

Z Á P I S

o budoucím předání a převzetí dokončené stavby „**Prodloužení inženýrských sítí pro novostavby RD, Olomouc, Slavonín – prodloužení vodovodu a tlakové splaškové kanalizace**“ do nájmu, provozování a údržby, bez částí vodovodních a kanalizačních přípojek vedených po pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, sepsaný dne 9.3.2015. Tento zápis je vyhotoven jako podklad pro uzavření darovací smlouvy a jako příloha k dodatku ke smlouvě o nájmu, provozování a údržbě ze dne 29.3.2000 v platném znění.

Přítomni:

Za investora

Za budoucího vlastníka:
Statutární město Olomouc
Zastoupené majetkoprávním odborem
Magistrátu města Olomouce

Za budoucího provozovatele:
MORAVSKOU VODÁRENSKOU, a.s.
zastoupeného
provozně technickým útvarem :

a) Označení a popis předmětu přejímacího jednání

Předmětem tohoto zápisu je budoucí předání a převzetí dokončené stavby „**Prodloužení inženýrských sítí pro novostavby RD, Olomouc, Slavonín – prodloužení vodovodu a tlakové splaškové kanalizace**“ bez částí vodovodních a kanalizačních přípojek vedených po pozemcích, které tvoří veřejné prostranství

Místo stavby: k.ú. Slavonín, Dykova

Stavebník (investor):

Datum zahájení: 2005, 2011

Datum ukončení: 16.7.2012

Projektant:

Zhotovitel (dodavatel): Hrnčič Karel spol s .r.o., Geislerova 36, 772 00 Olomouc

Kolaudační souhlas na „**Prodloužení inženýrských sítí pro novostavby RD, Olomouc, Slavonín – prodloužení vodovodu a tlakové splaškové kanalizace**“ byl vydán Magistrátem města Olomouce, odborem ŽP, dne 16.11.2011 pod č.j. SMOI/ŽP/55/2985/2012/Hu.

Pořizovací a zůstatková hodnota přejímané stavby kanalizace..... 158 065,00,- Kč
Pořizovací a zůstatková hodnota přejímané stavby vodovodu..... 199 018,00,-Kč

(bez DPH)

b) Technický popis stavby:

Vodovod je napojen na stávající vodovod DN 100 v ul. Dykova, Slavonín. Vodovod tvoří vodovodní řad tlakové PVC DN 100, DL 7,3, 55,7 m, tlakové PVC DN 80, DL 74,2 m. V místě napojení ponechán stávající hydrant H 80 a osazeno sekční šoupě, na konci je osazen podzemní hydrant H 80. Armatury a tvarovky HAWLE. Uložení potrubí je v nezpevněné komunikaci podél toku Nemilanka, typové do pískového lože s obsypem a záhozem hutněnou přesátou zeminou, podél zástavby RD v souběhu s výtlakem splaškové kanalizace. V lomových bodech jsou osazeny betonové opěrné bloky.

- podzemní hydrant DN 80, 1 ks (H1)
- identifikační vodič a výstražná folie (umístěno nad potrubí)

Vodovodní přípojky PE DN 25 jsou za hranicí veřejného pozemku ukončeny na soukromých pozemcích VŠ. Součástí nájmu nejsou vodovodní přípojky a VŠ.

celková délka vodovodu 137,1 m

Tlaková splašková kanalizace

Tlaková kanalizace PE DN 50 v délce 68,9 m je napojena na stávající výtlak splaškové kanalizace PE DN 125 v ul. Dykova. podél zástavby RD je trasa vedena v souběhu s vodovodem..

Na kanalizaci jsou napojeny jednotlivé nemovitosti přes čerpací jímky (3ks) umístěné na pozemcích jednotlivých RD. Uzávěry přípojek jsou umístěny v ČJ. Uložení potrubí je typové, spoje a odbočení elektrotvarovkami, ukončení záslepkou.

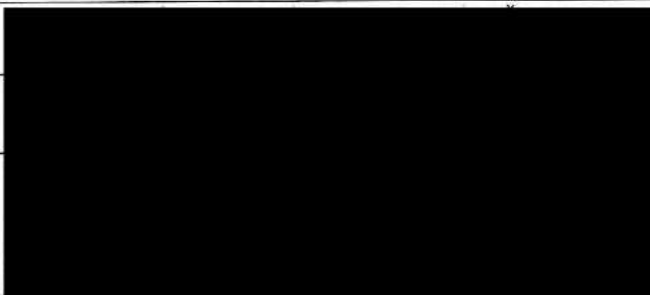
Součástí nájmu nejsou kanalizační přípojky (tlaková část PE DN 40 ani gravitační část PVC DN 150) a ČJ.

c) Seznam nemovitostí a jejich majitelů, které jsou napojeny na vodovod a kanaliaci.


Jméno/parc.	Adresa	Materiál	Profil	Délka veř. č. (m)
[REDACTED]	[REDACTED]	PE	25	1,5
		PE	40	1,0
		PE	25	0,5
		PE	40	1,0
		PE	25	0,5
		PE	40	1,0

d) Seznam pozemků nebo staveb, na nichž nebo pod nimiž se vodovod a kanalizace nachází.

Vodovod

parc. č.	druh p.	využití	k.ú.	č.LV	vlastník
1153	Ost.kom.	Ost.pl.	Slavonín	10001	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, Olomouc, 771 27
767/17	Ost.kom.	Ost.pl.	Slavonín	1800	
767/18	Ost.kom.	Ost.pl.	Slavonín	1859	
767/9	Ost.kom.	Ost.pl.	Slavonín	1338	

Kanalizace

parc. č.	druh p.	využití	k.ú.	č.LV	vlastník
1153	Ost.kom.	Ost.pl.	Slavonín	10001	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, Olomouc, 771 27
767/17	Ost.kom.	Ost.pl.	Slavonín	1800	
767/18	Ost.kom.	Ost.pl.	Slavonín	1859	
767/9	Ost.kom.	Ost.pl.	Slavonín	1338	

Investor prohlašuje, že stavby, které jsou předmětem tohoto zápisu jsou umístěny na pozemcích, které jsou veřejně přístupné a které jsou ve vlastnictví Statutárního města Olomouce nebo je na ně uvaleno věcné břemeno v rozsahu koridoru ochranného pásma vodovodu a kanalizace dle z.č. 274/2001 Sb. v platném znění pro zajištění přístupu, oprav a údržby ve prospěch budoucího vlastníka stavby t. j. SMOL.

e) Soupis zjištěných vad a nedodělků

Nejsou.

f) Délka záruční lhůty a odstraňování záručních vad

Záruční doba na vodovod a kanalizaci v trvání 36 měsíců od převzetí prací, tj. 3 roky končí 16.7.2015. Pokud během záruční doby vzniknou vady, na které se záruka vztahuje, zajistí jejich odstranění investor na základě písemného oznámení provozovatele.

g) Předání dokumentace

Dnešním dnem má budoucí provozovatel k dispozici následující technicko provozní dokumentaci:

1. PD - situace stavby + foto

2. Zaměření skutečného stavu vodovodu a kanalizace odpovědným geodetem v systému S-JTSK včetně diskety s digitálním zpracováním - 1x CD
3. Zápis o odevzdání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem
4. protokol o tlakové zkoušce vodovodu a kanalizace
5. povolení k trvalému užívání stavby – kolaudační souhlas
6. Zpráva o kontrole požárního vodovodu
7. zpráva o funkčnosti identifikačního vodiče kanalizace
8. zpráva o funkčnosti identifikačního vodiče vodovodu
9. protokol o proplachu a desinfekci vodovodního potrubí
10. Rozbor odebraného vzorku vody
11. Seznam napojených vodovodních a kanalizačních přípojek s odběrateli
12. Seznam pozemků nebo staveb, na nichž nebo pod nimiž se vodovod a kanalizace nachází
13. Údaje o pořizovací ceně vodovodu a kanalizace
14. Prohlášení o shodě na použité materiály
15. Prohlášení o likvidaci odpadů
16. Kopie stavebního deníku
17. kolaudační rozhodnutí 2x

h) Prohlášení budoucího provozovatele o převzetí dokončené stavby

Pověřený zástupce MOVO, a.s. prohlašuje, že tato společnost převezme výše uvedenou dokončenou stavbu „**Prodloužení inženýrských sítí pro novostavby RD, Olomouc, Slavonín – prodloužení vodovodu a tlakové splaškové kanalizace**“ bez částí vodovodních a kanalizačních přípojek vedených po pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, do nájmu provozování a údržby uzavřením dodatku ke smlouvě o nájmu, provozování a údržbě veřejného vodovodu ze dne 29.3.2000 v platném znění.

Tento zápis bude přílohou k dodatku ke smlouvě.

Za investora

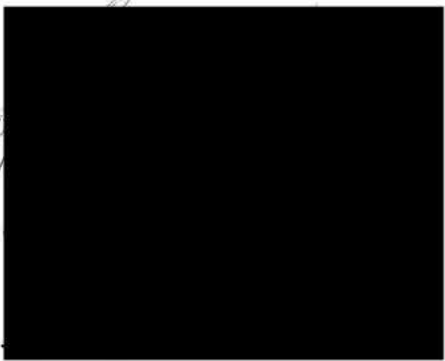
[Redacted signature]

Za budoucího vlastníka

[Redacted signature]

Za budoucího provozovatele

[Redacted signature]



Rozdělovník: Statutární město Olomouc	- 1 x
MOVO, a.s.	- 1 x
investor	- 1 x

Příloha: Situace vodovodu a kanalizace M 1:750



MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.

Polohopis není kopie katastrální mapy

Zakresleny jsou pravděpodobné průběhy sítí a nadmořské výšky, které nelze použít pro návaznou výstavbu, pokud nebude jejich správnost ověřena měřením před zahájením stavebních prací

Popis: Vodovod kanalizace Dykova-Slavonín

Vystavil: [redacted] Dne: 6.3.2015 Měřítko: 1:720





PRODLOUŽENÍ VODOVODNÍHO ŘADU
 + 3 PŘÍPOJKY, OLOMOUC - DYKOVA

ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ

PR. PŘES.	3
SOUR. SYST.	JTSK
VÝŠK. SYST.	Bpv
ZAK. ČÍSLO	311/2012
DATUM	07.2012

MČOÚTKO	1. 500
---------	--------

Zápis o budoucím převzetí stavby nově postavené vozovky

„prodloužení inženýrských sítí a komunikace pro novostavby rodinných domků
Olomouc-Slavonín“

sepsaný dne 27. ledna 2016

I. Předávající a převíjající organizace

Předávající osoba:

manželé



Převíjající organizace (budoucí vlastník):

Statutární město Olomouc,
zastoupené odborem dopravy Magistrátu města
Olomouce

zastoupená :

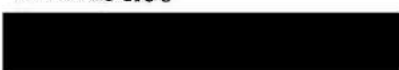


- vedoucí odboru dopravy

Budoucí uživatel:

Statutární město Olomouc,
zastoupené odborem dopravy Magistrátu města
Olomouce


zastoupená :



- vedoucí odboru dopravy

Zástupci zúčastnění na převímce prohlašují, že jsou svými organizacemi zmocněni k převímacímu řízení.

II. Právní vztahy

Město Olomouc na straně jedné a  na straně druhé, uzavřeli dne 22. 12. 2012 smlouvu o smlouvě budoucí darovací č. MAJ-IN-B/26/2010/Hoa. K této smlouvě pak byl následně uzavřen dne 14. listopadu 2011 dodatek č. 1.



III. Základní údaje o stavbě


Název stavby: „prodloužení inženýrských sítí a komunikace pro novostavby rodinných domků Olomouc-Slavonín“

Katastrální území: Slavonín,

Územní rozhodnutí: č. 60/2012, č. j. SmOI/ÚSO/77/91/2011/Ob ze dne 11. 5. 2011

Stavební povolení: č.j. SmOI/OPK/79/2491/2011/Ši ze dne 24.října 2011

Kolaudační souhlas: č. j. SMOI/79/5568/2012/Ši ze dne 18. ledna 2013

Generální projektant: 

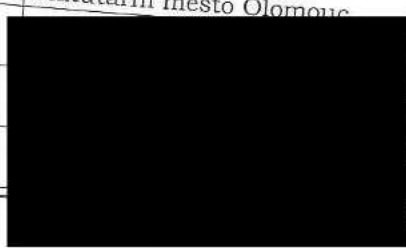
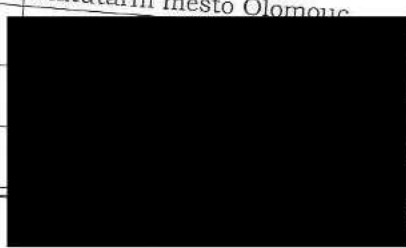
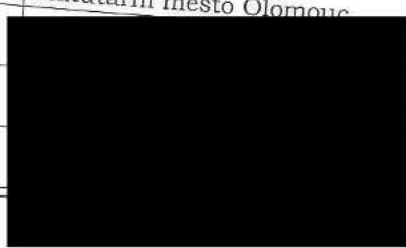
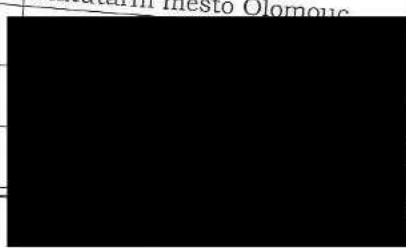
IV. Označení a popis předmětu přejímacího řízení

Účelem tohoto řízení je příslib o převzetí, nutná k budoucímu předání a převzetí předmětu přejímacího řízení dokončené stavby (darování Statutárnímu městu Olomouc) a to komunikace obslužné SO 100.

Jde o prodloužení stávající vozovky š=4m kolem potoku Nemilanka a pokračující v šířce 3,5 m kolem nové zástavby rodinných domků. V oblouku komunikace je obratiště pro vozy sběru odpadu a osobních automobilu. Komunikace je odvodněna jednostranným příčným spádem k vodoteči Nemilanka, nebo do vsakovacího štěrkového drénu. Komunikace je projektována jako místní komunikace dle ČSN 736110. Vozovka je netuhá (asfaltová) podle TP 170. Podle dopravního významu je přiřazena návrhová úroveň porušení D2 a třída dopravního zatížení VI. (ČSN 73 6114).

Podrobně je rozsah předávané komunikace zakreslen do situačního výkresu, který je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Nově vybudovaná komunikace, která je situována na pozemcích uvedených v následující tabulce:

katastrální území Slavonín, obec Olomouc				
pořadí pozemku	pozemek s parcelním číslem	vlastník	druh pozemku	způsob využití
1.	1153	Statutární město Olomouc		
2.	767/17		ostatní plocha	ostatní komunikace
3.	767/18		ostatní plocha	ostatní komunikace
4.	767/9		ostatní plocha	ostatní komunikace
			ostatní plocha	ostatní komunikace

Předmětem nynějšího předání je tedy a pouze ta část, která je na pozemku č. 1153.

Pozemek parcelní č. 767/10 uvedený v kolaudačním souhlasu stavby je v současné době přeparcelován. Nové pozemky (767/17, 767/18, 767/9) byly zkontrolovány vůči katastru nemovitostí v červnu 2015, druhy pozemků a způsob využití jsou už aktualizovány podle stavu v katastru.

V současné době má tato nyní předávaná a přebíraná komunikace název Dykova ulice.

V.

Nutné podmínky pro budoucí převzetí

Zaslat obratem elektronickou verzi uzavřené převodní smlouvy (smlouvy darovací) ve formátu pdf na elektronickou adresu odboru dopravy: vladimir.tomancik@olomouc.eu.

VI.

Základní předávané komunikace a technické doklady

1. projektová dokumentace pro změnu stavby před dokončením, totožná se skutečným provedením stavby:



2. stavební povolení: Oznámení stavby posouzené autorizovaným inspektorem č.j. SmOI/OPK/79/2491/2011/Ši ze dne 24. října 2011

3. kolaudační souhlas: č. j. SMOI/79/5568/2012/Ši ze dne 18. ledna 2013

4. geodetické zaměření skutečného stavu novostavby, provedl: GEOPROFIL s.r.o., IČ 26879719
Světlov 20, Šternberk, telefon: 604 21 48 77,
číslo zakázky: 15/2013 z ledna 2013

Cena předávané nově postavené komunikace je :
250 000,0 Kč bez DPH, k tomu DPH ve výši 15% což je 37 500,00 Kč.

Výměry předávaných komunikací – zpevněných ploch:
délka 65,4 metrů, plocha 271,2 m² (jen nyní předávaná část, změřeno elektronicky geodetem, který vypracoval zaměření stavby)

VII.

Seznam vad, nedodělků a požadovaných víceprací

Nebyly zjištěny.

OD - parafy

VIII.
Odchyly od projektové dokumentace

Odchyly nejsou.

IX.
Záruční lhůta

Stavbu komunikace pro předávajícího provedla společnost Skanska a.s.

Záruční lhůta na kvalitu a bezvadnost díla se počítá ode dne 18. 1. 2013 a je v trvání 24 měsíců, to jest do 18. 1. 2015. Záruka tedy již je ukončena.

X.
Prohlášení o odevzdání a převzetí

Předávající [redacted] předává budoucímu uživateli – odboru dopravy Magistrátu města Olomouce, který zastupuje Statutární město Olomouc jako majetkový správce komunikací města, provedené dílo v rozsahu dle článku číslo IV. tohoto zápisu, který je dále upřesněn v situačním výkresu majetkového převodu, který je přílohou č. 1, tohoto zápisu a zároveň při současném splnění podmínek uvedených v článku X. tohoto zápisu.

Odbor dopravy činí tímto příslib, že je převezme při splnění dále v tomto článku smlouvy stanovených podmínek.

Převzetí nastane automaticky v den uzavření a nabytí účinnosti příslušné převodní smlouvy o převedení stavby komunikací mezi předávajícím a odborem majetkoprávním Magistrátu města Olomouce.

Skončeno, přečteno, bez námitek a připomínek na znamení souhlasu podepsáno.

Za předávajícího:

Za přijímajícího a budoucího uživatele :
Statutární město Olomouc
jedenáctý vedoucí odboru dopravy

[redacted signature]

[redacted signature]

Seznam příloh tohoto zápisu potřebných pro odbor dopravy:
tyto přílohy jsou nedílnou součástí zápisu a nelze je odejmout,
zápis bez nich je neplatný

1. situační výkres
2. smlouva o budoucí smlouvě darovací č. MAJ-IN-B/26/2010/Hoa
3. zjednodušené výpisy z katastru nemovitostí
4. stavební č.j. SmOI/OPK/79/2491/2011/Ši ze dne 24. října 2011
5. kolaudační souhlas č. j. SMOI/79/5568/2012/Ši ze dne 18. ledna 2013

OD - parafy
[redacted]

← Dykova

