

Smlouva o dílo na servis výtahů č. S - 730

uzavřená ve smyslu § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Čl. 1 SMLUVNÍ STRANY

ZHOTOVITEL

MSV Liberec s.r.o.
Kralická 79
460 07 Liberec

tel. :

fax. :

zastoupený :

Jiřím Krausem, jednatelem

IČ :

61328952

DIČ :

CZ61328952

OR :

Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 7273

bankovní spojení :

číslo účtu :

servisní střediska :

Liberec

Praha

OBJEDNATEL

Fakultní nemocnice v Motole
V Úvalu 84
150 06 Praha 5

zastoupený :

JUDr. Ing. Miloslavem Ludvíkem, MBA, ředitelem

IČ :

00064203

DIČ :

CZ00064203

OR :

x

bankovní spojení :

Komerční banka, a.s. , pobočka Praha 5

číslo účtu :

17937051/0100

Čl. 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na vlastní nebezpečí pro objednatele pravidelný servis na výtazích objednatele (dále jen „dílo“) specifikované v odst. 2.1 a objednatel se mu za to zavazuje zaplatit ve smlouvě dohodnutou cenu.

2.1. Dílem ve smyslu této smlouvy se rozumí pravidelný servis, který zahrnuje:

- odborné prohlídky prováděné v termínech dle platné ČSN 27 4002 (OP)
- preventivní činnosti v rámci OP dle soupisu povinných úkonů pro příslušný typ výtahu
- dopravné a cestovné pro práce konané v paušále

2.2. Dílo nezahrnuje:

- práce, které nebyly smluvně dojednány v **čl. 2.1.** , včetně veškerých i drobných oprav dle požadavků objednatele.
- asistence při inspekčních prohlídkách (inspekční prohlídky uplatňuje objednatel písemně u příslušného inspekčního orgánu)
- opravy na vadách způsobených nepovoleným způsobem užití výtahu, poškozením z důvodu vyšší moci, neodborným zásahem, nebo jeho úmyslným poškozením (vandalismem)
- provozní prohlídky prováděné 1x za 2 týdny dle platné ČSN 27 4002 (**PP**)
- odborné zkoušky prováděné v termínech dle platné ČSN 27 4007 (**OZ**)
- seřizování bezpečnostních komponent a hlavních částí výtahu
- čištění šachty výtahu (odstraňování běžných nečistot z šachty výtahu, znečištění po stavebních úpravách, toxickými látkami a průsakem vody vč. jejího odčerpání)
- výjezdy mimo pracovní dobu
- opravy a výměna dílů, nebo materiálů opotřebovaných provozem výtahu

2.3. Provádění činností v rámci díla je stanoveno v ČSN 27 4002, ČSN 27 4007 a četnost prací je závislá na technických parametrech výtahu. Dílo je prováděno **v nepřetržitém režimu** dle zpracovaných pravidel a postupů pro výkon servisu. Zhotovitel splňuje základní požadavky dle ČSN 27 4002 , má uzavřené pojistné krytí možných škod vzniklých následkem jeho činnosti do výše plnění 5 mil. Kč. a má souhlas , udělený Magistrátem města Liberce, k nakládání s nebezpečnými látkami a odpadem vč. jejich likvidace .

Čl. 3 CENA ZA DÍLO

- 3.1.** Celková smluvní roční paušální cena bez DPH za dílo prováděné v dohodnutém rozsahu dle **čl. 2.1.** činí **31 200,- Kč.**
- 3.2.** Sazba DPH dle platného zákona.
- 3.3.** Cena za dílo je rozdělena do **čtyř** pravidelných splátek za rok.
- 3.4.** Cena za dílo může být změněna o míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem a to do 31.5. příslušného kalendářního roku.

Čl. 4 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1.** Zhotovitel vystaví objednateli vždy do 10 dnů po skončení čtvrtletí fakturu na částku rovnající se jedné čtvrtině roční smluvní paušální ceny uvedené v **čl. 3** této smlouvy. Nedílnou součástí faktury musí být montážní/servisní list podepsaný oprávněnými zaměstnanci smluvních stran. Faktury budou zasílány na adresu objednatele uvedenou v hlavičce.
- 4.2.** Fakturovaná částka bude uhrazena připsáním platby na účet zhotovitele.
- 4.3.** Splatnost faktury je 90 dnů po jejím obdržení.
- 4.4.** Faktury za práce provedené mimo pravidelný servis budou doloženy montážním listem s uvedením zejména :číslo objednávky, data opravy, rozsahu a popisu provedených prací a dodaného a použitého materiálu a musí být potvrzen oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 4.5.** Zhotovitel se zavazuje, že jím vystavené faktury budou obsahovat náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy. V případě, že zhotovitelem vystavená faktura bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje, je právem objednatele takovou fakturu do uplynutí doby splatnosti vrátit. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. U opravené nebo nové faktury běží nová lhůta splatnosti.

Čl. 5 Odstoupení od smlouvy

- 5.1.** Kromě důvodů dle ustanovení Obchodního zákoníku může zhotovitel odstoupit od smlouvy v následujících případech :
- a) v případě, že prodlení objednatele s placením faktur je delší než 15 dní po splatnosti.
 - b) při zjištění zásahu třetí osobou, resp. provedení oprav popř. odborné prohlídky, či jiné činnosti třetí osobou.
- 5.2.** Objednatel je oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit, jestliže:
- a) je zhotovitel opakovaně a prokazatelně v prodlení s provedením díla,
 - b) dílo má neodstranitelné vady,
 - c) dílo má odstranitelné vady, objednatel na ně bez zbytečného odkladu zhotovitele písemně upozornil, avšak zhotovitel vady ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstranil nebo je odstranit odmítl

Čl. 6 Porušení smluvních povinností

- 6.1.** Ocitne-li se objednatel v prodlení se zaplacením faktur dle **čl. 4.3.** smlouvy, zavazuje se zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 6.2.** Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla dle **čl. 2.6.** smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z čtvrtletní fakturované částky, za každý započatý den prodlení.

Čl. 7 Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1.** Opravy a činnosti mimo sjednaný rozsah díla dle **čl. 2.2.** jsou vždy prováděny na základě objednávky, která musí být uplatněna písemně, osobně nebo telefonicky. Objednatel musí vždy sdělit číslo smlouvy, typ výtahu a údaje charakterizující druh závady. Zhotovitel před zahájením díla předloží objednateli k odsouhlasení předmět, čas a předběžnou cenu díla.
- 7.2.** Střední či generální opravy a případné podstatné změny výtahu budou řešeny samostatnou smlouvou o dílo.
- 7.3.** Zhotovitel se zavazuje nastoupit v pracovní dny k odstranění poruchy **do 4 hodin** od nahlášení požadavku objednatelem s ohledem na pracovní dobu, která je **od 7.00 h do 15.30 h**. Mimo pracovní dobu, ve dnech pracovního volna, klidu a o svátcích, je nástup k provádění prací zhotovitelem **do 4 hodin** od nahlášení požadavku objednatelem. Za pohotovostní zásah bude účtována sazba 380,- Kč/h za jednoho servisního pracovníka a 10,- Kč/km cestovné.
- 7.4** Požadované servisní zákroky objednatel hlásí v pracovní dobu zhotovitele na tel. č. _____ a mimo pracovní dobu na tel. č. _____
- 7.5.** Zhotovitel, na základě předloženého _____ vydaného ITI Praha, dne 10.09.1992, na dobu neurčitou, opravňuje zaměstnance objednatele k provádění servisní činnosti na výtazích uvedených v **čl. 9** této smlouvy, výhradně v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 této smlouvy.
- 7.6.** Objednatel se zavazuje zajistit přístup k předmětným zařízením odborným servisním zaměstnancům zhotovitele.
- 7.7.** Objednatel se zavazuje plnit základní povinnosti provozovatele výtahů dle ČSN 27 4002. Zvláště pak bezodkladné informování servisní firmy v případech uvedených v této normě a zohlednění výsledků posouzení zjištěných rizik u výtahů v provozu. Objednatel zajistí provoz výtahů dle ČSN 27 4002.
- 7.8.** Objednatel se zavazuje k vedení Knihy provozních prohlídek dle ČSN 27 4002 a k zajištění její přístupnosti zaměstnancům zhotovitele.
- 7.9.** Objednatel se zavazuje k evidenci oprav formou záznamů do knihy (vedené ručně nebo elektronicky) a k zajištění její přístupnosti na výzvu zaměstnanců zhotovitele.
- 7.10.** Objednatel se zavazuje k dodržování **Servisních činností** a **Servisního řádu** v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 a v Příloze č. 2 této smlouvy a k neprovádění prací nad rámec těchto příloh.

Čl. 8 ZÁRUČNÍ PODMÍNKY, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 8.1.** Na provedené dílo poskytuje zhotovitel záruku v rozsahu 12 měsíců od data převzetí objednatelem. Po tuto dobu bude dílo způsobilé ke smlouvenému resp. obvyklému účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené, resp. obvyklé vlastnosti. Tato záruka se nevztahuje na záruky uvedené v servisním řádu – příloha č. 2 této smlouvy.
- 8.2.** Dnem převzetí díla se rozumí den potvrzení montážního/servisního listu oprávněným zaměstnancem objednatele.
- 8.3.** Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit vady díla, které se vyskytnou v záruční době. Bezplatný záruční servis pokrývá náklady na záruční opravy, záruční výměnu náhradních dílů a na cestu a práci zhotovitele spojených se záruční opravou nebo výměnou.
- 8.4.** Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat předmět díla pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 8.5.** Záruční plnění se nevztahuje na :
- vady způsobené nepovoleným způsobem užití výtahu, poškozením z důvodu vyšší moci, neodborným zásahem, nebo jeho úmyslným poškozením (vandalismem).
 - závady způsobené nedodržováním ustanovení **Servisních činností** uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy
- výměnu dílů nebo materiálů opotřebovaných provozem výtahů dle ustanovení **Servisního řádu** v Příloze č. 2 této smlouvy
- 8.6.** Zhotovitel se zavazuje používat při opravách zařízení originální náhradní díly, dle výrobce a typu zařízení, popřípadě náhradní díly a materiály, které odpovídají typu zařízení a nejsou v rozporu s platnými normami.
- 8.7.** Na dodané náhradní díly poskytuje zhotovitel záruku v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcem.
- 8.8.** Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou při provádění díla způsobil, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
- 8.9.** Za škodu podle předchozího odstavce zhotovitel neodpovídá, jestliže škodu způsobil objednatel.
- 8.10.** Smluvním stranám vzniká právo na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na právo na náhradu škod ani splnění povinností, následkem jejíhož porušení nárok na smluvní pokutu vznikl.

Čl. 9 SEZNAM SERVISOVANÝCH VÝTAHŮ

Výtahy provozované na akci :

Místo servisu Adresa, objekt	Výrobní číslo výtahu	Rok výroby	Cyklus OP	Typ výtahu	Měsíční paušální splátka bez DPH
Fakultní nemocnice v Motole vertikála B DFN výtah B1	28-058/L	2008	1 x za 3 měsíce	NL 1600 13/13	650,- Kč
Fakultní nemocnice v Motole vertikála B DFN výtah B2	28-059/L	2008	1 x za 3 měsíce	NL 1600 13/13	650,- Kč
Fakultní nemocnice v Motole vertikála E DFN výtah E1	28-104/L	2008	1 x za 3 měsíce	A1L 1600 11/11	650,- Kč
Fakultní nemocnice v Motole vertikála E DFN výtah E2	28-105/L	2008	1 x za 3 měsíce	A1L 1600 11/11	650,- Kč
CELKEM					2 600,- Kč

Charakter budovy : **veřejně přístupná**

čl. 10 ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, které zjistí nebo mu budou poskytnuty v souvislosti s činností prováděnou na základě této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že výše uvedené informace neposkytne třetí osobě, nevyužije jich ve vlastní prospěch ani ve prospěch třetích osob.
- 10.2. Tato smlouva může být měněna a doplňována po vzájemné dohodě obou stran formou písemného dodatku.
- 10.3. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s možností výpovědi. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
- 10.4. Platnost této smlouvy je podmíněna dosažením dohody o všech částech smlouvy.
- 10.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.
- 10.6. Platnost a účinnost této smlouvy vzniká dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Liberci dne 4.6. 2009

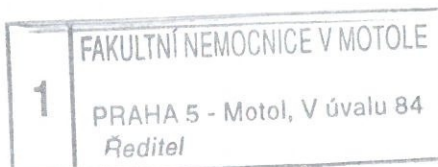
V Praze dne

za zhotovitel: (razítko a podpis)

za objednatel: (razítko a podpis)

VÝTAHY
MSV
Liberec s.r.o.

MSV Liberec, s.r.o.
Kralická 79
460 07 Liberec 7
IČO: 61 32 89 52
DIČ: CZ 61 32 89 52
tel./fax: 482 464 411



Servisní činnosti vykonávané pracovníky provozovatele (dozorcí výtahů)

servisní činnosti u výtahů se řídí Českou technickou normou ČSN 27 4002 Bezpečnostní předpisy pro výtahy – Provoz a servis výtahů

- 1/ Provozní prohlídky výtahu - provádí se 1x za 2 týdny v rozsahu dle ČSN 27 4002 včetně vedení záznamů předepsaných výše citovanou ČSN
- 2/ Mazání komponent výtahu - kontrola stavu oleje v samomazech vodítek kabiny a protiváhy a jeho doplňování
- kontrola namazání nosných prostředků
- 3/ Čištění šachty a kabiny výtahu - běžné úklidové a čistící práce v kabině, na stropu kabiny, v šachtě a u stroje výtahu
- 4/ Pohotovostní služba - vyproštění osob a nákladů z kabiny výtahu max. do 1 hodiny od nahlášení poruchy
- 5/ Odstraňování drobných závad výtahu - opravy osvětlení kabiny, šachty a prostoru u stroje výtahu (výměna žárovek, zářivek, startérů atd.)
- 6/ Kontrola všech popř. i čištění některých částí výtahu
 - vizuální kontrola výtahového stroje a trakčního kotouče
 - vizuální kontrola převáděcích a odkláněcích kladek v šachtě a u stroje výtahu
 - vizuální kontrola nosných lan, závěsů kabiny a protiváhy , vč. dopnutí pružin
 - vizuální kontrola a čištění výhradně jen mechanických částí pohonů kabinových dveří a pojezdů šachetních a kabinových dveří výtahu (kladičky, lanka, řemeny, pružiny, nouzové otevírání, atd)
 - vizuální kontrola a čištění drážek prahů šachetních a kabinových dveří výtahu
 - vizuální kontrola stavu křídel a vedení šachetních a kabinových dveří výtahu
 - vizuální kontrola otevírací křivky a dveřní závěrky kabinových dveří
 - vizuální kontrola zachycovačů kabiny výtahu
 - vizuální kontrola a čištění ohrazení protiváhy
 - vizuální kontrola a elektroinstalace v šachtě, na kabině a u stroje výtahu vč. rozvaděče
 - kontrola funkčnosti monitorování výtahu včetně jeho nouzového sjezdu a nouzového hlášení
 - vizuální kontrola najížděk koncových vypínačů v šachtě
 - vizuální kontrola vážení kabiny výtahu
 - vizuální kontrola stavu brzdového obložení brzdy výtahového stroje
 - kontrola vůlí a opotřebení vedení kabiny a protiváhy výtahu
 - kontrola komfortu jízdy a přesnost zastavování kabiny ve stanicích výtahu
 - kontrola nárazníků pod kabinou a protiváhou výtahu
 - kontrola omezovače rychlosti, závaží a lana omezovače rychlosti
 - kontrola encodéru, závaží a lana encodéru
 - kontrola a dotahování šroubových spojů na hlavních částech výtahu (příchytka vodítek, kotvení konzol vodítek, spojky vodítek, kotvení šach. dveří, rám kabiny, rám protiváhy, rošt stroje , stroj k roštu , atd.)
 - kontrola funkce a čištění tlačítkových ovladačů v kabině a v nástupištích výtahu
 - kontrola funkce světelné clony v kabině výtahu
 - vyhledávání závad výtahu pomocí testeru (tester zapůjčí dodavatel výtahu)

**Servisní řád lůžkového výtahu nosnosti 1600 kg, s automatickými dveřmi,
s evakuační funkcí a se strojem umístěným v šachtě výtahu**

Tento servisní řád určuje orientační dobu životnosti jednotlivých komponent výtahů při běžném provozu a za předpokladu dodržování veškerých zásad správného provozování, používání, údržby a servisu výtahů .
Servisní činnosti u výtahů se řídí Českou technickou normou ČSN 27 4002 Bezpečnostní předpisy pro výtahy – Provoz a servis výtahů , Mazacími plány a návody výrobce výtahů .

Výměna dílu	1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	6 rok	7 rok	8 rok
Nosná lana					x			
Vložky vedení klece			x			x		
Vložky vedení protizávaží				x				x
Kladky vedení šachetních dveří			x			x		
Kladky vedení kabinových dveří		x		x		x		x
Encoder motoru kab. dveří			x			x		
Řemen pohonu kab. dveří		x		x		x		x
Spodní vedení křídel dveří				x				x
Trakční kotouč					x			
Olejová náplň stroje, jestliže je použita		x		x		x		x
Tlačítkové komponenty				x				x

X označuje předpokládanou dobu výměny komponentu od uvedení výtahu do provozu

Jednotlivé termíny výměny komponentů výtahů mohou být prodlouženy nebo zkráceny v závislosti na stavu opotřebení provozem .

150 06 Praha

Technický oddělení

Oddělení technických činností

vedoucí