

## SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele: SML/013/2018

Číslo smlouvy zhotovitele:

### na dodávku a montáž

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi smluvními stranami (dale jen "smlouva"):

### 1. SMLUVNÍ STRANY

**OBJEDNATEL:** město Kroměříž  
se sídlem Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž  
IČ 00287351  
Zastoupený Mgr. Jaroslavem Němcem, starostou města  
Ve věcech technických Lubomír Fila – referent odboru služeb  
č. účtu:

(dále jen „objednatel“)

a

**ZHOTOVITEL:** FLORA SERVIS s.r.o.  
se sídlem Faměrovo náměstí 29, 618 00 Brno  
IČ 28341627  
DIČ CZ28341627  
Zastoupený p. Danou Dočkalovou, jednatelkou společnosti  
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, odd. C, vložka 62439  
bankovní spojení:  
č. účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele za níže uvedených podmínek provést a předat objednateli dílo pod názvem „**Dodávka herních prvků a jejich montáž na hřištích v Kroměříži a místních částech**“ (dále též jako „dílo“).

Jedná se o dodávku a montáž herních prvků dle přílohy č. 1 této Smlouvy o dílo.

2. Součástí díla je i doprava na místo plnění a bezplatný servis díla po celou dobu záruční lhůty (60 měsíců). Popis využitých materiálů, prací a dodávek se všemi cenami je obsažen ve Formuláři pro uvedení nabídkové ceny, který je přílohou č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

### 3. CENA

1. Cena za dílo včetně všech plnění dle této smlouvy činí **978.400,- Kč bez DPH** (slovy: devětsetšedesátosm tisíc čtyřista korun českých), plus příslušná DPH ve výši **205.464,- Kč** (slovy: dvěšestpět tisíc čtyřistašedesátčtyři korun českých). Celková cena díla včetně DPH činí **1.183.864,- Kč** (slovy: jeden million stoosmdesátčtyři korun českých).

2. V případě změny DPH se změní i celková cena za dílo včetně DPH.

3. Zhotovitel prohlašuje, že cena za dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a plnění nutné pro zhotovení díla bez vad a nedodělků v rozsahu dle článku 2 této smlouvy. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

4. Celková cena za dílo je cenou pevnou, úplnou a nepřekročitelnou. Celková cena za dílo obsahuje veškeré náklady zhotovitele na dodání a provedení díla a všech ostatních plnění dle této smlouvy. Na celkovou cenu za dílo nemá žádný vliv inflace v České republice ani v zahraničí po dobu provádění díla či jakékoliv jeho části či ostatních plnění ani vývoj mzdových nákladů, cen surovin náhradních dílů, materiálových vstupů, pohonných hmot, ubytování či stravování, kdy veškeré tyto vlivy jsou již zahrnuty v celkové ceně za dílo.

### 4. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Termín zahájení plnění díla **Dodávka herních prvků a jejich montáž na hřištích v Kroměříži a místních částech** je dle dohody mezi smluvními stranami do 3 dnů od podpisu této smlouvy.

2. Termín dokončení plnění díla a předání díla zhotovitelem objednateli je dle dohody mezi **smluvními stranami stanoven do osmi týdnů od podpisu smlouvy (nejpozději však k 30. 4. 2018).** .

4. Případné změny termínu zahájení plnění díla jsou možné pouze po odsouhlasení oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

### 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel je oprávněn vystavit objednateli daňový doklad (fakturu) nejdříve po protokolárním předání a převzetí řádně provedeného díla, tj. díla, provedeného bez vad a

nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla.

2. V případě vad a nedodělků díla, které sice nebrání užívání díla, ale které byly při předání a převzení díla zjištěny, má Objednatel právo pozastávky 5 % z celkové ceny díla, která bude uvolněna po odstranění všech těchto vad a nedodělků.

3. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 14 dnů po doručení faktury objednateli. Povinnost zaplatit cenu díla je pro účely této smlouvy splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

4. Faktura musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, tj. především náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů nebo pokud byl vystaven v rozporu s touto smlouvou. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti.

## **6. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

2. Nebezpečí škody na zhotovované věci nese od počátku zhotovitel, a to až do doby předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

## **7. ZÁRUKA**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s obecně závaznými právními předpisy oprávněn vykonávat práce na díle dle této smlouvy a disponuje k tomu potřebnými znalostmi a dílo bude provádět s pečlivostí a odbornou péčí.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době svého předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční lhůtě.

3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy v délce **60 měsíců** ode dne ukončení zkušebního provozu. V této době je zhotovitel povinen na vyžádání poskytnout objednateli bezplatný servis díla.

4. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem vyměněny nebo opraveny, záruční lhůta se prodlužuje o počet dnů provedení reklamační opravy.

5. Objednatel je povinen oznámit písemně zhotoviteli vady díla nejpozději do 5 dnů poté, kdy je zjistil. V písemném oznámení vad uvede objednatel konkrétně, jaké vady zjistil a jak se projevují.

6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení oznámení vad díla písemně oznámit objednateli, zda vady díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamované vady uznává. Dojde-li k uznání vad díla, je zhotovitel povinen písemně sdělit, v jaké lhůtě či termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tato lhůta nesmí být delší než 5 dnů ode

dne obdržení reklamace vad díla. Zhotovitel je povinen vadu (vady) odstranit nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy k jejímu (jejich) odstranění nastoupil.

7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady, příp. reklamovaných vad, ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady (vad) jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit objednateli zhotovitel.

8. Jestliže objednatel v reklamaci vad výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod. po obdržení reklamace. Zhotovitel je povinen takovou vadu odstranit nejpozději do 3 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Do doby, než bude vada zcela odstraněna, je však povinen učinit taková opatření, aby bylo zabráněno vzniku škod na majetku objednatele či třetích osob a zejména na zdraví osob.

9. Zhotovitel se zavazuje provést po dobu prvního měsíce od zhotovení a předání díla zkušební provoz, v jehož rámci provede veškerá nastavení, odzkouší funkčnost jednotlivých zařízení díla v provozu a provede veškeré úpravy vyplývající z provozu díla a z požadavků objednatele. Zejména bude odzkoušena funkčnost systému ve všech částech dotčeného objektu a v případě zjištění závad musí zhotovitel provést taková opatření, aby provoz systému nebyl omezen. Toto riziko a náklady s tím spojené jsou součástí sjednané ceny díla. Po ukončení zkušebního provozu díla proběhne jeho vyhodnocení a začne běžet záruční doba. O ukončení zkušebního provozu bude smluvními stranami sepsán protokol.

## **8. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A SMLUVNÍ POKUTY**

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

4. Pro případ, že zhotovitel poruší svou povinnost řádně provést a dokončit dílo ve lhůtě uvedené v článku 4 této smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** (slovy: dvatisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení.

5. Pro případ, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v článku 7 odst. 6 této smlouvy, tedy nesdělí objednateli, v jaké lhůtě či termínu nastoupí k odstranění reklamované vady, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** (slovy: dvatisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení.

6. Pro případ, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v článku 7 odst. 6 této smlouvy, tedy neodstraní vadu ve stanovené lhůtě, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** (slovy: dvatisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení, přičemž

takto sjednaná smluvní pokuta se nijak netýká práva na náhradu škody porušením povinností způsobené zhotovitelem.

7. Veškeré smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů ode dne jejich písemného uplatnění vůči smluvní straně, která je povinna k jejich úhradě. Uhrazením smluvních pokut dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikne v přičinné souvislosti s jednáním, nečinností či opomenutím zhotovitele.

## **9. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA a HARMONOGRAM INSTALACÍ**

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitní provedení předmětu díla dle příslušných norem a obecně závazných právních předpisů, za bezpečnost při práci a ochranu zdraví vlastních pracovníků.

2. Objednatel zabezpečí pro zhotovitele možnost volného přístupu do všech prostor během provádění díla.

4. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci a případní subdodavatelé (dále jen „personál zhotovitele“) nebyli v místě provádění díla pod vlivem alkoholu či toxických látek.

5. Zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, aby ze strany personálu zhotovitele nedocházelo k jakémukoliv protiprávnímu jednání, výtržnictví nebo nepřístojnému chování v místě provádění díla či v jeho bezprostředním okolí. V opačném případě zajistí zhotovitel na pokyn objednatele výměnu příslušných osob.

6. Zhotovitel je povinen provádět dílo zdravotně a odborně způsobilým personálem.

7. Zhotovitel je při provádění prací na díle povinen postupovat tak, aby co nejvíce šetřil práv třetích osob, které se v místě provádění díla vyskytují. Dále je zhotovitel povinen zajistit, aby z jeho strany nedocházelo k poškozování majetku objednatele a třetích osob. Za tímto účelem je zhotovitel povinen přijmout nezbytná opatření.

8. Pokud činnost zhotovitele zasáhne do práv třetích osob a bude k tomu nutno jakýchkoli povolení, jako např. zábor veřejného prostranství, jdou tyto činnosti či povolení na vrub zhotovitele, pokud již takovou činnost nebo právní vztah nezajistil objednatel.

9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zhotovitelem a plnění smluvních podmínek. Objednatel je oprávněn dát příkaz k přerušení prací, a to i personálu zhotovitele v případě, když odpovědný zástupce zhotovitele bude nedostupný a bude-li ohrožena bezpečnost osob či kvalita prováděných prací. Provádění kontrol objednatelem však nezproštuje zhotovitele jeho plné odpovědnosti za kvalitní, včasné a bezpečné provedení díla.

10. Pracovníci zhotovitele musí být po celou dobu provádění díla i zkušebního provozu viditelně a jednotně označeni logem a názvem firmy zhotovitele. Osoby takto neoznačené, je objednatel oprávněn z místa provádění díla vykázat.

## **10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy dílo bude připraveno k předání, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

2. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí zhotovitel protokol o předání a převzetí díla.

3. Bude-li dílo mít vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků s uvedením, zda je jedná o vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla či nikoliv,
- dohodu o způsobu a lhůtách jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky, které brání jeho užívání, nebo pokud zhotovitel objednateli nepředá doklady uvedené v odst. 5. tohoto článku smlouvy. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede písemně, příp. v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

5. Současně s oznámením zhotovitele dle odst. 1. tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen předložit i dokumentaci – dokladovou část ve trojím vyhotovení v českém jazyce zahrnující:

- doklady prokazující kvalitu předávaného díla (osvědčení o použitých materiálech, provedených pracích, zkouškách, atesty, certifikáty, zejména dle normy ČSN EN 1176),
- nezbytnou dokumentaci pro provoz díla (zejm. záruční listy, revizní zprávy, vzorové návody k obsluze a údržbě),
- v rámci předání díla provede zhotovitel zaškolení osob určených předem objednatelem. Zaškolení proběhne pouze na kompletním, plně funkčním a dokončeném díle bez vad a nedodělků. Protokol o zaškolení bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.

## **11. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami neupravené občanským zákoníkem.

2. O předání díla bude sepsán mezi smluvními stranami předávací protokol (nahrazuje dodací list) dle obvyklých zvyklostí.

3. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám, které svou činností způsobí, včetně možných škod způsobených subdodavateli. Doklady o pojištění tvoří přílohou č. 4 této smlouvy. Minimální hranice pojištění je 200.000 Kč. Pojištění musí být udržováno po celou dobu plnění díla. Náklady na pojištění nese zhotovitel.

4. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

5. Odstoupit od této smlouvy je možné z důvodů uvedených v zákoně a v této smlouvě, zejména v případě jejího podstatného porušení.

Podstatným porušením této smlouvy se rozumí:

a) odchylka v postupu zhotovitele, která by měla negativní dopad na provedení díla dle technologických předpisů, nebo odchylka, která by měla negativní dopad na kvalitu díla, provedená bez souhlasu objednatele,

b) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů,

c) odmítnutí zhotovitele splnit závazný pokyn objednatele, zejména v oblasti kvality prací, postupů prací, koordinace prací, požadavku na výměnu personálu, bezpečnosti prací, protipožárních a ekologických opatření, stejně jako protiprávní jednání a neetické chování personálu zhotovitele na staveništi,

6. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, vstoupí-li zhotovitel do likvidace nebo podá-li insolvenční návrh v důsledku svého úpadku. Toto právo trvá po prohlášení konkursu na majetek zhotovitele i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že smlouvu splní.

7. Objednatel může bez ohledu na výše uvedené odstoupit od této smlouvy také případně, že:

- v insolvenčním řízení bylo soudem rozhodnuto o způsobu řešení úpadku zhotovitele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku,

- zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy podstatným způsobem,

- zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstranil v objednatelově dodatečně poskytnuté lhůtě.

8. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy do sídla zhotovitele, vůči kterému odstoupení od smlouvy směřuje.

9. V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci provedených prací. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, je objednatel oprávněn zastavit a neprovádět žádné, byť již odsouhlasené platby zhotoviteli, a to až do doby vypořádání smluvních stran v souvislosti s odstoupením od smlouvy.

10. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změnu smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v čl. 1 této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení se všemi právními důsledky považován 3. den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.

12. Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje objednateli výslovný souhlas k uvedení údajů o uhrazených daňových dokladech zhotovitele ze strany objednatele na webových stránkách objednatele, a to ve formě uvedení firmy zhotovitele, jeho IČ, výše uhrazené částky a účelu platby.

13. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uvedena a zveřejněna na webových stránkách města Kroměříže a příp. dále v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této

smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

14. S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv, za podmínek stanovených uvedeným zákonem, Objednatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

15. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

16. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

17. Jakákoliv změna nebo doplnění této smlouvy musí být zpracována písemně, formou vzestupně číslovaného dodatku oboustranně odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.

18. Smluvní strany tímto prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po jejím pečlivém přečtení svobodně, ze své pravé vůle a vážně.

#### **Přílohy smlouvy:**

Příloha č. 1 – Seznam míst a technická specifikace herních prvků

Příloha č. 2 - Formulář pro uvedení nabídkové ceny

V Kroměříži dne 5.2.2018

V Brně dne 30. 1. 2018

.....

za objednatele  
Mgr. Jaroslav Němec

.....

za zhotovitele  
Dana Dočkalová