



### DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě uzavřené dne 31.8.2001, ve znění dodatků č. 1 a č. 2,  
ev.č.OISM/2017/408

#### **Město Nejdek**

se sídlem 362 21 Nejdek, náměstí Karla IV. 239

IČ: 00254801

DIČ: CZ00254801

zastoupené Ing. Lubomírem Vítkem, starostou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 1421341/0100

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

#### **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623  
jejímž jménem jedná Ing. Pavel Prokeš, senior specialista pro nemovitosti, na základě  
pověření představenstva

bankovní spojení: PPF Banka, a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

identifikační kód: **KVTIV**; finanční kód: **24364**

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

### **I.**

#### **Smluvní strany**

1. Město Nejdek, IČ: 00254801 jako pronajímatel uzavřelo dne 31.8.2001 se společností Eurotel Praha, spol. s r.o., IČ 15268306 jako nájemcem nájemní smlouvu, ve znění dodatků č. 1 a č. 2 (dále jen „nájemní smlouva“).
2. Ke dni 1.7.2006 došlo na základě zrušení společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. bez likvidace k převodu jmění společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. na jediného vlastníka společnost ČESKÝ TELECOM, a.s. Současně byla změněna obchodní firma společnosti ČESKÝ TELECOM, a.s. na novou obchodní firmu Telefónica O2 Czech Republic, a.s. V souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů, přešla ke dni 1.7.2006 na společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s. veškerá práva a závazky společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o.
3. Ke dni 16.5.2011 byla změněna firma na Telefónica Czech Republic, a.s. a ke dni 21.6.2014 na O2 Czech Republic a.s. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vznikla odštěpením rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. se sídlem Praha 4 – Michle, Za Brumlovou 266/2, PSČ 140 22, IČ: 60193336 a při tom na ni přešla část jmění rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. vymezená v projektu rozdělení vyhotoveném rozdělovanou společností dne 13.3.2015. Práva a povinnosti nájemce z výše uvedené nájemní smlouvy tak ke dni 1.6.2015 přešla na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

4. Čl. II., Předmět smlouvy, se ruší a nahrazuje tímto textem:

**„II.**

**Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 139 vedeném v k.ú. Tisová u Nejdku, obci Nejdek, zapsaného na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary (dále jen „Pozemek“).
2. Nájemce je osobou oprávněnou mimo jiné k výkonu komunikačních činností podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „Zákon“).
3. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do dočasného užívání část pozemku uvedeného v čl. II., odst. 1. této smlouvy o celkové výměře 200,0 m<sup>2</sup> pro umístění zařízení ZS vč. oplocení, stožáru pro umístění antén, oplocení, elektro přípojky a přípojné cesty tak, jak je vyznačeno v situačním plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“). Smluvní strany shodně prohlašují, že předmět nájmu a jeho účel, tak jak je specifikován touto smlouvou, je vymezen dostatečně jasně, určitě a srozumitelně.
4. Nájemce je oprávněn nevýhradně užívat i ty prostory či části pozemku, které jsou nezbytné k naplnění účelu této smlouvy (např. které jsou nezbytné k přístupu do/k předmětu nájmu).
5. Pronajímatel prohlašuje, že při pronájmu části nemovitosti uvedené v čl. II., odst. 1 této smlouvy byla dodržena ustanovení § 102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Pronájem Pozemku byl v souladu s § 39, odst. 1 zákona zveřejněn na úřední desce od 2.5.2001 do 18.5.2001 a uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvy bylo projednáno a schváleno usnesením Rady města č.RM/1946/76/17 ze dne 24.11.2017.

5. Čl. III., Účel nájmu, se ruší a nahrazuje tímto textem:

„Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu k umístění a provozování zařízení ZS umožňujícího umístění a provozování technologie pro zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli poskytujícími veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění.“

6. Čl. VI., Práva povinnosti smluvních stran, smlouvy se doplňuje o další odstavec v tomto znění:

„Pronajímatel nemá právo na úhradu pohledávky vůči nájemci zadržet movité věci, které má nájemce na nebo v předmětu nájmu.“

7. Čl. VIII., Ostatní ujednání, smlouvy se doplňuje o odst. 8. s tímto textem:

„8. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činností nájemce s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je

předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Pronajímatel odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Pronajímatel zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by pronajímatel nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li pronajímatel pro nájemce nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

8. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 31.8. 2001, ve znění dodatků č. 1 a č. 2, se nemění.

## II. Ostatní ujednání

1. Tento dodatek č. 3 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 31.8.2001, ve znění dodatků č. 1 a č. 2.
2. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Pronajímatel prohlašuje, že smlouvy, jejichž je stranou, jakož i veškeré jejich změny, uveřejňuje dobrovolně v registru smluv způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („**Zákon o registru smluv**“), byť není obcí s rozšířenou působností ve smyslu.

Uveřejnění tohoto dodatku č. 3 nemá vliv na jeho platnost a účinnost dle odst. 1 tohoto článku. Pronajímatel se zavazuje uveřejnit obsah tohoto dodatku č. 3 a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku č. 3 dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení.

Nájemce prohlašuje, že informace obsažené ve výkresu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, nepodléhají povinnosti zveřejnění dle Zákona o registru smluv a pronajímatel se zavazuje Přílohu č. 1 nezveřejnit.

Poruší-li pronajímatel některou povinnost ujednanou v tomto odstavci, je povinen nahradit nájemci škodu s tím způsobenou v plném rozsahu.



3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Tento dodatek č.3 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Nejdku dne 6.12.2017  
Za pronajímatele:  
**Město Nejdek**

19 -12- 2017  
V Praze dne .....  
Za nájemce:  
**Česká telekomunikační  
infrastruktura a.s.**



.....  
Ing. Lubomír Vitek  
starosta

.....  
Ing. Pavel Prokeš  
senior specialista pro nemovitosti

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Olšanská 2681/6  
130 00 Praha 3  
DIČ: CZ04084063

40