**OSM/000043/2018/SPS**

**SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ**

uzavřená podle § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ve znění pozdějších předpisů

**I.**

**Smluvní strany**

**Objednatel: Město Chrudim,**

Sídlo: Resselovo nám. 77, 537 16 Chrudim I,

Zastoupen:Mgr. Petrem Řezníčkem, starostou města

IČ: 00270211

DIČ: CZ00270211

Oprávněn jednat ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxx, vedoucí oddělení správy

bytového a nebytového fondu Odboru správy

majetku MěÚ Chrudim

Oprávněn jednat ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxx, technik oddělení správy

bytového a nebytového fondu Odboru správy

majetku MěÚ Chrudim

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Chrudim,

č. ú. 104109190/0300

dále jen *„****objednatel****“*

a

**Zhotovitel: Centrum sociálních služeb a pomoci Chrudim,   
 příspěvková organizace města Chrudim**

Sídlo: Soukenická 158, 537 01 Chrudim II,

Zastoupen:Mgr. Martou Menšíkovou, DiS, ředitelka

IČ: 15054080

Oprávněn jednat ve věcech smluvních: Mgr. Marta Menšíková, DiS, ředitelka

Bankovní spojení: KB Chrudim, č. ú. 17839531/0100

dále jen *„****zhotovitel*** *“*

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Objednatel je, mimo jiných, vlastníkem níže uvedených nemovitostí v k. ú. Chrudim:

* pozemku p.č. st. 5049, jehož součástí je budova čp. 1141/IV, ul. Strojařů,   
  Chrudim IV, stavba občanského vybavení, s příslušenstvím, vše v k. ú. Chrudim,
* pozemku p. č. st. 5050, jehož součástí je budova bez čísla popisného, stavba občanského vybavení, s příslušenstvím, vše v k. ú. Chrudim,
* pozemku p. č. 966/7, ovocný sad, zeleň, s příslušenstvím, v k. ú. Chrudim,
* pozemku p. č. 966/61, zahrada, s příslušenstvím, v k. ú. Chrudim,

tvořící **areál objektu** **Domu s pečovatelskou službou v ul. Strojařů 1141, Chrudim IV,**

* budovy čp. 215/III, v ul. Obce Ležáků, Chrudim III, na pozemku p.č. 1046/1, bytový dům, vše k. ú. Chrudim,
* pozemku p. č. st. 1046/1, zastavěná pl. nádvoří s příslušenstvím, v k. ú. Chrudim,

tvořící **areál objektu** **Domu s pečovatelskou službou v ul. Obce Ležáků 215,   
Chrudim III**.

* pozemku p. č. st. 6179, jehož součástí je budova čp. 158/II, ul. Soukenická,   
  Chrudim II, bytový dům, s příslušenstvím, vše k. ú. Chrudim
* pozemku p. č. 383, zahrada, s příslušenstvím, v k. ú. Chrudim,
* pozemku p. č. 388, zahrada, s příslušenstvím, v k. ú. Chrudim,

tvořící **areál objektu Domu s pečovatelskou službou v ul. Soukenická 158,   
Chrudim II**.

1. Výše uvedené nemovitosti jsou v katastru nemovitostí zapsány na LV č. 10001 pro obec   
   a k. ú. Chrudim, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim.
2. Výše uvedené nemovitosti byly, mimo jiných, objednatelem přenechány do užívání zhotoviteli, a to na základě uzavřené „Smlouvy o výpůjčce nemovitostí ve vlastnictví města Chrudim“ č. OSM/000002/2017/VYP, která byla schválena usnesením Rady města Chrudim č. R/7/2017 ze dne 09.01.2017, za účelem zajištění činnosti zhotovitele, jako příspěvkové organizace, která je zřizována objednatelem.
3. Výše uvedená „Smlouva o výpůjčce nemovitostí ve vlastnictví města Chrudim“   
   č. OSM/000002/2017/VYP je zároveň nedílnou součástí (přílohou) „Zřizovací listiny“ zhotovitele, která byla schválena usnesením Zastupitelstva města Chrudim č. Z/5/2017   
   ze dne 30.01.2017.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět v nemovitostech uvedených v bodě 1. úklidovou činnost v rozsahu stanovené v čl. III. této smlouvy.

**III.**

**Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje po dobu účinnosti této smlouvy provádět pravidelný úklid v Domech s pečovatelskou službou, specifikovaných v čl. II této smlouvy.
2. Pravidelným úklidem se rozumí úklid společných prostorů, chodeb a schodišť   
   v uvedených domech a dále pravidelný úklid přilehlých přístupových chodníků, jiných ploch, apod., nacházejících se v areálech uvedených domů.
3. Provádění pravidelného úklidu společných prostorů, chodeb a schodišť v Domě s pečovatelskou službou v ul. Soukenická 158, Chrudim II a v Domě s pečovatelskou službou v ul. Obce Ležáků 215, Chrudim III, zahrnuje zejména:

* zametení a mokré stírání společných prostorů minimálně 4x týdně
* zametení a mokré stírání chodeb a schodišť spol. prostorů minimálně 4x týdně
* mytí oken ve společných prostorách minimálně 2x ročně
* mytí prosklených ploch ve společných prostorách minimálně 1x týdně
* mytí vstupních dveří a dveří ve společných prostorách minimálně 1x týdně
* setření prachu na okenních parapetech ve spol. prostorách minim. 1x měsíčně
* mytí radiátorů ve společných prostorách minim. 1x měsíčně
* mytí kabiny výtahu minimálně 1x týdně
* mytí světelných vypínačů a rozvaděčů ve spol. prostorách minim. 1x měsíčně
* mytí osvětlovacích těles ve společných prostorách minim. 1x měsíčně
* kompletní úklid sociálních zařízení ve společných prostorách minimálně 5x týdně
* luxování koberců, setření prachu na nábytku, čištění zrcadel, čištění obkladů a dlažby, čištění zábradlí, ometání stropů a stěn od pavučin a prachu, a to vše ve společných prostorách minimálně 1x týdně

1. Provádění pravidelného úklidu společných prostorů, chodeb a schodišť v Domě s pečovatelskou službou v ul. Strojařů 1141, Chrudim IV, zahrnuje zejména:

* zametení a mokré stírání společných prostorů minimálně 2x týdně
* zametení a mokré stírání chodeb a schodišť spol. prostorů minimálně 2x týdně
* mytí oken ve společných prostorách minimálně 2x ročně
* mytí prosklených ploch ve společných prostorách minimálně 1x týdně
* mytí vstupních dveří a dveří ve společných prostorách minimálně 1x týdně
* setření prachu na okenních parapetech ve spol. prostorách minim. 1x měsíčně
* mytí radiátorů ve společných prostorách minim. 1x měsíčně
* mytí kabiny výtahu minimálně 1x týdně
* mytí světelných vypínačů a rozvaděčů ve spol. prostorách minim. 1x měsíčně
* mytí osvětlovacích těles ve společných prostorách minim. 1x měsíčně
* kompletní úklid sociálních zařízení ve společných prostorách minimálně 5x týdně
* luxování koberců, setření prachu na nábytku, čištění zrcadel, čištění obkladů a dlažby, čištění zábradlí, ometání stropů a stěn od pavučin a prachu, a to vše ve společných prostorách minimálně 1x týdně

1. Provádění pravidelného úklidu přilehlých přístupových chodníků, jiných ploch, apod., v Domě s pečovatelskou službou v ul. Soukenická 158, Chrudim II a v Domě s pečovatelskou službou v ul. Obce Ležáků 215, Chrudim III, zahrnuje zejména:

* zametání přístupových chodníků před vchodem minimálně 3x týdně
* úklid kolem popelnic a kontejnerového stání minimálně 3x týdně
* zimní údržba spočívající v odklizení sněhu a posypu na přístupových chodnících,   
  na venkovním schodišti, včetně bezprostředního okolí popelnic a kontejnerového stání, vždy dle konkrétních povětrnostních podmínek.

1. Provádění pravidelného úklidu přilehlých přístupových chodníků, jiných ploch, apod., v Domě s pečovatelskou službou v ul. Strojařů 1141, Chrudim IV, zahrnuje zejména:

* zametání přístupových chodníků před vchodem minimálně 2x týdně
* úklid kolem popelnic a kontejnerového stání minimálně 2x týdně
* zimní údržba spočívající v odklizení sněhu a posypu na přístupových chodnících,   
  na venkovním schodišti, včetně bezprostředního okolí popelnic a kontejnerového stání, vždy dle konkrétních povětrnostních podmínek.

1. Zhotovitel se zavazuje provádět služby sjednané touto smlouvou řádně, na svůj náklad   
   a nebezpečí. Za tímto účelem se zhotovitel zavazuje zajistit kompletní organizační zajištění provedení sjednaných služeb, a to zejména zajistit veškeré úklidové prostředky   
   a další nezbytné materiály a vybavení nutné k řádnému provedení služeb.

**IV.**

**Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli úhradu za provedení sjednaných služeb, a to dle podmínek stanovených v této smlouvě.
2. Objednatel je oprávněn pravidelně a namátkově kontrolovat zhotovitele při plnění povinností dle této smlouvy a v případě, že nejsou prováděny řádně, požadovat bezodkladné odstranění zjištěných nedostatků.

**V.**

**Termín a místo plnění**

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou, přičemž s plněním této smlouvy se započne dne 01.04.2018.
2. Místem plnění této smlouvy jsou Domy s pečovatelskou službou, které jsou blíže specifikované v čl. II. této smlouvy.

**VI.**

**Cena služeb**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za služby v rozsahu podmínek dle této smlouvy je stanovena na celkovou paušální částku ve výši 120.000,-- Kč/rok (slovy: jednostodvacettisíc korun českých/rok) .

**VII.**

**Platební podmínky**

1. Zhotovitel bude činnost dle předmětu smlouvy fakturovat vždy jednou ročně, a to vždy   
   po jeho skončení.
2. Splatnost faktury, vystavené zhotovitelem pro účel této smlouvy se považuje doba 30 dnů od doručení faktury objednateli (pokud objednatel neprokáže jiné datum doručení, považuje se faktura za doručenou 3. dne po odeslání poštou).
3. Objednatel uhradí fakturu vystavenou zhotovitelem v termínu stanovené splatnosti v bodě 2., a to na účet zhotovitele, uvedený v čl. I této smlouvy.
4. Poměrná část ceny za služby v rozsahu podmínek dle této smlouvy za rok 2018, tzn.   
   za období od 01.04.2018 do 31.12.2018, stanovená na celkovou paušální částku ve výši 90.000,-- Kč (slovy: devadesáttisíc korun českých), bude objednatelem uhrazena  
   po ukončení výše uvedeného období, a to v termínu 30 dnů od doručení faktury, vystavené zhotovitelem.

**VIII.**

**Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za vady úklidové činnosti plynoucí ze smlouvy.
2. Činnost zhotovitele jsou oprávněni kontrolovat příslušní zástupci objednatele.
3. V případě zjištěných nedostatků, nebo oprávněných reklamací nájemců domů, v nichž   
   se provádí úklidová činnost, může být tato smlouva o provádění úklidových prací   
   ze strany objednatele vypovězena s okamžitou platností.

**IX.**

**Ostatní ujednání**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tím, že každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět.
2. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce, vyjma bodu 3. čl. VIII. a pokud se strany nedohodnou jinak.
3. Výpověď musí být podána písemně a výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé ze smluvních stran.
4. Jakékoli změny této smlouvy či dodatky k této smlouvě musí být provedeny písemnou formou a se souhlasem obou smluvních stran.
5. Obě smluvní strany se zavazují vzájemně si oznamovat veškeré změny údajů, které mají   
   nebo by mohly mít vliv na plnění povinností z této smlouvy vyplývající.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

**X.**

**Závěrečné ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami   
   a účinnosti dnem 01.04.2018, nejdříve však dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel po uzavření této smlouvy odešle tuto smlouvu k řádnému zveřejnění do Registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR dle zákona   
   č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
4. Obě smluvní strany po důkladném přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly, že ji uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně   
   a srozumitelně, nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.
5. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Chrudim na svém zasedání konaném dne 12.02.2018 usnesením č. **R/58/2018**.

V Chrudimi dne: 14.02.2018 V Chrudimi dne: 14.02.2018

Za objednatele: Za zhotovitele:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mgr. Petr Řezníček Mgr. Marta Menšíková, DiS,

starosta města ředitelka

**Centra soc. služeb a pomoci Chrudim**