

SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ K POZEMKŮM

1. **Impregnace Soběslav s.r.o.**

se sídlem Na Pískách, 39201 Soběslav-Soběslav II,

IČ: 25188119, DIČ: CZ25188119

zastoupena: Ing. Petr Sladovník, jednatel

EGE HOLDING a.s., IČ: 04186958, Novohradská, 370 01 České Budějovice 6,

zastoupena: Ing. Ivo Geršl, předseda představenstva a

Jan Diviš, člen představenstva

dále jen „budoucí dárce“

a

2. **Město SOBĚSLAV**

IČ: 00252921, DIČ: CZ00252921

sídlo: nám. Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav

zastoupené Ing. Jindřichem B l á h o u , starostou města

dále jen „budoucí obdarovaný“,

spolu také „smluvní strany“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí darovací k pozemkům, dále jenom „smlouva“, dle ust. § 1785 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dále jenom „občanský zákoník“.

I.

Předmět smlouvy

1.

Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají v souvislosti s akcí pod názvem MÍSTNÍ KOMUNIKACE NA PÍSKÁCH – VĚTEV A – SOBĚSLAV – 1. etapa, SO 101 – Komunikace a chodníky, SO 401 – Přeložka VO.

2.

Budoucí obdarovaný prohlašuje, že je investorem, tj. stavebníkem a budoucím vlastníkem místní obslužné obousměrné komunikace, dále jenom „komunikace“, která se bude nacházet na odnímaných částech pozemků:

- p.č. 3608/1 o celkové výměře 1399 m², zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, pozemek nacházející se v k. ú. Soběslav, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 1339 pro obec a k.ú. Soběslav, ve vlastnictví budoucího dárce, kde bude pravděpodobná výměra odnímané části 37 m²,
- p.č. 3608/5 o celkové výměře 312 m², ostatní plocha, jiná plocha, pozemek nacházející se v k. ú. Soběslav, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 1339 pro obec a k.ú. Soběslav, ve vlastnictví budoucího dárce, kde bude pravděpodobná výměra odnímané části 15 m²,
- p.č. 3606 o celkové výměře 3252 m², ostatní plocha, manipulační plocha, pozemek nacházející se v k. ú. Soběslav, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 1339 pro obec a k.ú. Soběslav, ve vlastnictví budoucího dárce, kde bude pravděpodobná výměra odnímané části 277 m²,
- p.č. 3607 o celkové výměře 1498 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemek nacházející se v k. ú. Soběslav, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 1339 pro obec a k.ú. Soběslav, ve vlastnictví budoucího dárce, kde bude pravděpodobná výměra odnímané části 1408 m².

2.

Budoucí obdarovaný prohlašuje, že na svůj náklad a nebezpečí vybuduje komunikaci na odnímaných částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 smlouvy.

3.

Předmětem plnění této smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít v souladu s ust. § 2055 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů darovací smlouvu, kdy budoucí dárce daruje odnímané části pozemků uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi budoucímu obdarovanému, za účelem a pod podmínkou výstavby komunikace, který tento předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví přeje. Závazek budoucího dárce je podmíněn vybudováním komunikace, včetně získání kolaudačního souhlasu, a to nejpozději do 31.12.2020.

4.

Přesný rozsah stavby komunikace a zároveň odnímaných částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 smlouvy, bude vymezen v geometrickém plánu, který budoucí obdarovaný pořídí na své náklady a který bude tvořit nedílnou součást darovací smlouvy.

II.

Doba uzavření smlouvy darovací

1.

Smluvní strany této smlouvy se zavazují uzavřít darovací smlouvu nejpozději do 3 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo povolení užívání komunikace příslušným správním orgánem.

2.

Budoucí obdarovaný je povinen vyzvat budoucího dárce k uzavření darovací smlouvy nejpozději 30 dnů před uplynutím lhůty uvedené v článku II. odst. 1 smlouvy, jinak budoucí obdarovaný toto právo ztrácí.

3.

Nedojde-li do dohodnuté doby k uzavření darovací smlouvy, lze se do 1 roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle smluvních stran obsažené v této smlouvě bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. To neplatí v případě, kdy budoucímu obdarovanému zanikne právo vyzvat budoucího dárce dle ustanovení předchozího odstavce. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

III.

Podstatné náležitosti smlouvy darovací

1.

Dnem podpisu darovací smlouvy oběma smluvními stranami přejde vlastnictví a zároveň s ním veškerá práva a povinnosti související s darovaným předmětem smlouvy – pozemků pod komunikací, uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy, po jejich geometrickém zaměření dle článku I. odst. 1. smlouvy, na obdarovaného.

2.

Smluvní strany se dohodly, že obsah darovací smlouvy touto smlouvou o budoucí smlouvě neupravený, bude doplněn ve smyslu § 2055 a násl. občanského zákoníku.

IV.

Ostatní ujednání

1.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

2.

Smluvní strany se dohodly na odstoupení od této smlouvy o budoucí smlouvě darovací v případě, že komunikace nebude z jakýchkoliv důvodů realizována. Budoucí obdarovaný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu dárci bez zbytečného odkladu. Právo na náhradu škody tímto není dotčeno.

3.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a za tímto účelem vylučují platnost jakýchkoli předchozích ujednání, která nejsou obsahem této smlouvy a která upravují vzájemné vztahy smluvních stran, týkající se akce podle článku I. odst. 1 smlouvy.

V.

Závěrečná ustanovení

1.

Budoucí obdarovaný prohlašuje, že uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě bylo schváleno usnesením zastupitelstva města Soběslavi ze dne 19.12.2017 pod č. ZM 16/135/2017 v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

2.

Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše ve znění pozdějších předpisů.

3.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze po dohodě smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků potvrzených oběma smluvními stranami.

4.

Budoucí dárce a budoucí obdarovaný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu o budoucí smlouvě darovací před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

5.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6.

S ohledem na zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, bere budoucí dárce na vědomí, že budoucí obdarovaný tuto smlouvu postupem dle tohoto zákona, uveřejní v registru smluv.

7.

Tato smlouva o budoucí smlouvě darovací se vyhotovuje v počtu 2 stejnopisů, přičemž budoucí dárce a budoucí obdarovaný obdrží každý po 1 vyhotovení smlouvy.

Za budoucího dárce

V Soběslavi, dne 9.1.2018



Ing. Petr Sladovník
jednatel společnosti Impregnace Soběslav s.r.o.



Ing. Ivo Geršl
Jednatel EGE HOLDING a.s. při výkonu funkce
zastupuje



Jan Diviš
Jednatel EGE HOLDING a.s. při výkonu funkce
zastupuje

Za budoucího obdarovaného

V Soběslavi dne 29. 01. 2018



Město Soběslav
zastoupené Ing. Jindřichem
starostou města

