

Dodatek BOZP a PO

Požární ochrana (PO)

1. Nájemce je povinen počínat si v pronajatých prostorách tak, aby nezavdal příčinu ke vzniku požáru nebo jiné škodné události.
2. V celém objektu je zákaz kouření a manipulace s plamenem s výjimkou míst stanovených pronajímatelem.

Dále nájemce potvrzuje, že:

- a) seznámil se s umístěním a obsahem požárních poplachových směrnic a způsobem vyhlášení požárního poplachu.
 - b) seznámil se s rozmístěním a použitím přenosných hasících přístrojů.
3. Nájemce je povinen seznamovat s požární ochranou své zaměstnance v rozsahu stanoveném tematickým a časovým plánem školení (vyhl. č. 21/1996 Sb., § 16 odst. 1). Nájemce zajistí na vlastní náklady školení o požární ochraně svých zaměstnanců a externích pracovníků.
 4. Nájemce zajistí školení o požární ochraně v přiměřeném rozsahu pro cizí fyzické osoby, které se zdržují v objektu na základě obchodního, pracovního nebo jiného vztahu k nájemci a vykonávají požárně nebezpečné činnosti (vyhl. 21/1996 Sb., § 15 odst. 5)
 5. V objektu nesmí být bez vědomí pronajímatele používáno vlastních tepelných nebo světelných spotřebičů.
 6. Jakékoliv skutečnosti nebo závady, které by mohly být příčinou požáru, oznámí nájemce neprodleně pronajímateli.
 7. Jakýkoliv požár, i když byl uhašen vlastními silami, oznámí nájemce neprodleně pronajímateli.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP)

1. Obě strany se dohodly, že nájemce
 - a) zajišťuje péči o BOZP samostatně, zejména ve smyslu §§ 132-135 Zákoníku práce (zákon č. 65/1965 Sb. ve znění pozdějších předpisů),
 - b) registruje, eviduje a předkládá záznamy o prac. úrazech státnímu doзору a příslušné zdravotní pojišťovně samostatně u úrazů, které se přihodily jeho zaměstnancům nebo externím pracovníkům v prostoru tvořícím předmět nájmu a jednu kopii záznamu o úrazu předá pronajímateli,
 - c) oznámí neprodleně pronajímateli každý úraz, který se stane v prostoru předmětu nájmu,
 - d) upozorní všechny své zaměstnance, externí spolupracovníky a ostatní osoby, že nesmí vstupovat do prostorů objektu mimo předmět nájmu,
 - e) nesmí provádět žádné stavební úpravy a změny v předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce smí používat pouze elektrická zařízení určená pronajímatelem a nesmí bez souhlasu pronajímatele provádět jakékoliv zásahy do těchto zařízení.
2. Kontrola
Pronajímatel má právo přístupu k prostorům , které tvoří předmět nájmu, a to za účelem kontroly řádného užívání, provádění oprav a dodržování PO a BOZP.