
S M L O U V A O D Í L O
Č . 0 2 / 2 0 1 8

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Označení zakázky: „Výměna výloh v komerčních prostorech ve vlastnictví Města Veselí nad Moravou na ulicích Svatoplukova a Sokolovská, Veselí nad Moravou“

I.**Smluvní strany**

Objednatel:	Město Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119 698 01 Veselí nad Moravou
<i>zastoupené:</i>	VESBYT s.r.o. Veselí nad Moravou, Blatnická 1527 Mgr. Evelína Jočová, jednatelka
<i>IČO:</i>	63494876
<i>DIČ:</i>	CZ63494876
<i>bankovní spojení:</i>	Komerční banka a.s., poboč. Veselí nad Mor. č.ú.:13604671/0100

Zhotovitel:	TYPRO 2010 s.r.o. tř. Masarykova 178, 698 01 Veselí nad Mor.
<i>Statutární zástupce:</i>	Ing. Petr Týmł, jednatel
<i>IČO:</i>	29194741
<i>DIČ:</i>	CZ29194741
<i>bankovní spojení:</i>	Komerční banka a.s., poboč. Veselí nad Moravou Č. účtu: 43-6158830247/0100

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro akci „Výměna výloh v prodejnách na ul.Svatoplukova a Sokolovská, Veselí nad Moravou“, dále jen „dokumentace“ či „dílo“.

III. Rozsah a obsah smlouvy

1. Dokumentace bude řešit zpracování projektové dokumentace pro výměnu výloh v komerčních prostorech ve vlastnictví Města Veselí nad Moravou na ulicích Svatoplukova a Sokolovská, Veselí nad Moravou.

2. Zpracovatel vymezení následující:

- Doměření, zjištění stávajícího stavu, digitalizace
- Stavebně-technické řešení



- Elektroinstalace, silnoproudé rozvody a osvětlení výloh
- Odvětrání prodejen
- Položkový rozpočet a VV
- Geodetické zaměření – polohopis a výškopis
- Konzultační činnost: dokumentace stavby bude projednána se zadavatelem a zástupcem investora

IV. Způsob zpracování díla

1. Základní povinný rozsah dokumentace:
 - a. Dokumentace bude zpracována včetně vytyčovacího výkresu v souřadnicovém systému ve formátech .dwg nebo .dgn a .pdf.
 - b. Rozsah a obsah projektové dokumentace je dán vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, obsahující zejména (situace, půdorysy, příčné řezy, podélné profily, vytyčovací výkres v JTSK atd.).
 - c. Součástí projektové dokumentace bude položkový propočtení nákladů v členění dle jednotlivých stavebních objektů.
 - d. Snímek katastrální mapy a výpis z Katastru nemovitostí o vlastnictví pozemků, kde má být stavba prováděna.
2. Projektovou dokumentací se rozumí dokumentace, která určuje stavební úpravy do technických, ekonomických a architektonických podrobností, které jednoznačně vymezují předmět zakázky, jeho materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti a jakost.
3. Dokumentace nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.
4. Technické specifikace, které představují technické charakteristiky prací, materiálů, zboží nebo služeb, které mají být při realizaci stavby použity nebo dodány, musí být popsány objektivně způsobem, který zajišťuje užití za účelem, který je objednatelům zamýšlen.
5. Technické specifikace nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely překážky pro mezinárodní obchod.
6. Technické specifikace stanoví zhotovitel projektové dokumentace odkazem na
 - české technické normy, které přejímají evropské normy,
 - evropské normy,
 - evropská technická schválení,
 - technické specifikace zveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie,
 - stavební technická osvědčení,
 - technické specifikace obsažené v jiných veřejně přístupných dokumentech, uplatňovaných běžně v odborné technické praxi.
7. Ke zpracování dokumentace se budou v místě sídla objednatelů a za účasti zpracovatelů konat pravidelně schůzky. Účast zpracovatelů dokumentace na schůzkách je povinná. Datum a čas konání schůzek stanoví objednatel.

V. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran a činí:

369 300,- Kč bez DPH, 446 853,- Kč s DPH

Zhotovitel je plátcem DPH.

2. Sjednaná cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitativním dokončením předmětu plnění, včetně všech vlivů během jeho provádění, a je cenou nejvýše přípustnou. Cena díla nebude zvyšována z titulu inflace ani kurzovních rozdílů. V ceně nejsou sondy a jiné průzkumné práce na objektu.

3. Daň z přidané hodnoty bude účtována dle platného zákona o dani z přidané hodnoty.

4. V případě, že se poskytovatel plnění (Zhotovitel) stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, ručí Objednatel za nezaplacenou daň z tohoto plnění dle § 109 odst. 3 zákona o DPH. Stejně tak ručí Objednatel za nezaplacenou daň i v případě, že úplata za poskytnutá plnění bude hrazena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH). Pokud nastane jedna z uvedených skutečností, bude hodnota plnění odpovídající dani z přidané hodnoty hrazena Objednatelem přímo na účet správce daně.

VI. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v termínu nejpozději do 30.04.2018.

VII. Předání díla

1. Zhotovitel předá dílo objednateli v místě sídla objednatele.
2. Dokumentace bude předána objednateli v 6 grafických vyhotoveních a dvou vyhotoveních na digitálních nosičích dat.
3. Rozpočty nákladů budou předány objednateli odděleně a to v grafickém provedení a v elektronické podobě na samostatných digitálních nosičích dat. (CD)
4. Zhotovitel splní předmět díla protokolárním předáním projektové dokumentace Objednateli v jeho sídle.
5. K převzetí díla vyzve Zhotovitel Objednatele min. 3 pracovní dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky. O předání a převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla.

VIII. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za jednotlivé části díla dle této smlouvy do 14 dnů po jejich předání a převzetí a obdržení faktury. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli bez úhrady, jestliže nebude splňovat veškeré stanovené náležitosti nebo



nebude její obsah v souladu s plněním předmětu této smlouvy. V tomto případě bude lhůta splatnosti přerušena a nová 14 denní lhůta splatnosti bude započata po obdržení opravené faktury.

2. Na dílo budou poskytnuty zálohy dle platebního kalendáře:

1. Zálohová faktura ve výši 30 % splatná do 15. 2. 2018
2. Zálohová faktura ve výši 30 % splatná do 31. 3. 2018
3. Dofakturace do celkové částky ve výši 40%, předaná s spolu s předáním dokumentace se splatností do 14-ti dni

4. VESBYT s.r.o. provádí na základě příkazní smlouvy pro Město Veselí nad Moravou správu nemovitostí. V souladu s touto smlouvou je VESBYT s.r.o. povinen podle schváleného Rozpočtu pro správu majetku města zajistit realizaci oprav nebo technického zhodnocení majetku příkazce, který je předmětem příkazní smlouvy, kontroloval jejich včasné a řádné provedení a správnost účtovaných cen.

Ve smyslu uvedené smlouvy bude fakturace probíhat na adresu a IČ osoby zastupující objednatele, uvedenou v záhlaví této smlouvy o dílo (tj. VESBYT s.r.o., Blatnická 1527, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ 63494876).

IX. Záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání zadavateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu a splňuje určenou funkci.
2. Objednatel je povinen vady díla u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které měl předmět této výzvy v době jejího předání zadavateli, zanikají, nebyla-li zadavatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 5 let od převzetí předmětu této smlouvy.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za vady stavby realizované podle dokumentace zhotovené dle této smlouvy, neprokáže-li, že vada stavby nemá původ v této dokumentaci.
4. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má zadavatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat, buď odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné nebo přiměřenou slevu z celkové ceny.
5. Objednatel je povinen zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas zhotovitele.

X. Smluvní podmínky

1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo po termínu stanoveného článkem VI. této smlouvy, má právo uplatnit objednatel smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Při nedodržení termínu plateb má právo uplatnit zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,5% z nezaplacené částky za každý i započatý den prodlení.
3. Jestliže zhotovitel neodstraní případné vady díla v záruční době v termínu nejpozději do 10 dnů, zaplatí smluvní pokutu ve výši 500 Kč denně.

4. Tuto smlouvu mohou smluvní strany vypovědět či od ní odstoupit z důvodu podstatného porušení smluvních závazků, tj. neplní-li druhá smluvní strana svoje podstatné povinnosti, které převzala touto smlouvou, ačkoliv byla na neplnění těchto povinností písemně upozorněna.
5. Za podstatné povinnosti se považují zejména - plnění platebních povinností, dodržení termínů pro dokončení či předání díla, poskytnutí součinnosti, provádění plnění bez vad a s předepsanými parametry, odstranění vad ve sjednaných či zákonných lhůtách.
6. Smlouvu je možné ukončit i dohodou smluvních stran.
7. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že se Zhotovitel dostane do úpadku nebo likvidace, a to i bez předchozího písemného upozornění.
8. Výpovědní lhůta činí 15 dnů od doručení výpovědi druhé smluvní straně.

XI. Smluvní zastoupení

1. Objednatel uděluje podpisem této smlouvy Ing. Petru Tymlovi plnou moc, kterou jej zplnomocňuje k zastupování při projednávání veškerých náležitostí spojených se zpracováním projektové dokumentace stavby „Výměna výloh v prodejních Svatoplukova a Sokolovská, Veselí nad Moravou“.


XII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu je možno doplňovat nebo měnit výhradně písemnými dodatky.
2. Tato smlouva je uzavřena podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které zde nejsou výslovně dohodnuty, řídí se uvedenou zákonnou úpravou.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v „Registru smluv“ na Portále veřejné správy (<http://portal.gov.cz/>). Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Zhotovitel souhlasí se zpracováním jeho osobních údajů objednatelem ve vztahu k zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a uchováním osobních dat, které budou použity v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých zákonů, v platném znění. Tento souhlas je objednateli poskytován a udělován do budoucna na dobu neurčitou pro vnitřní potřeby objednatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.
4. Smlouva o dílo je vystavena ve 2 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a druhé zhotovitel. Toto ujednání platí pro všechny návrhy změn a dodatků.

Veselí nad Moravou dne 12. 2. 2018

VESBYT s.r.o.

698 01 Veselí nad
IČO: 63494876

 TYPRO 2010 s.r.o.

tř. Masarykova 178
698 01 Veselí nad
IČO: 291 94 741, DIČ:

In

