

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy o dílo objednatele 2016/00422  
Číslo smlouvy o dílo zhotovitele 01/2016

### I. Smluvní strany

#### **OBJEDNATEL:**

se sídlem:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
IČ:  
DIČ:  
zastoupený ve věcech smluvních:  
zastoupený ve věcech technických:

#### **Město Poděbrady**

Jiřího náměstí 20/1, 290 31 Poděbrady  
Komerční banka, a.s.

00239640  
CZ00239640

PhDr. Ladislavem Langrem, starostou

(dále jen „objednatel“)

a

#### **ZHOTOVITEL:**

se sídlem:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
IČO:  
DIČ:  
zastoupený ve věcech smluvních:  
zastoupený ve věcech technických:  
vedený u rejstříkového soudu:

#### **HM Atelier s.r.o.**

Polepská 867, 280 02 Kolín  
Komerční banka a.s.

27590062  
CZ27590062

Ing. arch. Milanem Hellerem

Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 117397

(dále jen „zhotovitel“)

### Preambule

Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem jako logický krok následující po zadávacím řízení s názvem: „**PD – Stavební úpravy sportovní haly BIOS Poděbrady**“. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení této veřejné zakázky, jakožto i v nabídce uchazeče, jsou platné pro plnění této smlouvy, i když v ní nejsou výslovně uvedeny.

## **II. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést za podmínek daných v této smlouvě a v obecně závazných právních předpisech níže specifikované dílo.
2. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele po jeho dokončení převzít a zaplatit mu ujednanou cenu.
3. Dílem se rozumí zhotovení takto definovaných částí díla:

### **3.1 Zpracování projektové dokumentace k žádosti o územní rozhodnutí a dalších správních řízení zahrnuje.** Tato fáze zahrnuje:

- a. zpracování kompletní projektové dokumentace k žádosti o územní rozhodnutí (DÚR) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a členění dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, přizpůsobeném charakteru stavby, která bude sloužit jako podklad pro územní řízení a další potřebná správní řízení,
- b. zpracování a podání žádosti o územní rozhodnutí v souladu s ustanovením § 96 stavebního zákona a veškerá inženýrská činnost nutná pro vyřízení územního rozhodnutí s tím související. Předmětem této části díla je rovněž zastupování objednatele v územním řízení a dalších potřebných správních řízení, zabezpečení všech průzkumů potřebných pro vypracování dokumentace, koordinace projektu, zajištění vydání územního rozhodnutí a návrhů smluv potřebných k povolení stavby,
- c. další inženýrské činnosti související s územním řízením,
- d. zajištění součinnosti nezbytné pro vydání územního rozhodnutí včetně všech nákladů.

### **3.2 Vypracování projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení a dalších správních řízení.** Tato fáze zahrnuje:

- a. zpracování kompletní projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení (DSP) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a členění dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, přizpůsobeném charakteru stavby, která bude sloužit jako podklad pro stavební řízení a další potřebná správní řízení.
- b. zpracování plánu BOZP stavby dle zákona č. 88/2016 Sb., (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a prováděcích předpisů (zejm. NV č. 591/2006 Sb. a vyhláška č. 499/2006 Sb.),
- c. zpracování odborného kontrolního rozpočtu realizace stavby v úrovni dokumentace pro stavební povolení,
- d. zpracování a podání žádosti o stavební povolení v souladu s ustanovením § 110 stavebního zákona a veškerá inženýrská činnost nutná pro vyřízení stavebního povolení s tím související. Předmětem této části díla je rovněž zastupování objednatele ve stavebním řízení a dalších potřebných správních řízení, zabezpečení všech průzkumů potřebných pro vypracování dokumentace, koordinace projektu, zajištění vydání stavebního povolení a návrhů smluv potřebných k povolení stavby,
- e. veškeré inženýrské činnosti související se stavebním řízením,
- f. zajištění součinnosti nezbytné pro vydání stavebního povolení včetně všech nákladů.

### **3.3 Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby.** Tato fáze zahrnuje:

- a. provedení analýzy dosavadního postupu projektu včetně výsledků projednaných s dotčenými orgány státní správy pro další postup prací v této fázi,

- b. zpracování připomínek a změn vyplývajících z projednání projektové dokumentace stavby v průběhu stavebního řízení a z podmínek stavebního povolení a dalších správních řízení do této fáze projektové dokumentace,
  - c. zpracování kompletní projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v rozsahu a členění přizpůsobeném charakteru stavby dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, včetně Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „SP“). DPS bude vypracovaná v souladu s ustanovením § 44 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) do podrobností nezbytných pro přípravu nabídky zhotovitele stavby a v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
  - d. zpracování kontrolního položkového rozpočtu stavby vč. přehledného výpočtu dle jednotlivých položek soupisu prací (dle vyhl. č. 230/2012 Sb.), a to rovněž v elektronické podobě pro účely využití objednatelem,
  - e. součinnost při zpracování podkladů k formulaci závazných technických kvalifikačních podmínek pro výběr zhotovitele stavby, při kompletaci zadávací dokumentace a spolupráce při výběru zhotovitele stavby včetně zodpovězení technických dotazů uchazečů v rámci zadávacího řízení, a to do tří dnů od obdržení dotazu (požadavku na sdělení dodatečné informace dle § 49 zákona), tak aby objednatel mohl v zákonných lhůtách na dotazy reagovat,
  - f. zpracování plánu organizace výstavby (dále jen „POV“), který se bude definovat časovou, prostorovou a technologickou strukturou postupu stavebních a souvisejících prací. POV bude vycházet ze zpracované časové, zdrojové a nákladové analýzy, na základě které dodavatel vymezení pravidla pro realizaci stavebních a souvisejících prací s cílem efektivního využití času, finančních, materiálních a lidských zdrojů tak, aby byly eliminovány jakékoliv technologické a komunikační konflikty, které by mohly při realizaci staveb vzniknout,
  - g. zpracování projektové dokumentace vnitřního vybavení a technologií,
  - h. zpracování dalších náležitostí projektu pro provádění stavby a jejich projednání s investorem,
  - i. účast hlavního architekta projektu a hlavního inženýra projektu na výrobních kontrolních dnech.
4. Podkladem pro zhotovení díla je studie „Stavební úpravy sportovní haly BIOS Poděbrady“ zpracované HM Atelier s.r.o., Polepská 867, 280 02 Kolín, IČ 27590062.
  5. Projektová dokumentace pro územní řízení („DÚR“), projektová dokumentace pro stavební povolení (dále rovněž „DSP“) a projektové dokumentace pro provedení stavby (dále rovněž „DPS“) bude předána objednateli v počtu 6 ks v listinné podobě a 1 kus v elektronické podobě ve formátu – texty DOC a PDF, tabulky a výpočty ve formátu XLS, výkresy v DWG a PDF.
  6. Zhotovitel se zavazuje, že projektová dokumentace nebude obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, která platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobců. Takový odkaz lze připustit, pouze pokud nepovede k neodůvodněnému omezení hospodářské soutěže. Zhotovitel v takových případech vždy výslovně umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. Na případ

porušení této povinnosti zhotovitele se vztahuje smluvní pokuta uvedená v článku XIII. bod 3 této smlouvy, za každý jednotlivý případ.

7. V projektové dokumentaci musí být dodrženy platné technické normy k projektu se vztahující. Projektová dokumentace bude obsahovat konkrétní výčet platných technických norem, případně harmonizovaných ČSN nebo jiných norem, které musí být dodrženy při realizaci stavby.
8. Účelem projektu je souhrnné řešení a dokumentace v tomto článku smlouvy označené stavby tak, aby mohl být v konečné fázi vybrán zhotovitel stavby a aby stavba podle projektu mohla být v objednatelém požadovaném místě realizována. Dílo odpovídá svému účelu, je-li provedeno řádně a vykazuje-li vlastnosti definované platnými právními předpisy a touto smlouvou o dílo.
9. **Další požadavky na projekt (při nesplnění zhotovitelem jde o vady díla):**
  - a. projekt nesmí obsahovat návrh nebezpečného, nedostupného nebo neexistujícího materiálu,
  - b. všechny části projektové dokumentace včetně soupisu prací musejí být ve vzájemném souladu (věcně i materiálově),
  - c. projekt nesmí mít nedostatky - vady v technickém nebo statickém řešení nebo rozměrové jednoznačnosti, případně v nedostatečně provedeném stavebně-technickém průzkumu, které by zapříčinily zvýšení ceny stavby,
  - d. projekt nesmí mít nedostatky, ve kterých by měly zcela nebo částečně původ vady realizované stavby,
  - e. v projektu navržené řešení stavby musí být realizovatelné v souladu s platnou legislativou obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu a současně řešení musí být navrženo ekonomicky přiměřené,
  - f. projekt nebude mít právní vady.
10. **Pro účely této smlouvy se pojmem „inženýrská činnost“ rozumí:**
  - a. projednání dokumentace s příslušnými dotčenými orgány veřejné správy a majiteli a správci technické infrastruktury v souladu se sdělením příslušného stavebního úřadu,
  - b. dodání dokladů o jednání s orgány veřejné správy, majiteli a správci sítí a účastníky stavebního řízení, stanovisek, souhlasů, případně rozhodnutí dotčených orgánů veřejné správy předepsaných zvláštními právními předpisy,
  - c. zapracování případných připomínek a rozhodnutí (viz předchozí odstavce tohoto bodu) do projektové dokumentace tak, aby dokumentace mohla být správními orgány a správci sítí schválena,
  - d. dodání seznamu a adres účastníků stavebního řízení, kteří jsou známi,
  - e. dodání informací o majetko-právních vztazích v podrobnostech potřebných pro stavební řízení – parcelní čísla a druhy stavebních pozemků a sousedních pozemků s uvedením vlastnických vztahů a jiných práv podle výpisu z katastru nemovitostí, který nebude starší 90 dnů, popřípadě pozemků, které mají být využity jako staveniště.

### **III. Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel začne práce na provádění díla specifikovaného v článku II bez zbytečných odkladů po podpisu smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli odevzdat předmět plnění prosté vad a nedodělků v následujících etapách :

- a. projektová dokumentace DÚR včetně dokladové části do 2 měsíců od podpisu smlouvy o dílo,
  - b. zajištění vydání územního rozhodnutí v právní moci do 5 měsíců od podpisu smlouvy o dílo, přičemž do této lhůty se nezapočítává doba, po kterou budou vypořádávány námitky třetích osob, které budou správním orgánem zamítnuty, přitom do této lhůty se nezapočítává ani doba, po kterou budou vypořádávány námitky třetích osob, které nebudou správním orgánem zamítnuty (nutnost pořídit hlukové studie, expertízy, atd.),
  - c. projektová dokumentace DPS včetně dokladové části, rozpočtů a výkazů výměr do 2 měsíců od zajištění vydání územního rozhodnutí v právní moci,
  - d. zajištění vydání stavebního povolení stavby v právní moci do 1 měsíce od předání projektové dokumentace DPS, přičemž do této lhůty se nezapočítává doba, po kterou budou vypořádávány námitky třetích osob, které budou správním orgánem zamítnuty,
  - e. projektová dokumentace DSP včetně dokladové části, rozpočtů a výkazu výměr do 1 měsíce od zajištění vydání stavebního povolení v právní moci.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla prostého vad a nedodělků v rozsahu a termínu dohodnutých touto smlouvou, a to osobně pověřenému zástupci objednatele v sídle zadavatele nebo doručením prostřednictvím veřejného dopravce nebo pošty na adresu objednatele.
  4. Části díla jsou řádně dokončeny tehdy, odpovídají-li této smlouvě a je-li předvedena jejich způsobilost sloužit svému účelu. Části díla jsou dokončeny včas, jsou-li dokončeny v termínech stanovených touto smlouvou ve sjednaném rozsahu, a to v sídle objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
  5. Zhotovitel může provést a odevzdat zhotovené části díla i před termíny uvedenými v předcházejícím bodě této smlouvy, ale pouze v případě, že část díla nebude obsahovat vadu či nedodělek.

#### **IV. Cena díla**

1. Cena díla je sjednána dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem v souladu se zákonem č. 1990 Sb., o cenách, v účinném znění, pevnou částkou ve výši:

**a) Projektová dokumentace pro územního rozhodnutí:**

Bez DPH	240.000,00 Kč
DPH 21%	50.400,00 Kč
Včetně DPH	290.400,00 Kč

**Inženýrská činnost do vydání územního rozhodnutí:**

Bez DPH	40.000,00 Kč
DPH 21%	8.400,00 Kč
Včetně DPH	48.400,00 Kč

**b) Projektová dokumentace pro stavební povolení:**

Bez DPH	420.000,00 Kč
DPH 21%	88.200,00 Kč
Včetně DPH	508.200,00 Kč

**Inženýrská činnost do vydání stavebního povolení:**

Bez DPH	40.000,00 Kč
DPH 21%	8.400,00 Kč
Včetně DPH	48.400,00 Kč

c) Projektová dokumentace pro provedení stavby	
Bez DPH	540.000,00 Kč
DPH 21%	113.400,00 Kč
Včetně DPH	653.400,00 Kč

**CENA DÍLA CELKEM:**

Bez DPH	1.280.000,00 Kč
DPH 21%	268.800,00 Kč
Včetně DPH	1.548.800,00 Kč

Cena díla je **maximální, sjednává se jako pevná, po celou dobu provádění díla neměnná**. V ceně díla jsou zahrnuty všechny náklady na zpracování díla, vč. dopravy.

2. Se sjednanou cenou zhotovitel při fakturaci vyúčtuje DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečněného zdanitelného plnění, je-li zhotovitel plátcem DPH.
3. Dohodnutá cena díla zahrnuje veškeré náklady i zisk zhotovitele související s provedením díla.
4. Právo na zaplacení ceny za části díla vzniká zhotoviteli v den následující po dni, v němž objednatel podepíše protokol o převzetí části díla.

**V. Platební a fakturační podmínky**

1. Objednatel uhradí cenu ucelené části díla zhotoviteli na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví do sedmi dnů od převzetí části díla objednatelem. Platba bude provedena bezhotovostně na běžný účet zhotovitele, prostřednictvím poskytovatele platebních služeb.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za provedení částí díla po řádném ukončení jejich předání a převzetí.
3. Cena inženýrské činnosti bude uhrazena po ukončení této činnosti a to nabytím právní moci územního rozhodnutí nebo stavebního povolení. V případě, že k nabytí právní moci územního rozhodnutí nebo stavebního povolení nedojde, z důvodů prokazatelně nevzniklých na straně zhotovitele, je oprávněn tyto činnosti fakturovat po jejich ukončení.
4. Faktura bude obsahovat minimálně náležitosti účetního a daňového dokladu podle platných účetních a daňových předpisů. Faktura bude obsahovat číslo projektu. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů ode dne jejího doručení.
5. Objednatel vrátí zhotoviteli faktury, které nebudou obsahovat náležitosti podle odstavce 4. tohoto článku nebo budou obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. Vrácením faktury přestává běžet doba splatnosti této vadné faktury. Po vrácení zhotovitel vystaví nový doklad. Nový doklad je splatný rovněž do 30 dnů od doručení objednateli. Do doby, než je vystaven a doručen nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury. Nová lhůta splatnosti faktury začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
6. Nedílnou součástí faktury bude předávací protokol o předání a převzetí k odpovídající části předmětu plnění, podepsaný objednatelem.
7. Objednatel může zhotoviteli neproplatit 10% z dohodnuté ceny (zádržné) do doby odstranění případných vad a nedodělků uvedených v zápise o převzetí části díla. Pozastavená částka bude poukázána na účet zhotovitele do deseti dnů ode dne, kdy objednatel písemně potvrdí zhotoviteli odstranění reklamovaných vad nebo nedodělků.
8. Při plnění projektu po ucelených částech, může zhotovitel vystavovat faktury po převzetí jednotlivých ucelených částí projektu.

9. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury.
10. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
11. Ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění za zhotovitelem nezaplacenou DPH z plnění dle této smlouvy se řídí § 109 a § 109a zákona o DPH. Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu § 106a zákona o DPH a zavazuje se, že v případě, že se v době plnění smlouvy nespolehlivým plátcem stane, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně mandantovi. Neučiní-li tak zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 21% z celkové ceny za dílo podle této smlouvy. Uplatněním a uhrazením smluvní pokuty nemá vliv na náhradu škody.
12. Smluvní strany sjednaly, že platby faktur budou probíhat pouze na bankovní účty zveřejněné v „Registru plátců DPH“ a identifikovaných osob ve smyslu ust. § 98 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, pokud takovému režimu obchodní partner podléhá.
13. Zhotovitel souhlasí, že v případě bude-li rozhodnuto ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb. o tom, že je „nespolehlivý plátcem“, aby objednatel uhradil část ceny za dílo ve výši DPH přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zák. č. 235/2004 Sb.

#### **VI. Oprávnění a povinnosti objednatele**

1. Zhotovitel prohlašuje, že má všechny potřebné podklady pro zpracování díla.
2. Objednatel má právo na kontrolu průběhu provádění díla a může vznášet námítky a připomínky ke stavu rozpracovaného díla.
3. Objednatel musí umožnit zhotoviteli přístup do míst, jejichž prohlídka je nezbytná k provedení projektu.
4. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost při provádění díla.

#### **VII. Oprávnění a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel vypracuje dílo s odbornou péčí v souladu s obecně závaznými platnými právními normami, bude vyhovovat všem příslušným platným ČSN, všeobecně závazným technickým požadavkům, bude se řídit zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací a obstará vše, co je k provedení díla zapotřebí (s výjimkou podkladů, které předá objednatel).
2. Zhotovitel musí v průběhu prací průběžně seznamovat objednatele s rozpracovaným dílem. Zhotovitel musí alespoň před zahájením prací na každé části díla částí díla dle čl. II odst. 3.1, 3.2 a 3.3 této smlouvy svolat vstupní projednání a před ukončením prací závěrečné projednání, nestanoví-li objednatel jinak a vždy minimálně 5 pracovních dnů předem vyzvat objednatele k účasti na projednání. Z každého projednání bude pořízen zápis podepsaný oběma smluvními stranami. Objednatel může k jednání přizvat další odborné osoby, orgány veřejné správy apod. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele. Jednání budou probíhat v sídle objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Zhotovitel je povinen objednatele průběžně informovat o jeho krocích souvisejících s inženýrskou činností pro vydání stavebního povolení. Zhotovitel je povinen provádět inženýrskou činnost bez zbytečných prodlev a s maximální péčí tak, aby k vydání stavebního povolení došlo co nejdříve.
4. Zhotovitel při zpracovávání díla navrhne pouze takové materiály a výrobky, které jsou dostupné na trhu v České republice. Současně uvede zemi původu výrobku (materiálu).
5. Zhotovitel nesmí poskytnout dílo podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele třetí osobě.

6. Provedení díla je vázáno na zhotovitele a zhotovitel se zavazuje vypracovat jej převážně osobně (případně vlastními zaměstnanci). Zhotovitel může dílo zčásti vypracovat i pomocí jiné odborně způsobilé osoby. Při provádění části projektu jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

### **VIII. Autorská práva**

1. Veškerá licenční práva dle § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorského zákona), ve znění pozdějších předpisů, přecházejí po předání díla vypracovaného na základě této smlouvy o dílo na objednatele.
2. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že zhotovitel k vytvořenému dílu uděluje tímto objednateli výhradní oprávnění ke všem způsobům užití díla, a uděluje toto oprávnění jako neomezené, tj. zejména bez omezení časového, množství a územního.
3. Objednatel získává výše uvedená oprávnění k dílu zpracovanému na základě této smlouvy v okamžiku jeho protokolárního předání a převzetí. Uvedené oprávnění k výkonu práva užití díla je poskytováno úplatně s tím, že příslušná odměna je již zahrnuta v ceně díla dle čl. V. této smlouvy.
4. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že nabyvatel může na třetí osobu převést právo dílo upravovat v souladu s požadavky nabyvatele, přičemž nabyvatel i třetí osoba jsou povinni chránit autorské práva a neznehodnotit dílo vytvořené zhotovitelem.

### **IX. Předání a převzetí díla**

1. Dílo bude zhotoviteli předáváno po částech. Části díla budou zhotovitele předány objednateli v sídle objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Za dokončenou se pokládá dílo nebo jeho část, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad.
3. Za dokončenou se může považovat i část díla s drobnými a ojedinělými vadami a nedodělky, které nebrání užívání díla, pod podmínkou, že byla takto vědomě objednatelem převzata.
4. Předání části díla objednatel zhotoviteli písemně potvrdí (toto potvrzení není protokolem o převzetí díla).
5. Objednatel si část díla prohlédne podle možností co nejdříve po jejím předání.
6. Objednatel musí prohlídku projektu (ucelené části projektu) před převzetím ukončit do deseti dnů od předání projektu (jeho ucelené části). Na základě písemného oznámení objednatele o prodloužení lhůty k prohlídce se lhůta k prohlídce automaticky prodlužuje o dobu uvedenou v oznámení, nejdéle však o 10 dnů ode dne doručení oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Po dobu prohlídky projektu před převzetím není objednatel v prodlení s převzetím projektu.
7. O převzetí projektu (ucelené části projektu) bude sepsán protokol o předání a převzetí díla, jehož obsahem bude celkové zhodnocení projektu a prohlášení objednatele, že odevzdaný projekt přijímá s výhradou nebo bez výhrad. Protokol podepíší obě smluvní strany.
8. V případě, že objednatel odmítne projekt převzít, sepíší obě strany protokol o nepřevzetí projektu. V protokole o nepřevzetí uvedou strany svá stanoviska a jejich odůvodnění. Objednatel uvede důvod nepřevzetí. Budou-li důvodem nepřevzetí vady, objednatel je do zápisu o nepřevzetí uvede.

9. Převezme-li objednatel projekt s drobnými vadami a nedodělky, musí do zápisu o převzetí uvést výhradu, že projekt přebírá s drobnými vadami a nedodělky, vady sepsat a případně sjednat termín odstranění vad a nedodělků.

#### **X. Přechod nebezpečí škody na projektu a vlastnické právo k projektu**

1. Nebezpečí škody na projektu přechází převzetím projektu na objednatele.
2. Vlastnické právo přechází na objednatele dnem zaplacení ceny projektu.

#### **XI. Práva a povinnosti z vadného plnění, záruka za jakost**

##### **A) Práva a povinnosti z vadného plnění**

3. Má-li projekt při převzetí vadu nebo projeví-li se nebo vznikne-li v době po převzetí vada způsobená porušením povinností zhotovitele, zakládá to povinnosti zhotovitele a práva objednatele z vadného plnění.
4. Projekt v době jeho předání objednateli musí odpovídat svému účelu a musí mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
5. Projekt má vady, pokud jeho provedení neodpovídá bodu 2. tohoto článku smlouvy.
6. Objednatel projekt po převzetí co nejdříve prohlédne (prohlídka po převzetí díla) a případné vady, zjistitelné při obezřetné a odpovědné prohlídce, oznámí (reklamuje) bez zbytečného odkladu zhotoviteli. Vadu, kterou objednatel nezjistil při prohlídce po převzetí díla a která byla zjištěna později (skrytá vada), musí objednatel oznámit (reklamovat) zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, co ji zjistil, nejpozději však do pěti let od převzetí projektu.
7. Zjištěné vady díla objednatel oznámí (reklamuje) zhotoviteli písemnou formou. V oznámení vad (reklamaci vad) objednatel vady popíše nebo uvede, jak se projevují.
8. Při vadném plnění může objednatel po písemném oznámení vad (reklamaci vad):
  - a. požadovat odstranění vady nahrazením vadné části projektu novou částí bez vad případně dodáním chybějící části projektu (oprava projektu)
  - b. požadovat dodání nového bezvadného kompletního projektu
  - c. požadovat přiměřenou slevu z ceny díla,
  - d. odstoupit od smlouvy.
9. Volba mezi jednotlivými nároky objednatele souvisejícími s vadným plněním zhotovitele je právem objednatele. Objednatel může požadovat po zhotoviteli bezplatné odstranění vad a současně přiměřenou slevu z ceny díla. Bude-li objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla, je oprávněn stanovit její výši.
10. V případech, kdy bude vada projektu spočívat v:
  - a. nesrovnalosti mezi textovou a výkresovou částí a propočtem nákladů stavby podle funkčních dílů, a to v objemu větším než 3% z celkových rozpočtových nákladů stavby,
  - b. v nedostatečně provedeném stavebně-technickém průzkumu, které bude mít za následek zvýšení celkových nákladů stavby dle propočtu nákladů stavby podle funkčních dílů větší než 5%,
  - c. jiném nedostatku, který bude mít za následek zvýšení celkových nákladů stavby dle propočtu nákladů stavby podle funkčních dílů větší než 5%,vznikne objednateli nárok na slevu z ceny díla ve výši 10% z ceny díla, nastane-li alespoň jedna z uvedených variant.
11. Zhotovitel odstraní reklamované vady bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě 10 dnů od doručení reklamace, nesjedná-li si smluvní strany jinou lhůtu.

12. V případě, že vada projektu bude mít za následek vadu stavby, stanoví objednatel výši slevy z ceny díla podle procentuálně vyjádřené míry zavinění zhotovitele projektu na vadě stavby. Míru zavinění zhotovitele projektu stanoví ve znaleckém posudku znalec, na němž se, písemně, shodnou obě smluvní strany. Nedojde-li k dohodě, určí znalec objednatel. Na nákladech za vypracování znaleckého posudku se budou podílet obě smluvní strany stejným dílem.
13. Pohledávku z uplatněného práva na zaplacení slevy z ceny díla zaplatí zhotovitel objednateli do 14 dnů ode dne, kdy ji objednatel u zhotovitele písemně uplatnil.
14. Uplatněním práv z vadného plnění podle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v době po převzetí díla, pokud objednateli vznikne škoda jako přímý důsledek vad projektu ani právo na uplatnění smluvních pokut.
15. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v jakékoliv fázi provádění díla. Zhotoviteli má v tomto případě právo fakturovat jen skutečně provedené práce a činnosti, případně řádně předané a převzaté části díla.

#### **B) Záruka za jakost**

1. Zhotovitel dává na projekt záruku na jakost. Záruční doba za každou část díla je sjednána **v délce 60 měsíců** od jejího převzetí objednatel.
2. Danou zárukou se zhotovitel zavazuje, že projekt bude po dobu záruky způsobilý svému účelu.
3. V případě výskytu vady nebo vad, na které se vztahuje záruka, má objednatel stejná práva jako u vad z vadného plnění.

### **XII. Další smluvní ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že za podstatné porušení povinností z této smlouvy považují takové porušení povinností, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa. Za podstatné porušení povinností strany považují zejména:
  - a. prodlení zhotovitele s předáním díla nebo ucelené části,
  - b. neprovádění díla v souladu s požadavky a zadáním objednatele v souladu s touto smlouvou,
  - c. předání díla s vadami, které nejsou drobné a ojedinělé,
  - d. prodlení objednatele s předáním projektových podkladů zhotoviteli,
  - e. prodlení zhotovitele s odstraněním vad, které bude delší jak 10 dnů.
2. Smluvní strany mají právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu, s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.
3. Každá smluvní strana může ukončit platnost této smlouvy písemnou výpovědí; účinky výpovědi nastávají posledním dnem kalendářního měsíce, následujícího měsíce, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. Zhotoviteli budou hrazeny jen skutečně provedené práce.
4. Smluvní strany se budou navzájem písemně informovat o veškerých změnách týkajících se kteréhokoliv z údajů uvedených v článku I. této smlouvy a to nejpozději do jednoho týdne ode dne, kdy ke změně došlo. Jinak každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne druhé smluvní straně.

### **XIII. Smluvní pokuty**

1. Objednatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením splatné faktury.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý byť jen započatý den prodlení s předáním nebo dokončením části díla oproti sjednanému termínu.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé nesplnění povinnosti přizvat objednatele ke kontrole rozpracované části díla.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý byť jen započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady reklamované objednatelem po předání části díla.
5. Sjednanými pokutami není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na něž se pokuty vztahují.
6. Závazek splnit povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení smluvní pokuty, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
7. Není-li písemně mezi účastníky smlouvy dohodnuto jinak, je smluvní pokuta splatná do 14-ti kalendářních dnů ode dne doručení jejího písemného vyúčtování druhé smluvní straně.

### **XIV. Závěrečná ujednání**

1. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak řídí se tato smlouva zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“).
2. Objednatel nesouhlasí s postoupením smlouvy ve smyslu ustanovení § 1895 a násl. občanského zákoníku.
3. Zhotovitel není oprávněn postoupit svoje práva, povinnosti a závazky vyplývající z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
4. Objednatel si vyhrazuje, že v případě nedostatku finančních prostředků je oprávněn kdykoliv od smlouvy odstoupit. Zhotoviteli budou uhrazeny jen skutečně provedené práce. Zhotoviteli nevzniká nárok na náhradu ušlého zisku.
5. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti se smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena na adresy uvedené v čl. I. této smlouvy.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Na základě ustanovení § 564 OZ si strany ujednaly, že možnost měnit nebo ukončit tuto smlouvu jinou než písemnou formou se vylučuje. Ustanovení § 1758 OZ se vylučuje.
7. Smlouva je platná dnem jejího uzavření, není-li smluvními stranami ve smlouvě dohodnuto jinak. Smlouva je uzavřena v okamžiku, kdy druhé smluvní straně dojde písemné vyhotovení smlouvy podepsané oběma smluvními stranami (v okamžiku, kdy obě smluvní strany budou mít k dispozici podepsané vyhotovení smlouvy).
8. Jednostranná právní jednání v písemné formě učiněná v souvislosti s touto smlouvou se považují za doručena (došlá), pokud byla odeslána na adresu příslušné smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy s využitím provozovatele poštovních služeb, a to 3. den po odevzdání zásilky k přepravě, nebo byla prokazatelně doručena druhé straně prostřednictvím datové schránky či jiným prokazatelným způsobem.
9. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
10. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na

některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

11. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a dalších nezbytně nutných dokumentů v souladu s § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně jejích změn a dodatků v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
12. Účastníci této smlouvy sjednali, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je město Poděbrady oprávněno zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Toto oprávnění se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována zákonem č. 101/2000 Sb., včetně osobních údajů a citlivých údajů.
13. Dále zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, které se při provádění díla dozví a dokumenty, které se týkají předmětu smlouvy o dílo, jsou považovány za důvěrné, mimo veřejně přístupných. Zhotovitel je povinen takové informace a dokumenty uchovávat i po předání díla a nemá právo je bez písemného svolení objednatele poskytovat třetím osobám. V případě porušení tohoto ustanovení má právo objednatel požadovat po zhotoviteli uhradit vzniklou škodu.
14. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2.

**Doložka:**

Uzavření této smlouvy schválila Rada města Poděbrady usnesením č. 676/2016 ze dne 27.9.2016.

- 7. 10. 2016

V Poděbradech dne .....

V Kolíně dne 20. 10. 2016

PhDr. Ladislav Langr  
starosta města



Ing. arch. Milan Heller  
jednatel společnosti

**HM ATELIER s.r.o.**  
Polepská 867  
280 00 Kolín 4  
tel./fax: 321 727 639

