

Kupní smlouva na dodávku a odběr tepla

Prodávající:

Správa budov Rosice s.r.o., se sídlem: Palackého nám. 46, 665 01 Rosice

IČO: 634 87 837

DIC: CZ 634 87 837

zastoupený: [REDACTED]

zapsaná v OR oddíl c, vložka 21533

č licence: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

č účtu: [REDACTED]

Kupující:

Město Rosice, se sídlem Palackého náměstí 13, 665 01 Rosice

IČO: 282 481

zastoupený: starostou města Ing. Petrem Klímou

Sjednávají tuto smlouvu:

Článek I.

Základní ustanovení

Předmětem smlouvy je dodávka tepelné energie pro vytápění a ohřev TUV ze zdroje prodávajícího:
kotelna K 1, Rosice, Kaštanová ul., Kamínky

do domu kupujícího:

Podlahová plocha m²

obytný blok A1 č.p. 1161 – 1162

1 270,04

obytný blok A2 č.p. 1163 – 1164

1 270,56

obytný blok A3 č.p. 1165 – 1166

1 269,96

obytný blok A4 č.p. 1167 - 1168

1 269,96

obytný blok A5 č.p. 1169 – 1170

1 269,95

s celkovou podlahovou plochou

6 350,47

Pravidla pro vytápění a dodávku teplé užitkové vody se řídí vyhl. č. 152/2001 Sb. a vyhláškou č.477/2006 Sb., kterou se stanoví pravidla pro rozdělení nákladů za dodávku tepelné energie na jednotlivá odběrná místa.

Teplonosným médiem je teplá voda o tlaku odpovídajícímu minimálně výšce nejvýše umístěného objektu.

Článek II.

Podmínky dodávek

1. Teplota topné vody pro vytápění, měřená na výstupu ze zdroje v době od 6⁰⁰ hod. do 22⁰⁰ hod. každého dne otopného období, kdy má být podle § 3 vyhl. č. 152/2001 Sb dodáváno teplo pro vytápění, je stanovena v závislosti na teplotě ovzduší v místě takto:

Teplota ovzduší	10	5	0	-5	-10	-15	°C
Teplota topné vody	43	51	60	68	76	85	°C

Teplá užitková voda je dodávána celoročně tak, aby měla na výtok u spotřebitele teplotu 45 až 60 °C, s výjimkou možnosti krátkodobého poklesu v době odběrných špiček spotřeby v zúčtovací jednotce. Vyhláška č.152/2001 Sb. § 4 odst. 1.

2. Kupující souhlasí s tím, že prodávající řídí provoz celé soustavy. Proávající stanovuje termíny odstávek, termín zahájení a ukončení vytápění (začátek a konec topného období), případně určuje regulační opatření v dodávkách tepla.

Kupující je přitom povinen a zavazuje se provádět udržovací práce a opravy dle pokynů prodávajícího a zabezpečit zařízení topného systému ve svém objektu proti neoprávněným a neodborným zásahům. V případě, že kupující neprovede udržovací práce oznámené prodávajícím jako nutné v příslušné lhůtě, může je provést prodávající na náklady kupujícího.

3. Proávající se zavazuje umožnit pověřenému pracovníkovi kupujícího namátkové kontroly teploty topné vody. Pověření kupujícího musí být opatřeno razítkem a podpisem oprávněného pracovníka kupujícího.
4. Předávacím místem mezi prodávajícím a kupujícím je první uzavírací armatura na rozvodném potrubí v objektu kupujícího. Tato armatura je již ve vlastnictví kupujícího.

Článek III.

Rozdělení množství tepla na jednotlivé kupující

1. Ze zdroje prodávajícího je dodáváno teplo těmto kupujícím:

SBD Réna Ivančice	6 373,38 m ²
Město Rosice	6 350,47 m ²
Společenství vlastníků, Kaštanová 1171	3 131,16 m ²
Podlahová plocha celkem	15 855,01 m ²

2. Jednotlivým kupujícím bude vyúčtováno množství tepla pro otop dle naměřených hodnot měřičů tepla na vstupech jednotlivých objektů.

3. V případě poruchy měřidla se množství tepla pro vytápění za dobu poruchy stanoví podle údajů spotřeb dvou předchozích srovnatelných období.
4. Jednotlivým kupujícím subjektům bude vyúčtováno množství odebraného tepla pro ohřev TUV dle vyhlášky 477/2006 Sb..
Kupující se zavazuje dodat stavy bytových vodoměrů do 7. ledna následujícího zúčtovacího období.

Článek IV. Cenová ujednání

1. Stanovení cen se řídí zákonem č. 526/90 Sb. a cenovými rozhodnutími (výměry ERU).
Prodávající bude stanovovat cenu kalkulací v souladu s výše uvedenými předpisy za roční zúčtovací období nejpozději 30 dnů po jeho ukončení (t.j. do 30. ledna následujícího roku).

Prodávající se zavazuje zpracovat předběžnou kalkulaci ceny nejpozději do začátku ročního zúčtovacího období a tuto v případě potřeby aktualizovat v průběhu období.

Strany se zavazují projednat změny vyplývající ze změn citovaných předpisů.

Článek V. Platební podmínky

1. Kupující se zavazuje poskytovat prodávajícímu měsíční zálohy na hrazení nákladů spojených s výrobou tepla. Záloha je splatná vždy nejpozději do pátého dne běžného měsíce.

Výši poskytované měsíční zálohy stanoví prodávající jako jednu dvanáctinu předpokládané celoroční ceny stanovené z předběžné kalkulace ceny a předpokladu ročního objemu dodávek.

Předpokládaný odběr energie : 4 680 GJ

Cena GJ včetně DPH: 454,67 Kč

Předpokládané roční náklady : 2 127 855,60Kč

Náklady na přípravu TUV: 192 000 Kč

Výše měsíční zálohy činí: 193 000,-- Kč/měsíc

2. Vyúčtování ceny dodávek tepla a poskytnutých záloh za topné období provede prodávající ke dni 31. prosince nejpozději do 31. ledna. Nedoplatek nebo přeplatek bude mezi prodávajícím a kupujícím vyrovnán do 15 dnů ode dne doručení vyúčtování.

Článek VI.

Sankční ustanovení

1. Při překročení lhůt splatnosti uhradí dlužník věřiteli poplatek z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. V případě porušení závazku kupujícího nezasahovat do topného systému uhradí kupující prodávajícímu náklady spojené s odstraňováním následků takového zásahu a smluvní pokutu ve výši 10% těchto nákladů, nejméně však částku 5.000,-- Kč.
3. Při neohlášení změny podstatné skutečnosti uvedené v této smlouvě týkající se věci, která mu byla svěřena do správy, uhradí kupující prodávajícímu škodu vzniklou v souvislosti s tímto neohlášením.

Článek VII.

Doplňující ustanovení

1. Prodávající se zavazuje bezodkladně informovat o přerušení dodávek a předpokládané délce jejich trvání, sdělovat termíny oprav v předstihu dle možností a bez zbytečného odkladu.
Prodávající se zavazuje předkládat dodatky k této smlouvě vyplývající ze změn obecně závazných předpisů.
2. Kupující se zavazuje bezodkladně informovat o poruchách na svém zařízení a všech zásazích do topného systému, které mohou mít vliv na systém zásobování teplem ze zdroje prodávajícího a na svoje náklady bezodkladně zajistit odstranění negativních vlivů.
Dále se kupující zavazuje bezodkladně hlásit prodávajícímu veškeré závady v dodávce tepla a regulační opatření ve svých objektech.
Kupující provádí údržbu zařízení ve svých objektech na svoje náklady.
Kupující souhlasí se změnou ustanovení této smlouvy, pokud k nim dojde v souvislosti se změnou příslušných obecně závazných předpisů.
Kupující se zavazuje provádět zásahy do topného systému (v objektu, který mu byl svěřen do správy) pouze po schválení prodávajícím.
Kupující odpovídá za údaje uvedené v této smlouvě týkající se věci, která mu byla svěřena do správy. Změnu těchto údajů oznámí bez odkladu prodávajícímu.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností od 1.1.2007.

Kupující smí tuto smlouvu vypovědět se šestiměsíčním výpovědní lhůtou s tím, že se zavazuje k uhrazení nákladů spojených s ukončením odběru tepla (např. demontáž teplovodní přípojky, provedení hydrodynamické regulace soustavy po odpojení odběrného místa).

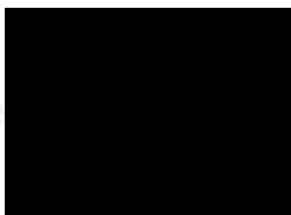
Touto smlouvou se ruší všechny předchozí smlouvy uzavřené pro tento odběr včetně dodatků.

Pro vztahy mezi prodávajícím a kupujícím v této smlouvě jmenovitě neuvedené platí obecná ustanovení Obchodního zákoníku, zákona č. 458/2000 Sb., a vyhlášky 152/2001 Sb.

Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Rosicích dne 21.12.2006

Kupující:



V Rosicích dne 21.12.2006

Prodávající:

SPRÁVA BUDOV ROSICE
Palacký
D

