**SMLOUVA O DÍLO č. 9/18 Valtická 3 byt.**

uzavřená na základě ustanovení zákona č. 89/2012 Sb, Občanský zákoník

**1. SMLUVNÍ STRANY**
**1.1. Zhotovitel:**
Sokol – okna – dveře - vrata, s. r. o. IČ: 018 74 713
Zastoupena: XXXXXXXXXXXXjednatel DIČ: CZ 01874713
Břetislavova 3479/1b E-mailxxxxxxxxxxxxxx

690 02 Břeclav Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxx
Bankovní spojení: XXXXXxXXXXXXXXX Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

**1.2. Objednavatel:**

Tedos Mikulov spol. s.r.o. IČ: 26949962
Pavlovská 139/12 DIČ: CZ26949962
Mikulov Tel.: XXXXX

Dílo je oprávněno převzít a předat pouze osoba uvedená ve smlouvě, nebo osoba zmocněná oprávněnou osobou – statutárním zástupcem firmy, nebo osobou uvedenou ve smlouvě.

**2. Doba plnění**
 Zhotovitel provede dílo v termínech dle dohody:
 - zahájení prací 5. 3. 2018 – 19. 3. 2018– orientační termín dodání plastových výplní.

 Přesný termín dodávky bude po vzájemné dohodě upřesněn,

 - Pokud výše uvedený termín montáže nebude dodržen, smluvní strany si po vzájemné

 dohodě stanoví náhradní termín uskutečnění dodávky.

 - ukončení montážních prací plastových výplní nejpozději do 3 pracovního dne po zahájení
 montážních prací,

 - ukončení zednických prací nejpozději do 5 pracovních dnů po zahájení montážních prací,

 - ukončení montáže doplňků nejpozději do 2 pracovních dnů po zahájení montážních prací.

**3. Předmět smlouvy**
3.1. Rozsah díla je specifikován dle cenové kalkulací č**. 27/2018/30,** která je nedílnou součástí této

 smlouvy.
**4. Cena díla**
4.1. Cena díla byla stanovena po dohodě kupních stran takto:

|  |  |
| --- | --- |
| **Cena výrobků celkem (okna a dveře)** | **70 005 Kč** |
| **Sleva celkem 25%** | **-17 501 Kč** |
| **Cena výrobků celkem po slevách** | **52 504 Kč** |
|  |
| **Zednické práce celkem (34.28 m)** | **6 513 Kč** |
|  |
| **Parapet vnitřní celkem** | **4 431 Kč** |
| **Parapet vnější celkem** | **1 140 Kč** |
| **Ekologická likvidace odpadu a starých oken** | **1 750 Kč** |
| **Přechodový plech k venkovnímu parapetu** | **240 Kč** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Cena celkem bez DPH** | **66 578 Kč** |

**CENA JE UVEDENA VČETNĚ MONTÁŽE A DOPRAVY.**

Dodání je v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.

"Daň odvede zákazník."

………………………… …………………………
 zhotovitel objednavatel

Smlouva: S9/18 12. 2. 2018 list 2

4.2. Za skutečnou velikost stavebních otvorů (přiměřeně větších než výrobní rozměry uvedené
 ve výpisu zboží) ručí objednatel, pokud nebylo provedeno zaměření stavebních otvorů
 pracovníky zhotovitele.
4.3. Objednatel proplatí zhotoviteli:

 - zálohu ve výši **47.000,- Kč,** splatnost faktury 19. 2. 2018 bankovním převodem.
 Podmínkou pro dodržení termínu dodávky je zaplacení záloh v termínu splatnosti (pokud
 je záloha předepsána) a vrácení potvrzené smlouvy zhotoviteli.
 V případě opožděné platby smluvené zálohy se posunuje termín dodávky o počet dnů,
 o které byla záloha připsána na účet ev. zaplacena v hotovosti,
 **- doplatek při dodání zboží hotově dle vystavené faktury.**
4.4 Zhotovitel splní předmět smlouvy jeho řádným ukončením a předáním na dohodnutém
 místě. Objednatel je povinen převzít dílo po dokončení montáže díla nebo jeho podstatné
 části, případné drobné vady, které však nebrání užívání díla, budou zapsány do předávacího protokolu a odstraněny v dohodnutém termínu.

4.5. V případě drobných vad, které však nebrání užívání díla, uhradí objednatel doplatek
 za tu část díla, která je bez vad.
**5. Odpovědnost za vady**5.1. Zhotovitel poskytuje záruku v délce 60 měsíců na plastové výplně stavebních otvorů,
 24 měsíců na příslušenství (tzn. venkovní rolety, žaluzie, sítě proti hmyzu, parapety, interiérové
 zednické zapravení, zámek vchodových dveří, kliky) od předání díla objednateli bez vad
 a nedodělků.
5.2. Objednatel uplatňuje práva zodpovědnosti za vady zjištěné v záruční době přímo
 u zhotovitele písemnou formou.
**6. Smluvní pokuty**6.1. V případě prodlení s placením faktur sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné
 částky za každý den prodlení. Nárok na úhradu smluvní pokuty vzniká zhotoviteli
 vystavením penalizační faktury.
6.2. Pokud dojde k prodlení zhotovitele s dodávkou z důvodu, které jsou na jeho straně,

 sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny nedodané části díla za každý den prodlení.
**7. Ostatní jednání**7.1. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že vlastnictví k předmětu díla přechází
 na objednatele, až úplným uhrazením ceny díla. Do této doby zůstává majitelem díla
 zhotovitel. Nebezpečí škody na věci přechází již předáním předmětu díla.

7.2. Zhotovitel doporučuje montáž dle ČSN 746077 - ošetření připojovací spáry (parotěsné pásky),
tento způsob montáže provádíme za poplatek 80,- až 250,- za m obvodu stavebního otvoru

 a to pouze na výslovné přání objednatele. Pokud tato montáž není vyčíslena v cenové nabídce,
která je nedílnou součástí této smlouvy, bude montáž provedena pouze pěnou. Objednatel souhlasí s tím, že montáž bude provedena pouze pomocí pěny a systémových kotev nebo turbošroubů. Objednatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že si je vědom toho, že montáž pouze pomocí pěny neodpovídá normě ČSN 746077 a montáž dle normy nepožaduje.

7.3. Obě smluvní strany po pečlivém přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem,
 a že vyjadřuje jejich pravou svobodnou vůli. Na důkaz této skutečnosti připojují níže své podpisy.
7.4. Ostatní práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními
 zákona č. 89/2012 Sb, Občanský zákoník, v platném znění.
7.5. Žádná z níže podepsaných stran nemůže odstoupit od smlouvy. Pokud se tak stane, zavazuje
 se uhradit veškeré více náhrady s tímto spojené.
7.6. Tato smlouva se zhotovuje ve dvou provedeních mající postavení originálu.

 Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

 V Břeclavi dne 12. 2. 2018

………………………… …………………………
 zhotovitel objednavatel