

# SMLOUVA O DÍLO

kteřou mezi sebou uzavřely následující smluvní strany:

## 1. Statutární město Havířov

IČO: 00297488

se sídlem Svornosti 86/2, 736 01, Město, Havířov

zastoupeno na základě plné moci společností:

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 19-3525220237/0100

zastoupeno na základě plné moci společností

**Městská realitní agentura, s.r.o.**

IČO: 64084744

DIČ: CZ64084744

se sídlem U Lesa 865/3a, 736 01, Město, Havířov

zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě, sp. zn. C 8631

zástupce: Ing. Miloslav Hanus, jednatel

██████████, ředitel společnosti

dále též jako odběratel

## 2. VDS, spol.s r.o.

IČO: 45194980

se sídlem Kotkova 271/6, 703 00 Ostrava - Vítkovice

zápis v obchodním rejstříku: KoS v Ostravě, Oddíl C, vložka 2975

zástupce: Marek Dawid, jednatel

bankovní spojení: Česká spořitelna, č.ú. 1666770399/0800

dále též jako dodavatel

### I. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazek a vztahy z něj vyplývající, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též občanský zákoník).
2. Zástupci smluvních stran, kteří podepisují tuto smlouvu, prohlašují, že jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu.
3. Smluvní strany prohlašují, že dodavatel byl vybrán na základě výběrového řízení na veřejnou zakázku odběratele sp. zn. **EVZ/64/MRA-B/2016**.
4. Dodavatel prohlašuje, že při uzavření této smlouvy je pojištěn pro případ způsobení škody při výkonu činností, prostřednictvím kterých bude provádět dílo sjednané touto smlouvou, přičemž pojistná částka činí alespoň 6,000.000,- Kč.  
Dodavatel se zavazuje na základě předchozí písemné výzvy odběratele předložit doklad o trvalém pojištění podle tohoto bodu.
5. Dodavatel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

### II. Předmět smlouvy

1. Dodavatel se zavazuje níže uvedených podmínek provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro odběratele stavbu:  
**Oprava lodžii a výměna zábradlí v bytovém domě na ulici Kubelíkova 1316/10, Havířov – Podlesí, v rozsahu a způsobem dle projektové dokumentace zpracované společností Atris s.r.o., IČO: 28608909, tvořící přílohu č. 1 této smlouvy.**

2. Odběratel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dodavateli sjednanou cenu díla.

### **III. Místo plnění**

1. Místem plnění je budova č.p. 1316 v obci Havířov, část obce Podlesí, postavená na pozemku parc. č. 203/2 v katastrálním území Bludovice.

### **IV. Termín plnění**

1. Dodavatel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu v termínu od 21.10.2016 do 21.12.2016.
2. Odběratel předá staveniště dodavateli do 21.10.2016 v místě plnění, ledaže se smluvní strany dohodnou na dřívějším předání staveniště. Protokol o předání a převzetí staveniště, podepsaný zodpovědnými pracovníky obou smluvních stran, je nedílnou součástí stavebního deníku.
3. Dodavatel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem provedení díla.
4. V případě, že o to odběratel požádá, přeruší dodavatel provádění díla a termín pro provedení díla se prodlouží o dobu přerušení provádění díla.

### **V. Cena díla, vyúčtování**

1. Cena díla činí částku 2 147 669,31 Kč bez daně z přidané hodnoty. Cena díla byla sjednána smluvními stranami. Cena díla je částkou pevnou a maximální, přičemž jsou v ní zahrnuty veškeré náklady dodavatele na provedení díla podle této smlouvy.
2. Cena díla vzešla z vyhodnocení nabídky dodavatele učiněné v zadávacím řízení, na základě které smluvní strany tuto smlouvu uzavřely.
3. Splatnost díla je 30 dní od provedení vyúčtování.
4. Cenu díla bude dodavatel účtovat odběrateli vystavenou fakturou, popř. vystaveným daňovým dokladem po částech, a to vždy k poslednímu dni v měsíci za tu část díla, která byla dodavatelem v tomto kalendářním měsíci již realizována a odběratelem odsouhlasena.  
Přílohou vyúčtování bude soupis dodavatelem provedené a odběratelem odsouhlasené části realizovaného díla.  
Přílohou vyúčtování pro provedení díla bude též kopie protokolu o předání díla.
5. V případě, že dodavatel provede vyúčtování ceny díla daňovým dokladem, musí takový daňový doklad obsahovat údaje podle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v.z.p.p., a dále údaj „daň odvede zákazník“.
6. V případě, že dodavatel provede vyúčtování ceny díla fakturou, musí taková faktura obsahovat alespoň následující údaje:
  - a) označení „faktura“ a pořadové číslo;
  - b) jméno a příjmení nebo název dodavatele, jeho identifikační číslo a jeho sídlo;
  - c) název odběratele, jeho identifikační číslo jeho sídlo;
  - d) popis díla;
  - e) cenu díla;
  - f) datum vystavení faktury.
7. Nebude-li cena dodavatelem řádně vyúčtována, nevzniká dodavateli.
8. Smluvní strany se dohodly, že dodavateli nebude poskytnuta žádná záloha.

### **VI. Práva a povinnosti smluvních stran, způsob provádění díla**

1. Dodavatel provede dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase. Pro potřeby provedení díla si dodavatel obstará vše, co je k provedení díla potřeba, ledaže z této smlouvy plyne jinak.
2. Dodavatel provede ohledně provádění díla stavební deník, ledaže smluvní strany v zápise o předání a převzetí staveniště uvedou, že stavební deník nebude veden.
3. Odběratel předá staveniště dodavateli a dodavatel převezme od odběratele staveniště

ve sjednaném termínu.

V případě, že dodavatel nepřivezme od odběratele staveniště ve sjednaném termínu, ač k tomu odběratel poskytl veškerou potřebnou součinnost, začíná doba pro provedení díla běžet od následujícího kalendářního dne.

O předání a převzetí staveniště sepíší smluvní strany předávací protokol.

4. Dodavatel postupuje při provádění díla samostatně. Pokud však dodavatel obdrží od odběratele příkaz ohledně způsobu provádění díla, je jím vázán. V případě, že je pokyn odběratele nevhodný, bude postupováno v souladu s ustanovení § 2594 občanského zákoníku.
5. Odběratel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že dodavatel neprovádí dílo řádně a v souladu s touto smlouvou, může požadovat, aby dodavatel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.  
Neučiní-li tak dodavatel ani v přiměřené době, může odběratel odstoupit od této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že budou realizovat v intervalu 1 týdne provádět tzv. kontrolní dny stavby, v rámci kterých budou konzultovat nejasnosti při vzniklé provádění díla a řešit dílčí otázky, které nejsou řešeny touto smlouvou a jejími přílohami. Termín kontrolních dnů dohodnou smluvní strany zápisem ve stavebním deníku.
7. V případě, že v rámci provádění díla budou dílčí práce zakrývány, vyzve dodavatel odběratele k prověření všech zakrývaných prací minimálně 3 kalendářní dny před zakrytím.
8. Dodavatel zajistí na svůj náklad a v souladu s platnou a účinnou právní úpravou likvidaci všech odpadů.
9. Dílo provede dodavatel v souladu s doporučenými ČSN a tomu odpovídajícími technologickými předpisy. Zjistí-li dodavatel při plnění díla skryté překážky, které neumožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen to oznámit bez zbytečného odkladu odběrateli a navrhne mu odpovídající řešení – změnu díla.
10. Dodavatel provede na vlastní náklady úpravy terénu do původního stavu.
11. Dodavatel uhradí odběrateli spotřebu vody a elektrické energie při provádění prací.
12. Dodavatel bude při provádění díla postupovat tak, aby v co nejmenší míře svou činností obtěžoval třetí osoby.
13. Bez písemného souhlasu odběratele nesmí dodavatel použít jiné materiály nebo provést změny oproti sjednaným parametrům díla, popřípadě oproti dohodnutému technologickému postupu.
14. Po dobu provádění díla odběratel poskytne dodavateli bezúplatně prostory pro zařízení staveniště a uložení materiálů pro provádění díla v místě plnění anebo v jeho blízkosti. Poté, co dodavatel dokončí dílo, vrátí prostory podle tohoto bodu zpět odběrateli v původním stavu.  
Zábory prostor a pozemků, které nejsou ve vlastnictví odběratele, je povinen si zajistit zhotovitel sám na svůj náklad.
15. Odběratel zajistí pro dodavatele přístup k napájecím bodům pro odběr elektrické energie a vody. Náklady na odběr elektrické energie a vody dodavatelem odběratel vyúčtuje dodavateli nejpozději po dokončení díla.

## **VII. Provedení díla**

1. Dílo je provedeno, jakmile je dokončeno a předáno. K dokončení díla je zapotřebí, aby dodavatel předvedl odběrateli způsobilost díla sloužit svému účelu.
2. Dílo bude předáno jako celek, nikoliv po částech.
3. K předání díla vyzve dodavatel odběratele alespoň 5 kalendářních dní předem.
4. Před předáním díla dodavatel zajistí všechny doklady potřebné k tomu, aby odběratel mohl provedení díla řádně užívat, a tyto při předání díla předá odběrateli – jedná se

zejména o:

- a) atesty, certifikáty, prohlášení o shodě na použité materiály podle zákona č. 22/1997 Sb., a jeho prováděcích předpisů;
- b) doklad o uložení odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.;
- c) kopie stavebního deníku
- d) projektová dokumentace skutečného provedení stavby.

Odběratel není povinen dílo převzít, jestliže při předání díla neobdrží od dodavatele doklady podle tohoto bodu.

5. O předání a převzetí díla smluvní strany sepiší protokol o předání díla. V případě, že odběratel bude mít k dílu výhrady, není povinen dílo převzít, ledaže se bude jednat o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
6. Dodavatel do 3 dnů ode dne provedení díla vyklidí staveniště, ledaže se smluvní strany dohodnou na delší lhůtě.

### **VIII. Záruční doba**

1. Na dokončené stavební práce se sjednává záruka v délce 60 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla.
2. Dodavatel je povinen odstranit vadu díla do 15 dnů od obdržení reklamace, popř. do termínu sjednaného mezi smluvní stranami. V případě, že dodavatel označí vadu jako havarijní stav, musí být vada odstraněna do 3 dnů od jejího nahlášení. Po marném uplynutí těchto lhůt je odběratel oprávněn vadu odstranit bez vlivu na záruční podmínky prostřednictvím třetího subjektu s tím, že náklady s tím spojené uhradí dodavatel.

### **IX. Smluvní pokuta**

1. Pro případ prodlení dodavatele s převzetím staveniště anebo s předáním díla dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,3% z ceny díla za každý den z prodlení.
2. Pro případ prodlení odběratele s úhradou ceny díla od dodavatele dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,03% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení dodavatele s odstraněním výhrad sepsaných při předání díla (je-li dílo s těmito výhradami převzato) do dohodnutého termínu, je dodavatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
4. Pro případ prodlení dodavatele s odstraněním vad v záruční době v dohodnutých termínech je dodavatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
5. Pro případ prodlení dodavatele s vyklizením staveniště je dodavatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
6. Pro případ jiného porušení povinnosti dodavatele vyplývajícího z této smlouvy dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé takovéto porušení.
7. Případná smluvní pokuta nevyklučuje právo odběratele požadovat náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahovala, a to i v částce přesahující smluvní pokutu.

### **X. Závěrečná ujednání**

1. Změnu obsahu této smlouvy lze provést na základě písemné dohody smluvních stran.
2. V záležitostech vztahující se k této smlouvě jsou kontaktními osobami:

odběratel:

ve věcech smluvních:

██████████, ředitel společnosti Městská realitní agentura, s.r.o.

tel. č. 596 808 112, email: reditel@mra.cz

ve věcech technických:

Jiří Hegegy, technik investic a oprav společnosti Městská realitní agentura, s.r.o.  
tel. č. 605233369, email: investice-4@mra.cz

dodavatel

ve věcech smluvních a technických

Marek Dawid

tel.č. 774 522 071, email: VDSstavby@seznam.cz

3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva náleží odběrateli a jeden dodavateli.
4. Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu postoupit jakoukoliv pohledávku vzešlou z této smlouvy anebo tuto smlouvu postoupit třetí osobě. Odběratel je oprávněn provést jednostranné započtení vzájemných pohledávek i v případě, že některá ze vzájemných pohledávek anebo všechny vzájemné pohledávky nejsou ještě splatné.
5. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou projevují svoji vážnou vůli, že k jejímu uzavření nebyly přinuceny vlastní tísní, popř. hrozbou tělesného nebo duševního násilí, a po zvážení všech okolností si nejsou vědomy jakéhokoliv omylu.

**Přílohy:**

- č. 1 - projektová dokumentace pro akci „Oprava lodží a výměna zábradlí, Kubelíkova 10, Havířov – Podlesí“

V Havířově dne.....

V Ostravě dne .....

.....  
odběratel

.....  
dodavatel