

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 2017/0704/OOM/ZST ze dne 16. 6. 2017, uzavřený v souladu
s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 1R-28/2018 ze dne 17. 1. 2018

I.**1. městská část Praha 4**

zastoupená: Mgr. Lukášem Zichou, místostarostou městské části Praha 4, na základě plné
moci ze dne 15. 4. 2015
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4, 140 46
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]
ID DS: [REDAKCE]
/dále jen „pronajímatel“/

a**2. PHG servis s.r.o.**

zastoupená: Ondřejem Kaniou, jednatelem
Tomášem Jízdným, jednatelem
se sídlem: Svatoslavova 333, Praha 4 – Nusle, 140 00
IČ: 049 19 661
bank. spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
email: [REDAKCE]
ID DS: jetrkwp
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 255206
/dále jen „nájemce“/

Shora uvedené smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě
č. 2017/0704/OOM/ZST ze dne 16. 6. 2017, jímž se dohodly na následujícím:

II.**1. Čl. X., odst. 10.1. smlouvy se mění tak, že nově zní:**

„10.1. Nájemce je povinen před podpisem této smlouvy složit na účet pronajímatele č. [REDAKCE]
[REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE] peněžitou jistotu ve výši jednonásobku
sjednaného měsíčního nájemného, tj. **330.000 Kč**. Nájemce složil dne 28. 11. 2016 na účet
pronajímatele č. [REDAKCE] částku 40.000 Kč jako jistotu před podáním žádosti
o pronájem nebytového objektu specifikovaného v č. III. této smlouvy. Zbývající část ve výši
290.000 Kč je nájemce povinen složit na účet pronajímatele č. [REDAKCE]
variabilní symbol [REDAKCE] před podpisem této smlouvy. Celková částka peněžité jistoty
330.000 Kč je deponována účtu č. [REDAKCE] a pod tímto variabilním
symbolem [REDAKCE]. Složená peněžítá jistota nebude úročena. Náklady s vedením účtu nese
pronajímatel. Doklady o složení peněžité jistoty jsou přílohou č. 4 k této smlouvě.“

2. Čl. X., odst. 10.3. smlouvy se mění tak, že nově zní:

„10.3. Pro případ čerpání peněžité jistoty pronajímatelem k účelům uvedeným v odst. 10.2. tohoto článku se nájemce zavazuje nejpozději do dvou měsíců od oznámení pronajímatele o čerpání peněžité jistoty doplnit pronajímateli odpovídající peněžitou částku, aby složená peněžítá jistota odpovídala jednonásobku měsíčního nájemného. Nájemce je povinen čerpanou peněžitou jistotu doplnit, a pokud tak přes písemnou výzvu ve sjednané lhůtě, která není kratší než 15 kalendářních dnů neučiní, je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy.“

III.

1. V ostatních částech zůstává nájemní smlouva č. 2017/0704/OOM/ZST ze dne 16. 6. 2017, beze změny.

2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

3. Tento dodatek č. 1 je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce jedno vyhotovení a pronajímatel tři vyhotovení.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že je tento dodatek č. 1 sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je jeho příloha:
Příloha č. 1 - plná moc Mgr. Lukáše Zichy ze dne 15. 4. 2015

Podpisy smluvních stran:

V Praze dne 14. 2. 2018

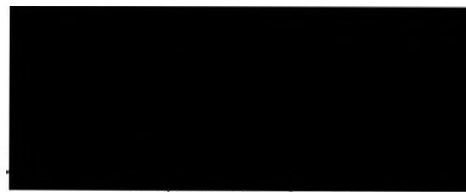
V Praze dne 29. 1. 2018



za pronajímatele:
Mgr. Lukáš Zicha
místostarosta městské části Praha 4



za nájemce:
Ondřej Kania
jednatel



za nájemce:
Tomáš Jízdný
jednatel

Naše postepsaní členové Zastupitelstva městské části Prahy 4
potvrzují, že jsou v případě tohoto právního aktu spíše
podmínky uvedené v článku 4.3 smlouvy
o hlavního měsíčního nájemného
V Praze dne 14. 2. 2018
člen Zastupitelstva městské části Praha 4



městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta


Praha 15. 4. 2015
č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.



zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.



Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4