oběma smluvními stranami.

IV.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato
smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své
podpisy.

Ve Znojmě dne 14.11.1997

Pozemkový fond
České republiky
Zno

.....
Hana Kleinhamplová
vedoucí Územního pracoviště PF ČR

AGRA ŠANOV s.r.o.
671 68 Hrabětice
IČO 48530662 DIČ 347-48530662
tel./fax 0624/229938
KB Znojmo 46601-741/0100

.....
AGRA Šanov, spol. s r. o.

Pozemkový fond České republiky
117 05 Praha 1, Těšnov 17

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený vedoucím
Územního pracoviště PF ČR Znojmo Hanou Kleinhamplovou
IČO: 45797072
dále jen prodávající
a

AGRA Šanov, spol. s r. o., IČO 48530662, zast. Josef Cvingráf,

dále jen kupující
uzavírají tento

dodatek č. 3
ke smlouvě č. 1973/94

o prodeji podniku (části podniku) :

**Státní statek Hrušovany, s.p.,
Závod RV Šanov - Anšov**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 30.3.1995 smlouvu č. 1973/94 o prodeji podniku (části podniku)
Státní statek Hrušovany, s.p., Závod RV Šanov - Anšov (dále jen "smlouva").

II.

Smluvní strany se na základě souhlasu prodávajícího dohodly na tom, že se mění v čl. III. bodu
4. smlouvy ustanovení o splacení splátky v roce 1996 ze dne 31.10.1996 na termín 2.11.1996.

III.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 1973/94 a nabývá účinnosti dnem podpisu
dodatku oběma smluvními stranami.

IV.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato
smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své
podpisy.

Ve Znojmě dne 14.11.1996

Pozemkový fond
České republiky
Znojmo

AGRA ŠANOV s.r.o.
671 68 Hrabětice
IČO 48530662 DIČ 347-48530662
tel./fax 0624/229938
KB Znojmo 46601-741/0100

.....
vedoucí Územního pracoviště PF ČR

.....
AGRA Šanov, spol. s r. o.

Pozemkový fond České republiky
117 05 Praha 1, Těšnov 17

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený vedoucím
Územního pracoviště PF ČR Hanou Kleinhamplovou
IČO: 45797072
dále jen **p r o d á v a j í c í**

a

AGRA Šanov, s. r. o., IČO 48530662, zast. Josef Cvingráf,

dále jen **k u p u j í c í**

uzavírají tento

d o d a t e k č . 2
ke s m l o u v ě č . 1973/94
o prodeji podniku (části podniku) : Státní statek Hrušovany, s.p., závod RV Šanov -
Anšov

I.

Smluvní strany uzavřely dne 30.3.1995 smlouvu č. 1973/94 o prodeji podniku (části podniku) Státní statek Hrušovany, závod RV Šanov-Anšov a dne 15.12.1995 dodatek č. 1973/94/1 k této smlouvě, kterým se stanovuje kupní cena.

II.

Smluvní strany se dohodly, že se nahrazuje dosavadní znění čl. III. smlouvy č. 1973/94 ze dne 30.3.1995 o prodeji podniku (části podniku) Státní statek Hrušovany, závod RV Šanov-Anšov textem tohoto znění:

III.

1. Hodnota majetku činí podle aktualizovaného privatizačního projektu č. 40240 částku 45.345.000,- Kč

(slovy: čtyřicetpětmilionůtřistačtyřicetpět tisíc korun českých).

Hodnota majetku se v souladu s usnesením vlády ČR č. 568 ze dne 6. října 1993, ve znění později platných změn a doplňků, sníží na 64,179 % při režimu splácení do 12 let, tj. na částku 29.102.000,- Kč

(slovy: dvacetdevětmilionůstodvatisíc korun českých),

která je **p ř e d b ě ž n o u k u p n í c e n o u**.

2. **K u p n í c e n a** majetku (dále jen kupní cena) stanovená podle výsledků účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti této smlouvy a snížena na 64,179 % v souladu s usnesením vlády ČR č. 568 ze dne 6. října 1993, ve znění později platných změn a doplňků činí 30.336.333,- Kč (slovy: třicetmilionůtřistatřicetšesttisícetřistatřicet tři korun českých).

3. Kupující je povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v dodatku k této smlouvě na účet prodávajícího 692005-514/0600 variabilní symbol 402401973, vedený - Agrobanka Praha.

4. Kupující uhradil prodávajícímu před podpisem této smlouvy první splátku kupní ceny ve výši 2.239.000,- Kč

(slovy: dvě miliony dvěstě třicet devět tisíc korun českých).

Zbývající část kupní ceny bude uhrazena takto:

ke dni	31.10.1996	234.145,- Kč
	31.10.1997	234.145,- Kč
	31.10.1998	234.145,- Kč
	31.10.1999	3.043.878,- Kč
	31.10.2000	3.043.878,- Kč
	31.10.2001	3.043.878,- Kč
	31.10.2002	3.043.878,- Kč
	31.10.2003	3.043.878,- Kč
	31.10.2004	3.043.878,- Kč
	31.10.2005	3.043.878,- Kč
	31.10.2006	3.043.878,- Kč
	31.10.2007	3.043.874,- Kč

2. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že se ruší dodatek č. 1973/94/1 ze dne 15.12.1995 k výše uvedené smlouvě o prodeji podniku (části podniku), kterým se stanovuje kupní cena.

IV.

Kupujícímu byl předán zápis o předání a převzetí věcí zahrnutých do majetku.

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 1973/94 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 12.8.1996

Pozemkový úřad
Československé
Znojmo



.....
Hana Kleinhamplová
vedoucí Územního pracoviště PF ČR

AGRA ŠANOV s.r.o.
671 68 Hrabětice
IČO 48530662 DIČ 347-48530662
tel./fax 0624/229938
KB Znojmo 46601-741/0100

.....
kupující

Aktiva	54.387.843,- Kč
Cizí zdroje	7.391.307,-
Hodnota majetku	46.996.536,-
Procento hodnoty majetku	64,179 %
Počet let splácení kupní ceny	12
Kupní cena	30.336.333,-
1. splátka před podpisem smlouvy	2.239.000,-
Roční splátka kupní ceny	2.341.445,-
% zatížení	14 %
Počet let odkladu splátek	3
Snížená splátka ve výši 10 %	234.145,-
Zbývající částka z odložených splátek	6.321.900,-
Přírůstek u dalších splátek	702.433,-
Navýšená splátka	3.043.878,-

Pozemkový fond České republiky
117 05 Praha 1, Těšnov 17

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený vedoucím
Územního pracoviště PF ČR Znojmo - Hana Kleinhamplová
IČO: 457 97 072

dále jen **prodávající**

a

AGRA ŠANOV s.r.o., IČO (RČ) 48530662, Šanov, Šanov - Anšov, 671 68, zast. Cvingráf Josef, RČ

dále jen **kupující**

uzavírají ve smyslu článku III.
SMLOUVY č. 1973/94
o prodeji podniku (části podniku)

Státní statek Hrušovany, s.p., Závod RV Šanov-Anšov ...
tento
dodatek č. 1973/94/1,
kterým se stanovuje **kupní cena**.

I.

Smluvní strany uzavřely dne 30.3.1995 smlouvu č. 1973/94 o prodeji podniku (části podniku) Státní statek Hrušovany, s.p., Závod RV Šanov-Anšov

II.

1. Na základě výsledku účetní závěrky, která byla provedena ke dni 31.3.1995, se stanovuje **kupní cena** ve výši 30336333 Kč (slovy: třicetmilionůtřicetšesttisícetřicetřicetřicet korun českých).
2. Podle článku III. smlouvy 1973/94 kupující uhradil první splátku ve výši 2239000 Kč (slovy: dvamilionydvěšestřicetdevět tisíc korun českých) a dále bude hradit ve stanovených lhůtách splátky ve výši 2341445 Kč (slovy: dvamilionytristačtyřicetjedentisícčtyřistačtyřicetpět korun českých).

III.

Kupujícímu byl předán zápis o předání a převzetí věcí zahrnutých do majetku.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 1973/94 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Znojmo dne 15.12.1995

Pozemkové úřady
České republiky
Znojmo

Hana Klemmamplová
vedoucí územního pracoviště PF ČR
Znojmo

AGRA ŠANOV s.r.o.
671 68 HRABETICE
IČO: 485 30 662 DIČ: 347 48530662
Tel./Fax: 0624 / 229 938

AGRA ŠANOV s.r.o. zast. Cvrtil Josef



Ověřovací kniha číslo: ..

...

...

...

Te

Pr

Obecní úřad Hrušovany nad Jev.

dne 12. pros. 1995

