

S M L O U V A

o nájmu prostor sloužícího k podnikání, uzavřená níže uvedeného dne měsíce a roku podle občanského zákona č. 89/2012 Sb. mezi stranami:

Výstaviště České Budějovice a.s.,

se sídlem Husova 523/30, 370 05 České Budějovice,
zastoupená předsedou představenstva a ředitelem Ing. Leošem Kutnerem, MBA,
na straně jedné jako pronajímatel, dále jen pronajímatel
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddíle B,
vložka 626.

IČ: 60827475

DIČ: CZ60827475

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka České Budějovice

Číslo účtu: 3561196/0300

jako pronajímatel, dále jen pronajímatel

a

Jihočeská filharmonie České Budějovice

se sídlem Kněžská 6, 370 21 České Budějovice
zastoupená ředitelem Otakarem Svobodou
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích spisová značka
Pr 437 – příspěvková organizace

IČ: 00396036

jako nájemce, dále jen nájemce

čl. I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem objektu označeného jako **Pavilon T1** v areálu Výstaviště České Budějovice a.s., Husova 523/30, tj. budovy včetně pozemku, na němž je budova umístěna.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat nájemci výše uvedený prostor sloužící k podnikání do nájmu.
3. Předmětem nájmu je výše uvedený prostor sloužící k podnikání, a to pavilon T1.
4. Prostory sloužící k podnikání se dávají do nájmu a to takto: pavilon T1 pro konání akce JIHOČESKÝ PLES.
5. Pronajímatel bude poskytovat nájemci služby dále uvedené spojené s nájmem.
6. Pronajímatel se zavazuje zajistit provoz pavilonu T1.

čl. II. Doba nájmu

Pavilon T1 se pronajímá na dobu od 8. 2. do 11. 2. 2018:

8. 2. 2018 – příprava akce 8:00 – 23:59 hod,
9. 2. 2018 - příprava akce 8:00 – 23:59 hod,
10. 2. 2018 – příprava a průběh akce 00:00 – 23:59 hod,
11. 2. 2018 – průběh akce a demontáž 00:00 - 18:00 hod.

čl. III. Cena nájmu

1. Cena za předmět nájmu za celou dobu nájmu dle čl. II činí: XXXXXXXXXX dle platných předpisů.

2. Další požadované služby a inventář budou fakturovány na základě položkového rozpočtu v cenových relacích uvedených v položkovém rozpočtu uvedeném v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pronájem pavilonu T1 popř. další služby objednané do 31. 1. 2018 musí být uhrazeny do 3 pracovních dnů od vystavení faktury vystavené pronajímatelem, nejdéle však do 7. 2. 2018. V případě neuhrazení této faktury řádně a včas nenabude tato smlouva platnosti v celém rozsahu.
4. Další požadované služby a inventář podle přílohy č. 2 (položkový rozpočet) objednané po 31. 1. 2018 budou fakturovány po skončení akce.
5. El. energie, plyn, voda a odvoz odpadu budou fakturovány po skončení akce dle skutečného odběru na základě odsouhlaseného měření .

čl. IV. Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen:
 - a. zajistit dodržování bezpečnostních a hygienických předpisů, zejména protipožárních pravidel a předpisů,
 - b. po ukončení akce uvést předmět nájmu do původního stavu.
 - c. při budování vnitřního vybavení dbát pokynů pronajímatele k zajištění požární bezpečnosti a před zahájením montážních prací nechat schválit pronajímatelem projekt z hlediska požárně bezpečnostního řešení pronajímaného pavilonu.
2. Nájemce se zavazuje, že materiály, které budou použity na zhotovení scény, jsou certifikované, nehořlavé nebo je jejich povrch upraven nehořlavým nástřikem a na požádání předloží certifikát.
3. Pronajímatel neodpovídá za škody na vneseném inventáři způsobené nájemcem nebo jeho zaměstnanci či spolupracovníky nebo návštěvníky.
4. Nájemce se zavazuje dodržovat návštěvní řád areálu uvedený v příloze č. 1.
5. Jestliže nájemce způsobí pronajímateli škodu, je povinen ji uhradit.
6. Pronajímatel zajistí provoz pavilonu a požární hlídku.

čl. V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho ji stvrzují svými podpisy.
2. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom obdrží každá z obou smluvních stran.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Českých Budějovicích dne:

V Českých Budějovicích dne:

Za pronajímatele

Za nájemce

.....
Ing. Leoš Kutner, MBA
předseda představenstva a ředitel a.s.

.....
Otakar Svoboda
ředitel