

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy zhotovitele: 2/2018

číslo smlouvy objednatele: SML/0065/2018/ORM

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zejména podle § 2586 a následujících (dále jen „smlouva“).

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Hranice

Sídlo: Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

zastoupeno: Jiřím Kudláčkem, starostou města

IČO: 00301311

DIČ: CZ00301311

Bank. spojení : Komerční banka, a.s.

Číslo účtu:

Telefon: 581 828 111

Fax: 581 828 650

dále jen „objednatel“,

a

Zhotovitel: Beatrice Mádrová

Sídlo: Svatopluka Čecha 788/16, 751 31 Lipník nad Bečvou

evidovaný v živnostenském rejstříku u ŽÚ v Lipníku nad Bečvou pod č.j. MU/23416/2009/ŽÚ-ŽR/ln

zastoupen: Beatrice Mádrová

IČO: 48730441

DIČ: CZ6652237141

Bank. spojení : XXXXXXXXXX

Telefon: +420 774 760 314

Fax:

Osoby pověřené jednáním v rozsahu této smlouvy:

ve věcech smluvních: Beatrice Mádrová

ve věcech technických: Beatrice Mádrová

dále jen „zhotovitel“,

společně také dále jen „smluvní strany“.

I.

Účel a předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je provedení kácení stromů a keřů v období vegetačního klidu, tj. nejpozději do 31.03.2018.

Předmětem zakázky je kácení 77 ks listnatých stromů v průměru od 100 do 1100 mm a 8 ks jehličnatých stromů v průměru od 300 do 900 mm a vymýcení keřů v rozsahu 2.438,61 m² do průměru 100 mm. Součástí je i odvětvení a odstranění kořenů, včetně zajištění likvidace v souladu s právními předpisy a odvoz kmenů na určené pozemky.

Součástí je i odvětvení, odstranění kořenů, odvoz a likvidace dřevní hmoty.

Stromy budou káceny dle projektové dokumentace „Cyklostezka Bečva – pravobřežní trasa, Úsek Hranice – Lázně Teplice nad Bečvou – 1. etapa – úsek od Partyzánské ulice po hranici katastrálního území Hranice – Černotín, odstranění stromů a keřů“, zakázkové číslo 12/1987/03, zpracované Ing. arch. Tomášem Kočnarem, Galašova 170, 753 01 Hranice (dále jen projektová dokumentace).

Dále v souladu rozhodnutím Městského úřadu Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí č.j. OSUZPD/14878/17-4 ze dne 06.11.2017, které je přílohou č. 2 této smlouvy.

Kmeny stromů od průměru 150 mm, max. délky 10 m budou po odvětvení dle požadavku Povodí Moravy, s.p. odvezeny a uloženy na pozemku parc.č. 2484/3 a 2289/4 v k.ú. Hranice.

Práce budou prováděny v souladu s požadavky stanovenými ve výzvě pro podání nabídek a v souladu s podmínkami stanovenými Povodím Moravy, s.p.

2. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou pro objednatele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v odstavci 1. tohoto článku a objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou v této smlouvě.

II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen řádně provést dílo:
Termín zahájení prací **dnem nabytí účinnosti smlouvy**
Termín ukončení kácení do 31. 3. 2018
Termín ukončení prací do 13. 04. 2018

Celková doba provádění prací 59 kalendářních dnů.

2. Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat dílo před sjednanou dobou.
3. Místem provádění díla jsou pozemky parcela číslo 1905/2, 1911/1, 2448/7 v k. ú. Hranice – dle projektové dokumentace.
4. Vytěžené dřevo tj. odvětvené kmeny o průměru 150 mm a více o maximální délce kmenu 10,0 m bude soustředěno na odvozní místo v areálu Povodí Moravy, s.p. na jezu v Hranicích pozemek parc.č. 2484/3 a 2289/4 v k.ú. Hranice .

III.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za dílo je určena podle cenové nabídky, která je úplná a závazná a je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1. Cena za dílo uvedená v příloze č. 1 je cenou maximální.

Celková cena bez DPH	460 981,83 Kč
DPH	96 806,18 Kč
Celková cena s DPH	557.788,01 Kč

2. Vícepráce nezahrnuté do rozpočtu z důvodu jejich nepředvídatelnosti v době uzavření této smlouvy je dodavatel oprávněn provést pouze v případě, že nebude překročena cena za služby sjednaná v odst. 1 tohoto článku a není-li to v rozporu se zadáním veřejné zakázky. Vícepráce, jejichž provedením by byla překročena maximální cena za služby sjednaná v odst. 1 tohoto článku, je možné provést pouze v případě jejich nepředvídatelnosti při uzavření této smlouvy a nezbytnosti k funkčnosti služby, a to na základě písemného dodatku k této smlouvě uzavřeného oběma smluvními stranami, který bude obsahovat určení nezbytných víceprací a dohodu o

zvýšení ceny. Nebude-li uzavřen dodatek a dodavatel provede vícepráce, jejichž provedením by byla překročena maximální cena za služby, tak objednatel není povinen tyto uhradit.

3. Nárok na zaplacení ceny nevzniká v případě, že dílo nebylo provedeno řádně, tj. v dohodnuté kvalitě, v určeném termínu a místě, vždy však po vyjasnění okolností, které řádnému provedení činnosti bránily.
4. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli.
5. Faktury budou vždy ve dvou exemplářích (originálech) a musí splňovat požadavky daného zákona na řádný daňový doklad, zejména budou mít tyto náležitosti:
 - označení faktury a její číslo,
 - název a sídlo zhotovitele,
 - bankovní spojení zhotovitele,
 - předmět smlouvy,
 - jmenování dokladu, na jehož základě je práce prováděna, včetně data smlouvy nebo jejího dodatku,
 - vyjmenování období, za které je fakturováno,
 - účtovaná částka bez DPH a včetně DPH, datum splatnosti fakturované částky,
 - rozpis účtovaných prací dle jednotkových cen
6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti, pokud obsahuje nesprávné náležitosti nebo údaje. Doba splatnosti upravené faktury je 30 kalendářních dnů ode dne jejího opětovného doručení objednateli.
7. Objednatel si vyhrazuje právo termíny prodloužit, práce na díle přerušit, případně dílo zcela ukončit před jejím termínem dokončení, a to v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla. V takovém případě je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli veškeré provedené práce na díle (zakázce). Objednatel si vyhrazuje právo takto učinit bez sankcí, bez účtování ušlého zisku zhotovitele.
8. Objednatel neposkytuje zálohy.
9. Soupisy provedených prací bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do třetího kalendářního dne následujícího měsíce za činnosti prováděné v minulém měsíci. Objednatel se zavazuje soupisy prací zhotovitele odsouhlasit do pěti pracovních dnů po předložení. Fakturovány budou pouze práce, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny. Práce, které nebyly provedeny, nebudou fakturovány. Fakturace prací bude vázána na položkový rozpočet nabídky zhotovitele díla. Jednotlivé práce budou fakturovány teprve po kvalitním provedení prací v rozsahu, který je stanoven jednotlivými položkami položkového rozpočtu stavby. Právo na fakturaci za provedené práce vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení měsíčního soupisu provedených prací a dodávek objednatelům nebo technickým dozorem objednatelů.
10. Provedené práce v rámci plnění předmětu smlouvy budou objednatelům hrazeny měsíčně v české měně na základě daňového dokladu – faktury podle objemu skutečně provedených prací a dodávek, a to do výše 90 % smluvní ceny díla s tím, že zbývajících 10% smluvní ceny bude tvořit zádržné, které bude uhrazeno po protokolárním potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků. Výše fakturovaných částek bude doložena soupisem skutečně provedených prací, který bude odsouhlasený a potvrzený technickým dozorem objednatelů nebo objednatelům.
11. Konečná faktura musí obsahovat vyúčtování všech předchozích plateb a zádržného a dále soupis předchozích faktur. Zhotovitel je oprávněn ji vystavit po podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelům. V případě převzetí díla s vadami a nedodělků, bude konečná faktura konstatovat pozastavení zaplacení zádržného ve výši 10% celkové ceny až do jejich úplného a řádného odstranění. Zádržné bude uvolněno do 30 dnů od podpisu oprávněného zástupce objednatelů na protokolu potvrzujícím odstranění těchto vad a nedodělků.
12. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě uzavřené smlouvy o dílo, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.
13. Případné změny ceny díla – vícepráce budou oceňovány takto:
 - a) s využitím jednotkových cen ze soupisu prováděných prací dle položkového rozpočtu a výpisu materiálů, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy,

- b) pokud to není možné (taková položka se v soupisu prováděných prací nevyskytuje), tak bude použita jednotková cena ve výši 80 % z ceníku společnosti ÚRS Praha a.s. v cenové úrovni 2017,
- c) pokud ceníky ÚRS Praha a.s. tuto cenu rovněž neobsahují, bude zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění díla,
- d) Případné vícepráce budou zhotovitelem oceněny vždy do 5 pracovních dnů od předání požadavku objednatele, nebo podkladů objednatelem. Objednatel odsouhlasí ocenění do 10 pracovních dnů od předložení objednateli, nebo projedná se zhotovitelem své připomínky. V případě, že tak v dohodnuté lhůtě neučiní nebo nepožádá o prodloužení lhůty, má se za to, že s oceněním zhotovitele souhlasí.
14. Příjemce plnění (objednatel) čestně prohlašuje, že práce prováděné na akci „Cyklostezka Bečva – pravobřežní trasa – 1. etapa – odstranění stromů a keřů“ souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Příjemce plnění (objednatel) není v tomto případě v postavení osoby povinné k dani. Příjemce plnění (objednatel) požaduje z výše uvedených důvodů, aby zhotovitel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
15. Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s realizací díla. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně nákladů na zařízení staveniště, jeho provoz a uvedení do původního stavu, dopravu, poplatky za energie a vodu po dobu provádění prací, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, sřežení staveniště, náklady na svislou přepravu, vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, opravy, údržba a průběžné čištění komunikací užívaných v průběhu výstavby, zajištění přístupů k nemovitostem v průběhu výstavby, zajištění povolení zvláštního užívání komunikací pro realizaci stavby, včetně dopravního řešení a povolení MěÚ Hranice OSUZPD a Policie ČR – DI a zajištění dopravního značení, vyřízení zvláštního užívání komunikací, dopravní značení po dobu výstavby, vytyčení stavby oprávněnou osobou, dále veškeré poplatky, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci pro provedení díla, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Celková cena díla obsahuje i přiměřený zisk zhotovitele, přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen alespoň do konce díla.

IV.

Podmínky provádění díla

1. Objednatel poskytne zhotoviteli kopii pravomocného rozhodnutí vydaného MěÚ Hranice, Odborem stavební úřad, životního prostředí a dopravy, pod č.j. OSUZPD/14878/17-4 ze dne 06.11.2017. (příloha č.2 ke smlouvě).
2. Před započítáním prací budou zhotovitelem vytyčeny a viditelně označeny jednotlivé stromy určené ke kácení dle projektové dokumentace.
3. Po označení stromů je zhotovitel povinen vyzvat objednatele a projektanta k odsouhlasení označených stromů určených ke kácení, o čemž bude proveden zápis ve stavebním deníku. Bez tohoto odsouhlasení nesmí zhotovitel zahájit kácení.
4. Zhotovitel zajistí na své náklady před započítáním prací vytyčení inženýrských sítí s ohledem na jejich možné poškození při odstraňování kořenů.
5. Zhotovitel před zahájením prací zajistí potřebné provizorní dopravní značení, které na silnici I/35 ovlivní přístupy k místu realizace a které bude v předstihu odsouhlaseno s příslušným DI Policie Přerov ČR.
6. Stromy budou káceny na maximálně možnou délku kmenů. Stromy o průměru od 150 mm o max. délce kmenů 10 m budou odvezeny na pozemky parc. č. 2484/3 a 2289/4 v k.ú. Hranice.

7. Stromy, které nejsou určeny ke kácení je zhotovitel povinen zabezpečit proti poškození, a to dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních prvků při stavebních pracích.
8. Každý den před započítím prací a při změně stanoviště bude viditelně označena a zajištěna proti průchodu chodců plocha možného dopadu kmenů a větví. Na viditelné místo budou po celou dobu akce rozmístěny informační cedule o probíhající kácení. Informační cedule o kácení a ořezech s upozorněním, aby chodci dbali své osobní bezpečnosti, bude po celou dobu plnění díla viditelně podél všech chodníků.
9. Řádně dokončeným dílem se rozumí dílo, které je dokončeno včas a bez vad.
10. Řádně dokončené dílo bude objednateli zhotovitelem předáno nejdéle poslední den lhůty stanovené v čl. II. odst. 1 této smlouvy. O předání díla bude sepsán písemný protokol, který podepíší obě smluvní strany a jenž bude obsahovat datum a místo předání díla a označení případných vad díla. Pokud bude mít dílo při předání vady, není řádně dokončeno a zároveň ani předáno až do okamžiku podepsání bezvýhradného protokolu o předání díla bez vad oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen odstranit vady, zjištěné při předání díla do 5 dnů ode dne podepsání protokolu s výhradami.
11. Obě smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o všech nastalých skutečnostech, které mohou mít vliv na poskytnutí služeb nebo plnění povinností, vyplývajících z této smlouvy.
12. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla případnými pokyny objednatele a neprodleně řešit připomínky objednatele, týkající se provádění díla.
13. Objednatel je oprávněn kdykoli provádět kontrolu provádění díla zhotovitelem, když zhotovitel je povinen kontrolu objednateli umožnit.
14. V případě, že při kácení dojde k pádu stromů či větví do koryta toku, budou z koryta odstraněny nejpozději do konce pracovní doby káčečů, tj. ve stejný den kdy byly pokáceny.
15. V případě poškození okolních dřevin, budou tyto dřeviny neprodleně ošetřeny.
16. Během provádění díla nesmí dojít k poškození toku, břehů nad rámec nezbytných prací. Veškeré pozemky dotčené těžbou musí být uvedeny do původního stavu.
17. Povodí Moravy s.p. ani objednatel nenesou odpovědnost za případné škody způsobené zvýšenými průtoky a povodňovými stavy.
18. Zhotovitel je povinen s ohledem na blízkost vodního toku a termín provádění těžby (jarní měsíce) každý den před ukončením pracovní doby vyklidit těžební plochu od kletí, větví, kmenu atd., případně vytěženou dřevní hmotu zajistit proti odplavení, aby v případě zvýšení hladiny vodního toku (povodně) nedošlo ke způsobení škod odplavenou vytěženou dřevní hmotou.
19. Zhotovitel odpovídá za škody, které vznikly v souvislosti s prováděním díla.
20. Zhotovitel se zavazuje, že samostatně a ve vlastní režii bude zajišťovat proškolení a následnou kontrolu svých zaměstnanců ze všech platných předpisů a nařízení v oblasti PO, BOZP a hygieny.
21. Zhotovitel bude odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
22. Zhotovitel provede veškerá opatření při realizaci díla, aby nevznikala zvýšená prašnost na pracovišti. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Zhotovitel bezodkladně provede opravy, údržbu a průběžné čištění komunikací užívaných v průběhu výstavby.
23. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu platných právních předpisů a provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce.
24. Zhotovitel ručí za jakost jím provedeného díla dle této smlouvy po dobu **24** měsíců ode dne bezvýhradného předání díla objednateli.
25. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku, určenému v této smlouvě a nesplňuje požadavky na dílo dle této smlouvy.

26. V případě výskytu vady v záruční lhůtě je objednatel povinen uplatnit vadu písemně do 30 ti dnů poté, co se vada stala zjevnou (dále jen „reklamací“) Reklamacie se považuje za včas uplatněnou i tehdy, když je odeslána objednatelem v poslední den záruční lhůty.
27. Objednatel může zvolit, zda požaduje odstranění vad opravou díla nebo provedením doplňujících prací, nebo zda požaduje přiměřenou slevu z ceny díla, nebo zda odstupuje od smlouvy. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla do 5 dnů od obdržení oznámení vad. Pokud zhotovitel vady v této lhůtě neodstraní, může objednatel bez dalšího odstoupit od smlouvy.

V. Pracoviště

1. Pracovištěm se rozumí prostor pro provádění díla a pro zařízení pracoviště určený zápisem o předání a převzetí pracoviště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení pracoviště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli pracoviště pro provedení předmětu díla, v souladu s projektem díla a podmínkami této smlouvy. Z přejímky pracoviště pořídí smluvní strany zápis, který se po podpisu oprávněnými zástupci stran stane nedílnou součástí této smlouvy.
3. Z obsahu zápisu musí být jednoznačné:
 - předání pracoviště zhotovitele ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle,
 - vytýčení hranice pracoviště,
 - určení technického dozoru stavebníka
4. Zařízení a odstranění staveniště si zabezpečuje zhotovitel sám.
5. Po převzetí pracoviště je zhotovitel povinen seznámit se s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na pracovišti a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění prací na předmětu díla nedošlo k jejich poškození.
6. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti.
7. Před předáním díla objednateli je zhotovitel povinen uspořádat stroje, výrobní zařízení, zbylý materiál a odpady na pracovišti tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a bezpečně provozovat.
8. Zhotovitel vyklidí pracoviště do 14 dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na pracovišti jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelem při přejímce díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 5 dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek, s uvedením do původního stavu.
9. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Dále se zhotovitel zavazuje, že převezme na sebe odpovědnost původce odpadů, vyplývajících za zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, a odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady v souladu se zákonem čís. 185/2001 Sb. Dále bude třídit vzniklý odpad dle vyhlášky MŽP ČR č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů, na odpad ostatní a nebezpečný, zajistí řádný svoz, skladování a zneškodňování odpadů vzniklých z jeho činnosti v rozsahu zajištění předmětu dodávky.

VI. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník ve smyslu ust. § 157 stavebního zákona, a to ode dne převzetí pracoviště. Stavební deník musí mít náležitosti a způsob vedení v souladu s přílohou č. 9 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Během pracovní doby musí být deník na pracovišti trvale přístupný.

2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu zhotovitele souhlasí.
3. Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným zástupcem zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhávány první stránky s originálním textem. Mezi zápisy nebudou vynechána volná místa.
4. Mimo oprávněného zástupce zhotovitele mohou provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, zodpovědný projektant stavby, dále orgány státního odborného dozoru, popř. koordinátor BOZP a jiné příslušné orgány státní správy a dále k tomu zmocnění zástupci objednatele a subdodavatelů.
5. Jestliže oprávněný zástupce zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo jím prověřeným zástupcem, popřípadě se záznamem učiněným zodpovědným projektantem stavby, je povinen připojit k záznamu, do tří pracovních dnů, své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele nebo projektanta stavby, souhlasí.

VII.

Dozor nad plněním podmínek smlouvy

1. Pověřený pracovník objednatele nebo pracovník provádějící technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost při provádění díla, život nebo zdraví pracujících na pracovišti nebo hrozí-li vážné nebo hospodářské škody, či výrazné zhoršení kvality prováděného díla. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní odbornou způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech anebo na inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti k újmám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobné újmy a tyto újmy hradí. Na základě písemné výzvy zhotovitele, doručené pověřenému pracovníkovi objednatele minimálně tři pracovní dny předem, prověří zástupce objednatele práce, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nedostaví-li se zástupce objednatele ke kontrole, ač byl řádně a ve lhůtě vyzván, může zhotovitel v pracích pokračovat. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že při dodatečné kontrole objednatel zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, náklady na odkrytí těchto prací hradí zhotovitel. Zhotovitel hradí náklady na odkrytí rovněž v případě, že dílo zakryje, aniž podle výše uvedených podmínek vyzve objednatele ke kontrole díla. O výsledcích provedené prověrky zakrývaných prací pořídí smluvní strany písemný záznam do stavebního deníku.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen bez odkladu oznámit oprávněnému zástupci objednatele a navrhnout mu další postup.
4. Zhotovitel je povinen na prověřování svých prací a dodávek, jejichž kvalitu a rozsah provedení kontroluje pověřený pracovník objednatele, zabezpečit účast svých pracovníků a činit neprodleně opatření k odstranění případných zjištěných závad a odchylek od projektu.
5. Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.

VIII. Sankce

1. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení s termínem řádného dokončení nebo předání celého díla; povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč se vztahuje i na prodlení s dílčím termínem (ukončení kácení) dle této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel nesplní povinnost odstranit vady díla ve lhůtě stanovené v čl. IV., je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2% z maximální ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad.
3. Při nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur, příp. faktury konečné dle článku V. této smlouvy může být objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,01 % z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení.
4. Při nedodržení podmínky stanovené v čl. IV. odstavcích 14 a 18 je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. V případě, že nedodržením podmínek stanovených v čl. IV odst. 14 a 18 vzniknou škody na majetku, uhradí zhotovitel veškeré škody, prokazatelně způsobené jeho činností na stávajících objektech, anebo uvede vše poškozené do původního stavu.
5. Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do 21 dnů po obdržení faktury buď tuto zaplatit, nebo v téže lhůtě sdělit oprávněné straně své námitky.
6. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
7. Výše smluvní pokuty není omezená.
8. Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
9. Objednatel může vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu při nezačínání prací do 14 dnů od předání a převzetí staveniště ve výši 30.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
10. Objednatel může vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu, při bezdůvodném přerušení prací v průběhu výstavby, delším než 14 dnů z důvodů na straně zhotovitele, ve výši 30.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
11. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů ode dne doručení výzvy k jejich úhradě druhé straně, když tato lhůta začíná běžet dnem následujícím po doručení výzvy k úhradě.
12. Ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách se nedotýkají práva vymáhat náhradu škody v plné výši.
13. Za nevyklizení staveniště v dohodnutém termínu dle čl. V. smlouvy ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
14. Za nedodržení podmínky dle ustanovení čl. V. za nedodržení průběžného čištění komunikací užívaných v průběhu provádění díla ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této podmínky.
15. V případě, že zhotovitel vykácí strom, který dle rozhodnutí OSUZPD/14878/17-4 ze dne 06. 11. 2017, nebyl určen ke kácení nebo nedodrží podmínku stanovenou v čl. IV, odst. 7 této smlouvy, bude postupováno příslušným správním orgánem v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

IX. Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním „Dodatkem“ podepsaným oprávněnými zástupci stran.

2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně a podpisu smlouvy.
3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ustanovení § 2001 občanského zákoníku a ujednání této smlouvy, je povinna písemně doručit druhé straně důvody svého odstoupení, které ji k takovému kroku opravňují, s uvedením termínu, k němuž od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Smluvní strany se podle § 2002 občanského zákoníku dohodly, že za důvod k odstoupení od smlouvy v důsledku závažných a podstatných porušení smluvních povinností pokládají zejména:
 - nedodržení konečného termínu dokončení dle čl. II. této smlouvy, prokázaným zaviněním zhotovitele;
 - prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností ve věci placení ceny díla; předání staveniště, předání dokladů, poskytnutí nutné součinnosti;
 - při přerušení prací delším než 2 měsíce, z důvodů na straně objednatele;
 - při přerušení prací delší než 14 dnů, z důvodu na straně zhotovitele;
 - nezahájení prací zhotovitelem do 14 kalendářních dnů od předání staveniště;
 - opakované nedodržení ČSN a EN a technologických předpisů na straně zhotovitele
 - zhotovitel opustil staveniště anebo dal jiným způsobem najevo úmysl nesplnit smluvní závazky.
5. Pro nároky vzniklé odstoupením od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
6. Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí od smlouvy v případě, že objednateli nebude udělena finanční dotace k pořízení předmětu plnění.

X. Závěrečná ujednání

1. Smlouva se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění a případné spory budou řešit české soudy. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
2. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Rozpočet
 - Příloha č. 2 – Rozhodnutí č.j. OSUZPD/14878/17-4 ze dne 06.11.2017
 - Příloha č. 3 – Časový harmonogram provádění prací
 - Příloha č. 4 – projektová dokumentace
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že postup a důsledky při uplatňování náhrady škody, dodatečné nemožnosti plnění a zmaření účelu smlouvy upravují § 2909 a násl., § 2006 a násl., občanského zákoníku.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti případným škodám způsobených jeho činnostmi včetně škod pracovníků zhotovitele u pojišťovny Česká pojišťovna a.s. pojistná smlouva č. 84813341-17 na částku: 5.000.000,- Kč (minimální výše pojištění je stanovena na částku min. 5.000.000,- Kč bez DPH). Na požádání objednatele je zhotovitel povinen kopii platné pojistné smlouvy objednateli předložit.

6. Zhotovitel uhradí veškeré škody, prokazatelně způsobené svou činností na stávajících objektech, anebo uvede vše poškozené do původního stavu
7. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv; smlouva končí splněním všech smluvních závazků oběma stranami.
8. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních smlouvy.
10. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a této smlouvy, včetně dohodnuté ceny a se zveřejněním výběrového řízení včetně dokumentace k veřejné zakázce.
11. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ČR v platném znění a ostatních právních předpisů platných v době realizace předmětu díla.
12. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dle citovaného zákona bude tato smlouva povinně zveřejněna objednatelem v Registru smluv.
13. Objednatel prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu podmíněné jeho předchozím schválením usnesením rady města č. 2105/2018-RM 68 ze dne 6. 2. 2018.

V Hranicích dne

V..... dne

Za objednatele:
Město Hranice

Za zhotovitele:

.....

Jiří Kudláček
starosta města

.....

.....